

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...**79**.../2026/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày **19** tháng **03** năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine trân trọng công bố Nghị quyết của HĐQT thông qua việc Công ty TNHH Dynamic Innovation – Công ty con của Công ty nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **19/03/2026** tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



HỒ ĐỨC VIỆT

Số: ~~07~~./2026/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 19 tháng 03 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: ~~07~~./2026/SSG/BBH-HĐQT ngày 19/03/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc Công ty TNHH Dynamic Innovation (“DIC”) – Công ty con của Công ty nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), thông tin cụ thể như sau:

A. Thông tin khoản vay

- Hình thức cấp tín dụng: cho vay
- Số tiền vay/nhận cấp tín dụng: Tối đa 200.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng).
- Mục đích sử dụng vốn vay/nhận cấp tín dụng: Đảm bảo cho nghĩa vụ ký quỹ của Công ty TNHH Dynamic Innovation đối với phần diện tích được quy hoạch trường học tại Dự án Khu nhà ở phường Tân Phú, Quận 7 (nay là phường Tân Mỹ), TP. Hồ Chí Minh (“Dự án”).

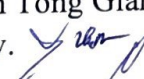
B. Tài sản bảo đảm cho khoản vay:

| STT | Loại TSBĐ | Ghi chú |
|-----|---|---------|
| (1) | Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/HĐHTĐT-E3/2018 ký giữa Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt và DIC. Chủ tài sản: DIC | |
| (2) | Quyền tài sản phát sinh từ việc đầu tư, kinh doanh, khai thác Lô B2, B3 thuộc Khu nhà ở phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ), TP. Hồ Chí Minh. Chủ tài sản: Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt | |
| (3) | Quyền tài sản phát sinh từ việc đầu tư, kinh doanh, khai thác Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại dịch vụ - văn | |

| | | |
|-----|---|---|
| | phòng, Lô B4 thuộc Khu nhà ở phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ), TP. Hồ Chí Minh. Chủ tài sản: DIC | |
| (4) | Quyền tài sản phát sinh từ việc đầu tư, kinh doanh, khai thác Lô B2, B3 thuộc Khu nhà ở phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ), TP. Hồ Chí Minh. Chủ tài sản: DIC | Sau khi có chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư ghi nhận DIC là Chủ đầu tư Dự án. |

Điều 2: Triển khai thực hiện công việc:

Giao/Ủy quyền cho người được ủy quyền quản lý phần vốn góp tại DIC của Công ty triển khai các nội dung đã được HĐQT thông qua các nêu trên.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ ANH TUẤN

