

**TỔNG CÔNG TY THÉP VN - CTCP  
CÔNG TY CP GIAO NHẬN KHO VẬN  
NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 129/VIN-KTTC  
V/v giải trình ý kiến vấn đề cần  
nhấn mạnh trên BCTC riêng đã được  
kiểm toán năm 2025

TP. HCM, ngày 19 tháng 03 năm 2026

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**1. Tổ chức công bố thông tin**

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN GIAO NHẬN KHO VẬN NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM**
- Mã chứng khoán : VIN
- Địa chỉ trụ sở chính: 102C Nguyễn Văn Cừ, Phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM
- Điện thoại: 08.39414919

**2. Nội dung công bố thông tin và giải trình**

Nhằm làm rõ một số nội dung trên Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC, Công ty giải trình kết luận vấn đề cần nhấn mạnh như sau:

**“Ý kiến của kiểm toán viên”**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**“ Vấn đề cần nhấn mạnh”**

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 19 phần Thuyết minh báo cáo tài chính riêng, tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 hợp đồng thuê đất của Công ty tại khu đất 161 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh đã hết thời hạn thuê và đang trong quá trình hoàn thiện thủ tục để xin gia hạn với các hợp đồng thuê đất này.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến kiểm toán nêu trên của chúng tôi.

**Công ty giải trình vấn đề cần nhấn mạnh như sau:**


Công ty đang gấp rút làm thủ tục với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn tất thủ tục ký hợp đồng gia hạn thời gia thuê đất.



Trên đây là ý kiến giải trình của Công ty cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: Văn thư, P.KTTC. 

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Hà Minh Huân**

