

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

(đã được kiểm toán)



## **NỘI DUNG**

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo Kiểm toán độc lập	04 - 06
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	07 - 77
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	07 - 09
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	10
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	11 - 12
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	13 - 77
Phụ lục 01: Thông tin về các khoản vay ngắn hạn	78 - 89
Phụ lục 02: Thông tin về các khoản vay dài hạn	90 - 91
Phụ lục 03: Thông tin về tài sản thuê ngoài	92 - 97

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP (sau đây gọi tắt là "Tổng Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

### **TỔNG CÔNG TY**

Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước được thành lập theo Quyết định số 255/TTg ngày 29 tháng 04 năm 1995 và Quyết định số 267/2006/QĐ-TTg ngày 23 tháng 11 năm 2006 của Thủ tướng Chính Phủ về việc thành lập Công ty mẹ - Tổng Công ty Thép Việt Nam. Tổng Công ty Thép Việt Nam chính thức hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2007.

Tổng Công ty được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần theo Quyết định số 552/QĐ-TTg ngày 18 tháng 04 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng Công ty Thép Việt Nam. Công ty mẹ - Tổng Công ty Thép Việt Nam chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 10 năm 2011 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0100100047 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Hà Nội) cấp, thay đổi lần thứ 13 ngày 20 tháng 09 năm 2024.

Trụ sở chính của Tổng Công ty tại số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam thay đổi thành số 91 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam từ ngày 01 tháng 07 năm 2025.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Lê Song Lai	Chủ tịch	
Ông Nguyễn Đình Phúc	Phó Chủ tịch	
Ông Nghiêm Xuân Đa	Thành viên	
Ông Phạm Công Thảo	Thành viên	
Ông Trần Tiến Tùng	Thành viên	(Bổ nhiệm ngày 28/04/2025)
Ông Trần Hữu Hưng	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 28/04/2025)

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng đã điều hành Tổng Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nghiêm Xuân Đa	Tổng Giám đốc	
Ông Phạm Công Thảo	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Phú Dương	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Lê Văn Thanh	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Nguyên Ngọc	Phó Tổng Giám đốc	(Bổ nhiệm ngày 01/04/2025)
Ông Nguyễn Viết Liêm	Kế toán trưởng	

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông Trần Tuấn Dũng	Trưởng ban
Bà Đặng Sơn Nguyệt Thảo	Thành viên
Ông Nguyễn Minh Đức	Thành viên
Bà Trương Thị Tuyết	Thành viên
Ông Nguyễn Đức Vinh Nam	Thành viên

### **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty trong năm và cho đến khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất này là Ông Nghiêm Xuân Đa - Tổng Giám đốc.

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính hợp nhất cho Tổng Công ty.



## **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tổng Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Tổng Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Tổng Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Tổng Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

### **Cam kết khác**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Tổng Công ty tuân thủ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Tổng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



**Nghiêm Xuân Đa**

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026



Số: 260326.008/BCTC.KT1

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi:** Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP được lập ngày 26 tháng 03 năm 2026, từ trang 7 đến trang 97, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.



## Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

1. Như Tổng Công ty trình bày tại thuyết minh số 40, "Dự án mở rộng Gang thép giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên" (sau đây gọi tắt là "Dự án") được triển khai từ năm 2007, việc đầu tư dự án đã kéo dài hơn so với dự kiến ban đầu và hiện vẫn chưa hoàn thành. Hiện tại, Chính phủ và các cơ quan có liên quan đang trong quá trình xử lý các sai phạm, tìm các giải pháp tháo gỡ khó khăn để hoàn thành dự án. Do vậy, chúng tôi không thể xác định được ảnh hưởng của các vấn đề này đến:

- Giá trị các khoản mục "Trả trước cho người bán", "Chi phí xây dựng cơ bản dở dang", "Phải trả người bán", "Chênh lệch tỷ giá hối đoái" có liên quan đến Dự án được Tổng Công ty trình bày tại các thuyết minh số 6, 10, 16, 22 cũng như các chỉ tiêu khác có liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất.
- Giá trị chi phí lãi vay được vốn hóa vào giá trị Dự án (trình bày tại thuyết minh số 10) kể từ thời điểm Dự án chậm tiến độ.
- Và tổn thất có thể có liên quan đến dự án cũng như ảnh hưởng của vấn đề này đến các chỉ tiêu khác có liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty.

2. Như trình bày tại Thuyết minh 18 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất: ngày 20/06/2025, Chi cục thuế khu vực VII đã ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính số 1165/QĐ-XPHC liên quan việc kê khai phí bảo vệ môi trường đối với quặng nghèo nguyên khai đã khai thác từ năm 2017 đến năm 2024 tại Mỏ sắt Tiến Bộ, với tổng số tiền Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên phải nộp tính đến ngày ban hành quyết định là 225,52 tỷ VND (gồm: tiền phạt vi phạm hành chính, tiền phí bảo vệ môi trường và tiền chậm nộp phí bảo vệ môi trường). Công ty đã tạm nộp số tiền là 1,009 tỷ VND theo quyết định này. Hiện nay, Công ty đang thực hiện thủ tục khởi kiện Quyết định xử lý vi phạm hành chính nêu trên của Chi cục thuế khu vực VII (nay là Thuế tỉnh Thái Nguyên) tại Tòa án Nhân dân Khu vực I - Thái Nguyên, do đó Công ty chưa ghi nhận đầy đủ các nghĩa vụ phải nộp theo quyết định nêu trên cũng như các nghĩa vụ phát sinh (nếu có) đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 trong báo cáo tài chính kèm theo. Tại ngày phát hành báo cáo kiểm toán này, chúng tôi chưa thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng thích hợp để xác định ảnh hưởng và các điều chỉnh cần thiết cho báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo liên quan đến vấn đề này.

3. Tổng Công ty đang trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất giá gốc của khoản đầu tư và giá trị dự phòng vào Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê tại ngày 31/12/2025 lần lượt là 274,24 tỷ VND và 3,84 tỷ VND (tại ngày 01/01/2025 lần lượt là 274,24 tỷ VND và 3,76 tỷ VND). Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê được thành lập từ năm 2007 để thực hiện đầu tư dự án khai thác quặng sắt tại mỏ sắt Thạch Khê thuộc huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (nay là xã Thạch Khê, tỉnh Hà Tĩnh). Hiện nay, Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê đang trong giai đoạn tạm dừng hoạt động chờ quyết định của Chính phủ về chủ trương tiếp tục triển khai dự án Mỏ sắt Thạch Khê hay không. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các điều chỉnh cần thiết đối với khoản mục "Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính dài hạn" và các khoản mục có liên quan trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty.

4. Báo cáo tài chính của công ty liên kết được đầu tư gián tiếp thông qua Công ty Cổ phần Giao nhận kho vận Ngoại thương Việt Nam là Công ty TNHH Agility (Thuyết minh số 4) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 được sử dụng để hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu trong báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo chưa được kiểm toán. Chúng tôi chưa thể thu thập được các bằng chứng kiểm toán thích hợp và đầy đủ liên quan đến mức độ tin cậy của các thông tin trong báo cáo tài chính chưa được kiểm toán này của công ty liên kết nêu trên. Do đó, chúng tôi không xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh hoặc thuyết minh bổ sung cho báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo hay không.

5. Như Tổng Công ty trình bày tại thuyết minh số 38, đến thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất này, Bộ Công Thương và các cơ quan nhà nước có liên quan đang trong quá trình thực hiện việc quyết toán cổ phần hóa Tổng Công ty theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Do đó, chúng tôi chưa thể xác định ảnh hưởng của vấn đề này đến các khoản mục có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Tổng Công ty.

## Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

## Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý người đọc báo cáo về các vấn đề sau:

- Công ty Cổ phần Khai thác và Chế biến Khoáng sản Thái Trung đang tạm dừng hoạt động để hoàn thiện thủ tục xin giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật (Chi tiết tại thuyết minh số 1);
- Thông tin về Dự án khu nhà ở cao tầng tại số 120 Hoàng Quốc Việt, Cầu Giấy, Hà Nội được trình bày chi tiết tại Thuyết minh số 10.
- Tổng Công ty có các cam kết về góp vốn và bảo lãnh (Chi tiết tại thuyết minh số 39);

Các vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến kiểm toán ngoại trừ nêu trên của chúng tôi.

**Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC**



**Phạm Anh Tuấn**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 0777-2023-002-1

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

**Nguyễn Thị Thanh Hà**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 2888-2025-002-1



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025 (Đã điều chỉnh)
		VND	VND
<b>100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>15.089.398.554.735</b>	<b>12.902.353.128.973</b>
<b>110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>1.956.662.276.837</b>	<b>2.199.212.226.389</b>
111 1. Tiền		1.134.934.630.460	796.962.226.389
112 2. Các khoản tương đương tiền		821.727.646.377	1.402.250.000.000
<b>120 II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>4</b>	<b>1.869.461.876.467</b>	<b>1.353.202.715.404</b>
123 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1.869.461.876.467	1.353.202.715.404
<b>130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>4.147.480.034.598</b>	<b>3.032.987.524.098</b>
131 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	4.294.962.842.243	3.219.877.386.203
132 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	122.864.863.432	73.411.637.473
136 3. Phải thu ngắn hạn khác	7	288.749.112.724	306.637.338.365
137 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(559.096.783.801)	(567.128.569.034)
139 5. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	189.731.091
<b>140 IV. Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>6.417.604.145.005</b>	<b>5.461.776.596.738</b>
141 1. Hàng tồn kho		6.504.396.159.373	5.534.486.334.109
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(86.792.014.368)	(72.709.737.371)
<b>150 V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>698.190.221.828</b>	<b>855.174.066.344</b>
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	14	101.339.338.164	77.633.840.774
152 2. Thuế GTGT được khấu trừ		532.887.375.399	718.821.285.681
153 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	18	63.963.508.265	58.718.939.889
<b>200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>12.986.273.499.199</b>	<b>12.249.968.926.751</b>
<b>210 I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>67.855.997.352</b>	<b>65.878.348.952</b>
212 1. Trả trước cho người bán dài hạn	6	21.046.613.341	21.046.613.341
216 2. Phải thu dài hạn khác	7	46.809.384.011	44.831.735.611
<b>220 II. Tài sản cố định</b>		<b>2.911.697.368.330</b>	<b>2.438.372.731.010</b>
221 1. Tài sản cố định hữu hình	11	2.098.317.393.895	1.610.873.140.639
222 - Nguyên giá		14.077.850.551.180	12.552.807.676.327
223 - Giá trị hao mòn lũy kế		(11.979.533.157.285)	(10.941.934.535.688)
227 2. Tài sản cố định vô hình	12	813.379.974.435	827.499.590.371
228 - Nguyên giá		993.283.930.996	975.313.130.996
229 - Giá trị hao mòn lũy kế		(179.903.956.561)	(147.813.540.625)
<b>230 III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>13</b>	<b>70.976.332.607</b>	<b>75.478.650.660</b>
231 - Nguyên giá		190.791.147.020	192.269.450.832
232 - Giá trị hao mòn lũy kế		(119.814.814.413)	(116.790.800.172)

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025 (Đã điều chỉnh)
		VND	VND
<b>240 IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>10</b>	<b>6.608.510.335.392</b>	<b>6.424.942.725.912</b>
241 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		25.116.108.838	46.158.220.211
242 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		6.583.394.226.554	6.378.784.505.701
<b>250 V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>4</b>	<b>2.880.155.525.453</b>	<b>2.886.336.553.181</b>
251 1. Đầu tư vào công ty con		34.511.992.908	34.511.992.908
252 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		2.463.963.572.282	2.466.900.263.687
253 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		456.035.944.694	456.585.944.694
254 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(74.355.984.431)	(71.661.648.108)
<b>260 VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>447.077.940.065</b>	<b>358.959.917.036</b>
261 1. Chi phí trả trước dài hạn	14	416.062.101.592	355.378.566.022
262 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	34	16.179.071.644	3.581.351.014
263 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		14.836.766.829	-
<b>270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>28.075.672.053.934</b>	<b>25.152.322.055.724</b>



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 (Đã điều chỉnh) VND
<b>300 C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>17.748.105.083.760</b>	<b>15.743.948.019.755</b>
<b>310 I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>14.211.448.221.045</b>	<b>12.473.239.043.925</b>
311 1. Phải trả người bán ngắn hạn	16	2.294.744.653.531	2.066.570.840.222
312 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	17	301.643.281.322	89.910.196.957
313 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	18	173.346.605.346	177.129.826.189
314 4. Phải trả người lao động		336.224.823.729	288.713.755.166
315 5. Chi phí phải trả ngắn hạn	19	2.001.825.725.340	1.861.400.333.595
318 6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		2.383.505.928	2.249.032.168
319 7. Phải trả ngắn hạn khác	20	677.295.071.580	536.129.976.974
320 8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	8.301.169.677.299	7.342.712.925.494
321 9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	21	50.662.680.331	29.039.389.230
322 10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		72.152.196.639	79.382.767.930
<b>330 II. Nợ dài hạn</b>		<b>3.536.656.862.715</b>	<b>3.270.708.975.830</b>
331 1. Phải trả người bán dài hạn	16	291.101.696.079	287.282.707.744
333 2. Chi phí phải trả dài hạn	19	742.372.943.973	611.484.901.721
337 3. Phải trả dài hạn khác	20	630.966.982.204	627.187.956.331
338 4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	1.824.301.586.191	1.684.284.955.551
341 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	34	5.667.928.560	5.232.803.968
342 6. Dự phòng phải trả dài hạn	21	38.245.725.708	55.235.650.515
343 7. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		4.000.000.000	-
<b>400 D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>10.327.566.970.174</b>	<b>9.408.374.035.969</b>
<b>410 I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>22</b>	<b>10.327.566.970.174</b>	<b>9.408.374.035.969</b>
411 1. Vốn góp của chủ sở hữu		6.780.000.000.000	6.780.000.000.000
411a - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		6.780.000.000.000	6.780.000.000.000
414 2. Vốn khác của chủ sở hữu		133.626.261.626	146.913.536.252
416 3. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		(780.743.874.741)	(803.624.369.177)
417 4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		(317.394.734.914)	(258.594.300.236)
418 5. Quỹ đầu tư phát triển		476.950.938.708	417.932.201.950
420 6. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		1.010.075.228	1.010.075.228
421 7. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		2.485.889.026.186	2.042.014.784.924
421a - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		1.939.494.406.225	1.732.646.664.598
421b - LNST chưa phân phối năm nay		546.394.619.961	309.368.120.326
429 8. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		1.548.229.278.081	1.082.722.107.028
<b>440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>28.075.672.053.934</b>	<b>25.152.322.055.724</b>

Hà Thị Thu Hiền

Người lập biểu

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

Nguyễn Viết Liêm

Kế toán trưởng



Nguyễn Xuân Đa

Tổng Giám đốc



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm 2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024 (Đã điều chỉnh)
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	24	44.766.761.818.674	36.497.944.325.444
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	25	308.395.249.656	325.269.658.674
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		44.458.366.569.018	36.172.674.666.770
11	4. Giá vốn hàng bán	26	42.638.727.571.654	34.959.220.331.013
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		1.819.638.997.364	1.213.454.335.757
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	27	488.177.275.670	288.158.474.235
22	7. Chi phí tài chính	28	391.799.506.732	360.491.183.098
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		335.571.488.774	303.665.059.659
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		92.340.291.568	122.997.749.010
25	9. Chi phí bán hàng	29	471.282.016.117	301.131.740.790
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	30	912.792.785.737	724.447.435.442
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		624.282.256.016	238.540.199.672
31	12. Thu nhập khác	31	91.641.560.276	174.000.073.453
32	13. Chi phí khác	32	55.821.535.414	23.382.965.579
40	14. Lợi nhuận khác		35.820.024.862	150.617.107.874
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		660.102.280.878	389.157.307.546
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	33	83.453.994.811	54.723.367.558
52	17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	34	(891.926.419)	(3.412.189.188)
60	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN		577.540.212.486	337.846.129.176
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		546.394.619.961	309.368.120.326
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		31.145.592.525	28.478.008.850
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	35	806	456

Hà Thị Thu Hiền

Người lập biểu

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

Nguyễn Viết Liêm

Kế toán trưởng

Nguyễn Xuân Đa

Tổng Giám đốc



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Năm 2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025 VND	Năm 2024 (Đã điều chỉnh) VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01 1. Lợi nhuận trước thuế		660.102.280.878	389.157.307.546
2. Điều chỉnh cho các khoản			
02 - Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		321.817.197.281	277.905.672.946
03 - Các khoản dự phòng		34.214.815.888	(50.810.321.547)
04 - Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		37.976.518	(2.133.910.408)
05 - Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư		(569.097.791.091)	(371.994.224.851)
06 - Chi phí lãi vay		335.571.488.774	303.665.059.659
07 - Các khoản điều chỉnh khác		(4.000.000.000)	-
08 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		778.645.968.248	545.789.583.345
09 - Tăng/giảm các khoản phải thu		625.214.868.402	(595.796.314.177)
10 - Tăng/giảm hàng tồn kho		(230.405.714.490)	(1.222.106.933.216)
11 - Tăng/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)		(59.948.006.289)	391.249.424.616
12 - Tăng/giảm chi phí trả trước		(47.809.249.686)	(18.423.009.591)
14 - Tiền lãi vay đã trả		(332.877.543.033)	(306.895.597.473)
15 - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(58.985.118.646)	(34.156.169.408)
16 - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		71.659.045.427	-
17 - Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(44.433.312.546)	(39.752.488.374)
20 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		701.060.937.387	(1.280.091.504.278)
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(81.813.944.821)	(53.737.703.909)
22 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		1.933.178.994	2.802.443.508
23 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(2.475.861.876.467)	(2.765.586.688.006)
24 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		1.752.227.790.000	3.959.853.972.602
25 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(213.005.672.759)	(52.252.192.250)
26 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		98.777.681.808	-
27 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		337.696.614.158	260.679.566.201
30 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(580.046.229.087)	1.351.759.398.146
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		298.223.044.394	-
33 2. Tiền thu đi vay		30.973.650.984.832	27.162.840.241.258
34 3. Tiền trả nợ gốc vay		(31.617.444.592.980)	(26.338.131.765.524)
36 4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(20.564.190.971)	(49.362.983.814)
40 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(366.134.754.725)	775.345.491.920





## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Năm 2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
		VND	(Đã điều chỉnh) VND
50 Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(245.120.046.425)	847.013.385.788
60 Tiền và tương đương tiền đầu năm		2.199.212.226.389	1.351.540.926.819
61 Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		2.570.096.873	657.913.782
70 Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	<u>1.956.662.276.837</u>	<u>2.199.212.226.389</u>

  
Hà Thị Thu Hiền  
Người lập biểu  
Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

  
Nguyễn Viết Liêm  
Kế toán trưởng

  
Nghiêm Xuân Đa  
Tổng Giám đốc



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Năm 2025*

### **1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **Hình thức sở hữu vốn**

Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước được thành lập theo Quyết định số 255/TTg ngày 29 tháng 04 năm 1995 và Quyết định số 267/2006/QĐ-TTg ngày 23 tháng 11 năm 2006 của Thủ tướng Chính Phủ về việc thành lập Công ty mẹ - Tổng Công ty Thép Việt Nam. Tổng Công ty Thép Việt Nam chính thức hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2007.

Tổng Công ty được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần theo Quyết định số 552/QĐ-TTg ngày 18 tháng 04 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng Công ty Thép Việt Nam. Công ty mẹ - Tổng Công ty Thép Việt Nam chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 10 năm 2011 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0100100047 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Hà Nội) cấp, thay đổi lần thứ 13 ngày 20 tháng 09 năm 2024.

Trụ sở chính của Tổng Công ty tại số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam thay đổi thành số 91 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam từ ngày 01 tháng 07 năm 2025.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty là 6.780.000.000.000 VND (Sáu nghìn, bảy trăm tám mươi tỷ đồng), tương đương 678.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, tổng số cán bộ nhân viên của Tổng Công ty và các công ty con là 5.888 người (tại 01/01/2025 là 6.192 người).

#### **Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động chính của Tổng Công ty là:

- Bán buôn kim loại và quặng kim loại: bán buôn quặng sắt và kim loại màu; bán buôn sắt thép và kim loại màu ở dạng nguyên sinh; bán buôn thành phẩm bằng sắt, thép và kim loại màu;
- Cho thuê máy móc, thiết bị;
- Cho thuê văn phòng;
- Sản xuất sắt thép, các kim loại khác và các loại sản phẩm thép.

#### **Đặc điểm hoạt động của Tổng Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất**

Trong năm 2025, thị trường thép có những dấu hiệu tăng trưởng tích cực dẫn tới kết quả kinh doanh các đơn vị thành viên của Tổng Công ty (bao gồm: các công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết) có sự cải thiện đáng kể, bên cạnh đó, kết quả kinh doanh của Công ty Tôn Phương Nam được hợp nhất vào Tổng Công ty do đã trở thành công ty con, do đó, kết quả kinh doanh năm 2025 của Tổng Công ty có sự tăng trưởng so với năm trước.

**Tổng Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2025 bao gồm:**

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	TP. Hồ Chí Minh (i)	100,00%	100,00%	Sản xuất thép
- Công ty TNHH MTV Thép Tấm lá Phú Mỹ - VNSTEEL	TP. Hồ Chí Minh (i)	100,00%	100,00%	Sản xuất và kinh doanh thép cán
- Công ty Cổ phần Tôn mạ VNSTEEL Thăng Long	Hà Nội	89,01%	89,01%	Sản xuất và kinh doanh tôn mạ
- Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam	TP. Hồ Chí Minh	95,37%	95,37%	Giao nhận vận chuyển
- Công ty Cổ phần Kim khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL	TP. Hồ Chí Minh	55,67%	55,67%	Kinh doanh thép
- Công ty Cổ phần Thép VICASA - VNSTEEL <sup>(1)</sup>	Đồng Nai			Sản xuất và kinh doanh thép
- Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL	TP. Hồ Chí Minh	65,00%	65,00%	Sản xuất và kinh doanh thép
- Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL <sup>(2)</sup>	TP. Hồ Chí Minh	87,51%	89,69%	Sản xuất và kinh doanh thép
- Công ty Cổ phần Kim khí Hà Nội - VNSTEEL	Hà Nội	89,37%	89,37%	Kinh doanh thép
- Công ty Cổ phần Mạ Kẽm Công nghiệp Vingal - VNSTEEL	Đồng Nai	51,00%	51,00%	Mạ công nghiệp
- Công ty TNHH MTV Cung ứng nhân lực Quốc tế - VNSTEEL	Hà Nội	100,00%	100,00%	Xuất khẩu lao động
- Công ty TNHH MTV Tư vấn MDC - VNSTEEL	TP. Hồ Chí Minh	100,00%	100,00%	Tư vấn thiết kế luyện kim
- Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên <sup>(3)</sup>	Thái Nguyên	65,00%	65,00%	Sản xuất và kinh doanh thép
- Công ty TNHH Vận tải Ô tô Vinatrans	TP. Hồ Chí Minh	91,04%	95,46%	Kinh doanh vận tải đa phương thức
- Công ty CP Cán thép Thái Trung	Thái Nguyên	60,89%	93,68%	Sản xuất thép
- Công ty CP Khai thác và Chế biến Khoáng sản Thái Trung <sup>(4)</sup>	Tuyên Quang	33,15%	51,00%	Thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản, khai thác, chế biến và kinh doanh lâm sản
- Công ty Tôn Phương Nam <sup>(5)</sup>	Đồng Nai	51,00%	51,00%	Sản xuất tôn
- Công ty TNHH MTV Vinausteel <sup>(6)</sup>	Hải Phòng			Sản xuất thép

(i) Theo địa giới hành chính sau sáp nhập từ ngày 01/07/2025.

