

CÔNG TY CỔ PHẦN  
CENCON VIỆT NAM

-----000-----

Số: 2603/2026/TB-CEN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

Lào Cai, ngày 26 tháng 03 năm 2026

Kính gửi:       - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
                      - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

1. Tên Công ty: Công ty Cổ Cencon Việt Nam
2. Mã chứng khoán: CEN
3. Địa chỉ trụ sở chính: Lô 45-50B đường Thuỷ Hoa, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai, Việt Nam.
4. Điện thoại: 0246. 285 0292
5. Loại thông tin công bố   ☐ 24h   ☐ 72h   ☒ Yêu cầu   ☐ Bất thường   ☐ Định kỳ
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục việc tiếp tục duy trì diện hạn chế giao dịch.
7. Nội dung công bố thông tin được đăng tải vào ngày 26/03/2026 trên website theo đường dẫn: <http://cencon.vn/>

Chúng tôi xin được thông báo tới Quý Cơ quan và cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận

- Như trên;
- Công bố Website công ty;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN MẠNH SƠN

**CÔNG TY CỔ PHẦN CENCON  
VIỆT NAM**

-----o0o-----

Số: 2603/2026/CVGT-CEN

V/v: Giải trình nguyên nhân và phương án  
khắc phục việc hạn chế giao dịch

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

Lào Cai, ngày 26 tháng 03 năm 2026

***Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội***

Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam

Mã chứng khoán: CEN

Trụ sở: Lô 45-50B đường Thủy Hoa, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai, Việt Nam

Ngày 26 tháng 03 năm 2026 Công ty Cencon Việt Nam nhận được Quyết định số 215/QĐ-SGDHN của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện hạn chế giao dịch, ban hành ngày 24/03/2026 có hiệu lực kể từ ngày 24/03/2026

Vậy Công ty chúng tôi xin phép được giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục được yêu cầu tại Điều 2, Quyết định số 215/QĐ-SGDHN như sau:

**1. Nguyên nhân Tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 là do:**

Công ty đã nhận chuyển nhượng Dự án Khu dịch vụ khách sạn, nhà hàng Lan Huy Hoàng từ ngày 16/09/2021 với giá trị 68,38 tỷ VND. Tuy nhiên đến thời điểm lập Báo cáo tài chính năm 2025, Công ty vẫn chưa hoàn tất thủ tục chuyển quyền sở hữu từ Công ty TNHH MTV Duyên Hải Lào Cai sang Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam do chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép đưa vào khai thác, vận hành. Bằng các tài liệu thu thập được, Tổ chức Kiểm toán không xác định được có cần thiết điều chỉnh các số liệu trên Báo cáo tài chính kèm theo hay không.

Công ty có khoản đầu tư góp vốn vào Công ty TNHH Ô tô Điện Cencon (nay đã đổi tên thành Công ty Cổ phần ô tô Trường Thanh) số tiền 50,4 tỷ VND. Tổ chức Kiểm toán không thể thu thập đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để xác định tính hiện hữu và giá trị có thể thu hồi của các khoản đầu tư này. Do đó, Tổ chức Kiểm toán không thể xác định được có cần thiết điều chỉnh các số liệu trên Báo cáo tài chính kèm theo hay không.

**2. Phương án khắc phục:**

Đối với việc chuyển nhượng dự án Khu du lịch khách sạn, nhà hàng Lan Huy Hoàng: Hiện nay, chúng tôi đã và đang phối hợp với Công ty TNHH MTV Duyên Hải Lào Cai, Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Lào Cai để hoàn thiện các thủ tục chuyển nhượng dự án trong thời gian sớm nhất. Trong thời gian tới, chúng tôi sẽ tính toán, xây dựng các phương án và phối hợp với các bên liên quan để hoàn thành được việc chuyển nhượng dự án.

Đối với phần vốn góp tại Công ty Cổ phần ô tô Trường Thanh: Do Công ty Cổ phần ô tô Trường Thanh mới được đi vào hoạt động và chủ yếu tập trung vào dự án, bên cạnh đó



nhân sự kế toán mỏng nên không kịp báo cáo kiểm toán theo yêu cầu. Chúng tôi đã làm việc nội dung kiểm toán với Công ty Trường Thanh và sẽ được thực hiện trong thời gian sắp tới.

Trên đây là Nguyên nhân và Phương án của Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam giải trình về lý do Tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 dẫn đến việc tiếp tục duy trì diện hạn chế giao dịch. Chúng tôi cam kết những thông tin trên là hoàn toàn đúng sự thật.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS, BGD;
- SGDCK HN
- Lưu VP.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT

*Trần Mạnh Sơn*

