



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 1369  
1369 CONSTRUCTION  
JOINT STOCK COMPANY**  
Số: 08/ CVGT-C69.26  
No: 08/ CVGT-C69.26

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness**

*Hải Phòng, ngày 30 tháng 01 năm 2026  
Hai Phong, January 30<sup>th</sup>, 2026*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông.  
To: - *The State Securities Commission;*  
- *HaNoi Stock Exchange.*  
- *Dear shareholders*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company :1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*
2. Mã chứng khoán: C69/ *Stock symbol: C69*
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / *Address of head office: No 37, 38 Da Tuong Street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong City, Viet Nam*
4. Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thuý – Phó Tổng Giám đốc /*Nguyen Thi Thuy - Deputy General Director*
6. Loại thông tin công bố: định kỳ/*Type of disclosed information: Periodic.*
7. Nội dung công bố thông tin/*Disclosed information content:*
  - 7.1 Báo cáo tài chính tổng hợp Quý IV/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 29/01/2026 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính/*The Combined financial statements for fourth quarter of 2025 of Construction Joint Stock Company 1369 were prepared on 29/01/2026, including the Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.*
  - 7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo Quý IV/2025 so với kỳ báo cáo Quý IV/2024/*Explanation content: Explanation of the difference in profit after corporate income tax for fourth quarter of 2025 compared to for fourth quarter of 2024*





ĐV: VNĐ

STT	Các chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Quý IV/2024 <i>for fourth quarter of 2024</i>	Quý IV/2025 <i>for fourth quarter of 2025</i>	Biến động <i>Change</i>	
				Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Revenue from sales and service provision</i>	87.938.179.830	61.600.046.989	-26.338.132.841	-30%
2	Lợi nhuận sau thuế tổng hợp <i>Combined profit after tax</i>	4.222.378.516	1.819.010.079	-2.403.368.437	-56,9%

**Giải trình:**

Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2025 của Công ty đạt 1,8 tỷ đồng giảm 56,9 % so với cùng kỳ 2024, nguyên nhân do:

- Doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản chưa được ghi nhận trong kỳ. Bên cạnh đó, doanh thu hoạt động xây dựng giảm 48% và doanh thu hoạt động thương mại giảm 22% so với quý IV/2024.

*The Company's profit after tax for the fourth quarter of 2025 amounted to VND 1.8 billion, representing a decrease of 56.9% compared to the same period in 2024, mainly due to the following reason:*


*- Revenue from real estate business activities was not recognized during the period. In addition, revenue from construction activities decreased by 48% and revenue from trading activities declined by 22% compared to the fourth quarter of 2024.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn/>

*This information has been published on the company's website on 30/01/2026 at the link: <http://www.cpxd1369.com.vn>.*



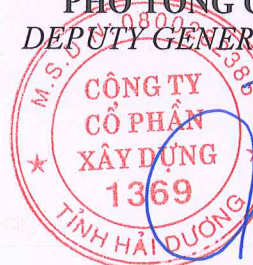
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information.* 

**Nơi nhận:/ Recipients:**

- Như kính gửi/As stated above
- Lưu VT/Filed in the archives.

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**DEPUTY GENERAL DIRECTOR**



**NGUYỄN THỊ THUÝ**  
**NGUYEN THI THUY**

