

Số: 41/2026/CV-PW  
V/v: Công bố thông tin về Báo cáo tài  
chính năm 2025 đã được kiểm toán.

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**

Thực hiện quy định tại Mục b, Khoản 1, Điều 10 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Năm 2025 với Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí**

- Mã chứng khoán: **PWA**

- Địa chỉ: VP3, Khu văn phòng, Tầng 5B, Tòa nhà C1 Thành Công, phố Thành Công, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Điện thoại: 0243.7474.510

Fax: 0243.843.1942

2. Nội dung thông tin công bố:

BCTC Năm 2025

☒ BCTC riêng (TCNY không có Công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có Công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán...):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025)

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/03/2026 tại địa chỉ [www.petrowaco.vn](http://www.petrowaco.vn), mục Quan hệ cổ đông ⇒ Thông báo.

Trân trọng !

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCK.

**Đính kèm:**

- BCTC năm 2025 đã được kiểm toán;
- Văn bản số 40/2026/CV-PW ngày 16/03/2026 giải trình LN sau thuế TNDN tại báo cáo KQKD của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

**NGƯỜI UQCBTT**



**Dương Thị Lệ**