(\*) Trên báo cáo tài chính hợp nhất này, giá trị khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Thép Tấm Miền Nam được trình bày theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2025. Chi tiết xem thuyết minh số 04.

**Thông tin về các khoản đầu tư vào công ty con**

(1) Ngày 23/10/2025, Tổng Công ty đã hoàn thành giao dịch bán toàn bộ cổ phiếu Công ty cổ phần Thép VICASA - VNSTEEL ra công chúng. Theo đó, Tổng Công ty dừng hợp nhất báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Thép VICASA - VNSTEEL vào Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty từ ngày 24/10/2025.



(2) Năm 2025, Tổng Công ty đăng ký mua 14.939.000 cổ phiếu theo Nghị quyết thông qua số 24/NQ-VNS ngày 18/03/2025 của Hội đồng quản trị - Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP về việc mua cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cổ phần Thép Nhà Bè. Tổng số cổ phiếu của Công ty cổ phần Thép Nhà Bè mà Tổng Công ty đang nắm giữ tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2025 là 24.947.002 cổ phiếu, tỷ lệ vốn góp tăng từ 69,07% lên 84,77%.

Ngoài ra Tổng Công ty đầu tư gián tiếp vào Công ty cổ phần Thép Nhà Bè thông qua Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL với tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ quyền biểu quyết lần lượt là 2,74% và 4,92%.

(3): Thực hiện các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, trong 06 tháng đầu năm 2017, Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) đã thực hiện rút 1.000 tỷ VND tương đương với 100 triệu cổ phần đối với phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên ("TISCO"), làm giảm quy mô vốn điều lệ của Công ty này xuống còn 1.840 tỷ VND, theo đó, tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty tại TISCO tăng từ 42,11% lên 65%.

- Theo chỉ đạo của Bộ Công thương tại Công văn số 12013/BCT-CN ngày 21 tháng 12 năm 2017, Tổng Công ty xây dựng phương án thoái 80.000.000 cổ phần (tương đương 42,48% vốn điều lệ của TISCO) của Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP tại TISCO trong quý I năm 2018.

- Ngày 13 tháng 05 năm 2019, Tổng Công ty nhận được thông báo của SCIC về việc chỉ đạo phương án thoái vốn tại TISCO theo Thông báo số 132/TB-VPCT của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó thủ tướng Chính phủ Vương Đình Huệ tại Phiên họp thứ 7 Ban chỉ đạo xử lý các tồn tại, yếu kém của một số dự án và doanh nghiệp chậm tiến độ thuộc ngành công thương.

(4) Từ năm 2014 đến nay, Công ty CP Khai thác và Chế biến Khoáng sản Thái Trung đang tạm dừng hoạt động để hoàn thiện thủ tục xin giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật.

(5) Công ty Tôn Phương Nam trở thành công ty con của Tổng Công ty từ tháng 05/2025, vốn điều lệ của Công ty là 963,07 tỷ VND, tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty tại Công ty Tôn Phương Nam là 51% tương ứng 491,16 tỷ VND vốn điều lệ.

(6) Trong năm 2025, sau khi Tổng Công ty góp thêm 54.360.382.000 VND tăng vốn điều lệ của Vinausteel, thực hiện theo Nghị quyết số 163/QĐ-VNS ngày 13/08/2025, Vinausteel chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ Công ty TNHH Một thành viên sang công ty cổ phần lấy tên là Công ty Cổ phần Vinausteel và tiếp tục tăng vốn điều lệ lên 729.052.000.000 VND thông qua việc các nhà đầu tư mới mua cổ phần phát hành mới của Vinausteel sau chuyển đổi. Theo đó, kể từ ngày 25/08/2025, Vinausteel trở thành công ty liên kết của Tổng Công ty. Tại thời điểm 31/12/2025, số lượng cổ phần Tổng Công ty đang nắm giữ tại Vinausteel là 26,247 triệu cổ phần tương ứng với tỷ lệ 36%. Theo đó, Tổng Công ty dừng hợp nhất báo cáo tài chính của Vinausteel từ ngày 25/08/2025.

## **2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI TỔNG CÔNG TY**

### **2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### **2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Tổng Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.



### 2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty con do Tổng Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025. Việc kiểm soát đạt được khi công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Tổng Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng Công ty và các công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

#### *Lợi ích của cổ đông không kiểm soát*

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích của những chủ sở hữu không nắm quyền kiểm soát trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con.

#### *Lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại công ty con:*

- Trường hợp công ty con huy động thêm vốn góp từ các chủ sở hữu: Khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất, công ty mẹ xác định và điều chỉnh lại sự biến động giữa phần sở hữu của mình và cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con tại thời điểm trước và sau khi huy động thêm vốn;

Ngày 20/02/2019, Thanh tra Chính phủ đã thông báo "Kết luận thanh tra Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên" trên cổng thông tin của Thanh tra Chính Phủ. Công ty và các cơ quan có liên quan đang trong quá trình xử lý tiếp theo liên quan đến các kiến nghị của Thanh tra Chính Phủ. Do đó, các số liệu có liên quan đến Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể thay đổi sau khi có Quyết định xử lý cuối cùng của cơ quan có thẩm quyền (các vấn đề liên quan đến dự án xem thuyết minh số 40).

### 2.4 . Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Thời gian phân bổ chi phí trả trước;
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính;
- Ước tính các khoản chi phí phải trả và dự phòng phải trả;
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty và được Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đánh giá là hợp lý.



## **2.5 . Công cụ tài chính**

### *Ghi nhận ban đầu*

#### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Tổng Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Tổng Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

## **2.6 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản ngoại tệ.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

Theo Công văn số 15172/BTC-TCĐN ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính, kể từ năm 2015, chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm và chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối năm liên quan đến Dự án đầu tư cải tạo mở rộng gang thép giai đoạn 2 - Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên được phản ánh riêng biệt lũy kế trên Bảng cân đối kế toán. Chênh lệch tỷ giá này được phân bổ vào doanh thu hoặc chi phí tài chính khi dự án hoàn thành, thời gian phân bổ không quá 5 năm.

## **2.7 . Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## **2.8 . Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại**

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh của bên bị mua đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.



Lợi thế thương mại hoặc lãi từ giao dịch mua rẻ được xác định là chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư và giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của công ty con tại ngày mua do công ty mẹ nắm giữ (thời điểm công ty mẹ nắm giữ quyền kiểm soát công ty con). Lãi mua rẻ từ giao dịch mua thêm 6% vốn góp vào Công ty Tôn Phương Nam với số tiền 23.606.845.846 VND được ghi nhận hết vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm nay. Lợi thế thương mại được phân bổ hết trong năm tài chính (Xem thuyết minh 30).

## **2.9 . Các khoản đầu tư tài chính**

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn* bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tổng Công ty trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Tổng Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không.

Đối với việc điều chỉnh giá trị khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết từ sau ngày đầu tư đến đầu năm báo cáo, Tổng Công ty thực hiện như sau:

- Đối với phần điều chỉnh vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của các năm trước, Tổng Công ty điều chỉnh vào Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo số đã điều chỉnh lũy kế thuần đến đầu năm báo cáo.
- Đối với phần điều chỉnh do chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào Bảng cân đối kế toán của các năm trước Tổng Công ty xác định điều chỉnh vào các khoản mục tương ứng trên Bảng cân đối kế toán theo số đã điều chỉnh lũy kế thuần.

Đối với việc điều chỉnh giá trị khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết phát sinh trong năm, Tổng Công ty loại trừ phần cổ tức ưu đãi của các cổ đông khác (nếu cổ phiếu ưu đãi được phân loại là vốn chủ sở hữu); số dự kiến trích quỹ khen thưởng, phúc lợi của công ty liên doanh, liên kết; phần lãi liên quan tới giao dịch công ty liên doanh, liên kết góp vốn hoặc bán tài sản cho Tổng Công ty trước khi xác định phần sở hữu của Tổng Công ty trong lợi nhuận hoặc lỗ của công ty liên doanh, liên kết kỳ báo cáo. Sau đó Tổng Công ty điều chỉnh giá trị khoản đầu tư tương ứng với phần sở hữu trong lãi, lỗ của công ty liên doanh, liên kết và ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Tổng Công ty. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tổng Công ty trong trường hợp cần thiết.

Tổng Công ty dừng áp dụng phương pháp vốn chủ sở hữu kể từ thời điểm khoản đầu tư không còn là công ty liên kết. Nếu khoản đầu tư còn lại trong công ty liên kết trở thành khoản đầu tư tài chính dài hạn, khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý và được coi là giá trị gốc tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Phần lãi/(lỗ) từ việc thanh lý khoản đầu tư trong công ty liên kết được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Khoản lãi chưa thực hiện tương ứng với phần sở hữu của Tổng Công ty trong công ty liên kết tại thời điểm ngừng áp dụng phương pháp vốn chủ sở hữu cũng được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

*Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác* bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- *Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư:* nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- *Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:* căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.



## **2.10 . Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

## **2.11 . Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## **2.12 . Tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50	năm
- Máy móc, thiết bị (ngoài phần Máy móc, thiết bị áp dụng phương pháp khấu hao theo sản lượng)	03 - 20	năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 30	năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10	năm
- Tài sản cố định hữu hình khác	03 - 15	năm
- Quyền sử dụng đất	10 - 50	năm
- Phần mềm quản lý	03 - 10	năm
- Tài sản cố định vô hình khác	03 - 20	năm
- Quyền sử dụng đất lâu dài	Không trích khấu hao	



Công ty CP Cán thép Thái Trung (công ty con của Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên) áp dụng phương pháp khấu hao theo số lượng, khối lượng sản phẩm kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đối với máy móc thiết bị sản xuất, căn cứ theo công văn số 19139/BTC-TCĐN ngày 23 tháng 12 năm 2015 của Bộ Tài chính về phương pháp khấu hao của Công ty CP Cán thép Thái Trung.

### **2.13 . Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc

05 - 50 năm

### **2.14 . Chi phí xây dựng cơ bản**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

### **2.15 . Thuê hoạt động**

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

### **2.16 . Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Tổng Công ty bao gồm:

- Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Tổng Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Tổng Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 06 tháng đến 36 tháng.
- Các khoản chi phí bóc đất đá được phân bổ căn cứ trên cơ sở sản lượng khai thác thực tế tại các mỏ.
- Phí sử dụng tài liệu địa chất được phân bổ căn cứ theo thời gian khai thác của mỏ.
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 12 tháng đến 36 tháng.
- Chi phí trả trước tiền thuê tài sản và chi phí phát hành thư bảo lãnh được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 03 tháng đến 24 tháng.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.



**2.17 . Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

**2.18 . Vay**

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khối ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

**2.19 . Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Các khoản chi phí lãi vay và lãi chậm trả lãi vay phát sinh từ năm 2007 đến nay của các khoản vay phục vụ Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên được Công ty theo dõi riêng biệt và ghi nhận (vốn hóa) vào giá trị đầu tư dự án. Các khoản này được ghi giảm giá trị đầu tư dự án nếu có thông báo xóa nợ lãi của bên cho vay.

**2.20 . Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả ... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

**2.21 . Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tổng Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm tài chính trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Theo Bộ luật Lao động Việt Nam, khi nhân viên làm việc cho Công ty từ 12 tháng trở lên (“nhân viên đủ điều kiện”) tự nguyện chấm dứt hợp đồng lao động của mình thì bên sử dụng lao động phải thanh toán tiền trợ cấp thôi việc cho nhân viên đó dựa trên số năm làm việc và mức lương tại thời điểm thôi việc của nhân viên đó. Dự phòng trợ cấp thôi việc được lập trên cơ sở số năm nhân viên làm việc cho Công ty và mức lương bình quân của họ trong vòng sáu tháng trước ngày kết thúc năm tài chính.



**2.22 . Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng năm tài chính.

**2.23 . Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh từ 2015 đến nay liên quan đến Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên được phản ánh riêng biệt lũy kế trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo Công văn số 15172/BTC-TCĐN ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính.

Chênh lệch đánh giá lại tài sản được phản ánh trong các trường hợp: khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản, khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất của Tổng Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam.

**2.24 . Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Tổng Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

*Doanh thu bán hàng*

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tổng Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.



## **2.25 . Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm lập báo cáo, và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu của năm phát sinh.

## **2.26 . Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ và kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

## **2.27 . Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## **2.28 . Thuế thu nhập doanh nghiệp**

### **a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang năm sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi lập Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

### **b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.



*c) Thuế suất thuế TNDN hiện hành*

Tổng Công ty hiện đang áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

**2.29 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

**2.30 . Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tổng Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Tổng Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Tổng Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tổng Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tổng Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tổng Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Tổng Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Tổng Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**2.31 . Thông tin bộ phận**

Toàn bộ hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty và các công ty con trong năm được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam. Trong đó, hoạt động kinh doanh chủ yếu của Tổng Công ty và các công ty con là kinh doanh thương mại các sản phẩm sắt, thép và phôi thép cùng các sản phẩm dịch vụ liên quan. Vì vậy, Tổng Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

**2.32 . HỢP NHẤT KINH DOANH VÀ CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN**

*a) Mua thêm cổ phần tại công ty liên kết, chuyển công ty liên kết thành công ty con*

Trong năm, Tổng Công ty đã mua lại 6% vốn góp của Yew Lian Property and Investments Pte Ltd và LCG Holdings PTE. LTD., - Singapore trong Công ty Tôn Phương Nam (Tôn Phương Nam) theo Nghị quyết 09/NQ-VNS của Hội đồng quản trị ngày 07/02/2024, theo đó, tỷ lệ vốn góp của Tổng Công ty từ 45% tăng lên thành 51%. Do đó, khoản đầu tư vào Tôn Phương Nam được chuyển từ khoản đầu tư vào công ty liên kết sang khoản đầu tư vào công ty con.

Hiện nay, Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý. Dựa trên dữ liệu phân tích tài chính nội bộ, căn cứ chứng thư định giá, Tổng Công ty đánh giá rằng Tôn Phương Nam có sự ổn định tương đối trong hoạt động kinh doanh, điều kiện thị trường, giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả của Tôn Phương Nam không thấp hơn giá trị ghi sổ tại ngày Tổng Công ty đạt quyền kiểm soát.

*b) Chuyển từ công ty con thành công ty liên kết*

Trong năm 2025, sau khi Tổng Công ty góp thêm 54.360.382.000 VND tăng vốn điều lệ của Vinausteel, thực hiện theo Nghị quyết số 163/QĐ-VNS ngày 13/08/2025, Vinausteel chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ Công ty TNHH Một thành viên sang công ty cổ phần lấy tên là Công ty Cổ phần Vinausteel và tiếp tục tăng vốn điều lệ lên 729.052.000.000 VND thông qua việc các nhà đầu tư mới mua cổ phần phát hành mới của Vinausteel sau chuyển đổi. Số tiền lãi 2.414.183.715 VND từ quá trình từ công ty con thành công ty liên kết được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (thuyết minh số 27). Theo đó, kể từ ngày 25/08/2025, Vinausteel trở thành công ty liên kết của Tổng Công ty. Tại thời điểm 31/12/2025, số lượng cổ phần Tổng công ty đang nắm giữ tại Vinausteel là 26,247 triệu cổ phần tương ứng với tỷ lệ 36%.

*c) Thoái vốn đầu tư tại công ty con*

Vào ngày 23/10/2025, Tổng Công ty đã chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp trong Công ty cổ phần Thép VICASA - VNSTEEL. Theo đó, số tiền lãi 7.914.571.574 VND từ việc chuyển nhượng này được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (thuyết minh số 27).

**3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	VND	VND
Tiền mặt	31.316.818.914	6.960.706.806
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.103.617.811.546	740.268.210.489
Tiền đang chuyển	-	49.733.309.094
Các khoản tương đương tiền	821.727.646.377	1.402.250.000.000
	<u><b>1.956.662.276.837</b></u>	<u><b>2.199.212.226.389</b></u>

Tại ngày 31/12/2025, các khoản tương đương tiền là tiền gửi bằng USD và VND có kỳ hạn từ 01 tháng đến 03 tháng được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 0%/năm đến 4,75%/năm.



#### 4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

##### a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Đầu tư ngắn hạn</b>				
- Tiền gửi có kỳ hạn (i)	1.865.147.981.467	-	1.348.202.715.404	-
- Trái phiếu (ii)	4.313.895.000	-	5.000.000.000	-
	<b>1.869.461.876.467</b>	<b>-</b>	<b>1.353.202.715.404</b>	<b>-</b>

(i) Tiền gửi có kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng được gửi tại các ngân hàng thương mại và các tổ chức tín dụng với lãi suất từ 4,1%/năm đến 8,2%/năm.

(ii) Các khoản đầu tư mua Trái phiếu Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam:

- 50.000 Trái phiếu với kỳ hạn 10 năm (đáo hạn ngày 30/07/2030); mệnh giá Trái phiếu 100.000 VND/ 01 trái phiếu; lãi suất trái phiếu là lãi suất tham chiếu + 1,0%/năm.

##### b) Đầu tư góp vốn vào Công ty con

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
- Công ty Cổ phần Thép Tắm Miền Nam (i)	34.511.992.908	(34.511.992.908)	34.511.992.908	(34.511.992.908)
	<b>34.511.992.908</b>	<b>(34.511.992.908)</b>	<b>34.511.992.908</b>	<b>(34.511.992.908)</b>

(i) Công ty Cổ phần Thép Tắm Miền Nam đã bị thu hồi giấy phép đầu tư theo Quyết định số 29/QĐ.BQL-ĐT ngày 11 tháng 03 năm 2014 và đang thực hiện các thủ tục giải thể theo quy định của pháp luật. Mặt khác, công ty này đang trong thời gian xử lý vụ kiện của Công ty Đầu tư và Khai thác Hạ tầng Khu Công nghiệp Đông Xuyên và Phú Mỹ (IZICO) về việc chưa thực hiện chi trả tiền thuê đất nên đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2025 Công ty Cổ phần Thép Tắm Miền Nam vẫn chưa hoàn thành việc giải thể.

Ngày 11/03/2010, Tổng Công ty và Công ty Industrielle Beteiligung SA (IB) ký hợp đồng chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Thép Tắm Miền Nam. IB đã thực hiện thanh toán 50% giá trị hợp đồng cho Tổng Công ty, 50% giá trị hợp đồng còn lại chưa được IB thanh toán. Năm 2016, Tổng Công ty đã thu tiền từ Công ty Cổ phần Thép Tắm Miền Nam để giảm trừ số nợ này và ghi giảm khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Thép Tắm Miền Nam. Năm 2017, Tổng Công ty ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và phải trả Công ty Cổ phần Thép Tắm Miền Nam tương ứng với giá trị cổ phần mà bên IB từ chối thanh toán theo hợp đồng chuyển nhượng.

Theo Giấy chứng nhận đầu tư thay đổi lần gần nhất ngày 30 tháng 07 năm 2010 của Công ty Cổ phần Thép Tắm Miền Nam, tỷ lệ vốn góp của Tổng Công ty trên vốn điều lệ là 83,49%.

Tổng Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

c) Đầu tư vào công ty liên kết

	Mã chứng khoán	Địa chỉ	31/12/2025			01/01/2025		
			Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu
					VND			VND
- Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung		Lào Cai	46,85%	46,85%	-	46,85%	46,85%	-
- Công ty TNHH Thép Vina Kyoei		Hồ Chí Minh	40,00%	40,00%	766.592.496.647	40,00%	40,00%	672.936.440.373
- Công ty TNHH Trung tâm Thương mại Quốc tế (IBC)		Hồ Chí Minh	50,00%	50,00%	529.424.804.199	50,00%	50,00%	527.820.096.161
- Công ty Tôn Phương Nam <sup>(1)</sup>		Đồng Nai				45,00%	45,00%	483.595.487.547
- Công ty TNHH Natsteelvina		Thái Nguyên	41,12%	43,50%	98.425.438.858	41,12%	43,50%	92.832.186.971
- Công ty Cổ phần Thép Đà Nẵng		Đà Nẵng	31,16%	31,16%	65.145.999.930	31,16%	31,16%	54.958.674.572
- Công ty Cổ phần Vinausteel <sup>(6)</sup>		Hải Phòng	36,00%	36,00%	308.273.381.477			
- Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất <sup>(7)</sup>	TNS	Hồ Chí Minh	37,69%	43,25%	35.862.863.127	35,14%	38,25%	28.569.514.488
- Công ty TNHH Ống thép Việt Nam		Hải Phòng	50,00%	50,00%	22.050.685.042	50,00%	50,00%	23.016.191.566
- Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	KMT	Đà Nẵng	38,30%	38,30%	52.156.919.073	38,30%	38,30%	53.125.365.904
- Công ty TNHH Gia công và Dịch vụ Thép Sài Gòn		Đồng Nai	40,00%	40,00%	91.186.085.416	40,00%	40,00%	93.326.468.404
- Công ty Cổ phần RedstarCera	TRT	Hải Phòng	20,05%	20,05%	34.879.627.176	20,05%	20,05%	30.621.135.052



		31/12/2025				01/01/2025		
	Mã chứng khoán	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu
					VND			VND
- Công ty Cổ phần Tân Thành Mỹ <sup>(2)</sup>		Hồ Chí Minh				25,48%	25,48%	-
- Công ty TNHH Nippovina		Hồ Chí Minh	50,00%	50,00%	1.681.528.341	50,00%	50,00%	3.635.584.022
- Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện Kim	SDK	Đồng Nai	45,00%	45,00%	20.980.412.285	45,00%	45,00%	20.892.496.064
- Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây	VDT	Hồ Chí Minh	40,06%	40,06%	11.782.929.797	40,06%	40,06%	11.817.991.333
- Công ty TNHH Cơ khí Việt Nhật		Hải Phòng	28,00%	28,00%	56.673.237.074	28,00%	28,00%	53.507.747.925
- Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật <sup>(3)</sup>		Hồ Chí Minh	20,70%	21,70%	46.236.199.809	20,70%	21,70%	41.945.150.041
- Công ty TNHH Agility <sup>(3)</sup>		Hồ Chí Minh	27,66%	29,00%	89.971.745.531	27,66%	29,00%	87.451.281.365
- Công ty TNHH Nissin Logistics <sup>(3)</sup>		Hà Nội	27,66%	29,00%	67.124.509.897	27,66%	29,00%	142.152.699.273
- Công ty TNHH Lotte Vinatrans Global Logistics (Việt Nam) <sup>(3)</sup>		Hồ Chí Minh	46,73%	49,00%	52.317.514.014	46,73%	49,00%	44.695.752.626
- Công ty Cổ phần Luyện cán thép Gia Sàng <sup>(4)</sup>		Thái Nguyên	25,78%	39,66%	-	25,78%	39,66%	-
- Công ty TNHH Tôn Phú Mỹ <sup>(5)</sup>		Đồng Nai	25,00%	25,00%	113.197.194.589			
					2.463.963.572.282			2.466.900.263.687

- (1) Công ty Tôn Phương Nam trở thành công ty con của Tổng Công ty từ tháng 05/2025, vốn điều lệ của Công ty là 491,16 tỷ VND, tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty tại Công ty Tôn Phương Nam là 51%.
- (2) Căn cứ Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2025/QĐ-TBPS ngày 24/06/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, Công ty Cổ phần Tân Thành Mỹ đã hoàn tất thủ tục phá sản.
- (3) Các công ty liên kết của Công ty Cổ phần Giao nhận kho vận Ngoại thương Việt Nam thông qua đầu tư gián tiếp.
- (4) Công ty liên kết của Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên thông qua đầu tư gián tiếp. Công ty này đã tạm ngưng hoạt động kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2013 và có lỗ lũy kế trên Bảng cân đối kế toán đã vượt vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư này theo phương pháp vốn chủ sở hữu tại ngày đầu năm và cuối năm được xác định bằng 0 VND. Vào ngày 15 tháng 07 năm 2022, Tòa án Nhân dân tỉnh Thái Nguyên đã có quyết định tuyên bố phá sản số 01/2022/QĐ-TBPS đối với Công ty CP Luyện cán thép Gia Sàng ("GISCO"). Tuy nhiên, vào ngày 10 tháng 04 năm 2023, Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã ra Quyết định 44/2023/QĐ-PT trong đó chấp thuận đề nghị xem xét lại quyết định tuyên bố phá sản của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên và hủy toàn bộ quyết định tuyên bố phá sản trên, giao hồ sơ về Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên giải quyết lại vụ việc theo quy định của pháp luật. Ngày 01 tháng 10 năm 2024, Tòa án nhân dân tối cao đã có Quyết định số 19/2024/QĐ-PS, theo đó hủy Quyết định giải quyết đề nghị xem xét lại đối với quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 44/2023/QĐ-PT ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội, giữ nguyên Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2022/QĐ-TBPS ngày 15 tháng 07 năm 2022 của Tòa án Nhân dân tỉnh Thái Nguyên. Theo Cổng thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp, GISCO đang trong tình trạng làm thủ tục phá sản.

