

Số: 09/2026/CV-BVL

V/v: Giải trình biến động LNST của
BCTC riêng sau kiểm toán năm 2025

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102234864

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động số liệu kết quả kinh doanh trước và sau kiểm toán như sau:

Lợi nhuận sau thuế năm 2024 báo cáo kiểm toán: 74.534.999.254 đồng

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 báo cáo kiểm toán: 253.281.747.797 đồng

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 báo cáo tự lập: 253.547.921.892 đồng

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 sau kiểm toán tăng 240% so với cùng kỳ do năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu của sự tăng trưởng nêu trên bao gồm

Doanh thu hoạt động xây lắp tăng mạnh: Giá trị và quy mô doanh thu xây lắp ghi nhận trong kỳ tăng so với cùng kỳ, một số dự án trọng điểm do Công ty thi công đã hoàn tất công tác bàn giao, nghiệm thu và được ghi nhận doanh thu theo tiến độ. Việc gia tăng quy mô và giá trị ghi nhận doanh thu xây lắp đã đóng góp trực tiếp và đáng kể vào tăng trưởng lợi nhuận trong giai đoạn này

Hiệu quả đầu tư bất động sản và tài chính được cải thiện rõ rệt: Các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty tiếp tục phát huy hiệu quả, thể hiện qua phần lợi nhuận, cổ tức được chia và chuyển nhượng cổ phần tăng so với cùng kỳ năm trước

Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán năm 2025 biến động nhẹ so với báo cáo tự lập do Công ty điều chỉnh chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí bán hàng

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Tuấn Anh