

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40 /2026/CV-PW  
V/v: Giải trình thay đổi lợi nhuận  
sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ  
báo cáo so với kỳ trước.

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ Mục a, Khoản 4, Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ báo cáo kiểm toán độc lập số 1803.02-25/BC-TC/VAE ngày 18/03/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam.

Căn cứ báo cáo kiểm toán độc lập số 1203.01-26/BC-TC/VAE ngày 12/03/2026 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam.

Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí xin giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

**1. Kết quả kinh doanh:**

Căn cứ báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 và năm 2025.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024: (2.113.829.390) đồng

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025: 8.596.478.433 đồng

**2. Giải trình của Công ty:**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 có thay đổi so với báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024 do:

- Trong năm Công ty đã ghi nhận doanh thu kinh doanh sản phẩm tại Dự án 97 – 99 Láng Hạ. Đồng thời Công ty đã ghi nhận được khoản tiền chậm thanh toán theo Hợp đồng của khách hàng tại Dự án 97 – 99 Láng Hạ.

Do vậy, kết quả kinh doanh năm 2025 so với kết quả kinh doanh năm 2024 có sự thay đổi như trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí, Ban Tổng giám đốc Công ty cam kết các nội dung trên là đúng sự thật.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT; TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN  
DẦU KHÍ  
QUẬN ĐÌNH - TP HÀ NỘI  
Vũ Mạnh Hùng