(5) Công ty liên kết của Công ty TNHH MTV Thép Tấm lá Phú Mỹ - Vnsteel.

(6) Theo văn bản số 1115/ĐTKDV-DDT3 ngày 03/07/2025 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước ("SCIC") về việc Tái cơ cấu Vinausteel và đầu tư Dự án nhà máy thép Vinausteel, SCIC quyết định giao cho Người đại diện vốn SCIC tại Tổng công ty Thép Việt Nam - CTCP ("VnSteel") nghiên cứu, chủ động thực hiện nội dung cơ cấu lại phần vốn của Vnsteel tại Vinausteel trong đề án tái cơ cấu của VnSteel giai đoạn 2021-2025 trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc là tỷ lệ sở hữu Vnsteel tại Vinausteel sau khi chuyển sang công ty cổ phần không thấp hơn 36% vốn điều lệ.

Trong năm 2025, sau khi Tổng Công ty góp thêm 54.360.382.000 VND tăng vốn điều lệ của Vinausteel, thực hiện theo Nghị quyết số 163/QĐ-VNS ngày 13/08/2025, Vinausteel chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ Công ty TNHH Một thành viên sang công ty cổ phần lấy tên là Công ty Cổ phần Vinausteel và tiếp tục tăng vốn điều lệ lên 729.052.000.000 VND thông qua việc các nhà đầu tư mới mua cổ phần phát hành mới của Vinausteel sau chuyển đổi. Theo đó, kể từ ngày 25/08/2025, Vinausteel trở thành công ty liên kết của Tổng Công ty. Tại thời điểm 31/12/2025, số lượng cổ phần Tổng công ty đang nắm giữ tại Vinausteel là 26,247 triệu cổ phần tương ứng với tỷ lệ 36%.

(7) Tỷ lệ đầu tư vào Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất tăng 2,55% do khoản đầu tư gián tiếp thông qua Công ty Tôn Phương Nam (mới trở thành công ty con trong năm nay).

Các giao dịch trọng yếu giữa Tổng Công ty và các công ty liên doanh, liên kết xem chi tiết tại thuyết minh số 43.

**d) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	Mã chứng khoán	31/12/2025			01/01/2025		
		Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Vinafreight <sup>(1)</sup>	VNF	31.213.204.819	53.089.344.000	-	31.213.204.819	59.984.064.000	-
- Công ty Cổ phần Giao nhận Vận tải Ngoại thương <sup>(1)</sup>	VNT	18.559.200.000	34.208.601.000	-	18.559.200.000	35.218.449.000	-
- Công ty Cổ phần Giao nhận Vận tải Miền Trung <sup>(2)</sup>	VMT	3.566.383.568	5.943.600.000	-	3.566.383.568	5.181.600.000	-
- Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không Véc tơ Quốc tế		5.058.631.771		-	5.058.631.771		-



	Mã chứng khoán	31/12/2025			01/01/2025		
		Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng (Đã điều chỉnh)
		VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thương mại Con đường Việt		102.000.000		-	102.000.000		-
- Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê		274.240.074.411		(3.843.991.523)	274.240.074.411		(3.763.382.833)
- Công ty TNHH Cảng quốc tế Thị Vải		76.909.667.169		-	76.909.667.169		-
- Công ty TNHH Ông Thép Nippon Steel Việt Nam		28.500.000.000		(28.500.000.000)	28.500.000.000		(25.886.272.367)
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam (VDB) <sup>(3)</sup>		-		-	550.000.000		-
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Vật liệu chịu lửa		3.423.387.421		-	3.423.387.421		-
- Công ty Cổ phần Vận tải Gang thép Thái Nguyên		1.527.714.510		-	1.527.714.510		-
- Công ty Cổ phần Hợp kim sắt Gang thép Thái Nguyên		844.433.611		-	844.433.611		-
- Công ty Cổ phần Hợp kim sắt Phú Thọ		7.500.000.000		(7.500.000.000)	7.500.000.000		(7.500.000.000)
- Công ty Cổ phần Cơ khí Gang Thép		4.591.247.414		-	4.591.247.414		-
		<b>456.035.944.694</b>		<b>(39.843.991.523)</b>	<b>456.585.944.694</b>		<b>(37.149.655.200)</b>

(1) Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này được xác định theo giá đóng cửa của các chứng khoán này trên HNX và HOSE tại ngày 31/12/2024 và 31/12/2025.

(2) Các chứng khoán niêm yết trên sàn UpCom, biến động thường xuyên theo giá trị thị trường và giá trị của chúng có thể được xác định một cách đáng tin cậy, giá trị hợp lý là giá đóng cửa trên thị trường tại thời điểm lập Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2024 và 31/12/2025.

Các khoản đầu tư còn lại Tổng Công ty chưa xác định giá trị hợp lý do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

(3) Quỹ hỗ trợ quốc gia nay đổi tên thành Ngân hàng Phát triển Việt Nam (VDB). Ngày 18/06/2025 Ngân hàng Phát triển Việt Nam đã thực hiện chuyển trả gốc và lãi theo TB số 1227NHPT-KHNV ngày 17/6/2025, Tổng Công ty ghi giảm khoản đầu tư tương ứng, phần còn lại ghi nhận doanh thu tài chính.

Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư khác của Tổng Công ty vào ngày 31/12/2025 như sau:

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>				
- Công ty Cổ phần Vinafreight	Hồ Chí Minh	10,38%	10,88%	Giao nhận vận tải quốc tế
- Công ty Cổ phần Giao nhận Vận tải Ngoại thương	Hà Nội	7,18%	7,53%	Giao nhận vận tải ngoại thương
- Công ty Cổ phần Giao nhận Vận tải Miền Trung	Đà Nẵng	9,22%	9,67%	Giao nhận vận tải ngoại thương
- Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không Véc tơ Quốc tế	Hồ Chí Minh	9,54%	10,00%	Vận tải hàng không
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thương mại Con đường Việt	Hồ Chí Minh	4,86%	5,10%	Dịch vụ vận tải đường bộ
- Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê	Hà Tĩnh	15,12%	15,12%	Khai thác và mua bán quặng sắt
- Công ty TNHH Cảng quốc tế Thị Vải	Hồ Chí Minh	12,75%	12,75%	Điều hành cảng
- Công ty TNHH Ống Thép Nippon Steel Việt Nam	Hồ Chí Minh	3,85%	3,85%	Sản xuất ống thép
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Vật liệu chịu lửa	Thái Nguyên	2,82%	4,34%	Sản xuất sản phẩm chịu lửa...
- Công ty Cổ phần Vận tải Gang thép Thái Nguyên	Thái Nguyên	4,21%	6,47%	Vận tải hàng hóa, buôn bán kim loại, phụ tùng ô tô, khai thác quặng sắt...
- Công ty Cổ phần Hợp kim sắt Gang thép Thái Nguyên	Thái Nguyên	0,52%	0,80%	Khai thác quặng, bán buôn hợp kim sắt, kim loại, quặng ...
- Công ty Cổ phần Hợp kim sắt Phú Thọ	Phú Thọ	10,60%	16,30%	Sản xuất kinh doanh VLXD, hợp kim sắt, gang thép các loại
- Công ty Cổ phần Cơ khí Gang Thép	Thái Nguyên	1,09%	1,68%	Mua bán, sản xuất gang, thép, kim loại màu, ...



5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	(Đã điều chỉnh) VND	VND
<b>a) Bên liên quan</b>	<b>461.211.198.506</b>	<b>(35.393.744.385)</b>	<b>173.230.147.230</b>	<b>(38.442.062.245)</b>
Công ty Cổ phần Thép	30.191.470.673	(30.153.672.833)	32.878.988.033	(32.853.672.833)
Tấm lá Thống Nhất				
Công ty Tôn Phương Nam	-	-	128.121.245.464	-
Công ty Cổ phần Luyện	5.880.475.784	(5.240.071.552)	5.880.475.784	(5.240.071.552)
cán thép Gia Sàng (i)				
Công ty TNHH Vận tải	7.078.900.868	-	5.931.339.585	-
Việt Nhật				
Công ty TNHH Lotte	217.153.979	-	-	-
Vinatrans Global Logistics				
Công ty Cổ phần Kim Khí	4.050.000	-	1.355.640	-
Miền Trung				
Công ty TNHH Gia công	101.239.875	-	-	-
và Dịch vụ Thép Sài Gòn				
Công ty Cổ phần Cơ khí	21.600.000	-	-	-
Luyện kim				
Công ty Cổ phần Lưới	27.000.000	-	-	-
thép Bình Tây				
Công ty TNHH Nissin	-	-	10.536.000	-
Logistics (Việt Nam)				
Công ty Cổ phần Tân	-	-	348.317.860	(348.317.860)
Thành Mỹ				
Công ty TNHH Nippovina	67.704.427.327	-	57.888.864	-
Công ty TNHH Tôn Phú	349.984.880.000	-	-	-
Mỹ				
<b>b) Bên khác</b>	<b>3.833.751.643.737</b>	<b>(376.000.936.975)</b>	<b>3.046.647.238.973</b>	<b>(234.909.467.852)</b>
Công ty Cổ Phần Đầu Tư	129.616.238.757	-	128.927.263.381	-
Thương Mại SMC				
Công ty TNHH Thương	251.899.841.715	(147.566.440.981)	251.899.841.715	(147.566.440.981)
mại và Du lịch				
Trung Dũng (i)				
Chip Mong Group Co., Ltd	306.495.284.559	-	288.118.469.365	-
Công ty Cổ phần Tôn thép	149.352.880.261	-	202.445.053.572	-
Việt Pháp				
Công ty TNHH Thương	127.372.235.803	(87.343.026.871)	127.372.235.803	(87.343.026.871)
mại và Xây dựng				
Hà Nam (i)				
Công ty Cổ phần Thương	52.018.453.818	-	57.937.833.497	-
mại Thái Hưng				
Công ty TNHH NS	20.949.174.363	-	66.850.652.082	-
Bluescope Việt Nam				
Công ty TNHH Thương	89.283.026.758	-	89.961.703.419	-
mại Quốc tế Phú Vinh				
Công ty Cổ phần B.C.H	233.085.043.477	-	251.002.727.063	-

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị (Đã điều chỉnh)	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>b) Bên khác (tiếp theo)</b>				
Công ty TNHH Đức Thịnh	56.288.634.865	-	-	-
Công ty TNHH Lương Thổ (i)	50.872.614.401	(26.688.093.327)	50.872.614.401	(26.688.093.327)
Công ty TNHH Thép Tây Đô	81.122.819.254	-	47.035.949.950	-
Công ty TNHH Ý Thủy	141.859.356.153	-	-	-
Công ty CP Xuất nhập khẩu Tân Hồng (i)	45.561.890.840	(38.393.802.178)	45.561.890.840	(38.393.802.178)
Công ty TNHH Hồng Trang (ii)	24.675.235.824	-	24.675.235.824	-
Các khách hàng khác	2.073.298.912.889	(76.009.573.618)	1.413.985.768.061	(78.521.873.616)
	<b>4.294.962.842.243</b>	<b>(411.394.681.360)</b>	<b>3.219.877.386.203</b>	<b>(416.955.299.218)</b>

(i) Đối với các khoản phải thu Công ty CP Luyện cán thép Gia Sàng, Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Trung Dũng, Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hà Nam, Công ty TNHH Lương Thổ, Công ty CP Xuất nhập khẩu Tân Hồng, Công ty đã trích lập dự phòng bằng 100% giá trị nợ gốc (không bao gồm nợ lãi quá hạn thanh toán). Riêng phần nợ lãi quá hạn thanh toán là 176.355.623.634 VND của các đối tượng này đã được Công ty ghi nhận đồng thời tăng khoản phải thu và tăng khoản phải trả khác theo kiến nghị của Kiểm toán nhà nước nên không phải trích lập dự phòng (Xem thêm Thuyết minh 20).

(ii) Khoản phải thu Công ty TNHH Hồng Trang số tiền 24.675.235.824 VND là phần lãi quá hạn thanh toán do ghi nhận tăng khoản phải thu và tăng khoản phải trả, phải nộp khác theo kiến nghị của Kiểm toán nhà nước nên không phải trích lập dự phòng (Xem thêm Thuyết minh 20).

## 6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

### 6.1 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Bên liên quan</b>	<b>26.290.000.000</b>	-	-	-
- Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	26.290.000.000	-	-	-
<b>b) Bên khác</b>	<b>96.574.863.432</b>	<b>(5.436.670.163)</b>	<b>73.411.637.473</b>	<b>(5.405.650.163)</b>
- Công ty TNHH Thép Tây Đô	48.890.000.000	-	45.540.000.000	-
- Công ty Cổ phần China steel & Nippon steel Việt nam	21.111.104.025	-	-	-
- Đối tượng khác	26.573.759.407	(5.436.670.163)	27.871.637.473	(5.405.650.163)
	<b>122.864.863.432</b>	<b>(5.436.670.163)</b>	<b>73.411.637.473</b>	<b>(5.405.650.163)</b>



**6.2 Trả trước cho người bán dài hạn**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Lilama Hà Nội	12.998.581.845	-	12.998.581.845	-
- Công ty Cổ phần Lilama 10	6.956.837.496	-	6.956.837.496	-
- Đối tượng khác	1.091.194.000	-	1.091.194.000	-
	<b>21.046.613.341</b>	<b>-</b>	<b>21.046.613.341</b>	<b>-</b>

Toàn bộ các khoản trả trước cho người bán dài hạn được theo dõi tại Ban quản lý dự án giai đoạn 2 (Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên) bao gồm các khoản trả trước liên quan đến Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên.

Ngày 20/02/2019, Thanh tra Chính phủ đã thông báo "Kết luận thanh tra Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên". Các khoản trả trước cho người bán liên quan đến dự án có thể thay đổi sau khi các kiến nghị của Thanh tra Chính phủ được thực hiện.

(Thông tin bổ sung liên quan đến Dự án được trình bày tại thuyết minh số 40).

**7 . PHẢI THU KHÁC**

**7.1 Phải thu ngắn hạn khác**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị (Đã điều chỉnh)	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Chi tiết theo nội dung</b>				
- Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	35.374.032.468	-	29.326.857.965	-
- Tạm ứng	4.196.760.983	-	3.419.945.854	-
- Ký cược, ký quỹ	2.102.063.514	-	23.650.544.268	-
- Tiền phạt, phải thu về thép phế nhập khẩu thiếu không đảm bảo chất lượng	58.661.124.278	(58.642.399.281)	56.772.807.696	(55.748.647.869)
- Phải thu Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất các khoản thanh toán hộ <sup>(1)</sup>	34.830.489.966	(34.830.489.966)	36.830.489.966	(36.830.489.966)
- Phải thu Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất về lãi chậm trả <sup>(1)</sup>	86.891.037.595	(32.303.709.493)	86.101.411.911	(33.803.709.493)
- Phải thu về lãi chậm trả Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	12.261.870.111	(12.261.870.111)	12.261.870.111	(12.261.870.111)

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị (Đã điều chỉnh)	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Chi tiết theo nội dung (tiếp theo)</b>				
- Phải thu về lãi chậm trả các đơn vị khác	10.673.379.456	-	8.404.200.120	-
- Phải thu các khoản thanh toán hộ khác	12.889.191.990	(571.694.325)	11.237.812.241	-
- Phải thu UBND huyện Đông Hỷ về tiền sử dụng đất tái định cư mỏ Trại cau	8.583.028.500	-	8.583.028.500	-
- Phải thu Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại (BMC) tiền đặt cọc thuê đất	2.552.550.000	(2.552.550.000)	2.552.550.000	(2.552.550.000)
- Phải thu tiền bồi thường, giải phóng tàu nhanh	2.467.668.215	-	2.467.668.215	-
- Công ty CP Đầu tư Thương mại SMC <sup>(2)</sup>	2.438.134.298	-	2.578.134.298	-
- Công ty TNHH Thương mại thép Mười Đây <sup>(2)</sup>	487.626.860	-	515.626.860	-
- Phải thu về chiết khấu thương mại và chiết khấu sản lượng	2.351.144.549	-	4.945.315.506	-
- Thỏa ước lao động, quỹ văn hóa xã hội	1.096.145.559	-	732.601.900	-
- Phải thu khác	10.892.864.382	(1.102.719.102)	16.256.472.954	(3.570.352.214)
	<b>288.749.112.724</b>	<b>(142.265.432.278)</b>	<b>306.637.338.365</b>	<b>(144.767.619.653)</b>
<b>b) Chi tiết theo đối tượng</b>				
<b>Bên liên quan</b>	<b>136.135.902.522</b>	<b>(71.001.624.466)</b>	<b>141.059.641.215</b>	<b>(82.896.069.570)</b>
- Công ty Cổ phần Thép Tấm Miền Nam	-	-	6.492.310.000	-
- Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất	121.721.527.561	(58.739.754.355)	122.931.901.877	(70.634.199.459)
- Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	12.261.870.111	(12.261.870.111)	12.261.870.111	(12.261.870.111)
- Công ty TNHH Thép Vina Kyoei	1.873.217.850	-	5.006.679.100	-
- Công ty Liên doanh Trung tâm thương mại Quốc tế IBC	-	-	375.917.525	-



	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị (Đã điều chỉnh)	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Bên liên quan (tiếp theo)</b>				
- Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật	279.287.000	-	483.037.602	-
- Công ty TNHH Lotte Vinatrans Global Logistics (Việt Nam)	-	-	235.000	-
<b>Bên khác</b>	<b>152.613.210.202</b>	<b>(71.263.807.812)</b>	<b>159.085.387.150</b>	<b>(61.871.550.083)</b>
- JINSU RESOURCES LTD	23.514.884.834	(23.514.884.834)	23.514.884.834	(23.514.884.834)
- ASIA GLOBAL COMMODITIES PTE	14.632.997.101	(14.632.997.101)	14.632.997.101	(14.632.997.101)
- UBND huyện Đồng Hỷ	8.583.028.500	-	8.583.028.500	-
- Các đối tượng khác	105.882.299.767	(33.115.925.877)	112.354.476.715	(23.723.668.148)
	<b>288.749.112.724</b>	<b>(142.265.432.278)</b>	<b>306.637.338.365</b>	<b>(144.767.619.653)</b>
<b>7.2 Phải thu dài hạn khác</b>				
	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Chi tiết theo nội dung</b>				
- Ký cược, ký quỹ	46.809.384.011	-	44.831.735.611	-
	<b>46.809.384.011</b>	<b>-</b>	<b>44.831.735.611</b>	<b>-</b>
<b>b) Chi tiết theo đối tượng</b>				
- Quỹ Bảo vệ môi trường tỉnh Thái Nguyên	44.834.965.500	-	43.127.448.305	-
- Các đối tượng khác	1.974.418.511	-	1.704.287.306	-
	<b>46.809.384.011</b>	<b>-</b>	<b>44.831.735.611</b>	<b>-</b>

**Thông tin bổ sung cho khoản phải thu Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất:**

(1) Tổng Công ty đã phát hành các Thư bảo lãnh số 242/VNS-TCKT và 243/VNS-TCKT ngày 10/03/2010, cam kết bảo lãnh thanh toán cho Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất đối với khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty Tài chính Cổ phần Xi măng theo Hợp đồng tín dụng số 0017/ĐTDA/09CN ngày 23 tháng 04 năm 2009 với hạn mức bảo lãnh lần lượt là 15 triệu đô la Mỹ và 132.650.000.000 VND.

Tổng số tiền mà Tổng Công ty đã thanh toán thay cho Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất theo các Thư bảo lãnh nêu trên là 119.680.489.966 VND.

Đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2025, Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất còn phải thanh toán cho Tổng Công ty nợ gốc là 34.830.489.966 VND và tổng tiền lãi tương ứng 78.496.592.491 VND. Số tiền lãi này bao gồm:

TT	Nội dung	Số tiền VND
1	Tiền lãi tính đến thời điểm 31/01/2014 (Tổng Công ty đã ghi nhận vào kết quả kinh doanh các năm tài chính trước và trích dự phòng 100%)	13.131.348.883
2	Tiền lãi chậm trả phát sinh từ các giao dịch thương mại khác (Tổng Công ty đã ghi nhận vào kết quả kinh doanh các năm tài chính trước và trích dự phòng 100%)	10.777.915.506
3	Tiền lãi chậm trả phát sinh trong giai đoạn 2015 đến 2020 ghi nhận theo Biên bản Kiểm toán Nhà nước năm 2020 (Tổng Công ty ghi nhận tăng phải thu khác - phải trả khác và không trích lập dự phòng, chi tiết tại thuyết minh số 20)	37.219.123.856
4	Tiền lãi chậm trả phát sinh từ sau năm tài chính 2020 đến nay (Tổng Công ty ghi nhận tăng phải thu khác - phải trả khác và không trích lập dự phòng, chi tiết tại thuyết minh số 20)	17.368.204.246
		<b>78.496.592.491</b>

Công ty TNHH MTV Thép Tấm Lá phú Mỹ - VNSTEEL phải thu Công ty Cổ phần Thép tấm lá Thống Nhất là 8.394.445.104 VND.

