

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 667/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 18 tháng 12 năm 2014)

(Điều chỉnh lần thứ 01: Ngày 11 tháng 8 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ 02: Ngày 12 tháng 02 năm 2026)

CÔNG TY CP THỐNG NHẤT  
CÔNG VĂN ĐẾN  
Số.....Ngày 16.2.2026

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Công văn số 11794/UBND-CNN ngày 18 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở tại Khu trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Công văn số 10233/UBND-CNN ngày 09 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở tại Khu trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;*



Căn cứ Công văn số 7580/UBND-KTN ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở tại Khu trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1921/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận điều chỉnh lần thứ 01 ngày 11 tháng 8 năm 2023;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Thống Nhất nộp ngày 30 tháng 12 năm 2025 và hồ sơ giải trình bổ sung nộp ngày 19 tháng 01 năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 188/BC-STC ngày 07 tháng 02 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo, xã Trảng Bom (thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom cũ), tỉnh Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận tại Công văn số 11794/UBND-CNN ngày 18 tháng 12 năm 2014, Công văn số 10233/UBND-CNN ngày 09 tháng 10 năm 2017, Công văn số 7580/UBND-KTN ngày 02 tháng 7 năm 2020, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1921/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2023 với những nội dung điều chỉnh như sau:

#### **1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:**

Nội dung Địa điểm xây dựng quy định tại Mục 5 Công văn số 11794/UBND-CNN ngày 18 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“5. Địa điểm xây dựng: Xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.”

#### **2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:**

Nội dung Thời gian và tiến độ thực hiện dự án quy định tại Mục 19 Công văn số 11794/UBND-CNN ngày 18 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“19. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

a) Giai đoạn 1 (từ năm 2013 đến năm 2017): Hoàn tất thủ tục về đầu tư, giải phóng mặt bằng, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đầu mối, một số phân khu khu vực.

b) Giai đoạn 2 (từ năm 2017 đến năm 2019): Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật đến phân khu khu vực.

c) Giai đoạn 3 (từ năm 2019 đến tháng 12 năm 2028): Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đầu tư xây dựng hoàn chỉnh công trình nhà ở và các công trình hạ tầng xã hội.”



## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của Nhà đầu tư trong việc triển khai thực hiện dự án:

1. Đảm bảo tuân thủ trách nhiệm của chủ đầu tư quy định tại Công văn số 11794/UBND-CNN ngày 18 tháng 12 năm 2014, Công văn số 10233/UBND-CNN ngày 09 tháng 10 năm 2017, Công văn số 7580/UBND-KTN ngày 02 tháng 7 năm 2020, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1921/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sau khi xây dựng xong các công trình công cộng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án, Công ty Cổ phần Thống Nhất có trách nhiệm bàn giao cho địa phương và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý các công trình và quỹ đất theo quy định.

3. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và các nghĩa vụ khác có phát sinh đối với nhà đầu tư.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, thay thế Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1921/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 11794/UBND-CNN ngày 18 tháng 12 năm 2014, Công văn số 10233/UBND-CNN ngày 09 tháng 10 năm 2017, Công văn số 7580/UBND-KTN ngày 02 tháng 7 năm 2020, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1921/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom và Công ty Cổ phần Thống Nhất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Thống Nhất và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. /

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương;
- Thuế tỉnh;
- UBND xã Trảng Bom;
- Lưu: VT, KTN, Tan.

<D:\2026\Đầu tư\DC Chủ trương\Trảng Bom>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Kim Long**