

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN EDX**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1003/2026/CBTT-DCS  
V/v: Công bố thông tin

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOẢN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước**

**Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội**

**Cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn EDX**

Tên tổ chức phát hành : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EDX  
Tên giao dịch : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EDX  
Trụ sở chính : Số 51 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.  
Điện thoại : 0931299568  
Mã chứng khoán : DCS  
Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông  
Sàn giao dịch : UPCOM  
Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Đình Hùng  
Điện thoại : 0931299568  
Loại công bố thông tin :

**Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 10/03/2026, Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX thông báo chào bán công khai lần 1 danh mục khoản mục tài sản để xử lý tồn đọng trên Báo cáo tài chính năm 2025.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/03/2026 tại đường dẫn: <https://daichau.edx.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK, UBCK;
- Lưu VT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
**TẬP ĐOÀN EDX**  
**CHỦ TỊCH**  
*Nguyễn Đình Hùng*

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN EDX**

Số: 1003/2026/TB-DCS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2026*

**THÔNG BÁO**

**V/v: chào bán công khai lần 1 danh mục khoản mục tài sản để xử lý tồn đọng trên Báo cáo tài chính năm 2025**

Kính gửi: Quý tổ chức, cá nhân có nhu cầu nhận chuyển nhượng  
Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX trân trọng thông báo về việc chào bán công khai lần 1 đối với danh mục khoản mục tài sản dự kiến chuyển nhượng nhằm xử lý các vấn đề tồn đọng trên Báo cáo tài chính năm 2025 và tạo nguồn tiền duy trì hoạt động của Công ty, với các nội dung như sau:

**1. Căn cứ phát hành thông báo**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX.
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 lần 2 của Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX ngày 13/02/2026.
- Căn cứ Nghị quyết số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐBTL2 ngày 13/02/2026 của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 lần 2 Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX về việc thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.
- Căn cứ Tờ trình số 01/TT-ĐHĐCĐ ngày 19/01/2026 về việc xử lý các vấn đề còn tồn đọng trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Căn cứ nhu cầu thực tế của Công ty trong việc xử lý các khoản mục tồn đọng, từng bước lành mạnh hóa số liệu kế toán, tài chính và tạo nguồn tiền phục vụ duy trì hoạt động của Công ty.

**2. Bên chào bán**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EDX**
- Mã số doanh nghiệp: **0101030402**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Số 51 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.**
- Điện thoại: **0363988568.**
- Email: **adam@edxgroup.vn**
- Người liên hệ: **Ông Nguyễn Đình Hùng – Chủ tịch HĐQT.**





### 3. Nội dung chào bán công khai lần 1

Công ty thực hiện chào bán công khai lần 1 đối với danh mục *khoản mục tài sản đang trong quá trình rà soát hồ sơ, đối chiếu chứng từ, xác định bản chất pháp lý, giá trị thực tế và khả năng thu hồi* theo nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

#### 3.1. Danh mục khoản mục tài sản dự kiến chuyển nhượng

Tổng giá trị theo sổ sách kế toán: **565.530.739.983 đồng**

(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi lăm tỷ, năm trăm ba mươi triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn, chín trăm tám mươi ba đồng)

Chi tiết gồm:

- Phải thu về cho vay ngắn hạn: **395.424.659.550 đồng**
- Phải thu khác: **64.345.592.001 đồng**
- Phải thu của khách hàng: **11.961.420.388 đồng**
- Trả trước cho người bán: **17.227.646.356 đồng**
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang: **42.821.421.688 đồng**
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết: **33.250.000.000 đồng**
- Đầu tư khác: **500.000.000 đồng**

Danh mục chi tiết từng khoản mục, đối tượng liên quan, số dư sổ sách được thể hiện tại phụ lục, hồ sơ kèm theo và tài liệu rà soát của Công ty.

