

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MGROUP**

—∞—

Số: 05/2026/CBTT-MGROUP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

—∞—

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ phần Tập Đoàn MGROUP thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) kiểm toán riêng và hợp nhất năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức : Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn MGROUP
- Mã chứng khoán : MGR
- Địa chỉ : Tầng 19, Khu A, Tòa nhà Indochina Park Tower, Số 4 Nguyễn Đình Chiểu, P. Tân Định, TPHCM
- Điện thoại liên hệ/Tel : 028.7106.8910
- Email : info@mgroun.vn
- Fax:
- Website: www.mgroun.vn
2. Nội Dung thông tin công bố:
- Báo cáo tài chính kiểm toán riêng và hợp nhất năm 2025 của Công ty CP Tập Đoàn MGROUP :

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này được công bố trên trang công bố thông tin của công ty tại địa chỉ info.mgroup.vn vào ngày 20/03/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính kiểm toán riêng và hợp nhất năm 2025;
- Giải trình biến động kinh doanh báo cáo riêng và hợp nhất năm 2025.

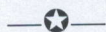
ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



MAI NAM CHƯƠNG

**MGROUP GROUP
CORPORATION**



Số: 03/2026/CV-MGROUP

V/v: Giải trình biến động kinh doanh
báo cáo riêng năm 2025.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty cổ phần Tập đoàn MGROUP hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312267721 do sở kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi xin giải trình biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng năm 2025 so với báo cáo tài chính riêng năm 2024 (lỗ):

TT	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Doanh Thu	9.903.141.434	1.875.818.093	8.027.323.341	81%
02	Lợi nhuận gộp	2.804.478.452	54.545.455	2.749.932.997	98%
03	Chi phí QLDN	2.320.396.614	2.559.966.150	-239.569.536	-10%
04	Chi phí tài chính	9.827.991.258	888.836.713	8.939.154.545	91%
05	Chi phí khác	739.295.476	2.185.857.800	-1.446.562.324	-196%
06	Thu nhập khác	5.307.890.376	1.282.343.787	4.025.546.589	76%

07	Lợi nhuận sau thuế	-4.978.421.614	-4.296.722.558	-681.699.056	14%
----	--------------------	----------------	----------------	--------------	-----

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng năm 2025 lỗ (4.978.421.614) đồng, lỗ hơn năm 2024 14%. Tuy năm 2025 doanh thu đạt 9.903.141.434 tăng 81% so với cùng kỳ năm 2024 nhưng chi phí tài chính năm 2025 9.827.991.258 đồng, tăng 91% so với cùng kỳ năm 2024. Do vậy, năm 2025 lợi nhuận sau thuế vẫn lỗ -4.978.421.614 nhiều hơn năm 2024 là -681.699.056.

Năm 2025 chi phí khác cũng có được cắt giảm 1.446.562.324, giảm 196% so với năm 2024, thu nhập khác tăng lên 4.025.546.589 tăng 76% so với cùng kỳ năm ngoái, doanh thu cũng tăng trưởng hơn năm 2024 81%. Năm 2025 nhìn chung có tiến triển về kinh doanh nhưng do Công ty thoái vốn ở Công ty Mland Miền Bắc dẫn đến lỗ 9.827.991.258 đồng.

Trên đây là những giải trình của công ty cổ phần tập đoàn MGROUP về biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng năm 2025.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: VT./.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



MAI ĐỨC HOÀN