(2) Đây là các khoản mà Tổng Công ty phải thu của các doanh nghiệp này tương ứng với cam kết bảo lãnh của họ đối với Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất (TNS). Số tiền phải thu được tính theo tỷ lệ vốn góp của mỗi bên tại TNS trên tổng giá trị Tổng Công ty đã bảo lãnh cho các khoản vay đầu tư Nhà máy cán thép Thống Nhất. Các khoản này đã được Tổng Công ty điều chỉnh tăng phải thu khác, đối ứng với phải trả khác (thuyết minh số 20) theo Biên bản kiểm toán nhà nước năm 2020 với tổng số tiền là 12.278.495.455 VND. Sau năm tài chính 2020, Tổng Công ty tiếp tục điều chỉnh các khoản mục này theo số nợ gốc mà TNS đã thanh toán cho Tổng Công ty.

## 8 . NỢ XẤU

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
<b>Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi</b>	<b>766.079.549.866</b>	<b>203.290.916.285</b>	<b>781.250.140.924</b>	<b>210.429.722.110</b>
- Công ty TNHH Thương mại và du lịch Trung Dũng (i)	251.899.841.715	104.333.400.734	251.899.841.715	104.333.400.734
- Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất	97.287.872.292	-	103.487.872.292	-
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hà Nam (i)	127.372.235.803	40.029.208.932	127.372.235.803	40.029.208.932
- Công ty TNHH Thương mại Lương Thổ (i)	50.872.614.401	24.184.521.074	50.872.614.401	24.184.521.074
- Công ty TNHH Hồng Trang (i)	24.675.235.824	24.675.235.824	24.675.235.824	24.675.235.824
- Công ty CP Luyện cán thép Gia Sàng (i)	5.880.475.784	640.404.232	5.880.475.784	640.404.232



	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Tân Hồng (i)	45.561.890.840	7.168.088.662	45.561.890.840	7.168.088.662
- Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	12.261.870.111	-	12.261.870.111	-
- Công ty Cổ phần Vật tư Quang Minh (ii)	2.181.819.780	-	2.181.819.780	-
- Ông Nguyễn Mạnh Cường (ii)	1.510.030.000	-	1.510.030.000	-
- Các đối tượng khác	146.575.663.316	2.260.056.827	155.546.254.374	9.398.862.652
	<b>766.079.549.866</b>	<b>203.290.916.285</b>	<b>781.250.140.924</b>	<b>210.429.722.110</b>

(i): Các khoản nợ xấu bao gồm 201.030.859.458 VND tiền lãi chậm trả tương ứng với khoản công nợ khó đòi tại Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên. Trong đó, lãi chậm trả của các khoản phải thu quá hạn thanh toán theo hợp đồng điều chỉnh theo Biên bản của Kiểm toán Nhà nước năm 2013 là 195.529.177.023 VND và lãi chậm trả phải thu Công ty Gang thép Thái Nguyên đã ghi nhận là 5.501.682.435 VND được ghi tăng khoản mục Phải thu khách hàng và Phải trả khác trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (xem thuyết minh số 20).

(ii) Nợ xấu với số tiền 3.691.849.780 VND tại Công ty Cổ phần Kim khí Hà Nội - Vnsteel đã trích lập dự phòng trước đó nhưng phải hoàn nhập theo kiến nghị tại Thông báo số 186/TB-KTNN ngày 14/01/2019 của Kiểm toán nhà nước. Do đó khoản mục dự phòng nợ phải thu khó đòi tại thời điểm đầu năm và cuối năm nay chưa phản ánh giá trị dự phòng đối với các khoản công nợ này.

## 9 . HÀNG TỒN KHO

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị (Đã điều chỉnh)	Dự phòng (Đã điều chỉnh)
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	499.253.464.446	-	613.181.232.172	-
Nguyên liệu, vật liệu	3.249.093.339.160	(14.259.330.621)	2.479.087.149.946	(18.561.446.414)
Công cụ, dụng cụ	57.227.860.615	-	30.942.996.254	(849.661.509)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	179.608.335.554	-	261.524.429.831	-
Thành phẩm	1.706.439.736.788	(31.097.699.854)	1.667.786.959.439	(15.087.718.460)
Hàng hóa	801.438.590.006	(41.434.764.263)	479.907.534.411	(38.210.910.988)
Hàng gửi đi bán	11.334.832.804	(219.630)	2.056.032.056	-
	<b>6.504.396.159.373</b>	<b>(86.792.014.368)</b>	<b>5.534.486.334.109</b>	<b>(72.709.737.371)</b>

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 2.203.841.984.378 VND (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là 1.430.865.674.118 VND).

**10 . TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN**

**a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Dự án khu nhà ở cao tầng tại số 120 Hoàng Quốc Việt <sup>(1)</sup>	-		26.025.322.273	26.025.322.273
Chi phí thuê đất các lô đất Tổng Công ty hợp tác kinh doanh <sup>(2)</sup>	25.116.108.838		20.132.897.938	
	<b>25.116.108.838</b>		<b>46.158.220.211</b>	

**Thông tin bổ sung cho các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn:**

(1): Theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 17/2009/HĐHTĐT ngày 31 tháng 03 năm 2009 giữa Tổng Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư và Kỹ thuật Vinaconex, các bên cùng hợp tác đầu tư xây dựng Dự án khu nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ và văn phòng tại số 120 đường Hoàng Quốc Việt, Cầu Giấy, Hà Nội.

Theo các điều khoản thỏa thuận giai đoạn I của dự án, Tổng Công ty là chủ đầu tư Dự án, chịu mọi trách nhiệm về công tác đền bù, giải phóng mặt bằng để chuyển giao đất sạch cho đối tác thực hiện Dự án. Đồng thời, Tổng Công ty đứng tên nộp các khoản chi phí về đất theo quy định của pháp luật. Tổng mức đầu tư dự kiến của Dự án là 200 tỷ VND và thực hiện trong 33 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng hợp tác đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-UBND của UBND Thành phố Hà Nội ngày 10/02/2025 về việc chấm dứt thực hiện các nội dung tại Giấy chứng nhận đầu tư 01121000944 ngày 16/02/2011 của UBND Thành phố và các nội dung tại các văn bản của UBND Thành phố liên quan đến dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ và văn phòng tại số 120 đường Hoàng Quốc Việt, Cầu Giấy, Hà Nội. Theo đó, Tổng Công ty thực hiện ghi nhận toàn bộ các chi phí liên quan đến khu đất trên vào Chi phí khác trong năm.

(2): Tiền thuê đất tại các khu đất:

- Số 19/20 đường Tự Quyết, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Sơn Nhì, thành phố Hồ Chí Minh);
- Số 45 Ngô Quang Huy, phường Thảo Điền, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh);

Số tiền này được hạch toán theo các căn cứ:

	Số tiền
	VND
- Biên bản kiểm toán nhà nước năm 2020 (Kiểm toán Nhà nước yêu cầu ghi tăng phải thu khác để chờ làm rõ trách nhiệm giữa các bên tham gia góp vốn về nghĩa vụ nộp tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp)	9.218.643.735
- Thông báo của cơ quan Thuế về tiền thuê đất phát sinh sau năm tài chính 2020	15.897.465.103
<b>Cộng</b>	<b>25.116.108.838</b>

Trong quá trình quản lý, sử dụng các khu đất này, Tổng Công ty đã ký Thỏa thuận hợp tác đầu tư ngày 15/05/2009 và Phụ lục Thỏa thuận hợp tác đầu tư số 01/2015/PL-HTĐT ngày 29/06/2015 với Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy để triển khai các dự án bất động sản tại các vị trí kể trên (Chi tiết tại thuyết minh số 41).

Từ sau năm tài chính 2020, Tổng Công ty quyết định phân loại lại khoản chi phí này từ khoản mục "Phải thu khác" sang khoản mục "Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn".



**b) Xây dựng cơ bản dở dang**

	31/12/2025	01/01/2025 (Đã điều chỉnh)
	VND	VND
<b>Mua sắm</b>	<b>2.084.017.340</b>	<b>2.655.476.289</b>
<b>Xây dựng cơ bản</b>	<b>6.552.877.505.866</b>	<b>6.375.344.274.399</b>
- Dự án cải tạo và mở rộng sản xuất Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên - Giai đoạn 2 <sup>(1)</sup>	6.525.525.318.068	6.359.941.808.903
- Dự án mạ <sup>(2)</sup>	1.755.000.000	1.755.000.000
- Dự án tòa nhà Văn phòng tại số 91 Láng Hạ <sup>(3)</sup>	-	1.049.580.682
- Dự án di dời và xây dựng Nhà máy Thép Thủ Đức <sup>(4)</sup>	783.360.018	783.360.018
- Dự án Đầu tư Sản xuất thép cán xây dựng - Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm	3.546.863.528	-
- Các công trình khác	21.266.964.252	11.814.524.796
<b>Sửa chữa lớn tài sản cố định</b>	<b>28.432.703.348</b>	<b>784.755.013</b>
	<b><u>6.583.394.226.554</u></b>	<b><u>6.378.784.505.701</u></b>

**(1) Dự án cải tạo và mở rộng sản xuất Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên - Giai đoạn 2**

Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên (TISCO) - công ty con của Tổng công ty đang triển khai Dự án "Cải tạo và mở rộng sản xuất Công ty Gang thép Thái Nguyên - giai đoạn 2" với tổng chi phí đầu tư toàn dự án theo dự toán ban đầu là 3.843,67 tỷ VND và theo dự toán điều chỉnh đã được phê duyệt tổng mức đầu tư mới của dự án là 8.104,91 tỷ VND (theo hợp đồng đã ký kết với nhà thầu chính China Metallurgical Group Corporation (MCC) số 01#EPC/TISCO-MCC ngày 12/07/2007).

Dự án được khởi công từ năm 2007 nhưng tạm dừng thi công từ năm 2013 đến nay. Ban lãnh đạo TISCO cùng Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP vẫn đang tiếp tục đàm phán với các nhà thầu và phối hợp với các cơ quan nhà nước có liên quan để tháo gỡ các khó khăn cho dự án.

Ngày 20/02/2019, Thanh tra Chính phủ thông báo "Kết luận thanh tra Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên". Các kiến nghị của Thanh tra Chính phủ vẫn đang trong quá trình thực hiện. Chi phí đầu tư của dự án có thể thay đổi sau khi các kiến nghị của Thanh tra Chính phủ được thực hiện.

Ngày 11 tháng 11 năm 2021, Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã ban hành Bản án số 531/2021/HS-PT liên quan đến Dự án. Theo bản án, hậu quả thiệt hại của vụ án được xác định là số tiền lãi suất thực tế TISCO đã phải trả cho các ngân hàng kể từ khi dự án chậm tiến độ (từ ngày 31/05/2011) đến thời điểm khởi tố vụ án là 830.253.115.150 VND; các bị cáo được nêu trong bản án phải bồi thường cho TISCO số tiền nêu trên.

Ngày 13/02/2023, Tổng cục thi hành án dân sự Cục thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội ra quyết định thi hành án số 624/QĐ-CTHADS về việc thi hành án đối với các bị cáo được nêu trong bản án phải bồi thường cho TISCO. Đến thời điểm 31/12/2025 Công ty đã nhận được số tiền bồi thường là 150.790.593.212 VND từ Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Đây là số tiền Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã thu được từ các bị cáo. Công ty ghi giảm chi phí lãi vay đã vốn hóa của Dự án tương ứng với số tiền nêu trên.

Các khoản chi phí lãi vay và lãi chậm trả lãi vay phát sinh từ năm 2007 đến nay của các khoản vay phục vụ Dự án được Công ty theo dõi riêng biệt và ghi nhận (vốn hóa) vào giá trị đầu tư dự án. Vào ngày 31 tháng 12 năm 2024, Ngân hàng Phát triển khu vực Bắc Kạn - Chi nhánh Thái Nguyên đã có thông báo số 460/TB.NHPT.BK-TN xóa số nợ lãi tính trên nợ lãi chậm trả phát sinh chưa thu đến hết ngày 21 tháng 12 năm 2023 của dự án với số tiền 506.567.725.220 VND. Theo đó, Công ty đã ghi nhận giảm giá trị đầu tư Dự án tương ứng với số nợ lãi được giảm.

Đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2025, tổng giá trị đầu tư của dự án đã thực hiện còn dở dang là 6.525,525 tỷ VND, trong đó chi phí lãi vay vốn hóa là 3.306,997 tỷ VND. Chi phí phát sinh tăng trong năm chủ yếu là chi phí lãi vay vốn hóa, giảm trong năm là tiền bồi thường theo bản án thu được.

Thông tin về dự án được trình bày tại Thuyết minh số 40.

**(2) Dự án mạ tại Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Phú Mỹ**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang đang phản ánh các khoản chi phí tư vấn, thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án mở rộng, bổ sung xây dựng xưởng sản xuất tôn mạ kẽm, nhôm kẽm và tôn mạ màu (Dự án mạ). Tổng mức đầu tư theo kế hoạch là 1.266,5 tỷ VND.

**(3) Dự án tòa nhà Văn phòng tại số 91 Láng Hạ**

Tổng Công ty có chủ trương dừng thực hiện dự án Tòa nhà văn phòng VNSTEEL tại số 91 Láng Hạ, theo đó, các chi phí tư vấn thiết kế đã thực hiện liên quan đến dự án được phản ánh vào Chi phí khác trong năm.

**(4) Dự án di dời và xây dựng nhà máy Thép Thủ Đức**

Đây là các chi phí tư vấn, thiết kế, viết báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm định dự án để di dời nhà máy Thép Thủ Đức ra khỏi nội đô thành phố Hồ Chí Minh. (Chi tiết xem tại Thuyết minh số 41).



11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm (Đã điều chỉnh)	2.755.246.673.962	8.364.020.661.671	1.174.177.566.013	90.468.825.300	168.893.949.381	12.552.807.676.327
- Mua trong năm	45.000.000	7.795.167.800	15.169.256.062	1.761.746.045	547.835.759	25.319.005.666
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	5.044.631.874	9.645.590.191	-	-	-	14.690.222.065
- Tăng do hợp nhất Công ty Tôn Phương Nam trong năm	402.553.400.988	1.659.238.902.216	41.509.803.283	12.399.884.213	-	2.115.701.990.700
- Chuyển từ bất động sản đầu tư	1.478.303.812	-	-	-	-	1.478.303.812
- Thanh lý, nhượng bán	(7.998.028.869)	(4.872.700.611)	(4.173.726.345)	(1.523.722.483)	-	(18.568.178.308)
- Giảm do thoái vốn tại Vicasa	(60.860.157.311)	(289.405.506.230)	(34.108.914.806)	(8.445.137.505)	-	(392.819.715.852)
- Giảm do Vinausteel chuyển từ công ty con thành công ty liên kết	(75.318.501.122)	(108.656.221.119)	(29.678.113.887)	-	(2.443.687.761)	(216.096.523.889)
- Giảm khác	(1.410.228.341)	(1.252.002.821)	(164.073.012)	(155.541.775)	(1.680.383.392)	(4.662.229.341)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>3.018.781.094.993</b>	<b>9.636.513.891.097</b>	<b>1.162.731.797.308</b>	<b>94.506.053.795</b>	<b>165.317.713.987</b>	<b>14.077.850.551.180</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm (Đã điều chỉnh)	2.128.317.431.116	7.617.696.622.557	957.570.983.696	76.087.041.285	162.262.457.034	10.941.934.535.688
- Khấu hao trong năm	73.118.753.582	168.367.279.974	30.995.226.120	3.402.874.282	939.283.488	276.823.417.446
- Tăng do hợp nhất Công ty Tôn Phương Nam	209.670.265.259	1.115.665.040.202	37.704.511.965	12.398.514.899	-	1.375.438.332.325
- Chuyển từ bất động sản đầu tư	1.478.303.812	-	-	-	-	1.478.303.812
- Thanh lý, nhượng bán	(7.998.028.869)	(4.870.942.603)	(4.173.726.345)	(1.523.722.483)	-	(18.566.420.300)
- Giảm do thoái vốn tại Vicasa	(60.652.559.105)	(278.685.363.548)	(32.967.710.385)	(7.994.184.476)	-	(380.299.817.514)
- Giảm do Vinausteel chuyển từ công ty con thành công ty liên kết	(75.318.501.122)	(108.247.575.116)	(26.676.220.554)	-	(2.443.687.761)	(212.685.984.553)
- Giảm khác	(1.410.228.341)	(1.178.983.099)	(164.073.012)	(155.541.775)	(1.680.383.392)	(4.589.209.619)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>2.267.205.436.332</b>	<b>8.508.746.078.367</b>	<b>962.288.991.485</b>	<b>82.214.981.732</b>	<b>159.077.669.369</b>	<b>11.979.533.157.285</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm (Đã điều chỉnh)	626.929.242.846	746.324.039.114	216.606.582.317	14.381.784.015	6.631.492.347	1.610.873.140.639
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>751.575.658.661</b>	<b>1.127.767.812.730</b>	<b>200.442.805.823</b>	<b>12.291.072.063</b>	<b>6.240.044.618</b>	<b>2.098.317.393.895</b>

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 1.380.669.168.025 VND.
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết còn sử dụng: 8.463.423.597.604 VND.



12 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính (Đã điều chỉnh)	TSCĐ vô hình khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>				
Số dư đầu năm	829.555.890.790	35.063.104.378	110.694.135.828	975.313.130.996
- Mua trong năm	-	2.875.300.000	-	2.875.300.000
- Tăng do hợp nhất Công ty Tôn Phương Nam	13.891.500.000	1.311.000.000	-	15.202.500.000
- Giảm khác	-	(107.000.000)	-	(107.000.000)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>843.447.390.790</b>	<b>39.142.404.378</b>	<b>110.694.135.828</b>	<b>993.283.930.996</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm	12.712.848.636	24.406.556.161	110.694.135.828	147.813.540.625
- Khấu hao trong năm (i)	11.245.073.270	5.642.842.666	-	16.887.915.936
- Tăng do hợp nhất Công ty Tôn Phương Nam	13.891.500.000	1.311.000.000	-	15.202.500.000
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>37.849.421.906</b>	<b>31.360.398.827</b>	<b>110.694.135.828</b>	<b>179.903.956.561</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày đầu năm	816.843.042.154	10.656.548.217	-	827.499.590.371
Tại ngày cuối năm	<b>805.597.968.884</b>	<b>7.782.005.551</b>	-	<b>813.379.974.435</b>

(i) Trong đó, Khấu hao giá trị quyền sử dụng đất trong năm gồm khấu hao của Lô đất 120 Hoàng Quốc Việt từ khi được giao đất đến ngày 31/12/2025, được ghi nhận vào chi phí khác do Tổng Công ty nhận được Quyết định số 639/QĐ-UBND của UBND Thành phố Hà Nội ngày 10/02/2025 (chi tiết tại Thuyết minh số 10).

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 116.099.738.312 VND.

**Thông tin bổ sung cho Giá trị quyền sử dụng đất:**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Tổng Công ty đang ghi nhận giá trị quyền sử dụng đất của 14 lô đất xin giao đất có thu tiền sử dụng đất với tổng nguyên giá là 784.940.123.563 VND theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa đã được Bộ Công thương phê duyệt, bao gồm:

**07 lô đất đã có quyền sử dụng đất không xác định thời hạn trước thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp:**

TT	Vị trí	Giá trị quyền sử dụng đất VND	Ghi chú
1	Khu đô thị Bắc, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh (nay là phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh) <sup>(1)</sup>	109.834.560.000	Đã bị thu hồi
2	Số 410 đường 2/9, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng) <sup>(2)</sup>	16.458.750.000	
3	Số 141 Phan Chu Trinh, phường 2, Thành phố Vũng Tàu (có mặt tiền trên đường Phan Chu Trinh, đoạn từ Thùy Vân đến Võ Thị Sáu, nay là phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh) <sup>(3)</sup>	27.098.200.000	Đã ký hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm
4	Các khu đất của Công ty Cổ phần Kim khí Hà Nội <sup>(4)</sup>	2.219.012.340	



TT	Vị trí	Giá trị quyền sử dụng đất VND	Ghi chú
5	Các khu đất của Công ty Cổ phần Kim khí Thành phố Hồ Chí Minh	9.553.078.260	
6	Các khu đất của Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam	9.623.759.000	
7	Khu đất của Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL <sup>(5)</sup>	6.297.234.860	Đã ký hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm
		<b>181.084.594.460</b>	

(1) Thông tin liên quan đến lô đất tại khu đô thị Bắc, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh:

Tổng Công ty đang ghi nhận quyền sử dụng lô đất tại khu đô thị Bắc, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa đã được Bộ Công thương phê duyệt theo Quyết định số 3468/QĐ-BCT ngày 29 tháng 09 năm 2010 với giá trị là 109.834.560.000 VND. Ngày 18 tháng 03 năm 2012, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành Quyết định số 729/QĐ-UBND về việc thu hồi lô đất này. Ngày 27 tháng 02 năm 2015, Tổng Công ty đã gửi Công văn số 211/VNS-QLĐT đề nghị Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh thực hiện thủ tục thu hồi lô đất và xác định giá trị đền bù lô đất nêu trên để bàn giao. Đồng thời, Tổng Công ty cũng gửi văn bản xin ý kiến của Bộ Công thương và Chính phủ về vấn đề này.

Căn cứ theo văn bản số 5252/VPCP-ĐMDN ngày 23 tháng 05 năm 2017 của Văn phòng Chính Phủ, Tổng Công ty đã có văn bản số 747/VNS-QLĐT ngày 30 tháng 05 năm 2017 gửi Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh đề nghị xem xét lập phương án xác định giá trị còn lại đầu tư vào đất, tài sản gắn liền trên đất để hoàn trả cho Tổng Công ty.

Ngày 13 tháng 09 năm 2018, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã có công văn trả lời Tổng Công ty, theo đó, chưa có văn bản quy định, hướng dẫn hoàn trả, bồi thường về giá trị quyền sử dụng đất đã tính vào giá trị doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa khi nhà nước thu hồi đất.

(2) Lô đất tại số 410 đường 2/9, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng) hiện cho Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung thuê với thời hạn 5 năm kể từ ngày 05/11/2025.

(3) Lô đất tại 141 Phan Chu Trinh, Phường 2, Thành phố Vũng Tàu có diện tích 3.679,1 m<sup>2</sup>, hiện nay Khách sạn Phương Nam đang sử dụng gồm 02 phần: đất nhận chuyển nhượng từ cá nhân có diện tích 863 m<sup>2</sup>, phần diện tích còn lại là đất thuê. Tổng Công ty đã ký hợp đồng thuê đất cho cả 02 khu này và ghi nhận Tài sản cố định vô hình cho phần diện tích 863 m<sup>2</sup> nhận chuyển nhượng từ cá nhân với giá trị 27.098.200.000 VND do chưa có biên bản bàn giao sang công ty cổ phần. Phần diện tích còn lại là đất thuê trả tiền hàng năm với giá trị lợi thế vị trí địa lý phát sinh khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa là 27.316.170.000 VND đã được Tổng Công ty phân bổ vào chi phí trong năm tài chính 2021 (chi tiết tại Thuyết minh số 38).

