

Số: 47 /CBTT-CHOLIMEX

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 03 năm 2026.

V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
trên báo cáo tài chính riêng trước và  
sau kiểm toán năm 2025

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Khoản 4 điều 14 Thông tư 196/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) giải trình lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo tài chính riêng trước kiểm toán và báo cáo kiểm toán năm 2025.

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	2	3	4=2-3	5=4/2
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	110.014.067.905	104.477.022.655	5.537.045.250	5,03%

Nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa trước kiểm toán và sau kiểm toán là do Công ty có chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 5.537.045.250 đồng.

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng như sau:

- Công ty công bố lợi nhuận sau thuế năm 2025 (số lũy kế trên báo cáo tài chính quý 4 năm 2025) có trích trước tiền thuê đất là 2.318.553.600 đồng.
- Sau đó Công ty nhận được Thông báo số 2349/TB – TPHCM ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Thuế Thành Phố Hồ Chí Minh về việc nộp tiền thuê đất hằng năm (từ ngày 15 tháng 7 năm 2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025), trong đó nội dung tiền thuê đất năm 2025 là 7.855.598.850 đồng.
- Công ty trích bổ sung 5.537.045.250 đồng và phối hợp với đơn vị kiểm toán để thống nhất ban hành báo cáo kiểm toán.

Công ty chúng tôi nhận Thông báo sau khi đã hoàn tất báo cáo tự lập do đó phát sinh chênh lệch trên 5% về lợi nhuận sau thuế báo cáo riêng giữa trước và sau kiểm toán như trên.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**HUỲNH AN TRUNG**