

V/v: Giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế
của BCTC năm 2025

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Đơn vị chúng tôi là: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân Dụng Hà Nội
Địa chỉ: Số 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám, TP Hà Nội.
Mã số thuế: 0100105380
Người đại diện: Ông Phạm Tiến Điệp Chức vụ: Giám đốc Công ty

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin định kì trên thị trường chứng khoán, quy định giải trình số liệu trong trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kì năm trước.
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2025 lập ngày 18/03/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội;

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội giải trình số liệu trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: Đồng				
Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
A	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4)
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	162.955.563.896	155.896.493.884	7.059.070.012	5%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)	162.955.563.896	155.896.493.884	7.059.070.012	5%
4 Giá vốn hàng bán	112.468.451.336	124.687.007.933	(12.218.556.597)	-10%
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)	50.487.112.560	31.209.485.951	19.277.626.609	62%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	395.882.827	1.792.814.114	1.396.931.287	-78%
7 Chi phí tài chính	1.150.683	-	1.150.683	100%
8 Chi phí bán hàng	-	-	-	
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.639.800.511	12.299.089.160	340.711.351	3%
10 Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (20+21-22-24-25)	38.242.044.193	20.703.210.905	17.538.833.288	85%

11	Thu nhập khác	12.099.611.477	16.610.868.885	(4.511.257.408)	-27%
12	Chi phí khác	9.408.802.015	10.464.798.990	(1.055.996.975)	-10%
13	Lợi nhuận khác (31-32)	2.690.809.462	6.146.069.895	(3.455.260.433)	-56%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	40.932.853.655	26.849.280.800	14.083.572.855	52%
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	8.207.741.755	5.835.148.348	2.372.593.407	41%
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51)	32.725.111.900	21.014.132.452	11.710.979.448	56%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

- Năm 2025, các công trình thuộc ngân sách nhà nước được tháo gỡ khó khăn nên đã được các sở ban ngành ký bù giá, quyết toán và thu hồi được vốn. Ngoài ra dự án dự án kinh doanh bất động sản tại Hải Phòng của Công ty quý IV cũng bước vào giai đoạn bán hàng. Vì vậy doanh thu, lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm trước.

- Chỉ tiêu thu nhập, chi phí khác năm 2025 giảm so với năm 2024 là do năm 2024 Công ty thu hồi được tiền do tiến hành thanh lý, một số tài sản lỗi thời, không phù hợp với nhu cầu sản xuất kinh doanh.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội về sự thay đổi của các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính năm 2025.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như K/g
- Lưu VT, PTV, BPTK

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Phạm Tiến Điệp