(4) Năm 2019, Công ty Cổ phần Kim khí Hà Nội đã ghi giảm tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất có thời hạn tại số 67 Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng với nguyên giá là 1.757.491.340 VND do hết thời hạn sử dụng đất.

(5) Quyền sử dụng thửa đất số 376, Thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được chuyển giao từ Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP sang Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL theo biên bản bàn giao ngày 28 tháng 01 năm 2015. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vẫn đứng tên Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP. Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL đang thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất này.



**07 lô đất chuyển đổi từ thuê đất hàng năm sang giao đất có thu tiền sử dụng đất theo phương án cổ phần hóa đã ghi nhận phải trả ngân sách Nhà nước:**

TT	Vị trí	Giá trị quyền sử dụng đất VND
1	Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội) <sup>(6)</sup>	160.756.686.000
2	Số 63, ngõ 42 Lạc Trung, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội) <sup>(6)</sup>	34.540.989.975
3	Số 56 Thủ Khoa Huân, phường Bến Thành, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh) <sup>(6)</sup>	153.176.562.000
4	Số 120 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội) <sup>(7)</sup>	54.465.813.727
5	Số 19/20 Tự Quyết, khu phố 1, phường 17, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Sơn Nhì, thành phố Hồ Chí Minh) <sup>(8)</sup>	75.901.457.401
6	Số 45 Ngô Quang Huy, ấp An Điền, phường Thảo Điền, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh)	85.738.620.000
7	Số 41, Tổ 7, khu phố 3, phường Phước Long B, Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh)	39.275.400.000
		<b>603.855.529.103</b>

(6) Tổng Công ty đã xin thay đổi phương án sử dụng đất từ giao đất sang thuê đất thời hạn 50 năm cho 03 lô đất gồm: lô đất 91 Láng Hạ - Đống Đa - Hà Nội, lô đất 63 ngõ 42 Lạc Trung - Hai Bà Trưng - Hà Nội, lô đất 56 Thủ Khoa Huân - Quận 1 - thành phố Hồ Chí Minh và đã được Bộ Công thương nhất trí phương án theo Công văn số 11155/BCT-TC ngày 10 tháng 11 năm 2014 với tổng giá trị quyền sử dụng đất là 348.474.237.975 VND. Tuy nhiên, Tổng Công ty chưa ghi nhận giảm giá trị của 03 lô đất này do chưa có Quyết định phê duyệt và Biên bản bàn giao sang công ty cổ phần.

(7) Lô đất tại số 120 đường Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt giá trị quyền sử dụng đất trong năm 2012 và đã nộp tiền sử dụng đất. Tổng Công ty đã hạch toán điều chỉnh theo phê duyệt của UBND thành phố Hà Nội.

(8) Ngày 26 tháng 04 năm 2013, UBND thành phố Hồ Chí Minh đã ra Quyết định số 1985/UBND-ĐTMT về việc chấm dứt hiệu lực thực hiện Công văn số 3462/UBND-ĐTMT ngày 13 tháng 07 năm 2009 và Công văn số 3867/UBND-ĐTMT ngày 11 tháng 08 năm 2010 của UBND thành phố về việc chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng chung cư kết hợp thương mại dịch vụ trên khu đất tại số 19/20, đường Tự Quyết, phường 17, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, lô đất này vẫn sử dụng cho hoạt động khác của Tổng Công ty.

Thông tin bổ sung về các lô đất trên xem chi tiết tại thuyết minh số 38 - Các vấn đề về cổ phần hóa.

### 13 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Bất động sản đầu tư khác VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	165.288.107.172	26.981.343.660	192.269.450.832
- Chuyển từ bất động sản đầu tư sang TSCD	(1.478.303.812)	-	(1.478.303.812)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>163.809.803.360</b>	<b>26.981.343.660</b>	<b>190.791.147.020</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	89.809.456.512	26.981.343.660	116.790.800.172
- Khấu hao trong năm	4.502.318.053	-	4.502.318.053
- Chuyển từ bất động sản đầu tư sang TSCD	(1.478.303.812)	-	(1.478.303.812)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>92.833.470.753</b>	<b>26.981.343.660</b>	<b>119.814.814.413</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	75.478.650.660	-	75.478.650.660
Tại ngày cuối năm	<b>70.976.332.607</b>	-	<b>70.976.332.607</b>



Trong năm, doanh thu phát sinh từ bất động sản đầu tư là 69.086.500.819 VND.

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 31/12/2025. Tuy nhiên, dựa trên tình hình cho thuê và giá thị trường của các tài sản này, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của tài sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### 14 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2025	01/01/2025 (Đã điều chỉnh)
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	32.291.484.760	19.753.531.397
Chi phí sửa chữa tài sản cố định, thay vật tư thiết bị	25.921.912.404	9.881.208.622
Chi phí thuê văn phòng, thuê đất, thuê tài sản	22.500.000	22.500.000
Chi phí bảo hiểm	2.801.270.593	4.744.353.327
Trục cán	1.954.791.326	6.184.528.423
Giá trị vật tư thiết bị phân bổ	9.684.417.590	7.712.335.051
Chi phí đường lò chuẩn bị sản xuất	14.437.458.514	16.729.870.842
Chi phí biển quảng cáo	6.216.634.170	4.907.531.191
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	8.008.868.807	7.697.981.921
	<b>101.339.338.164</b>	<b>77.633.840.774</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	70.796.058.875	73.677.603.097
Chi phí trả trước tiền thuê mặt bằng, thuê đất	38.476.801.971	5.905.275.216
Chi phí sửa tài sản, thay thế thiết bị	56.153.241.862	43.954.674.806
Phí sử dụng tài liệu địa chất	31.990.939.121	36.091.594.553
Tiền thuê đất tại khu công nghiệp Vĩnh Lộc, tỉnh Long An <sup>(1)</sup>	14.396.996.515	14.798.756.180
Giá trị lợi thế vị trí địa lý <sup>(2)</sup>	45.745.781.844	45.745.781.844
- Tại Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	45.745.781.844	45.745.781.844
Chi phí chờ phân bổ trực từa	9.792.770.520	8.450.670.065
Phụ tùng bị kiện cán thép	134.772.934.162	116.210.584.495
Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng mỏ Tiến Bộ, Trại Cau	751.149.340	813.839.230
Phí cấp quyền khai thác khoáng sản	-	3.760.506.273
Chi phí trả trước dài hạn khác	13.185.427.382	5.969.280.263
	<b>416.062.101.592</b>	<b>355.378.566.022</b>

(1) Giá trị tiền thuê đất trả trước một lần cho thời hạn 50 năm tại Khu công nghiệp Vĩnh Lộc - Bến Lức, ấp Voi Lá, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Hiện khu đất này đang được Công ty TNHH Nippovina sử dụng.

(2) Giá trị lợi thế vị trí địa lý của các lô đất Tổng Công ty đã bàn giao về các đơn vị thành viên, đây là giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê phát sinh khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa của Tổng Công ty đã được Bộ Công thương phê duyệt theo Quyết định số 3468/QĐ-BCT ngày 29 tháng 09 năm 2010 (xem chi tiết thuyết minh số 38).

15 . VAY

	01/01/2025		Trong năm		31/12/2025	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
Vay ngắn hạn	6,154,016,298,426	6,154,016,298,426	32,451,267,760,789	31,401,618,464,294	7,203,665,594,921	7,203,665,594,921
- Vay ngắn hạn ngân hàng	6,154,016,298,426	6,154,016,298,426	32,451,267,760,789	31,401,618,464,294	7,203,665,594,921	7,203,665,594,921
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	1,188,696,627,068	1,188,696,627,068	4,823,878,905	96,016,423,595	1,097,504,082,378	1,097,504,082,378
- Nợ dài hạn đến hạn trả ngân hàng	1,187,850,177,068	1,187,850,177,068	4,807,534,505	95,993,080,995	1,096,664,630,578	1,096,664,630,578
- Trái phiếu thường	846,450,000	846,450,000	16,344,400	23,342,600	839,451,800	839,451,800
	<b>7,342,712,925,494</b>	<b>7,342,712,925,494</b>	<b>32,456,091,639,694</b>	<b>31,497,634,887,889</b>	<b>8,301,169,677,299</b>	<b>8,301,169,677,299</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
- Vay dài hạn ngân hàng	2,872,135,132,619	2,872,135,132,619	144,824,165,145	95,993,080,995	2,920,966,216,769	2,920,966,216,769
- Trái phiếu thường	846,450,000	846,450,000	16,344,400	23,342,600	839,451,800	839,451,800
	<b>2,872,981,582,619</b>	<b>2,872,981,582,619</b>	<b>144,840,509,545</b>	<b>96,016,423,595</b>	<b>2,921,805,668,569</b>	<b>2,921,805,668,569</b>
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(1,188,696,627,068)	(1,188,696,627,068)	(4,823,878,905)	(96,016,423,595)	(1,097,504,082,378)	(1,097,504,082,378)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	<b>1,684,284,955,551</b>	<b>1,684,284,955,551</b>			<b>1,824,301,586,191</b>	<b>1,824,301,586,191</b>

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay được trình bày tại Phụ lục số 01 và Phụ lục số 02.



**16 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

**16.1 Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/12/2025		01/01/2025 (Đã điều chỉnh)	
	Giá trị	Số có khả năng	Giá trị	Số có khả năng
	VND	trả nợ VND	VND	trả nợ VND
<b>a) Bên liên quan</b>	<b>67.369.958.064</b>	<b>67.369.958.064</b>	<b>103.256.685.763</b>	<b>103.256.685.763</b>
- Công ty TNHH Thép Vina Kyoiei	64.794.062.094	64.794.062.094	88.095.758.025	88.095.758.025
- Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	116.973.275	116.973.275	-	-
- Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất	-	-	3.506.362.569	3.506.362.569
- Công ty TNHH Gia công và Dịch vụ Thép Sài Gòn	310.695.818	310.695.818	-	-
- Công ty TNHH Nippovina	-	-	3.036.050.600	3.036.050.600
- Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện Kim	1.881.301.406	1.881.301.406	1.406.980.000	1.406.980.000
- Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây	230.207.000	230.207.000	7.174.380.689	7.174.380.689
- Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật	8.218	8.218	-	-
- Công ty TNHH Nissin Logistics	3.502.773	3.502.773	-	-
- Công ty CP Giao nhận Vận tải Miền Trung	1.000.080	1.000.080	36.263.880	36.263.880
- Công ty TNHH Tôn Phú Mỹ	32.207.400	32.207.400	-	-
- Công ty TNHH Lotte Vinatrans Global Logistics (Việt Nam)	-	-	890.000	890.000
<b>b) Bên khác</b>	<b>2.227.374.695.467</b>	<b>2.227.374.695.467</b>	<b>1.963.314.154.459</b>	<b>1.963.314.154.459</b>
- Rhi Refractories Pacific Pte Ltd	21.049.261.174	21.049.261.174	9.914.511.093	9.914.511.093
- Young Poong Corporation Sukpo Zinc Refinery	-	-	14.770.548.143	14.770.548.143
- Công ty TNHH Gang thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh	157.330.321.097	157.330.321.097	353.707.222.957	353.707.222.957
- Công ty Cổ phần B.C.H	266.973.053.319	266.973.053.319	5.990.577.660	5.990.577.660
- Công ty TNHH Trung Thành Thái Nguyên	-	-	127.436.960.280	127.436.960.280
- Công ty Cổ phần Thương mại Hiệp Hương	-	-	3.248.712.300	3.248.712.300
- Công ty Cổ phần Luyện kim đen Thái Nguyên	-	-	35.552.512.900	35.552.512.900
- Houei Trading Corporation	49.632.862.344	49.632.862.344	-	-
- Công ty TNHH POSCO Việt Nam	95.006.054.550	95.006.054.550	-	-
- Công ty Cổ phần China Steel & Nippon Steel Việt	79.057.103.786	79.057.103.786	-	-
- Công ty TNHH Thép đặc biệt Shengli	-	-	56.068.141.699	56.068.141.699
- Đối tượng khác	1.558.326.039.197	1.558.326.039.197	1.356.624.967.427	1.356.624.967.427
	<b>2.294.744.653.531</b>	<b>2.294.744.653.531</b>	<b>2.066.570.840.222</b>	<b>2.066.570.840.222</b>

**16.2 Phải trả người bán dài hạn**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng	Giá trị	Số có khả năng
	VND	trả nợ VND	VND	trả nợ VND
- Tập đoàn Luyện kim Trung Quốc MCC	138.791.647.055	138.791.647.055	135.076.785.516	135.076.785.516
- Công ty Cổ phần LILAMA 45.3	34.458.870.572	34.458.870.572	34.458.870.572	34.458.870.572
- Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Tổng hợp Quang Minh	23.877.604.252	23.877.604.252	23.877.604.252	23.877.604.252
- Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp Việt Nam	20.237.364.786	20.237.364.786	20.237.364.786	20.237.364.786
- Công ty Cổ phần Thiết bị Công nghiệp MAKSTEEL	17.811.372.974	17.811.372.974	17.811.372.974	17.811.372.974
- Đối tượng khác	55.924.836.440	55.924.836.440	55.820.709.644	55.820.709.644
	<b>291.101.696.079</b>	<b>291.101.696.079</b>	<b>287.282.707.744</b>	<b>287.282.707.744</b>

**Thông tin bổ sung cho các khoản phải trả người bán dài hạn**

Các khoản phải trả người bán dài hạn được theo dõi tại Ban quản lý dự án bao gồm các khoản phải trả liên quan đến Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên.

Ngày 20/02/2019, Thanh tra Chính phủ đã thông báo "Kết luận thanh tra Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên". Các khoản phải trả liên quan đến dự án có thể thay đổi sau khi các kiến nghị của Thanh tra Chính phủ được thực hiện.

**17 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	31/12/2025	01/01/2025 (Đã điều chỉnh)
	VND	VND
<b>a) Bên liên quan</b>	<b>119.649.352.000</b>	<b>79.737.500</b>
- Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	73.000.000	73.000.000
- Công ty TNHH Gia công và Dịch vụ Thép Sài Gòn	44.500.000	6.737.500
- Công ty TNHH Tôn Phú Mỹ	119.531.852.000	-
<b>b) Bên khác</b>	<b>181.993.929.322</b>	<b>89.830.459.457</b>
- Công ty TNHH MTV SMC Tân Tạo	1.402.121.705	-
- Công ty Cổ Phần Cơ Khí Tiền Giang	-	33.401.372
- Công ty cổ phần Thương mại Hiệp Hương	37.211.957.820	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư T-Đ	-	8.950.030
- Công ty Cổ phần thương mại và xây dựng Quỳnh Minh	15.326.033.881	3.189.118.821
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Thép POSHACO	-	11.407.000.000
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Công nghệ Tự động Hải Nam	-	14.685.000.000
- Annexe Urban Screens Inc	-	46.986.627.407
- Chi nhánh HTX vận tải ô tô Tân Phú	66.132.488.012	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Phương Lan	18.389.074.978	3.189.118.821
- TZOV BUDSERVIS IVANO FRANKIVSK	4.293.659.250	-
- PADMA CHITTA JNANA PTE, LTD	5.020.802.870	-
- Các đối tượng khác	34.217.790.806	10.331.243.006
	<b>301.643.281.322</b>	<b>89.910.196.957</b>



**18 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm VND	Số phải nộp đầu năm (Đã điều chỉnh) VND	Số phải nộp trong năm VND	Số đã thực nộp trong năm VND	Số phải thu cuối năm VND	Số phải nộp cuối năm VND
Thuế giá trị gia tăng	-	12.901.941.612	640.011.702.691	636.973.935.944	-	15.749.703.501
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	11.312.878.061	11.312.878.061	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	20.818.313.700	42.727.195.678	87.696.042.644	68.369.118.646	12.787.553.023	38.884.435.542
Thuế thu nhập cá nhân	127.411.473	3.534.903.139	34.234.906.568	33.366.909.969	290.670.267	2.826.535.197
Thuế tài nguyên	-	4.574.986.332	36.048.982.973	37.152.924.433	-	3.471.044.872
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	1.060.538.100	1.127.882.644	96.944.831.147	110.021.362.336	16.589.399.099	-
Thuế bảo vệ môi trường	-	128.325.405	682.124.150	730.332.350	-	29.544.900
Thuế khác	29.709.925	-	1.103.925.371	754.764.942	89.247.037	408.697.541
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (i)	36.682.966.691	112.134.591.379	30.898.357.653	28.630.549.692	34.206.638.839	111.976.643.793
	<b>58.718.939.889</b>	<b>177.129.826.189</b>	<b>938.933.751.258</b>	<b>927.312.776.373</b>	<b>63.963.508.265</b>	<b>173.346.605.346</b>

Quyết toán thuế của Tổng Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

(i): Bao gồm số tiền phải trả về cổ phần hóa là khoản chênh lệch giữa giá trị vốn nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển sang công ty cổ phần và giá trị nhà nước tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa của Tổng Công ty tại 31 tháng 12 năm 2025 và tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 với cùng số tiền là 109.897.931.741 VND. Đến thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất này, Tổng Công ty chưa được phê duyệt quyết toán cổ phần hóa tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần nên số phải trả về cổ phần hóa tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 chưa bao gồm các điều chỉnh liên quan đến việc quyết toán cổ phần hóa (các vấn đề về cổ phần hóa xem thuyết minh số 38).

Ngày 20 tháng 06 năm 2025, Chi cục thuế khu vực VII đã ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính số 1165/QĐ-XPHC đối với Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên ("TISCO") về hành vi kê khai không đúng phí bảo vệ môi trường đối với quặng nghèo nguyên khai đã khai thác từ năm 2017 đến năm 2024 tại Mỏ sắt Tiến Bộ, với tổng số tiền Công ty phải nộp tính đến ngày ban hành quyết định là 225.519.406.216 VND (gồm: tiền phạt vi phạm hành chính 9.000.000 VND, tiền phí bảo vệ môi trường 151.576.393.320 VND và tiền chậm nộp phí bảo vệ môi trường 73.934.012.896 VND). Trong năm, Công ty đã tạm nộp số tiền là 1,009 tỷ VND theo quyết định này. Hiện nay, TISCO đang thực hiện thủ tục khởi kiện Quyết định xử lý vi phạm hành chính nêu trên của Chi cục thuế khu vực VII (nay là Thuế tỉnh Thái Nguyên) tại Tòa án Nhân dân Khu vực I - Thái Nguyên, do đó Công ty chưa ghi nhận đầy đủ các nghĩa vụ phải nộp theo quyết định nêu trên cũng như các nghĩa vụ phát sinh (nếu có) tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 trong báo cáo tài chính hợp nhất này.

**19 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Chi phí lãi vay	6.395.531.025	4.888.497.064
- Chi phí lãi vay Dự án "Cải tạo và mở rộng sản xuất Công ty Gang thép Thái Nguyên - giai đoạn 2" <sup>(1)</sup>	1.882.264.346.577	1.745.653.584.849
- Trích trước chi phí tiền điện, nước, gas	34.862.975.028	33.486.295.584
- Trích trước chi phí dịch vụ logistic	786.886.510	1.062.313.686
- Trích trước chi phí giám định, giao nhận hàng hóa	2.233.317.129	874.071.490
- Tiền lãi ký quỹ của nhân viên bán hàng	305.029.311	245.077.798
- Trích trước chi phí giao dịch cho nhân viên bán hàng	1.361.117.433	994.958.784
- Trích trước chi phí mua hàng	-	3.225.703.900
- Chi phí phải trả chiết khấu thương mại	19.423.375.105	32.235.285.680
- Chi phí phải trả chiết khấu thanh toán	8.199.640.616	4.599.960.425
- Trích trước thù lao Hội đồng thành viên	-	276.000.000
- Trích trước tiền thưởng cho nhà phân phối	3.180.000.000	2.126.000.000
- Chi phí bảo lãnh ngân hàng	2.931.691.782	3.074.027.397
- Trích trước chi phí thuê đất	9.499.690.438	4.636.964.992
- Chi phí phúc lợi cho nhân viên trích trước	-	14.678.775.000
- Chi phí phải trả khác	30.382.124.386	9.342.816.946
	<b><u>2.001.825.725.340</u></b>	<b><u>1.861.400.333.595</u></b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Chi phí lãi vay dự án "Cải tạo và mở rộng Công ty Gang thép Thái Nguyên - Giai đoạn 2" <sup>(1)</sup>	742.372.943.973	611.484.901.721
	<b><u>742.372.943.973</u></b>	<b><u>611.484.901.721</u></b>
<b>c) Trong đó: Chi phí lãi vay quá hạn thanh toán <sup>(2)</sup></b>	<b><u>1.405.818.652.937</u></b>	<b><u>1.268.963.329.177</u></b>

(1): Đối với các khoản chi phí lãi vay của Dự án, Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên sẽ tiếp tục làm việc với các Ngân hàng cho vay về vấn đề trả lãi. Bên cạnh đó, trong kết luận của Thanh tra Chính phủ về dự án, Thanh tra Chính Phủ cũng đang kiến nghị "Bộ Tài chính, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Bộ Kế hoạch và Đầu tư rà soát, xử lý những tồn tại, áp dụng cơ chế giảm lãi vay phát sinh trong thời gian dự án dừng thi công, TISCO không có khả năng thanh toán, báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho ý kiến xử lý những vướng mắc (nếu có)".

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2024, Ngân hàng Phát triển khu vực Bắc Kạn - Chi nhánh Thái Nguyên đã có thông báo số 460/TB.NHPT.BK-TN xóa số nợ lãi tính trên nợ lãi chậm trả phát sinh chưa thu đến hết ngày 21 tháng 12 năm 2023 của dự án với số tiền 506.567.725.220 VND. Theo đó, Công ty đã ghi nhận giảm giá trị đầu tư Dự án tương ứng với số nợ lãi được giảm.

(2): Lãi vay quá hạn thanh toán liên quan đến các khoản chi phí lãi vay của dự án "Cải tạo và mở rộng Công ty Gang thép Thái Nguyên - Giai đoạn 2" tại Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên.