#### 3.2. Giá chào bán lần 1

- Giá chào bán tối thiểu của toàn bộ danh mục khoản mục tài sản nêu trên trong đợt chào bán công khai lần 1 là: **10.000.000.000 đồng**.
- Bằng chữ: **Mười tỷ đồng chẵn**

### 4. Phương thức chào bán

- Chào bán công khai cạnh tranh.
- Bên có nhu cầu nhận chuyển nhượng gửi văn bản đăng ký tham gia nhận chuyển nhượng và đề xuất giá mua theo đúng thời hạn, địa điểm quy định tại Thông báo này.
- Trường hợp có từ 02 bên trở lên đủ điều kiện tham gia, Công ty sẽ xem xét, lựa chọn trên nguyên tắc công khai, minh bạch, ưu tiên mức giá, điều kiện thanh toán và khả năng tiếp nhận, xử lý danh mục tài sản phù hợp nhất với quyền lợi của Công ty.
- Trường hợp chào bán công khai lần 1 không thành công, Công ty sẽ tiếp tục xử lý theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và theo quy định pháp luật hiện hành.

### 5. Tình trạng pháp lý và hiện trạng danh mục tài sản

- Danh mục khoản mục tài sản nêu tại Thông báo này là các khoản mục đang được Công ty rà soát, đối chiếu, hoàn thiện hồ sơ và xác định khả năng thu hồi, khả năng xử lý.

- Một phần hoặc toàn bộ danh mục có thể đang trong tình trạng thiếu hồ sơ, chưa đầy đủ căn cứ xác định bản chất giao dịch, nghĩa vụ liên quan hoặc khả năng thu hồi thực tế.
- Việc chào bán công khai được thực hiện trên nguyên tắc bên nhận chuyển nhượng tự nghiên cứu hồ sơ, tự đánh giá hiện trạng pháp lý, hiện trạng kế toán, hiện trạng chứng từ, các quyền và rủi ro liên quan trước khi quyết định tham gia.
- Công ty không mặc nhiên cam kết về khả năng thu hồi đầy đủ toàn bộ giá trị sổ sách của danh mục khoản mục tài sản được chào bán, trừ các nội dung cụ thể được các bên thống nhất bằng văn bản trong hợp đồng chuyển nhượng chính thức.

#### **6. Điều kiện tham gia nhận chuyển nhượng**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia nhận chuyển nhượng cần đáp ứng các điều kiện tối thiểu sau:

- Có đầy đủ năng lực pháp luật dân sự, năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật.
- Có khả năng tài chính để thực hiện giao dịch.
- Chấp nhận tiếp nhận danh mục khoản mục tài sản theo hiện trạng thực tế và theo hồ sơ bàn giao.
- Cam kết tuân thủ quy định pháp luật liên quan đến giao dịch chuyển nhượng quyền tài sản, quyền đòi nợ, khoản phải thu, khoản đầu tư và các nghĩa vụ khác có liên quan.
- Không thuộc trường hợp bị cấm giao dịch theo quy định pháp luật.

Trường hợp bên tham gia là thành viên Hội đồng quản trị, người quản lý, cổ đông lớn hoặc bên có liên quan của Công ty thì việc xem xét giao dịch chỉ được thực hiện khi đáp ứng đầy đủ điều kiện, trình tự, thủ tục chấp thuận giao dịch với người có liên quan theo quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và quy chế nội bộ.

#### **7. Hồ sơ đăng ký tham gia**

Hồ sơ đăng ký tham gia gồm tối thiểu:

- Văn bản đăng ký tham gia nhận chuyển nhượng danh mục khoản mục tài sản.
- Hồ sơ pháp lý của tổ chức/cá nhân tham gia.
- Đề xuất giá nhận chuyển nhượng.
- Phương án thanh toán.
- Cam kết tiếp nhận, xử lý danh mục tài sản theo hiện trạng hồ sơ bàn giao.
- Các tài liệu khác theo yêu cầu của Công ty, nếu có.

