

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **138** /VINAINCON-TCKT  
V/v giải trình tại BCTC kiểm toán  
năm 2025

Hà Nội, ngày **26** tháng 3 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam giải trình tại Báo cáo tài chính tổng hợp kiểm toán năm 2025 như sau:

*Đơn vị tính: triệu đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	% Tăng/giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	477.238	630.114	(152.876)	-24%
Giá vốn hàng bán	454.910	609.577	(154.667)	-25%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	22.328	20.537	1.791	9%
Doanh thu hoạt động tài chính	38.483	34.543	3.940	11%
Chi phí tài chính	12.282	9.983	2.299	23%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	45.447	42.203	3.244	8%
Lợi nhuận khác	2.413	2.136	277	13%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	5.495	5.030	465	9%

1. Về ý kiến kiểm toán viên: Ý kiến kiểm toán toán tại Báo cáo tài chính tổng hợp kiểm toán năm 2025 được chấp nhận toàn phần.

2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo so với báo cáo cùng kỳ năm trước chênh lệch là 9% (không trong diện phải giải trình theo quy định).

3. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán là 2,5% (không trong diện phải giải trình theo quy định).

Trân trọng báo cáo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

  
**Đỗ Chí Nguyễn**