**20 . PHẢI TRẢ KHÁC**

**a) Ngắn hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Tài sản thừa chờ giải quyết	23.880.318	23.880.318
- Kinh phí công đoàn	2.343.855.912	2.708.370.216
- Bảo hiểm xã hội	26.214.603	41.322.705
- Bảo hiểm y tế	2.704	2.971.125
- Bảo hiểm thất nghiệp	42.326.365	41.026.298
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	55.290.750.534	36.367.798.759
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	1.849.020.924	2.529.565.495
- Phải trả lãi vay	1.186.911.780	-
- Đối ứng Lãi chậm trả phải thu đã được ghi nhận <sup>(1)</sup>	5.501.682.435	5.501.682.435
- Điều chỉnh ghi nhận lãi chậm trả theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước <sup>(1)</sup>	195.529.177.023	195.529.177.023
- Chiết khấu thương mại phải trả	82.258.420.779	55.924.176.397
- Chênh lệch đánh giá tăng tài sản góp vốn vào Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê <sup>(2)</sup>	45.086.804.761	45.086.804.761
- Tiền đền bù, hỗ trợ sụt lún do khai thác tại Mỏ tầng sâu núi quặng	25.640.172.758	25.640.172.758
- Phải trả UBND tỉnh Thái Nguyên giá trị hồ Bản Cờ và hồ Cửa Làng <sup>(4)</sup>	10.188.115.550	10.188.115.550
- Phải trả Công ty Tôn Phương Nam tiền bảo lãnh	6.093.081.044	6.093.081.044
- Phải trả Công ty Cổ phần Thép Tấm Miền Nam	6.492.310.000	6.492.310.000
- Phải trả tiền thưởng giải phóng tàu nhanh	1.680.112.475	5.385.273.314
- Quỹ xã hội từ thiện	3.604.186.196	3.772.358.982
- Công ty CP Đầu tư Thương mại SMC <sup>(5)</sup>	2.438.134.298	2.578.134.298
- Công ty TNHH Thương mại thép Mười Đây <sup>(5)</sup>	487.626.860	515.626.860
- Đối ứng lãi chậm trả phải thu Công ty CP thép Tấm Lá Thống Nhất <sup>(6)</sup>	54.587.328.102	52.297.702.418
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Ba Đình	61.465.059.941	-
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Ngọc Khánh	-	49.092.757.450
- Tiền bồi thường Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên đã nhận từ MCC <sup>(7)</sup>	83.067.202.216	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	32.412.694.002	30.317.668.768
	<b>677.295.071.580</b>	<b>536.129.976.974</b>

**b) Dài hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	31.577.266.828	27.798.240.955
- Phải trả Ngân sách nhà nước <sup>(8)</sup>	549.389.715.376	549.389.715.376
- Phải trả theo thoả thuận hợp tác đầu tư <sup>(9)</sup>	50.000.000.000	50.000.000.000
	<b>630.966.982.204</b>	<b>627.187.956.331</b>



c) Trong đó: Phải trả khác là các bên liên quan	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Công ty CP thép Tấm Lá Thống Nhất (Đối ứng khoản phải thu về tái bảo lãnh tại Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất - Thuyết minh số 07)	54.587.328.102	52.297.702.418
- Công ty Cổ phần Luyện cán thép Gia Sàng	640.404.232	-
	<b>55.227.732.334</b>	<b>52.297.702.418</b>

**Thông tin về các khoản phải trả khác:**

(1) Lãi chậm trả của các khoản phải thu quá hạn thanh toán theo hợp đồng tại Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên ghi tăng khoản mục Phải thu khách hàng và Phải trả khác trên Bảng cân đối kế toán theo điều chỉnh của Kiểm toán nhà nước năm 2013.

(2) Tổng Công ty góp thêm vốn vào Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê bằng tài sản góp vốn là giá trị tài liệu nghiên cứu Dự án khả thi khai thác mỏ sắt Thạch Khê. Tài sản góp vốn đã được Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê phê duyệt theo Quyết định số 05 ngày 24 tháng 08 năm 2012 với giá trị là 81.142.574.761 VND. Tổng Công ty đã thực hiện hạch toán tăng giá trị khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê với số tiền nêu trên, đồng thời theo dõi trên khoản mục "Phải trả ngắn hạn khác" phản chênh lệch với số tiền 45.086.804.761 VND.

(3) Đây là các khoản chi phí liên quan đến việc đền bù, hỗ trợ các hộ dân bị ảnh hưởng sạt, lún do khai thác tại mỏ Tầng sâu núi quặng theo phương án đền bù đã được phê duyệt và có quyết định chi trả.

(4) Giá trị đầu tư Hồ Cửa Làng và Hồ Bàn Cờ nhận bàn giao từ UBND tỉnh Thái Nguyên để quản lý và khai thác phục vụ cho hoạt động sản xuất của Mỏ Sắt Tiến Bộ thuộc Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên.

(5) Đối ứng khoản tiền cam kết bảo lãnh của các bên tham gia góp vốn tại Công ty Cổ phần Thép Tấm Lá Thống Nhất cho Tổng Công ty điều chỉnh theo Biên bản kiểm toán nhà nước 2020 (Chi tiết tại thuyết minh số 07).

(6) Đối ứng lãi chậm trả phải thu Công ty Cổ phần thép Tấm Lá Thống Nhất điều chỉnh theo Biên bản kiểm toán nhà nước 2020 (Chi tiết tại thuyết minh số 07).

(7) Đây là số tiền Tập đoàn Luyện kim Trung Quốc MCC (MCC) đã bồi thường lần đầu cho Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên theo thỏa thuận chấm dứt và thanh lý hợp đồng số 01#EPC-TISCO-MCC của Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên (Xem thuyết minh 40). Hiện nay, Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên đang xin ý kiến của Cục Quản lý, Giám sát chính sách thuế, phí và lệ phí - Bộ Tài chính về nghĩa vụ thuế có liên quan đến khoản bồi thường này để hạch toán giảm vào chi phí dự án.

(8) Phản ánh khoản phải trả Ngân sách Nhà nước về giá trị quyền sử dụng đất đối với 06 lô xin giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa đã được Bộ Công thương phê duyệt theo Quyết định số 3468/QĐ-BCT ngày 29 tháng 6 năm 2010. Trong 07 lô đất trình bày tại thuyết minh 12<sup>(4)</sup>, ngoài lô đất tại số 120 đường Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt giá trị quyền sử dụng đất trong năm 2012, 06 lô đất còn lại với tổng nguyên giá 549.389.715.376 VND đều chưa được phê duyệt giá trị bởi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2025, Tổng Công ty vẫn đang trả tiền thuê đất hàng năm cho 06 lô đất nêu trên. Do đó, giá trị các lô đất này và số phải trả ngân sách Nhà nước có thể thay đổi khi Tổng Công ty hoàn tất các thủ tục chuyển đổi và được quyết toán cổ phần hóa.

(9) Theo Thỏa thuận hợp tác đầu tư phát triển dự án số 1064/TT-VKC ngày 29 tháng 9 năm 2016 giữa Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL và Công ty Cổ phần Phát triển và Tài trợ Địa ốc R.C (REFICO), hai bên thỏa thuận xây dựng khu phức hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, chung cư và nhà biệt thự với diện tích xây dựng dự kiến là 6,3 ha tại Km9 xa lộ Hà Nội, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi có quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền đồng ý cho việc di dời đến vị trí mới, hai bên sẽ thành lập Công ty để triển khai thực hiện dự án, với tỷ lệ góp vốn như sau:

- Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL: 26%;
- Công ty Cổ phần Phát triển và Tài trợ Địa ốc R.C (REFICO): 74%.



Vốn điều lệ ban đầu là 30 tỷ VND, sẽ được lần lượt tăng lên 670 tỷ VND theo từng giai đoạn. Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL sẽ chuyển nhượng 26% vốn góp cho Công ty Cổ phần Phát triển và Tài trợ Địa ốc R.C (REFICO) trong vòng 3 ngày kể từ khi REFICO nhận được Quyết định giao đất từ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện triển khai dự án. REFICO sẽ thanh toán 110 tỷ VND cho Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL để đền bù giá trị khu đất. Trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký thỏa thuận, REFICO sẽ đặt cọc 50 tỷ VND để đảm bảo thực hiện thỏa thuận. Ngoại trừ các trường hợp bất khả kháng, nếu REFICO không thực hiện đúng các thỏa thuận thì sẽ mất toàn bộ số tiền đã thanh toán cho Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL. Tương tự, nếu Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL không thực hiện đúng thỏa thuận thì sẽ phải hoàn trả toàn bộ khoản tiền đã nhận, đồng thời bồi thường một khoản tiền tương đương với số tiền đã nhận.

Ngày 09 tháng 07 năm 2019, REFICO gửi Công văn số 04/2019/CV-REFICO xác nhận hai bên sẽ tạm dừng hợp tác do các quy định của Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính Phủ đã chấm dứt hiệu lực. REFICO cũng đồng thời xác nhận Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL sẽ phải hoàn trả số tiền đặt cọc mà không cần thanh toán tiền phạt đặt cọc cũng như lãi suất phát sinh. Tương ứng với việc không hoàn trả tiền đặt cọc, REFICO sẽ được ưu tiên để hợp tác đầu tư và phát triển dự án bất động sản trên khu đất hiện tại.

## 21 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

	31/12/2025	01/01/2025 (Đã điều chỉnh)
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Dự phòng phải trả quỹ tiền lương	44.477.998.555	13.530.000.000
- Chi phí xử lý bùn cặn, bụi lò	3.513.713.350	2.114.874.722
- Dự phòng chi phí hỗ trợ bảo lãnh	910.248.151	750.892.745
- Dự phòng chi phí hoàn trả mặt bằng	-	11.153.400.000
- Dự phòng phải trả khác	1.760.720.275	1.490.221.763
	<b>50.662.680.331</b>	<b>29.039.389.230</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Chi phí phục hồi môi trường	38.245.725.708	36.471.250.515
- Dự phòng phải trả sửa chữa lớn	-	10.000.000.000
- Trợ cấp thôi việc	-	8.764.400.000
	<b>38.245.725.708</b>	<b>55.235.650.515</b>

## 22 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

### a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của CSH	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Lợi nhuận chưa phân phối (đã điều chỉnh)	Lợi ích cổ đông không kiểm soát (đã điều chỉnh)	Cộng
	VND		VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	6.780.000.000.000	146.913.536.252	(803.624.369.177)	(180.330.372.250)	330.392.201.950	1.010.075.228	1.850.671.882.113	1.150.482.557.867	9.275.515.511.983
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	-	309.368.120.329	28.478.008.850	337.846.129.179
Trích quỹ đầu tư phát triển tại công ty mẹ	-	-	-	-	87.540.000.000	-	(87.540.000.000)	-	-
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi, quỹ thưởng người quản lý tại công ty con	-	-	-	-	-	-	(30.485.217.518)	(4.372.338.100)	(34.857.555.618)
Chi trả cổ tức tại công ty con	-	-	-	-	-	-	-	(49.724.006.519)	(49.724.006.519)
Chênh lệch tỷ giá liên quan dự án "Cải tạo và mở rộng Công ty Gang thép Thái Nguyên - Giai đoạn 2"	-	-	-	(78.263.927.986)	-	-	-	(42.142.115.070)	(120.406.043.056)
Số dư cuối năm trước	6.780.000.000.000	146.913.536.252	(803.624.369.177)	(258.594.300.236)	417.932.201.950	1.010.075.228	2.042.014.784.924	1.082.722.107.028	9.408.374.035.969



22 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của CSH	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Lợi nhuận chưa phân phối (đã điều chỉnh)	Lợi ích cổ đông không kiểm soát (đã điều chỉnh)	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm nay	6.780.000.000.000	146.913.536.252	(803.624.369.177)	(258.594.300.236)	417.932.201.950	1.010.075.228	2.042.014.784.924	1.082.722.107.028	9.408.374.035.969
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	-	546.394.619.961	31.145.592.525	577.540.212.486
Trích quỹ đầu tư phát triển tại công ty mẹ	-	-	-	-	65.300.000.000	-	(65.300.000.000)	-	-
Trích quỹ đầu tư phát triển tại công ty con	-	-	-	-	3.468.310.875	-	(3.468.310.875)	-	-
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi tại công ty mẹ	-	-	-	-	-	-	(8.850.000.000)	-	(8.850.000.000)
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi, quỹ thưởng người quản lý tại công ty con	-	-	-	-	-	-	(26.612.549.445)	(4.292.383.684)	(30.904.933.129)
Chi trả cổ tức tại công ty con	-	-	-	-	-	-	-	(19.883.646.400)	(19.883.646.400)
Chênh lệch tỷ giá liên quan dự án "Cải tạo và mở rộng Công ty Gang thép Thái Nguyên - Giai đoạn 2"	-	-	-	(58.800.434.678)	-	-	-	(31.661.772.519)	(90.462.207.197)
Tăng do hợp nhất Công ty Tôn Phương Nam	-	-	-	-	-	-	4.859.000.000	558.942.479.948	563.801.479.948
Tăng/(giảm) do thay đổi tỷ lệ sở hữu vào Thép Nhà Bè	-	-	-	-	-	-	(3.552.215.731)	(4.772.199.877)	(8.324.415.608)
Do thay đổi tỷ lệ vốn góp của Vinatrans vào công ty con	-	-	-	-	-	-	247.343.045	(247.343.045)	-
Thoái vốn tại Vicasa	-	(13.287.274.626)	22.699.623.106	-	(9.749.574.117)	-	337.225.637	(63.723.555.895)	(63.723.555.895)
Phá sản Công ty Cổ phần Tân Thành Mỹ	-	-	180.871.330	-	-	-	(180.871.330)	-	-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>6.780.000.000.000</b>	<b>133.626.261.626</b>	<b>(780.743.874.741)</b>	<b>(317.394.734.914)</b>	<b>476.950.938.708</b>	<b>1.010.075.228</b>	<b>2.485.889.026.186</b>	<b>1.548.229.278.081</b>	<b>10.327.566.970.174</b>

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 52/NQ-VNS ngày 28/04/2025, Tổng Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

	Số tiền VND
- Trích Quỹ đầu tư phát triển	65.300.000.000
- Trích Quỹ thưởng người quản lý	540.000.000
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	8.310.000.000
	<b>74.150.000.000</b>

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	<u>31/12/2025</u>	<u>Tỷ lệ</u>	<u>01/01/2025</u>	<u>Tỷ lệ</u>
	<u>VND</u>	<u>%</u>	<u>VND</u>	<u>%</u>
Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC)	6.368.440.340.000	93,93	6.368.440.340.000	93,93
Các cổ đông khác	411.559.660.000	6,07	411.559.660.000	6,07
	<u><b>6.780.000.000.000</b></u>	<u><b>100,00</b></u>	<u><b>6.780.000.000.000</b></u>	<u><b>100,00</b></u>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<u>Năm 2025</u>	<u>Năm 2024</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	6.780.000.000.000	6.780.000.000.000
- <b>Vốn góp cuối năm</b>	<u><b>6.780.000.000.000</b></u>	<u><b>6.780.000.000.000</b></u>
<i>Cổ tức, lợi nhuận</i>		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	2.529.565.495	2.168.542.790
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm	19.883.646.400	49.724.006.519
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	19.883.646.400	49.724.006.519
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	20.564.190.971	49.362.983.814
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	20.564.190.971	49.362.983.814
- <b>Số dư cuối kỳ</b>	<u><b>1.849.020.924</b></u>	<u><b>2.529.565.495</b></u>

**d) Cổ phiếu**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	678.000.000	678.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	678.000.000	678.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	678.000.000	678.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	678.000.000	678.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	678.000.000	678.000.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu

**e) Các quỹ của Tổng Công ty**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Quỹ đầu tư phát triển	476.950.938.708	417.932.201.950
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	1.010.075.228	1.010.075.228
	<u><b>477.961.013.936</b></u>	<u><b>418.942.277.178</b></u>

**23 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**

**a) Tài sản thuê ngoài**

Tài sản thuê ngoài và cam kết thuê hoạt động xem chi tiết tại Phụ lục 03.



**b) Tài sản nhận giữ hộ**

	31/12/2025	01/01/2025
- Thép các loại (tấn)	1.211.327	991.569
- Gang thỏi (tấn)	3.963	-
- Phôi thép (tấn)	3.675	34.420
- Than mỡ Úc (tấn)	-	13.383
- Than mỡ (tấn)	1.537	-
- Than mỡ Nga chưa trừ ẩm (tấn)	8.025	5.745
- Xi lò cao làm nguội (tấn)	247.356	306.257
- Ferô silic (tấn)	-	102
- Cốc luyện kim (tấn)	2.731	58

**c) Ngoại tệ các loại**

	31/12/2025	01/01/2025
- USD	21.062.411,63	2.446.621,56
- EUR	5.200,50	1.634,02
- AUD	143,52	123,00

**d) Vàng ngoại tệ**

	31/12/2025	01/01/2025
- Vàng tiền tệ (Chỉ)	123,00	123,00

**e) Nợ khó đòi đã xử lý**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
	46.526.397.283	46.178.079.423

**24 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2025	Năm 2024 (Đã điều chỉnh)
	VND	VND
Doanh thu bán hàng, thành phẩm	43.718.860.296.419	35.564.944.106.345
Doanh thu cung cấp dịch vụ	672.582.193.448	644.811.601.923
Doanh thu phế phẩm, phế liệu, khác	375.319.328.807	288.188.617.176
	<b>44.766.761.818.674</b>	<b>36.497.944.325.444</b>
<b>Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 43)	<b>3.976.890.990.228</b>	<b>2.419.260.422.839</b>

**25 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	240.932.494.349	299.339.362.567
Giảm giá hàng bán	65.086.818.142	25.280.222.004
Hàng bán bị trả lại	2.375.937.165	650.074.103
	<b>308.395.249.656</b>	<b>325.269.658.674</b>
<b>Trong đó: Giảm trừ doanh thu với các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 43)	<b>7.143.144.720</b>	<b>4.024.599.460</b>

**26 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	(Đã điều chỉnh) VND
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	41.783.963.914.526	34.244.126.366.340
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	486.408.009.230	411.137.929.758
Giá vốn của phế phẩm, phế liệu, khác	354.273.370.901	294.971.689.840
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	14.082.276.997	8.984.345.075
	<b>42.638.727.571.654</b>	<b>34.959.220.331.013</b>
<b>Trong đó: Mua hàng từ các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 43)	<b>2.242.855.536.140</b>	<b>850.501.823.303</b>

**27 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	(Đã điều chỉnh) VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	132.322.456.009	143.079.058.278
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	60.250.480.125	54.765.711.419
Cổ tức, lợi nhuận được chia	211.421.332.652	41.637.724.881
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	72.277.216.689	46.503.182.415
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	410.858.395	2.172.797.242
Lãi thanh lý các khoản đầu tư	10.328.755.289	-
Doanh thu hoạt động tài chính khác	1.166.176.511	-
	<b>488.177.275.670</b>	<b>288.158.474.235</b>
<b>Trong đó: Doanh thu tài chính từ các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 43)	<b>194.816.180.440</b>	<b>22.937.153.848</b>

**28 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền vay	335.571.488.774	303.665.059.659
Chiết khấu thanh toán, lãi mua hàng trả chậm	40.831.049.092	31.674.819.883
Chi phí Upas LC	-	4.357.671.401
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	9.889.782.335	17.922.377.153
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	448.834.913	38.886.834
Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng tổn thất đầu tư	2.694.336.323	1.546.678.190
Chi phí tài chính khác	2.364.015.295	1.285.689.978
	<b>391.799.506.732</b>	<b>360.491.183.098</b>



**29 . CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2025	Năm 2024 (Đã điều chỉnh)
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	8.117.534.529	6.104.007.119
Chi phí nhân công	97.566.904.831	73.549.757.298
Chi phí khấu hao tài sản cố định	5.045.543.813	4.812.245.986
Chi phí dịch vụ mua ngoài	254.202.119.067	116.159.968.752
Chi phí khác bằng tiền	107.526.913.877	99.325.325.427
Chi phí trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng quỹ lương	(1.177.000.000)	1.180.436.208
	<b>471.282.016.117</b>	<b>301.131.740.790</b>

**30 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2025	Năm 2024 (Đã điều chỉnh)
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	35.553.686.551	29.780.702.659
Chi phí nhân công	375.415.663.594	312.860.698.944
Chi phí khấu hao tài sản cố định	26.448.719.256	28.955.987.919
Thuế, phí và lệ phí	79.991.572.008	96.837.283.044
(Hoàn nhập)/Trích lập dự phòng	22.997.017.616	(38.298.515.484)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	141.533.147.490	119.606.686.839
Chi phí khác bằng tiền	207.246.133.376	174.704.591.521
Lợi thế thương mại	23.606.845.846	-
	<b>912.792.785.737</b>	<b>724.447.435.442</b>

**31 . THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2025	Năm 2024 (Đã điều chỉnh)
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	1.937.678.994	2.815.869.434
Bất lợi thương mại	-	64.505.894.845
Tiền phạt, tiền bồi thường thu được	21.146.504.475	10.309.505.290
Thu nhập từ bán xỉ bùn, vảy cán	785.237.427	-
Thu nhập từ bán sản phẩm thu hồi (i)	-	22.056.686.990
Tiền thuê đất được giảm	23.319.356.755	5.138.287.926
Hoàn chi phí bồi thường hỗ trợ Trại Cau	-	4.828.587.193
Hoàn tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (ii)	-	51.036.288.021
Nguyên vật liệu thu hồi sau khi kiểm kê	184.743.000	8.429.407.360
Đáo hạn hợp đồng bảo hiểm nhân thọ	28.050.775.950	-
Thu nhập khác	16.217.263.675	4.879.546.394
	<b>91.641.560.276</b>	<b>174.000.073.453</b>

(i) Trong năm 2024, thu nhập từ bán sản phẩm thu hồi chủ yếu là hoạt động bán xỉ lò cao làm nguội chậm tại Nhà máy luyện Gang là 20.425.548.000 VND.

(ii) Trong năm 2024, căn cứ theo các quyết định của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Quyết định số 1686/QĐ-BTNMT ngày 29 tháng 09 năm 2022 và Quyết định số 2707/QĐ-BTNMT ngày 17 tháng 10 năm 2022), Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên đã hạch toán hoàn nhập tiền cấp quyền khai thác khoáng sản trích thừa đối với mỏ than Bắc Làng Cẩm, mỏ than Nam Làng Cẩm và Dự án khai thác hầm lò Cánh Chim - mỏ than Phần Mễ số tiền là 51.036.288.021 VND. Hiện nay, Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên vẫn đang tiếp tục làm việc với các cơ quan có thẩm quyền về việc cấp đổi giấy phép khai thác đối với mỏ than Nam Làng Cẩm.

**32 . CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lỗ từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	6.258.008	35.092.810
Thuế GTGT đầu vào không được khấu trừ	1.511.741.593	-
Chi phí tài trợ, ủng hộ	2.780.000.000	1.390.000.000
Các khoản bị phạt	4.029.491.341	2.591.236.515
Chi phí trong thời gian tạm ngừng sản xuất	91.077.506	923.237.380
Chi phí liên quan đến khu đất 120 Hoàng Quốc Việt do dừng hợp tác dự án đầu tư (i)	36.045.178.163	-
Chi phí bốc đất đá, phí sử dụng tài liệu địa chất tại mỏ Trại Cau	-	13.571.466.732
Chi phí khác	11.357.788.803	4.871.932.142
	<b>55.821.535.414</b>	<b>23.382.965.579</b>

(i) Gồm chi phí khấu hao giá trị quyền sử dụng đất và chi phí đầu tư dở dang lô đất (Thuyết minh số 10 và số 12).

