

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 45...../2026/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Hà Nội  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine trân trọng công bố thông tin các nội dung sau:

Ngày 24/02/2026 Công ty nhận được Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự của Tòa Án nhân dân Thành phố Hà Nội số 08/2026/QĐST-KDTM đề ngày 27/01/2026, bao gồm các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ông Dương Văn Phúc, sinh năm 1975;
- Bị đơn: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Phát triển S.I (hiện tại là Công ty Cổ phần Phát triển S.I) và Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Công ty, ông Dương Văn Phúc và Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn sẽ tiếp tục thực hiện Hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng phần vốn góp số 02/2020/PT-SI ngày 09/09/2020 và các phụ lục hợp đồng từ số 01 đến 09.
- Công nhận hiệu lực Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp số 01/2021/HĐCNPVG-S.I/KSFINANCE-DVP ngày 15/10/2021, Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 004/2022/HĐCNCP/DVP-KSF ngày 05/05/2022 giữa ông Dương Văn Phúc và Công ty.
- Ghi nhận sự tự nguyện của các bên xác nhận Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp số 2/2022/HĐCNPVG-S.I/KSFINANCE-DVP ngày 11/04/2022 đã được thay thế bằng Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 004/2022/HĐCNCP/DVP-KSF ngày 05/05/2022. Các bên xác nhận chưa thực hiện các nội dung đã thỏa thuận trong hợp đồng số 2/2022/HĐCNPVG-S.I/KSFINANCE-DVP ngày 11/04/2022.
- Công ty đã thanh toán đủ cho ông Dương Văn Phúc 40% cổ phần theo Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp số 01/2021/HĐCNPVG-S.I/KSFINANCE-DVP ngày 15/10/2021 với số tiền số tiền 320.000.000.000 (ba trăm hai mươi tỷ) đồng. Công ty sẽ thanh toán cho ông Phúc số tiền còn lại 40.000.000.000 (bốn mươi tỷ) đồng vào ngày 25/12/2025.
- Đối với số tiền của Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 004/2022/HĐCNCP/DVP-KSF ngày 05/05/2022 là 225.000.000.000 (hai trăm hai mươi lăm tỷ) đồng, Công ty sẽ thanh toán cho





Công ty cổ phần S.I vào ngày 25/12/2025 theo thỏa thuận số 01/2025/TTBB ngày 25/12/2025 ký giữa Công ty, Công ty cổ phần S.I và ông Dương Văn Phúc;

- Các bên thống nhất khoản tiền 480.000.000.000 (bốn trăm tám mươi tỷ) đồng chưa thanh toán đã được ghi nhận tại Phụ lục hợp đồng số 08 của Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp số 02/2020/PT-SI ngày 09/09/2020 sẽ được xử lý theo thỏa thuận của Phụ lục Hợp đồng số 08 của Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp số 02/2020/PT-SI ngày 09/09/2020.
- 3. Về án phí: Ông Dương Văn Phúc tự nguyện chịu toàn bộ án phí KDTM sơ thẩm là 426.500.000 (bốn trăm hai mươi sáu triệu năm trăm nghìn) đồng; Công ty được hoàn trả 61.000.000 (sáu mươi một triệu) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0079321 ngày 20/06/2025 tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội).
- 4. Theo Quyết định của Tòa án, Quyết định có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/02/2026 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

Như trên

Lưu: VP

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**HỒ ĐỨC VIỆT**