

Số: **28** /CV-HUD3

Hà Nội, ngày 13 tháng 03 năm 2026

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

**1. Tên tổ chức:** Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3

- Mã chứng khoán: HU3
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà HUD3 Tower, số 121, 123 đường Tô Hiệu, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội.
- Điện thoại: 024 33824572, Fax: 024 33827991
- E-mail: info@hud3.com.vn

**2. Nội dung thông tin công bố (\*):** Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 và Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong Báo cáo tài chính.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 13/03/2025 tại đường dẫn : <http://hud3.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

*Tài liệu đính kèm*

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.  
Công văn số 27/CV-HUD3, ngày 13/3/2026.

**Đại diện tổ chức**  
Người đại diện công bố thông tin



**Nguyễn Thu Ngân**

Số: 27 /CV-HUD3

V/v Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ  
trong BCTC năm 2025.

Hà Nội, ngày 13 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 do Bộ Tài chính ban hành về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đối với các Công ty đại chúng, tổ chức niêm yết.

Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD3 (mã chứng khoán HU3) xin giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong BCTC năm 2025 đã được kiểm toán như sau:

Theo ý kiến của kiểm toán viên:

- Như đã nêu tại thuyết minh số 5.7 của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính, tại ngày 31/12/2025 các chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tồn đọng của các công trình xây lắp với giá trị là 29,31 tỷ VND. Công ty vẫn đang thực hiện các biện pháp để có thể quyết toán khối lượng dở dang của các công trình này, tuy nhiên đến thời điểm phát hành báo cáo này chúng tôi vẫn chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng để đánh giá giá trị có thể quyết toán, cũng như xác định các ảnh hưởng (nếu có) của vấn đề này đến các chỉ tiêu khác trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty.

- Chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán, tuy nhiên các thủ tục này chưa giúp chúng tôi thu thập được các bằng chứng kiểm toán thích hợp của các khoản công nợ phải thu (Mã số 132, 135, 136) tại thời điểm 31/12/2025 với tổng giá trị là: 44,04 tỷ VND (tại ngày 01/01/2025 là: 44,04 tỷ VND). Do đó, chúng tôi không đưa ý kiến về số dư các khoản mục này được trình bày trên báo cáo tài chính và các ảnh hưởng (nếu có) của chúng đến các chỉ tiêu khác trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty.

Về 2 nội dung này, công ty HUD3 giải trình như sau:

Đối với 02 hạng mục của Công trình Nhà máy nâng hạ của Xí nghiệp cơ khí Quang Trung (Chủ đầu tư) được thi công xong từ năm 2010, Chủ đầu tư đã sử dụng công trình nhưng chưa nghiệm thu, quyết toán cho Công ty HUD3. Công ty HUD3 thực hiện nhiều giải pháp như: thường xuyên cử người tìm gặp để làm việc trực tiếp với Chủ đầu tư hoặc





đại diện Chủ đầu tư nhưng Chủ đầu tư đều tìm cách trốn tránh trách nhiệm, không phối hợp giải quyết; gửi các công văn khiếu nại đến các cơ quan quản lý Nhà nước có liên quan như Thanh tra Bộ Xây dựng, Cục Công nghiệp nặng – Bộ Công thương (cơ quan quản lý theo ngành dọc của Chủ đầu tư) nhưng không được giải quyết. Đến thời điểm phát hành Báo cáo tài chính năm 2025, Công ty chúng tôi vẫn chưa thể gặp được Chủ đầu tư để có phương án xử lý giải quyết thỏa đáng.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình, dự án khác chậm quyết toán không biến động số dư qua nhiều năm với giá trị tại ngày 31/12/2025 là: 1.797.351.555 VND. Chúng tôi vẫn đang làm việc với Chủ đầu tư về việc thanh quyết toán các công trình này.

Một số khoản Công nợ phải thu tồn đọng qua nhiều năm tài chính như: khoản trả trước cho người bán tại ngày 31/12/2025 với giá trị 1.221.956.259 đồng (tại ngày 31/12/2024: 1.221.956.259), khoản phải thu về cho vay tại ngày 31/12/2025 với giá trị: 5.894.421.000 đồng (tại ngày 31/12/2024 là 5.894.421.000 đồng) và khoản phải thu khác tại ngày 31/12/2025 với giá trị: 36.922.029.077 đồng (tại ngày 31/12/2024: 36.922.029.077 đồng), Chúng tôi vẫn đang tiếp tục rà soát và đánh giá lại khả năng thu hồi của các khoản công nợ này, để đưa ra phương án xử lý phù hợp trong tương lai gần.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung thông tin đã công bố. *QH*

*Trân trọng thông báo!*

**Nơi nhận:**

- Như đề gửi;
- Lưu VT, TCKT, CBTT.



CÔNG TY CPĐT VÀ XD HUD3 *✓*

GIÁM ĐỐC

*Dinh Hoàng Tùng*