**33 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2025	Năm 2024 (Đã điều chỉnh)
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty mẹ	-	-
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại các Công ty con	83.453.994.811	54.723.367.558
- Công ty Cổ phần Kim khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL	9.820.217.533	5.465.853.416
- Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL	1.225.297.637	1.166.069.060
- Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL	1.897.503.873	426.869.905
- Công ty Cổ phần Thép Vicasa - VNSTEEL	-	9.914.468
- Công ty Cổ phần Mạ kẽm Công nghiệp Vingal - VNSTEEL	6.148.668.569	5.233.581.121
- Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam	315.127.810	719.377.220
- Công ty Cổ phần Tôn mạ VNSTEEL Thăng Long	16.484.170.996	4.826.487.793
- Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	-	51.134.600
- Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên	13.046.618.422	12.903.229.967
- Công ty TNHH MTV Thép Tấm lá Phú Mỹ	9.888.004.736	17.202.452.395
- Công ty Cổ phần Kim khí Hà Nội	5.930.787.090	4.730.125.325
- Công ty TNHH MTV Cung ứng Nhân lực và Dịch vụ VMSC	11.632.733	27.295.104
- Công ty TNHH MTV Vinausteel	12.959.684.044	1.960.977.184
- Công ty Tôn Phương Nam	5.726.281.368	-
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>83.453.994.811</b>	<b>54.723.367.558</b>

**34 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI**

**a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ (*)	16.179.071.644	3.581.351.014
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>16.179.071.644</b>	<b>3.581.351.014</b>

(\*) Trong đó tăng do hợp nhất Công ty Tôn Phương Nam trong năm là 11.270.669.620 VND.



**b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

	31/12/2025	01/01/2025 (Đã điều chỉnh)
	VND	VND
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20%	20%
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	5.667.928.560	5.232.803.968
<b>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>5.667.928.560</b>	<b>5.232.803.968</b>

**c) Chi phí thuế TNDN hoãn lại**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	435.124.592	(2.517.068.264)
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(1.327.051.011)	(895.120.924)
	<b>(891.926.419)</b>	<b>(3.412.189.188)</b>

**35 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Tổng Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2025	Năm 2024 (Đã điều chỉnh)
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	546.394.619.961	309.368.120.326
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	546.394.619.961	309.368.120.326
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	678.000.000	678.000.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>806</b>	<b>456</b>

Tổng Công ty chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ thường Ban điều hành trên Lợi nhuận sau thuế tại các thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Tổng Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

**36 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	30.834.795.449.700	27.894.828.105.231
Chi phí nhân công	1.262.009.771.285	1.172.789.108.674
Chi phí khấu hao tài sản cố định	280.983.748.468	276.390.345.328
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.877.072.534.125	1.630.432.726.806
Chi phí khác bằng tiền	519.808.007.376	463.645.006.012
	<b>34.774.669.510.954</b>	<b>31.438.085.292.051</b>

### 37 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

#### Quản lý rủi ro tài chính

Các loại rủi ro tài chính của Tổng Công ty có thể gặp phải bao gồm: rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Tổng Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

#### Rủi ro thị trường

Tổng Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: biến động giá thị trường, tỷ giá hối đoái, lãi suất.

Rủi ro về giá:

Tổng Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Tổng Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>				
Đầu tư dài hạn	-	-	93.241.545.000	93.241.545.000
	-	-	<b>93.241.545.000</b>	<b>93.241.545.000</b>
<b>Tại ngày 01/01/2025</b>				
Đầu tư dài hạn	-	-	100.384.113.000	100.384.113.000
	-	-	<b>100.384.113.000</b>	<b>100.384.113.000</b>

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Tổng Công ty chịu rủi ro về tỷ giá khi có các giao dịch thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam như: vay, doanh thu, chi phí, nhập khẩu vật tư, hàng hóa, máy móc thiết bị, ....

Rủi ro về lãi suất:

Tổng Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Tổng Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Tổng Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Tổng Công ty.

#### Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Tổng Công ty. Tổng Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác), cụ thể như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>				
Tiền và tương đương tiền	1.925.345.457.923	-	-	1.925.345.457.923
Phải thu khách hàng, phải thu khác	4.030.051.841.329	46.809.384.011	-	4.076.861.225.340
Các khoản cho vay	1.865.147.981.467	-	-	1.865.147.981.467
	<b>7.820.545.280.719</b>	<b>46.809.384.011</b>	<b>-</b>	<b>7.867.354.664.730</b>



**Rủi ro tín dụng (tiếp theo)**

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 01/01/2025</b>				
Tiền và tương đương tiền	2.192.251.519.583	-	-	2.192.251.519.583
Phải thu khách hàng, phải thu khác	3.109.559.425.350	44.831.735.611	-	3.154.391.160.961
Các khoản cho vay	1.348.202.715.404	-	-	1.348.202.715.404
	<b>6.650.013.660.337</b>	<b>44.831.735.611</b>	<b>-</b>	<b>6.694.845.395.948</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tổng Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn thanh toán do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>				
Vay và nợ	8.301.169.677.299	1.824.301.586.191	-	10.125.471.263.490
Phải trả người bán, phải trả khác	2.972.039.725.111	922.068.678.283	-	3.894.108.403.394
Chi phí phải trả	2.001.825.725.340	742.372.943.973	-	2.744.198.669.313
	<b>13.275.035.127.750</b>	<b>3.488.743.208.447</b>	<b>-</b>	<b>16.763.778.336.197</b>
<b>Tại ngày 01/01/2025</b>				
Vay và nợ	7.342.712.925.494	1.684.284.955.551	-	9.026.997.881.045
Phải trả người bán, phải trả khác	2.602.700.817.196	914.470.664.075	-	3.517.171.481.271
Chi phí phải trả	1.861.400.333.595	611.484.901.721	-	2.472.885.235.316
	<b>11.806.814.076.285</b>	<b>3.210.240.521.347</b>	<b>-</b>	<b>15.017.054.597.632</b>

Tổng Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Tổng Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**38 . CÁC VẤN ĐỀ LIÊN QUAN ĐẾN CỔ PHẦN HÓA**

Tổng Công ty hoạt động theo mô hình công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 10 năm 2011 và đã hoàn thành hồ sơ quyết toán cổ phần hóa trình Bộ Công thương thẩm định. Chính phủ đã giao các cơ quan có thẩm quyền chủ trì, phối hợp đề hướng dẫn việc cổ phần hóa Tổng Công ty, cụ thể:

- Ngày 03 tháng 01 năm 2019, Tổng Công ty có công văn số 07/VNS-QLĐT gửi Bộ Công thương về việc xử lý đất đai trong giá trị quyết toán cổ phần hóa liên quan đến các lô đất Tổng Công ty đang thực hiện thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, khi thực hiện cổ phần hóa đã tạm tính giá trị quyền sử dụng đất vào giá trị doanh nghiệp (ghi nhận trên sổ sách tạm tăng giá trị tài sản quyền sử dụng đất và tăng nợ phải trả ngân sách nhà nước), không làm tăng vốn nhà nước.
- Ngày 01 tháng 07 năm 2019, Bộ Tài chính có công văn số 7547/BTC-TCĐN gửi Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước và Tổng Công ty thép Việt Nam – CTCP liên quan đến khoản Tổng Công ty phải nộp về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp cũng như khoản lãi chậm nộp theo quy định.
- Ngày 01 tháng 09 năm 2020, Văn phòng Chính phủ có công văn số 7270/VPCP-ĐMDN thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình về việc quyết toán cổ phần hóa Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP (VNSTEEL), giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn việc quyết toán cổ phần hóa Tổng Công ty; trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.



- Ngày 23 tháng 06 năm 2021, Bộ Tài chính có công văn số 6749/BTC-TCĐN gửi Thủ tướng Chính Phủ kiến nghị phương án xử lý liên quan đến các tồn tại về đất đai của Tổng Công ty, trong đó, Bộ Tài chính báo cáo Thủ tướng Chính Phủ phương án xử lý các vướng mắc khi quyết toán cổ phần hóa Tổng Công ty như sau:

**1. Đối với giá trị lợi thế vị trí địa lý của khu đất có Quyết định thu hồi của cơ quan địa phương sau thời điểm VNSTEEL chính thức chuyển sang công ty cổ phần:**

- Khu đất tại số 67 Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng có giá trị lợi thế vị trí địa lý được tính vào giá trị doanh nghiệp, đồng thời ghi tăng vốn nhà nước tại doanh nghiệp khi cổ phần hóa là 24.052.770.000 VND;
- Khu đất số 303 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang có giá trị lợi thế vị trí địa lý được tính vào giá trị doanh nghiệp, đồng thời ghi tăng vốn nhà nước tại doanh nghiệp khi cổ phần hóa là 16.539.705.000 VND;
- Khu đất tại kho Bình Tân, phường Bình Tân, thành phố Nha Trang có giá trị lợi thế vị trí địa lý được tính vào giá trị doanh nghiệp, đồng thời ghi tăng vốn nhà nước tại doanh nghiệp khi cổ phần hóa là 17.559.450.000 VND;
- Khu đất tại số 435 Gia Phú, phường 3, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh có giá trị lợi thế vị trí địa lý được tính vào giá trị doanh nghiệp, đồng thời ghi tăng vốn nhà nước tại doanh nghiệp khi cổ phần hóa là 21.218.406.000 VND (Tổng Công ty đã chuyển cho Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam quản lý - Thuyết minh số 41);

Bộ Tài chính báo cáo Thủ tướng Chính phủ phương án xử lý như sau:

- + Người đại diện vốn Nhà nước báo cáo Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định hạch toán vào chi phí kế toán (không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN) đối với giá trị lợi thế vị trí địa lý đã tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa của các khu đất này. Mức phân bổ hàng năm không dẫn tới kết quả sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty bị lỗ.
  - + UBQLV chỉ đạo SCIC đề nghị Người đại diện vốn nhà nước tại Tổng Công ty có ý kiến biểu quyết nội dung này tại Đại hội đồng cổ đông.
- 2. Đối với khu đất tại Khu đô thị Bắc, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh có tính giá trị quyền sử dụng đất khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa, có Quyết định thu hồi đất của cơ quan địa phương xảy ra trong giai đoạn từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp đến thời điểm VNSTEEL chính thức chuyển sang công ty cổ phần:**

Giá trị quyền sử dụng đất đã được tính vào giá trị doanh nghiệp, đồng thời ghi tăng giá trị vốn Nhà nước tại VNSTEEL khi xác định giá trị doanh nghiệp là 109.834.560.000 VND (Thuyết minh số 12).

Bộ Tài chính báo cáo Thủ tướng Chính phủ phương án xử lý như sau:

Bộ Công Thương/SCIC tổ chức kiểm tra, xác định làm rõ nguyên nhân chủ quan/khách quan của việc thu hồi khu đất; xác định rõ số tiền được đền bù tài sản trên đất; xác định trách nhiệm tập thể, cá nhân để báo cáo Thủ tướng xem xét, xử lý theo quy định tại khoản 4, Điều 21 Nghị định 59/2011/NĐ-CP theo phương án Tổng Công ty được bù đắp tổn thất (giảm vốn nhà nước) thông qua giảm trừ khoản lãi chậm nộp tiền thu về Quỹ của Tổng Công ty theo kết luận của Kiểm toán nhà nước. Trường hợp giá trị quyền sử dụng đất được Thủ tướng Chính phủ cho phép giảm trừ vào khoản lãi phải nộp về cổ phần hóa không đủ, kiến nghị Thủ tướng Chính Phủ cho phép trừ tiếp vào khoản Tổng Công ty còn phải nộp về Quỹ.

**3. Khu đất tại 141 Phan Chu Trinh, Phường 2, thành phố Vũng Tàu**

Khu đất có 02 mảnh như sau:

- Mảnh 3a: Phần diện tích 863 m<sup>2</sup> nhận chuyển nhượng của ông Đỗ Quang Cảnh (đất thổ cư) tại hợp đồng mua bán ngày 22/09/1992; VNSTEEL đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về việc nhận chuyển nhượng khu đất; giá trị quyền sử dụng đất được tính vào giá trị vốn Nhà nước khi cổ phần hóa là 27.098.200.000 VND (Thuyết minh số 12);



- Mảnh 3b: Diện tích còn lại sử dụng theo phương án nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, diện tích sử dụng là 2.816,1 m<sup>2</sup>; giá trị lợi thế vị trí địa lý được tính vào giá trị vốn nhà nước khi cổ phần hóa là 27.316.170.000 VND.

Ngày 10/09/2014, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có quyết định thu hồi cả hai khu đất trên cơ sở diện tích đo đạc thực tế và tiếp tục cho VNSTEEL thuê lại toàn bộ khu đất trên làm khách sạn Phương Nam.

Phương án xử lý của Bộ Tài chính:

- Mảnh 3a: Bộ Tài chính báo cáo Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xử lý theo quy định của Luật Đất đai.
- Mảnh 3b - Đối với phần diện tích còn lại với diện tích là 2.816,1 m<sup>2</sup> (giá trị lợi thế vị trí địa lý được tính vào giá trị vốn nhà nước khi cổ phần hóa là 27.316.170.000 VND), tương tự các khu đất khác của VNSTEEL đã tính giá trị lợi thế vị trí địa lý khi cổ phần hóa (gồm có: Khu B (vị trí 1) lô đất tại 120 Hoàng Quốc Việt - Quận Cầu Giấy - Hà Nội: 114.914.019.600 VND; Lô đất tại 221 Trần Văn Kiêu, Phường 1, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh: 9.990.776.800 VND; lô đất tại 337 Hồng Bàng (nay là An Dương Vương), Phường 11, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh: 14.536.599.044 VND; Lô đất tại KCN Phú Mỹ I, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, Bà Rịa - Vũng Tàu: 28.332.635.316 VND). Việc xử lý giá trị lợi thế vị trí địa lý như sau:

Đối với khu đất thuộc mảnh 3b:

- + Người đại diện vốn Nhà nước tại Tổng Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông xem xét việc phân bổ giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê còn lại vào chi phí tính thuế thu nhập doanh nghiệp trong thời gian tối đa không quá 03 năm kể từ ngày 30/11/2020. Mức phân bổ hàng năm không dẫn tới kết quả sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty bị lỗ.
- + Sau thời hạn 03 năm, Tổng Công ty tiếp tục phân bổ vào chi phí phần giá trị còn lại (nếu có) và không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp. Tổng Công ty có nghĩa vụ nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
- Ngày 20 tháng 07 năm 2021, Văn phòng Chính phủ có công văn số 4880/VPCP-ĐMDN gửi Bộ Tài chính và Bộ Công thương chỉ đạo Bộ Công thương căn cứ hướng dẫn của Bộ Tài chính (văn bản gửi kèm) và quy định của pháp luật khẩn trương thực hiện việc quyết toán cổ phần hóa Tổng Công ty thép Việt Nam theo đúng ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 7270/VPCP-ĐMDN ngày 01 tháng 09 năm 2020; báo cáo Thủ tướng xem, quyết định những vấn đề vượt thẩm quyền.
- Bộ Công thương ban hành công văn số 6879/BCT-TC về việc quyết toán cổ phần hóa Tổng công ty Thép Việt Nam. Theo đó, Bộ Công thương tổ chức Đoàn công tác thẩm tra quyết toán cổ phần hóa Tổng công ty Thép Việt Nam, bắt đầu làm việc từ ngày 04/11/2021.
- Ngày 19 tháng 01 năm 2022, Tổng Giám đốc Tổng Công ty đã có tờ trình số 76/TTr-VNS "về việc thực hiện hạch toán/phân bổ giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê" trình Hội đồng quản trị Tổng Công ty. Trong năm tài chính 2021, Tổng Công ty đã thực hiện phân bổ toàn bộ giá trị lợi thế vị trí địa lý các lô đất theo dõi và quản lý tại Tổng Công ty vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm với số tiền 200.382.114.600 VND.
- Đối với giá trị lợi thế vị trí địa lý các lô đất chuyển cho Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam với số tiền 45.745.781.844 VND, đơn vị vẫn đang theo dõi trên khoản mục "Chi phí trả trước dài hạn" và giá trị lợi thế vị trí địa lý các lô đất chuyển cho Công ty TNHH MTV Thép Tấm Lá Phú Mỹ số tiền 28.332.635.316 VND, đơn vị đã thực hiện phân bổ toàn bộ vào chi phí các năm tài chính trước (việc chuyển giao các lô đất xem thuyết minh số 41).
- Ngày 08 tháng 02 năm 2022, Hội đồng quản trị Tổng Công ty đã có báo cáo số 122/BC-DDV "về việc hạch toán phân bổ giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê" gửi Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC).
- Ngày 16 tháng 3 năm 2022, Bộ Công thương ban hành công văn số 1316/BCT-TC v/v quyết toán cổ phần hóa Tổng công ty, theo đó Bộ Công thương đề nghị Tổng công ty triển khai thuê đơn vị tư vấn lập hồ sơ quyết toán cổ phần hóa theo quy định làm cơ sở pháp lý cho việc xem xét quyết toán cổ phần hóa Tổng công ty.



- Ngày 21 tháng 04 năm 2022, Tổng Công ty có công văn số 526/VNS-TCKT gửi Bộ Công thương về việc lựa chọn đơn vị tư vấn lập hồ sơ quyết toán cổ phần hóa và các văn bản báo cáo khác.
- Ngày 20 tháng 05 năm 2022, Hội đồng Quản trị Tổng Công ty có tờ trình số 657/TTr-VNS về việc thông qua phương án phân bổ giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê gửi Đại hội đồng cổ đông năm 2022 và được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 08/NQ-VNS ngày 25 tháng 05 năm 2022.
- Ngày 03 tháng 08 năm 2022, Bộ Công thương có công văn số 4543/BCT-TC gửi Tổng Công ty về việc lựa chọn đơn vị tư vấn lập hồ sơ quyết toán CPH Vnsteel.
- Ngày 21/09/2022, Hội đồng quản trị Tổng Công ty đã ban hành Nghị Quyết số 28/NQ-VNS về việc quyết toán cổ phần hóa, trong đó có việc chỉ đạo thực hiện thuê tư vấn theo ý kiến của Bộ Công thương. Tổng Công ty đã tiến hành ký hợp đồng với đơn vị tư vấn.
- Đến ngày 10/03/2023, đơn vị tư vấn đã hoàn thiện hồ sơ quyết toán cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng Công ty và Tổng công ty đã ban hành Công văn số 203/VNS-TCKT về việc lập hồ sơ quyết toán cổ phần hóa theo công văn số 1316/BCT-TC của Bộ Công Thương trình Bộ Công Thương xem xét, phê duyệt hồ sơ quyết toán cổ phần hóa do đơn vị tư vấn lập (bộ hồ sơ được gửi kèm công văn).
- Vào các ngày 06/04/2023, 24/04/2023, 20/06/2023, 09/11/2023, 28/11/2023 Tổng Công ty lần lượt ban hành các Công văn số 334/VNS-TCKT, 384/VNS-TCKT, 625/VNS-TCKT, 1031/VNS-TCKT, 1072/VNS-TCKT và sau đó hàng quý Tổng Công ty có văn bản gửi Bộ Công thương về việc xem xét và đẩy nhanh tiến độ quyết toán cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Thép Việt Nam - CTCP.
- Ngày 03 tháng 08 năm 2023 Bộ Công Thương có Công văn số 5101/BCT-TTB về việc triển khai thực hiện KLTT số 1538/KL-TTCTP ngày 07/07/2023 của Thanh tra Chính Phủ liên quan đến việc tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước thuộc Bộ Công Thương trong đó có Tổng Công ty thép Việt Nam - CTCP. Các vấn đề có liên quan đến Tổng Công ty bao gồm: Xác định giá trị tài sản cố định là máy móc, thiết bị tại Công ty Thép Tấm lá Phú Mỹ và Công ty Thép Miền Nam khi xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa VNS; xác định giá trị quyền sử dụng một số thửa đất theo phương án là giao đất khi xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa VNS; vấn đề chưa hoàn thành việc quyết toán cổ phần hóa; vấn đề nộp tiền cổ phần hóa vào Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp; vấn đề chưa chia cổ tức cho cổ đông nhà nước từ lợi nhuận sau thuế giai đoạn từ 01/10/2011 đến 30/06/2018 và các vấn đề khác theo kiến nghị của Thanh tra Chính phủ.
- Từ ngày 21/11/2023, hàng tháng Tổng Công ty đều thực hiện báo cáo kết quả thực hiện theo yêu cầu tại công văn số 6508/BCT-KHTC ngày 21/09/2023 của Bộ Công thương về việc hàng tháng báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra số 1538/KL-TTCTP ngày 07/07/2023 của Thanh tra Chính phủ.

Đến thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất này, Bộ Công thương và các cơ quan nhà nước có liên quan đang trong quá trình thực hiện việc quyết toán cổ phần hóa Tổng Công ty theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Do đó, một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty có thể thay đổi sau khi quyết toán cổ phần hóa được phê duyệt.

### **39 . CÁC CAM KẾT GÓP VỐN VÀ BẢO LÃNH**

1. Tổng Công ty có các cam kết góp vốn vào Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê và Công ty Cổ phần Thép Tấm Miền Nam theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của các đơn vị này.
2. Tổng Công ty có cam kết bảo lãnh cho khoản vay của Công ty Cổ phần Thép tấm lá Thống Nhất với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty Tài chính Cổ phần Xi măng theo thư bảo lãnh số 242/VNS-TCKT và thư bảo lãnh số 243/VNS-TCKT phát hành ngày 10/03/2010 với hạn mức bảo lãnh lần lượt là 15 triệu đô la Mỹ và 132.650.000.000 VND (chi tiết tại thuyết minh số 07).
3. Tổng Công ty có khoản cam kết bảo lãnh thanh toán cho khoản vay 1.864 tỷ VND của Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên. Tại ngày phát hành báo cáo này, Tổng Công ty đã hoàn thành thương thảo với Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên để xác định giá trị các tài sản đảm bảo của Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên liên quan đến khoản bảo lãnh này. Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đã đánh giá và tin tưởng nghĩa vụ bảo lãnh của Tổng Công ty chỉ giới hạn trong các thỏa thuận về tài sản thế chấp cho khoản bảo lãnh và giá trị các tài sản này.



**40 . CÁC VẤN ĐỀ LIÊN QUAN ĐẾN DỰ ÁN MỞ RỘNG SẢN XUẤT GIAI ĐOẠN 2 – CÔNG TY CỔ PHẦN GANG THÉP THÁI NGUYÊN**

Dự án cải tạo mở rộng giai đoạn 2 – Công ty Gang thép Thái Nguyên (Dự án) được Thủ tướng phê duyệt chủ trương đầu tư (Văn bản số 342/TTg-CN ngày 05/04/2005); giao Tổng Công ty Thép Việt Nam (VNS) tổ chức thẩm định, xem xét phê duyệt; Công ty Gang thép Thái Nguyên (TISCO) là Chủ đầu tư.

Tổng mức đầu tư được Hội đồng quản trị VNS phê duyệt tại Quyết định số 684/QĐ-ĐT ngày 05/10/2005 là 3.843 tỷ VND và được phê duyệt điều chỉnh lên 8.104,91 tỷ VND theo Quyết định số 489/QĐ-GTTN ngày 15/05/2013 của chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên (TISCO).

Tập đoàn Xây lắp luyện kim Trung Quốc (MCC) là đơn vị trúng thầu, ngày 12/07/2007, Hợp đồng số 01#EPC/TISCO-MCC được ký kết giữa TISCO và MCC. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, TISCO và MCC đã ký các phụ lục điều chỉnh tiếp theo. Theo phụ lục điều chỉnh lần thứ tư ngày 31/08/2009, tiến độ của Hợp đồng EPC số 01# được điều chỉnh là 21 tháng theo lịch tính từ ngày phụ lục có hiệu lực.

