

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**

Số: 12/2026/CV/VINAHUD

V/v:- Giải trình lợi nhuận trên BCTC kiểm
toán riêng năm 2025 lỗ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh năm 2025 trên BCTC kiểm toán riêng lỗ ,cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận trong kỳ BCTC kiểm toán năm 2025 lỗ.

STT	Khoản mục	Năm 2025
	Lợi nhuận sau thuế	(95,206,954,514)

Trong năm 2025, Công ty ghi nhận khoản lỗ sau thuế 95.206.954.514 đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong kỳ doanh thu thấp, lợi nhuận không đủ bù đắp các chi phí hoạt động (cụ thể là chi phí tài chính, chi phí lãi vay) dẫn đến lợi nhuận trong kỳ lỗ như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận năm 2025 trên BCTC riêng đã được kiểm toán.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**
Chủ tịch HĐQT



Trương Quang Minh