

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ F88  
F88 INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 0903-03/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 09 tháng 03 năm 2026

Phu Tho, 09 March 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange  
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ Shareholders of F88  
Investment Joint Stock Company

- Tên tổ chức/ Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ F88 Investment Joint Stock Company
  - Mã chứng khoán/ Stock Code: F88
  - Địa chỉ/ Address: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
  - Điện thoại liên hệ/ Contact Number: 0210 385 4233
  - Người thực hiện công bố thông tin/ Information Disclosure Officer: Nguyễn Đức Đại
  - Chức vụ: Tổng giám đốc/ Position: General Director

**2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:**

Ngày 09/03/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư F88 công bố Báo cáo tài chính kiểm toán cho năm kết thúc ngày 31/12/2025 và công văn số 0903-01/2026/CV/F88ĐT v.v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế từ 10% trở lên.

On 09 March 2026, F88 Investment Joint Stock Company issued the audited financial statements for the year ended 31 December 2025 and Official Letter No. 0903-01/2026/CV/F88ĐT explaining the variances of 10% and above in profit after tax.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/03/2026 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/thong-tin-tai-chinh>.

This information was published on the company's official website on 09 March 2026 at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/en/thong-tin-tai-chinh>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.



*Tài liệu đính kèm/ Attached  
documents:  
Như mục 2/ As in article 2*

**Đại diện tổ chức**  
*Organization representative*

Người được ủy quyền công bố thông tin  
*Person authorized to disclose information*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*General Director*



**NGUYỄN ĐỨC ĐẠI**



**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**ĐẦU TƯ F88**  
**F88 INVESTMENT**  
**JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.: 0903-03/2026/CV/F88ĐT

Phủ Thọ, ngày 09. tháng 03 năm 2026

V.v Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế từ  
10% trở lên theo Báo cáo tài chính cho giai đoạn  
Quý 4/2025 và năm 2025

Phu Tho, 09. March 2026

Re. Explanation of variances of 10% and above in  
profit after tax based on the Financial statements for  
Quarter 4/2025 and the year 2025

**Kính gửi/ To:** Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*  
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *Shareholders of F88*  
*Investment Joint Stock Company*

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;/  
*Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 issued by the Ministry of Finance on information disclosure on the securities market;*

Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (“Công ty”) giải trình biến động lợi nhuận sau thuế năm 2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:/  
*F88 Investment Joint Stock Company (the “Company”) hereby provides explanation of variances in profit after tax for 2025 compared to the previous year as follows:*

**I. Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế theo BCTC Hợp nhất**  
***Explanation of variances in profit after tax based on the Consolidated Financial statements***

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2025 đạt 719,4 tỷ đồng, tăng 104,8% so với cùng kỳ (“svck”) năm 2024 chủ yếu do:

*Consolidated profit after tax for 2025 reached VND 719.4 billion, an increase of 104.8% year-on-year (“YoY”), mainly attributable to the following factors:*

- **Tăng trưởng quy mô hoạt động cho vay:** Doanh thu từ hoạt động cho vay cầm đồ (bao gồm (i) Doanh thu phí từ dịch vụ cầm đồ và các hoạt động liên quan khác, (ii) Doanh thu lãi cho vay từ dịch vụ cầm đồ và (iii) Tiền phạt hợp đồng<sup>1</sup>) ghi nhận 3.491,1 tỷ đồng, (+39,2% svck). Dư nợ ròng<sup>2</sup> đạt 7.216 tỷ đồng (+57,4% svck) tại 31/12/2025 và tổng mức giải ngân cho vay cả năm đạt 16.476 tỷ đồng (+36,5% svck). Động lực tăng trưởng đến từ 3 kênh phân phối chính: kênh chi nhánh (mở rộng quy mô phòng giao dịch lên 949 phòng giao dịch trên toàn quốc, thu hút thêm khoảng 212.000 khách hàng mới); kênh đối tác (50.000 khách hàng mới) và kênh số (khoảng 617.000 lượt tải ứng dụng My F88, tỷ lệ giải ngân khoản vay qua ứng dụng đạt 14% tổng lượng giải ngân trong quý 4).

<sup>1</sup> Đây là các khoản tiền phạt do khách hàng vi phạm điều khoản thanh toán trong hợp đồng cho vay của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88/ *These represent penalties due to customers violating payment terms in F88 Business JSC's loan contracts.*

<sup>2</sup> Dư nợ ròng bao gồm dư nợ thông qua các đối tác ngân hàng/ *Net loan includes loans disbursed by F88's partner banks*





**Growth in scale of lending business:** Revenue from lending (including (i) Revenue from fee from pawn services and other related activities, (ii) Interest income from loans receivable and (iii) Contract penalties)<sup>1</sup> recorded VND 3,491.1 billion, (+39.2% YoY). Net outstanding loan balance reached VND 7,216 billion as at 31 December 2025, an increase of 57.4% YoY, and total annual disbursements amounted to VND 16,476 billion, representing a 36.5% increase year-on-year. Growth was driven by all three key distribution channels, including the branch channel, which expanded its transaction office network to 949 offices across the nation and acquired approximately 212,000 new customers; the partnership channel, which added approximately 50,000 new customers; and the digital channel, which recorded approximately 617,000 new downloads of the My F88 mobile application, with the disbursement through the application accounting for 14% of total disbursements in the fourth quarter.

- **Tăng trưởng hoạt động kinh doanh bảo hiểm:** Doanh thu từ dịch vụ đại lý bảo hiểm đạt 483,2 tỷ đồng (+51,8% svck). Động lực đến từ tổng số lượng hợp đồng bảo hiểm đạt hơn 1,5 triệu (+34,5% svck), trong đó mảng bảo hiểm độc lập ghi nhận mức tăng trưởng số lượng hợp đồng khoảng 170% svck.

**Growth in insurance business:** Revenue from insurance agency services recorded VND 483.2 billion (+51.8% YoY). Total number of insurance contracts reached over 1.5 million (+34.5% YoY), of which standalone insurance contracts recorded approximately 170% YoY growth.

- **Hiệu quả quản trị chi phí:** Chi phí hoạt động<sup>3</sup> ở mức 1.994 tỷ đồng cho năm 2025. Tỷ lệ chi phí trên thu nhập (CIR) giảm xuống mức 50,9% cho cả năm 2025, từ mức 53,1% năm 2024, và đạt mức 45,3% trong riêng Quý 4 nhờ việc đẩy mạnh tối ưu hóa quy trình vận hành và chuyển đổi số.

**Cost management efficiency:** Operating expenses were VND 1,994 billion in 2025. The Cost-to-Income Ratio (CIR) decreased to 50.9% for the full year, from 53.1% in 2024, and reached 45.3% in Q4/2025, driven by continued process optimization and digital transformation initiatives.

- **Quản trị rủi ro:** Chi phí dự phòng ghi nhận 1.009 tỷ đồng, tăng 9,8% svck. F88 áp dụng chính sách dự phòng rủi ro thận trọng, khi các khoản nợ bị quá hạn thanh toán từ 91 ngày trở lên hoặc các khoản nợ được xác định không có khả năng thu hồi sẽ bị xóa bỏ khỏi hạch toán nội bảng và chuyển sang theo dõi ngoại bảng.

**Risk management:** Provision expenses recorded VND 1,009 billion, up 9.8% year-on-year. The Company adopts a prudent risk provisioning policy, whereby debts overdue for 91 days or more or debts determined to be irrecoverable shall be removed from the balance sheet and transferred to off-balance sheet items.

## II. Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế theo BCTC Riêng lẻ

### *Explanation of variances in profit after tax based on the Separate Financial statements*

- Lợi nhuận sau thuế riêng lẻ năm 2025 đạt 26,1 tỷ đồng, tăng 1.311,4% so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do sự tăng trưởng của doanh thu cung cấp dịch vụ. Các chi phí trong kỳ ghi nhận mức tăng trưởng với tốc độ chậm hơn doanh thu, dẫn tới mức tăng trong lợi nhuận.

*Separate profit after tax for 2025 reached VND 26.1 billion, representing an increase of 1,311.4% YoY, primarily driven by the growth in revenue from services rendered. Expenses during the period increased at a slower pace than revenue, resulting in an increase in profit after tax.*

<sup>3</sup> Không bao gồm chi phí dự phòng rủi ro/ Excluding provision and write-off expenses

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/03/2026 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/thong-tin-tai-chinh>.

*This information was published on the Company's official website on 03. March 2026, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/en/thong-tin-tai-chinh>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.*

**Lưu: VT/ Archives**

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**

Người được ủy quyền công bố thông tin  
*Person authorized to disclose information*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*General Director*



**NGUYỄN ĐỨC ĐẠI**