#### **8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký**

- Thời gian bắt đầu tiếp nhận hồ sơ: từ ngày **10/03/2026**
- Thời gian hết hạn tiếp nhận hồ sơ: đến **17h00 ngày 10/04/2026**
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: **51 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.**
- Hình thức nộp hồ sơ:
  - Nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty; hoặc
  - Gửi bảo đảm qua đường bưu chính; hoặc





- Gửi trước bản scan qua email: [adam@edxgroup.vn](mailto:adam@edxgroup.vn), đồng thời nộp bản gốc đúng thời hạn theo yêu cầu của Công ty.

Hồ sơ nộp sau thời hạn nêu trên sẽ không được xem xét, trừ trường hợp Công ty có thông báo khác.

#### **9. Nguyên tắc xem xét và lựa chọn bên nhận chuyển nhượng**

- Việc xem xét lựa chọn bên nhận chuyển nhượng được thực hiện trên cơ sở hồ sơ hợp lệ, giá đề xuất, điều kiện thanh toán, năng lực tiếp nhận xử lý và các yếu tố khác nhằm bảo đảm tối đa lợi ích hợp pháp cho Công ty.
- Công ty có quyền yêu cầu bên đăng ký tham gia bổ sung hồ sơ, giải trình nội dung liên quan hoặc làm rõ đề xuất tài chính trước khi quyết định.
- Công ty có quyền không lựa chọn bất kỳ hồ sơ nào nếu xét thấy chưa phù hợp hoặc chưa bảo đảm điều kiện cần thiết cho giao dịch.
- Kết quả lựa chọn sẽ được Công ty thông báo theo quy định nội bộ và quy định pháp luật có liên quan.

#### **10. Thông tin liên quan đến bên dự kiến tiếp nhận/mua lại**

Theo nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Chủ tịch Hội đồng quản trị **Ông Nguyễn Đình Hùng** là người đã được chấp thuận chủ trương đứng ra chịu trách nhiệm mua lại các khoản phải thu, các khoản đầu tư với giá trị **10.000.000.000 đồng** nhằm tạo nguồn tiền duy trì hoạt động cho Công ty.

Đến thời điểm ban hành Thông báo này, **Ông Nguyễn Đình Hùng** đã đặt cọc và thanh toán một phần với tổng giá trị **3.000.000.000 đồng**. Khoản tiền này hiện được Công ty ghi nhận là tiền đặt cọc và thanh toán một phần theo tiến độ rà soát hồ sơ và bàn giao.

Liên quan đến việc Công ty đã thực hiện giao dịch với **Ông Nguyễn Đình Hùng**, trường hợp có tổ chức, cá nhân khác tham gia chào mua và đáp ứng đầy đủ điều kiện theo Thông báo này, đồng thời được Công ty lựa chọn theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định pháp luật, Công ty sẽ thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết để chuyển giao quyền, nghĩa vụ và các khoản mục liên quan cho bên mua mới; đồng thời thanh lý các thỏa thuận, hợp đồng và nghĩa vụ liên quan đã ký với **Ông Nguyễn Đình Hùng** theo đúng quy định pháp luật.

Trường hợp phát sinh giao dịch với **Ông Nguyễn Đình Hùng** hoặc bên có liên quan của **Ông Nguyễn Đình Hùng**, Công ty sẽ tiếp tục thực hiện đầy đủ thủ tục chấp thuận giao dịch với người có liên quan theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và quy chế nội bộ.

#### **11. Tổ chức thực hiện**

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận, phòng ban liên quan của Công ty chịu trách nhiệm tổ chức tiếp nhận đăng ký, cung cấp thông tin, rà soát hồ sơ, đàm phán, hoàn thiện thủ tục chuyển nhượng và triển khai các công việc liên quan theo đúng quy định pháp luật.

Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân có quan tâm biết và đăng ký tham gia theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- UBCKNN, HNX (CBTT);
- HĐQT, Ban TGD, UBKT;
- Lưu HĐQT, Công ty;
- Cơ quan báo chí, truyền thông.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CHỦ TỊCH**  
*Nguyễn Đình Hùng*

