

Số: 0235 /VC1-TCKT

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

V/v: Giải trình lợi nhuận năm 2025 sau
kiểm toán thay đổi so với báo cáo tự lập.

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận năm 2025 sau khi được kiểm toán có thay đổi so với báo cáo Công ty tự lập như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu thuần	557.050.573.629	557.050.573.629	0
Giá vốn	517.055.621.353	515.836.313.242	-1.219.308.111
Doanh thu tài chính	967.210.493	967.194.263	-16.230
Chi phí tài chính	8.125.550.364	8.125.534.134	0
Chi phí quản lý	22.972.484.961	23.612.104.002	639.619.041
Thu nhập khác	1.818.182	1.818.182	0
Chi phí khác	917.866.238	1.145.569.456	227.703.218
Lợi nhuận trước thuế	8.948.079.388	9.300.065.240	351.985.852
Chi phí thuế TNDN	2.062.154.336	3.237.564.279	1.175.409.943
Lợi nhuận sau thuế	6.885.925.052	6.062.500.961	-823.424.091

Nguyên nhân làm cho lợi nhuận của báo cáo tài chính năm 2025 sau khi được kiểm toán so với trước khi được kiểm toán thay đổi là: Công ty hạch toán giảm giá vốn do kết chuyển nhầm, trích lập thêm dự phòng phải thu khó đòi một số khoản công nợ phải thu, tăng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp và chi phí khác do hạch toán lại theo biên bản thanh tra thuế dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm so với số đã báo cáo.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Lưu: VT, P. TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SỐ 1
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Trinh

