

**DONG SON INFRASTRUCTURE
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No.: 36/2026/DSH

Hanoi, March 17, 2026

To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE.

Company name: Dong Son Infrastructure Investment Joint Stock Company

Ticket symbol: **DSH**

Head+ office address: No. 2 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City

Tele phone: 024 3556779

Fax:

Person authorized to disclose information: **Nguyen Thi Thu Thuy – Person authorized to disclose information**

Address: No. 2 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City

Telephone (mobile, work, home):

Type of information disclosure: ☐ 24 hours ☐ extraordinary ☐ on demand ☒ periodic

Content of information disclosure (*):

In compliance with information disclosure regulations under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance, Dong Son Infrastructure Investment Joint Stock Company would like to report to the Commission on the disclosure of the 2025 audited financial statements (Consolidated financial statements) as follows:

1. Operating results

1.1. Operating results for 2025

Unit: VND

Indicator	Consolidated financial statements
- Revenue	421.988.763.980
- Profit before tax	213.992.032.755
- Profit after tax	213.899.595.994

1.2. Explanation for the profit variance in the separate and consolidated financial statements of 2025 compared to the same period as follows:

Unit: VND

No.	Indicator	FS 2025	FS 2024	Variance	
				Amount	%
1	Profit after tax attributable to shareholders of the parent company on consolidated FS	213.898.148.898	52.991.006.474	160.907.142.424	303,6%

❖ Profit after tax attributable to shareholders of the parent company on the 2025 Consolidated Financial Statements reached VND 213.9 billion, an increase of VND 160.9 billion, equivalent to a 303.6% increase compared to the profit after tax on the 2024 Consolidated Financial Statements, mainly due to the following reasons:

- Gross profit from sales and provision of services in 2025 reached VND 17.5 billion, a decrease of VND 18.4 billion compared to VND 35.9 billion in 2024. The main reason was the decline in revenue from sales and provision of services (construction segment) during the period, dropping from VND 629.2 billion to VND 421.9 billion.
- General and administrative expenses in 2025 were VND 19.7 billion, an increase of VND 3.1 billion compared to 2024 (VND 16.5 billion). General and administrative expenses increased mainly because, during the period, the Company recorded a provision expense of VND 6.6 billion for the Cu Chi Tunnels Historical Monument project.
- Financial expenses in 2025 were VND 62.7 billion, an increase of VND 56.6 billion compared to 2024. The sharp increase in financial expenses, apart from the VND 2 billion increase in interest expenses, was also due to the fact that during the period, the Company recorded the difference between the fair value of the investment upon consolidation and the carrying amount of the investment under the equity method, arising from the business combination transaction of converting BOT Hanoi - Bac Giang Investment Joint Stock Company into a subsidiary.
- Share of profit in joint ventures and associates in 2025 reached VND 54.2 billion, an increase of VND 11.4 billion compared to 2024 (VND 42.8 billion).
- Other income in 2025 reached VND 224.1 billion, a sudden increase of VND 223 billion compared to the same period last year (VND 1 billion in 2024). This was the most material factor leading to the strong surge in consolidated profit after tax. This extraordinary income arose primarily because the Company completed increasing its ownership ratio in the BOT Hanoi - Bac Giang project to 58% to convert it into a subsidiary, thereby recording income from the investment/bargain purchase in accordance with accounting standards on business combinations.

2. The financial statements and the above information were published on the Company's website on March 17, 2026 at the link below:

<https://htds.vn/category/bao-cai-tai-chinh/>

Dong Son Infrastructure Investment Joint Stock Company commits that the information provided above is true and accurate.

Sincerely!

Recipients:

- As above.
- Filed: Office.

**DONG SON INFRASTRUCTURE INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION**



NGUYEN THI THU THUY

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36/2026/DSH

Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn

Mã chứng khoán: **DSH**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 3556779

Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Thị Thu Thùy – Người ủy quyền công bố thông tin**

Địa chỉ: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn xin báo cáo Quý Ủy ban về việc công bố thông tin báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 Báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

1. Kết quả kinh doanh

1.1. Kết quả kinh doanh năm 2025

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính hợp nhất
- Doanh thu	421.988.763.980
- Lợi nhuận trước thuế	213.992.032.755
- Lợi nhuận sau thuế	213.899.595.994

1.2. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 với báo cáo cùng kỳ như sau:

ĐVT: VND

STT	Chỉ tiêu	BCTC năm 2025	BCTC năm 2024	Thay đổi	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ trên BCTC hợp nhất	213.898.148.898	52.991.006.474	160.907.142.424	303,6%

- ❖ Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đạt 213,9 tỷ đồng, tăng 160,9 tỷ đồng, tương đương tăng 303,6% so với lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024, chủ yếu do các nguyên nhân sau:
- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 đạt 17,5 tỷ đồng, giảm 18,4 tỷ đồng so với mức 35,9 tỷ đồng của năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (mảng thi công xây lắp) trong kỳ sụt giảm từ 629,2 tỷ đồng xuống còn 421,9 tỷ đồng.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2025 là 19,7 tỷ đồng, tăng 3,1 tỷ đồng so với năm 2024 (đạt 16,5 tỷ đồng). Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng chủ yếu do trong kỳ Công ty ghi nhận chi phí dự phòng 6,6 tỷ đồng của dự án khu di tích lịch sử địa đạo Củ Chi.
 - Chi phí tài chính năm 2025 là 62,7 tỷ đồng, tăng 56,6 tỷ đồng so với năm 2024 Việc chi phí tài chính tăng mạnh ngoài yếu tố chi phí lãi vay tăng 2 tỷ đồng còn do trong kỳ Công ty ghi nhận khoản chênh lệch giữa giá trị khoản đầu tư theo giá trị hợp nhất và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu của giao dịch hợp nhất Công ty Cổ phần Đầu tư BOT Hà Nội – Bắc Giang thành công ty con.
 - Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết năm 2025 đạt 54,2 tỷ đồng, tăng 11,4 tỷ đồng so với năm 2024 (đạt 42,8 tỷ đồng).
 - Thu nhập khác năm 2025 đạt 224,1 tỷ đồng, tăng đột biến 223 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước (năm 2024 đạt 1 tỷ đồng). Đây là nguyên nhân trọng yếu nhất dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng mạnh. Khoản thu nhập đột biến này phát sinh chủ yếu do Công ty hoàn tất việc nâng tỷ lệ sở hữu tại dự án BOT Hà Nội - Bắc Giang lên 58% để chuyển đổi thành công ty con, qua đó ghi nhận phần thu nhập từ khoản đầu tư/giao dịch mua rẻ theo quy định của chuẩn mực kế toán về hợp nhất kinh doanh.

2. Báo cáo tài chính và các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/03/2026 tại địa chỉ:

<https://htds.vn/category/bao-cao-tai-chinh/>

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN
NGƯỜI LUYỆN QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN THỊ THU THÙY