

Số:41...../2026-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch LNST
BCTC hợp nhất Quý 4/2025 so
với cùng kỳ và chuyển từ lỗ ở
báo cáo cùng kỳ năm trước sang
lãi ở kỳ này

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước (“UBCKNN”)

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”)

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
4. Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax: (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tập đoàn Novaland”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất của quý 4 năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này như sau:

DVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.638.208.883.701	(17.658.163.934)	3.655.867.047.635

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Tập đoàn Novaland quý 4 năm 2025 chênh lệch tăng 3.656 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do:

- Lợi nhuận từ hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 641 tỷ đồng;
- Doanh thu tài chính tăng 1.106 tỷ đồng và chi phí tài chính giảm 693 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước;
- Lợi nhuận từ hoạt động khác tăng 935 tỷ so với cùng kỳ năm trước.

Bằng công văn này Tập đoàn Novaland kính giải trình lên UBCKNN, HOSE, HNX và việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất quý 4 năm 2025 này.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



VÕ QUỐC ĐỨC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH