

Số: 27./2026/CBTT-VPI
No: 27./2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2026
Hanoi, March 05, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 04/03/2026, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành Nghị quyết số 0403-1/NQ-HĐQT, theo đó, Hội đồng quản trị Công ty Văn Phú thông qua chủ trương góp thêm vốn tại Công ty Cổ phần Văn Phú Bắc Ái (Công ty con của Công ty Văn Phú) theo phương án tăng vốn điều lệ của Công ty Văn Phú Bắc Ái từ 480 tỷ lên 610 tỷ, theo đó, Công ty Văn Phú mua thêm số cổ phần là 7.800.000 cổ phần phổ thông. Sau khi Công ty Văn Phú Bắc Ái hoàn thành tăng vốn, Công ty Văn Phú sở hữu tổng số cổ phần là 36.600.000 cổ phần phổ thông chiếm 60% vốn điều lệ Công ty Văn Phú Bắc Ái.

On March 4, 2026, the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company issued Resolution No. 0403-1/NQ-HĐQT, pursuant to which the Board of Directors approved the additional capital contribution to Van Phu Bac Ai Joint Stock Company (a subsidiary of the Company) in accordance with the plan to increase the charter capital of Van Phu Bac Ai Joint Stock Company from VND 480 billion to VND 610 billion. Accordingly, the Company shall subscribe for an additional 7,800,000 ordinary shares. Upon completion of the charter capital increase by Van Phu Bac Ai Joint Stock Company, Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company will hold a total of 36,600,000 ordinary shares, representing 60% of the charter capital of Van Phu Bac Ai Joint Stock Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 05/03/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 05/03/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Kế toán trưởng
Chief Accountant



Trần Mỹ Yến