Hiện tại việc đầu tư dự án đã kéo dài hơn so với thời gian dự kiến ban đầu và hiện vẫn chưa hoàn thành. Căn cứ theo báo cáo số 434/GTTN-TKCTy ngày 02/06/2014 của Công ty gửi Tổng Công ty thép Việt Nam – CTCP, tình hình thi công trên công trường: Các nhà thầu đã dừng thi công từ Quý I năm 2013 và chỉ bố trí lực lượng trông coi, bảo vệ và làm hồ sơ thanh toán.

Ngày 20/02/2019, Thanh tra Chính phủ ban hành thông báo số 199/TB-TTCTP thông báo Kết luận thanh tra Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 – Công ty Gang thép Thái Nguyên (căn cứ theo Văn bản số 167/KL-TTCTP về Kết luận thanh tra Dự án cải tạo mở rộng sản xuất giai đoạn 2 – Công ty Gang thép Thái Nguyên và ý kiến chỉ đạo của Phó thủ tướng Chính phủ đối với Kết luận thanh tra tại văn bản số 1388/VPCP-V.I ngày 20/02/2019).

Sau khi Thanh tra Chính phủ công bố Kết luận thanh tra, Hội đồng quản trị TISCO đã ban hành Kế hoạch để triển khai Kết luận số 167/KL-TTCTP của Thanh tra Chính phủ.

Thực hiện Kết luận số 167/KL-TTCTP của Thanh tra Chính phủ: Về các nội dung liên quan đến MCC, TISCO đã kiện toàn lại Ban chỉ đạo và các tổ công tác thực hiện các thủ tục chấm dứt, thanh lý Hợp đồng EPC số 01#EPC/TISCO-MCC và các hợp đồng thầu phụ; phân công nhiệm vụ cho các tổ, thành viên thực hiện rà soát hồ sơ, làm việc với MCC, các nhà thầu phụ, các nhà tư vấn giám sát, các ngân hàng cho vay vốn. Về thực hiện rà soát, giảm trừ đối với nhà thầu tư vấn APAVE và SOFRECO, TISCO đã có nhiều công văn đề nghị rà soát và xử lý theo Kết luận số 167/KL-TTCTP của Thanh tra Chính phủ, tuy nhiên các nhà thầu này vẫn chưa chấp nhận và thực hiện theo yêu cầu từ phía TISCO. Về thực hiện xử lý số tiền thanh toán sai (phần C) đối với các Nhà thầu phụ theo biểu 02-KLTT, TISCO cũng đã có nhiều công văn đề nghị rà soát và xử lý theo Kết luận số 167/KL-TTCTP của Thanh tra Chính phủ, tuy nhiên các nhà thầu này vẫn chưa chấp nhận và thực hiện theo yêu cầu từ phía TISCO.

Ngày 11/11/2021, Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã ban hành Bản án số 531/2021/HS-PT liên quan đến Dự án mở rộng Gang thép giai đoạn 2 – Công ty Gang thép Thái Nguyên. Theo bản án, hậu quả thiệt hại của vụ án được xác định là số tiền lãi suất thực tế TISCO đã phải trả cho các ngân hàng kể từ khi dự án chậm tiến độ (từ ngày 31/05/2011) đến thời điểm khởi tố vụ án là 830.253.115.150 VND; các bị cáo được nêu trong bản án phải bồi thường cho TISCO số tiền nêu trên.

Ngày 13/02/2023, Tổng cục thi hành án dân sự Cục thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội ra quyết định thi hành án số 624/QĐ-CTHADS về việc thi hành án đối với các bị cáo được nêu trong bản án phải bồi thường cho TISCO. Tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2025, TISCO đã nhận được số tiền bồi thường là: 150.790.593.212 VND từ Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Đây là số tiền Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã thu được từ các bị cáo. TISCO ghi giảm chi phí lãi vay đã vốn hóa của Dự án tương ứng với số tiền nêu trên. □

Trong năm 2024, thực hiện chỉ đạo của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và VNS, công tác xử lý các tồn tại, vướng mắc của Dự án đã có những chuyển biến tích cực. TISCO đã phối hợp với MCC và tư vấn độc lập thực hiện kiểm đếm thiết bị tại hiện trường; tăng cường công tác bảo vệ, bảo quản thiết bị; bổ sung nhân sự, kiện toàn Ban chỉ đạo và các tổ công tác; tích cực làm việc với MCC liên quan đến hợp đồng EPC và triển khai xây dựng phương án xử lý Dự án.



Ngày 31 tháng 12 năm 2024, Ngân hàng phát triển khu vực Bắc Kạn - Chi nhánh Thái Nguyên ban hành thông báo số 460/TB.NHPT.BK-TN xóa số nợ lãi tính trên nợ lãi chậm trả phát sinh chưa thu đến hết ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Dự án với số tiền 506.567.725.220 VND.

Ngày 17 tháng 04 năm 2025, TISCO và Tập đoàn Luyện kim Trung quốc MCC (MCC) ký thỏa thuận chấm dứt và thanh lý hợp đồng số 01#EPC/TISCO-MCC của dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2. Theo thỏa thuận, TISCO không phải thanh toán cho MCC các khoản phí còn lại của phần E (Engineering), chi phí thiết bị chưa cấp đến hiện trường và chi phí thiết bị còn lại đã cấp đến hiện trường; cùng với đó MCC đồng ý bồi thường cho TISCO số tiền 12.685.678,3 USD. Trong vòng 60 ngày sau khi Thỏa thuận có hiệu lực và hoàn thành công việc bàn giao dự án thì thanh toán 50% số tiền bồi thường. Trong đó, sau khi bàn giao thiết bị do MCC bảo quản thì thanh toán 25% số tiền bồi thường, sau khi bàn giao thiết bị do Nhà thầu phụ bảo quản thì thanh toán 5% số tiền bồi thường, sau khi hoàn thành công việc bàn giao công trình thì thanh toán 20% số tiền bồi thường; sau khi hoàn thành thỏa thuận chấm dứt và thanh lý hợp đồng ba bên thì thanh toán số tiền còn lại. Ngày 11 tháng 07 năm 2025, Công ty và MCC đã hoàn thành việc bàn giao vật tư, thiết bị MCC cấp đến công trường. Ngày 10 tháng 12 năm 2025, MCC đã chuyển số tiền bồi thường lần đầu cho TISCO là 3.171.419,57 USD (tương ứng 25% số tiền bồi thường) (Chi tiết thuyết minh 20). Hiện tại dự án vẫn đang trong quá trình bàn giao.

Tính đến thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất này, TISCO vẫn đang trong quá trình thực hiện Kết luận số 167/KL-TTCT. Các chỉ tiêu có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất chưa được điều chỉnh theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ cũng như các sự kiện được nêu tại Bản án số 531/2021/HS-PT ngoài khoản tiền bồi thường nhận được như đã nêu trên.

#### **41 . THÔNG TIN KHÁC**

1. Theo Thỏa thuận hợp tác đầu tư ngày 15 tháng 05 năm 2009 giữa Tổng Công ty và Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy, các bên cam kết sẽ góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Địa ốc Thép Việt Nam - Quang Huy để thực hiện các Dự án đầu tư xây dựng các tòa nhà hỗn hợp văn phòng kết hợp nhà ở chung cư và dịch vụ tại 03 cơ sở nhà đất gồm:

- Khu đất tại 19/20 Tự Quyết, phường 17, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;
- Khu đất tại 41, tổ 7, khu phố 3, phường Phước Long B, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh;
- Khu đất tại 45 Ngô Quang Huy, ấp An Điền, phường Thảo Điền, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

Thỏa thuận ban đầu quy định Tổng Công ty cam kết góp 23.760.000.000 VND bằng tiền mặt hoặc giá trị quyền sử dụng đất tại các cơ sở nhà đất nêu trên tương ứng với 27% vốn điều lệ. Tuy nhiên, theo phụ lục thỏa thuận hợp tác đầu tư số 01/2015/PL-HTĐT ngày 29/06/2015 ký kết giữa các bên thì Tổng Công ty chỉ cam kết góp vốn vào liên doanh trên bằng quyền phát triển dự án tại các khu đất nêu trên. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, việc triển khai thực hiện các dự án này chưa bắt đầu nên Tổng Công ty chưa ghi nhận giao dịch góp vốn vào liên doanh nói trên trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

VNS - Quang Huy được thành lập vào ngày 29/05/2009. Từ năm 2014, Tổng Công ty đã tạm giao khu đất tại 19/20 Tự Quyết, phường 17, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh ("Khu đất 19/20 Tự Quyết") cho VNS - Quang Huy để thực hiện việc trông coi, bảo vệ trong thời gian hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư của dự án.

Ngày 16/11/2022, do không thể tiếp tục thực hiện Dự án theo chính sách mới của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 360/QĐ-TTg và để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai đối với khu đất theo yêu cầu của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Tổng Công ty gửi công văn số 1290/VNS-KTĐT đến VNS - Quang Huy để yêu cầu VNS - Quang Huy bàn giao lại Khu đất Tự Quyết ("Khu đất 19/20 Tự Quyết") trước ngày 31/12/2022.

Từ năm 2023 đến nay, Tổng Công ty cũng đã gửi một số công văn đến An Huy để yêu cầu phối hợp trong việc chấm dứt thỏa thuận hợp tác đầu tư nhưng An Huy chưa thực hiện thủ tục thanh lý thỏa thuận hợp tác đầu tư với Tổng Công ty và VNS - Quang Huy chưa bàn giao lại khu đất 19/20 Tự Quyết cho Tổng Công ty.

Ngày 04/08/2025, Tổng Công ty đã nộp đơn khởi kiện An Huy và VNS - Quang Huy tại Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC). Ngày 08/12/2025, VIAC gửi thông báo về việc đã thành lập Hội đồng trọng tài giải quyết vụ tranh chấp. Đến ngày lập Báo cáo tài chính này, Tổng Công ty đang làm việc với VIAC về các bước tố tụng tiếp theo.



2. Việc triển khai thực hiện Đề án Tái cơ cấu Tổng công ty Thép Việt Nam CTCP tiếp tục được thực hiện theo quyết định số 113/QĐ-VNS ngày 25/04/2024 của Hội đồng quản trị về việc phê duyệt Đề án Tái cơ cấu của Tổng Công ty thép Việt Nam - CTCP giai đoạn đến năm 2025. Theo văn bản số 21/ĐTKDV-KHTH ngày 07/01/2025 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC), Tổng Công ty tạm dừng việc bán vốn của Tổng Công ty tại các doanh nghiệp có vốn góp trong thời gian SCIC tiến hành rà soát tình hình, tiến độ, kết quả thực hiện Đề án cơ cấu lại VNSTEEL giai đoạn đến năm 2025. Tuy nhiên, trong năm 2025 Công ty cổ phần Thép Vicasa – Vnsteel (Vicasa) phải thực hiện đóng cửa nhà máy và di dời theo thông báo của địa phương. Để bảo toàn vốn đã đầu tư của VNS tại Vicasa, Tổng công ty đã được SCIC chấp thuận cho thoái vốn của VNS đã đầu tư tại Vicasa và đã thành công thoái toàn bộ vốn tại Vicasa. Đề án Tái cơ cấu sẽ được tiếp tục thực hiện và được VNS xây dựng tại Chiến lược phát triển Tổng Công ty thép Việt Nam – CTCP đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035 đang được Tổng công ty trình cấp thẩm quyền tại CV số 01/BC-DDV ngày 5/1/2026 ý kiến về nội dung cuộc họp Hội đồng quản trị VNS về việc phê duyệt chiến lược phát triển Tổng Công ty thép Việt Nam – CTCP đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035.

3. Ngày 01 tháng 01 năm 2015, hai đơn vị trực thuộc của Tổng Công ty là Công ty Thép Miền Nam và Công ty Thép Tầm là Phú Mỹ chính thức được chuyển đổi thành các công ty con của Tổng Công ty là Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam và Công ty TNHH MTV Thép Tầm là Phú Mỹ. Do đó, lô đất và lợi thế vị trí địa lý do hai đơn vị trực thuộc cũ này quản lý được chuyển sang cho hai công ty TNHH mới tiếp quản. Cụ thể: Lô đất tại Thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chuyển cho Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam quản lý có nguyên giá 6.297.234.860 VND; giá trị lợi thế vị trí địa lý các lô đất chuyển cho Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam với số tiền 45.745.781.844 VND và giá trị lợi thế vị trí địa lý chuyển cho Công ty TNHH MTV Thép Tầm Là Phú Mỹ số tiền 28.332.635.316 VND. Việc phân bổ giá trị lợi thế vị trí địa lý các lô đất nêu trên xem thuyết minh số 38.

4. Ngày 06/01/2026, Tổng Công ty đã gửi Thông báo số 15/TB-VNS tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN") và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc Tổng Công ty có thể không còn đáp ứng một trong các điều kiện để duy trì tư cách công ty đại chúng theo quy định. Theo văn bản số 1474/UBCK-GSDC ngày 24/02/2026 của UBCKNN, các doanh nghiệp nhà nước được chuyển đổi từ doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần đang niêm yết, đăng ký giao dịch trên Sở Giao dịch chứng khoán chưa đáp ứng điều kiện công ty đại chúng về cơ cấu cổ đông theo quy định của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 56/2024/QH15 không bị hủy tư cách công ty đại chúng trong thời gian thực hiện kế hoạch cơ cấu lại đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổng Công ty cam kết tiếp tục theo dõi, cập nhật tình hình và thực hiện báo cáo đầy đủ, đúng tiến độ đến UBCKNN, đồng thời, tiếp tục thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của công ty đại chúng theo quy định của pháp luật cho đến thời điểm UBCKNN ban hành thông báo hủy tư cách công ty đại chúng của Tổng Công ty, nếu có, theo quy định của Luật Chứng khoán.

5. Thông tin về việc di dời nhà máy của Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL (sau đây gọi là "Thép Thủ Đức"):

Ngày 13 tháng 9 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quyết định số 4898/QĐ-UBND Phê duyệt danh mục các cơ sở phải di dời do không phù hợp quy hoạch xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh - đợt 2, trong đó nêu rõ cơ sở sản xuất của Công ty tại Km9 Xa lộ Hà Nội, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh sẽ phải hoàn thành di dời vào Quý IV/2019.

Để chuẩn bị cho công tác di dời Thép Thủ Đức đã lên kế hoạch di dời về Khu công nghiệp Hiệp Phước 2, huyện Nhà Bè; tổng chi phí di dời dự tính khoảng 960 tỷ VND và đã được Đại hội đồng cổ đông Thép Thủ Đức phê duyệt chủ trương phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ. Ngày 19 tháng 01 năm 2018, Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh đã ra văn bản số 288/UBND-KT chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL được di dời nhà máy về Khu công nghiệp Hiệp Phước 2, huyện Nhà Bè.

Tuy nhiên, sau khi có ý kiến của Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) về việc dừng di dời dây chuyền luyện cán thép của Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức và đánh giá về hiệu quả của việc di dời về Khu Công nghiệp Hiệp Phước 2, huyện Nhà Bè, Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP đã ban hành quyết định số 580/VNS-HĐQT ngày 24/06/2019 về việc yêu cầu Thép Thủ Đức dừng việc thực hiện di dời nhà máy về Khu công nghiệp Hiệp Phước 2, huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh.



Để đảm bảo có thời gian xây dựng lại kế hoạch di dời theo chỉ đạo của Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP, Thép Thủ Đức đã:

- + Thép Thủ Đức có Công văn số 551/VKC-KT ngày 15/07/2019 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị tạo điều kiện cho Thép Thủ Đức gia hạn tiếp tục thuê đất tại vị trí hiện tại trong thời gian 02 đến 03 năm tiếp theo để có đủ thời gian lập và triển khai dự án.
- + Thép Thủ Đức có Công văn số 591/VKC-KT ngày 31/07/2019 gửi Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP và Ban đầu tư của Tổng Công ty đề nghị Tổng Công ty có văn bản gửi Ủy ban nhân dân Tp. Hồ Chí Minh về việc dừng không thực hiện di dời về khu công nghiệp Hiệp Phước và cho Công ty có thời gian triển khai kế hoạch di dời cũng như bảo đảm thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh. Tiếp đó, Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP đã có Báo cáo số 748/BC-VNS ngày 12/09/2019 gửi cho Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) và đề xuất SCIC có kiến nghị Ủy ban nhân dân Tp. Hồ Chí Minh chấp thuận cho phép Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL được tiếp tục gia hạn ký hợp đồng thuê đất đến hết năm 2022 để có thời gian triển khai kế hoạch di dời nhà máy về địa điểm mới và đảm bảo công ăn việc làm cho gần 400 lao động. Cùng ngày, Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) có Công văn số 1869/ĐTKD - ĐT4 ngày 12/09/2019 về việc đề nghị gia hạn hợp đồng thuê đất cho Công ty gửi Ủy ban nhân dân Tp. Hồ Chí Minh.
- + Thép Thủ Đức đã gửi Công văn số 594/CV-VKC ngày 24/08/2022 cho Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cam kết sẽ di dời khi nhận được Công văn xác định cụ thể thời điểm di dời của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất này, Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức vẫn chưa nhận được công văn chấp thuận của Ủy ban nhân dân Tp. Hồ Chí Minh và Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh về vấn đề này.

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh 1 thành phố Hồ Chí Minh có Công văn số 095/CN1-KHDNL ngày 19 tháng 01 năm 2022 về việc xem xét tài trợ tín dụng cho Thép Thủ Đức thực hiện dự án đầu tư với số tiền tài trợ tối đa 70% tổng mức đầu tư của dự án (dự kiến số tài trợ là 511 tỷ VND).

Theo Công văn số 106/VNS-TCKT ngày 11/02/2025, Tổng Công ty cam kết hỗ trợ tài chính và hỗ trợ hoạt động cho Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức tiếp tục hoạt động trong vòng ít nhất 01 năm từ ngày Báo cáo tài chính năm 2024 (đã được kiểm toán) phát hành, Tổng Công ty vẫn đang theo sát và sẽ có những chỉ đạo cần thiết cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức trong các năm tới.

Hiện tại, Thép Thủ Đức đang nghiên cứu xem xét địa điểm để di dời nhà máy.

6. Thông tin liên quan đến một số vụ kiện lớn tại Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên (TISCO) - công ty con:

*Vụ kiện liên quan đến khoản phải thu Công ty TNHH Lương Thổ*

- Tại bản án hình sự phúc thẩm số 68/2019/HSPT ngày 20/02/2019 đã ghi nhận phần dân sự, theo đó: Ghi nhận sự đồng ý của Ngân hàng BIDV thực hiện nghĩa vụ thanh toán số tiền bảo lãnh 51.337.050.857 VND thay cho Lương Thổ. (Thời điểm 31/12/2021, BIDV đã thanh toán cho TISCO số tiền 51.337.050.857 VND). Ghi nhận trách nhiệm của bà Nguyễn Thị Nhung hoàn trả số tiền 21.178.281.328 VND cho TISCO. Số tiền còn lại 5.509.812.327 VND bản án số 68/2019/HSPT ngày 20/02/2019 không đề cập buộc bên nào phải trả TISCO khoản tiền này.

- Ngày 09/01/2024 TISCO đã khởi kiện Công ty TNHH Lương Thổ ra toà án nhân dân huyện Sóc Sơn.

- Ngày 28/2/2024 Toà án nhân dân huyện Sóc Sơn đã có thông báo thụ lý vụ án.

- Ngày 25/07/2024, Toà án Nhân dân huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội đã có Quyết định số 05/2024/QĐST-KDTM về việc đình chỉ vụ án kinh doanh thương mại giữa nguyên đơn TISCO và bị đơn là Công ty TNHH Lương Thổ. TISCO đang làm việc với Văn phòng Luật sư để khởi kiện lại vụ việc này.

*Vụ kiện liên quan đến khoản phải thu Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hà Nam*

- TISCO khởi kiện Ngân hàng TMCP Quốc tế VIB - Chi nhánh Hà Nội là bên thực hiện bảo lãnh thanh toán. Tòa án Cấp Cao tại Hà Nội đã có Quyết định Giám đốc thẩm số 03/2016/KDTM-GĐT ngày 07/03/2016 về vụ án kinh doanh thương mại "Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa" hủy bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân Thành phố Thái Nguyên và bản án Phúc thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên để xét xử lại từ đầu. Đồng thời, ngày 05/07/2017 Tòa án nhân dân tối cao có Thông báo số 171/TB-TANDTC-VGĐKTII không có căn cứ kháng nghị theo thủ tục giám đốc thẩm đối với Quyết định giám đốc thẩm số 03/2016/KDTM-GĐT ngày 07/03/2016 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội theo yêu cầu của Công ty.



- Ngày 22/03/2024, Toà án nhân dân thành phố Thái Nguyên đã mở phiên toà xét xử sơ thẩm về vụ án tranh chấp hợp đồng mua bán giữa TISCO và Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hà Nam. Nội dung bản án: Chấp nhận một phần khởi kiện của TISCO buộc Hà Nam phải thanh toán số tiền nợ gốc và nợ lãi của hợp đồng mua bán thép phế số 05 ký ngày 01/01/2011 và yêu cầu xử lý tài sản đảm bảo 2.420.853 cổ phần theo hợp đồng cầm cố cổ phần số 02/GTTN-TCKT ngày 07/10/2011, không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của TISCO về việc buộc VIB phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo thư bảo lãnh.

- Ngày 09/4/2024, TISCO gửi đơn kháng cáo lên toà án nhân dân TP Thái Nguyên kháng cáo một phần bản án sơ thẩm yêu cầu toà án tỉnh Thái Nguyên xử phúc thẩm theo hướng buộc Ngân hàng VIB - Chi nhánh Hà Nội phải thanh toán cho TISCO toàn bộ nợ gốc và lãi phát sinh thuộc phạm vi bảo lãnh.

- Ngày 16/7/2024, Toà án nhân dân tỉnh Thái Nguyên đã xét xử phúc thẩm, bác yêu cầu của TISCO về việc buộc Ngân hàng VIB phải thanh toán cho TISCO toàn bộ nợ gốc và lãi phát sinh thuộc phạm vi bảo lãnh. TISCO tiếp tục phối hợp với công ty luật khiếu nại lên Toà án tối cao.

- Ngày 23 tháng 06 năm 2025, Công ty đã gửi đơn lên Viện Kiểm sát cấp cao và Toà án nhân dân cấp cao đề nghị xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm đối với bản án số 08/2024/KDTMPT ngày 16/07/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Thái Nguyên. Trong đó, Công ty đề nghị Chánh án toà án nhân dân cấp cao và Viện trưởng viện kiểm sát nhân dân cấp cao ra quyết định kháng nghị Bản án phúc thẩm số 08/2024/KDTMPT ngày 16/07/2024 theo hướng huỷ bỏ phán quyết, bác yêu cầu khởi kiện của Công ty về việc yêu cầu Ngân hàng VIB thực hiện trách nhiệm bảo lãnh đã được phát hành với tổng giá trị bảo lãnh 80 tỷ VND. Ngày 11/08/2025, Viện kiểm sát nhân dân tối cao đã có Văn bản số 1349/XN-VKSTC-V12 xác nhận đã nhận được đơn của công ty. Đến nay, TISCO chưa nhận được phản hồi của 2 cơ quan này.

*Vụ kiện liên quan đến khoản phải thu Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Tân Hồng:*

- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã xét xử sơ thẩm, đã tuyên Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Tân Hồng phải thanh toán nợ cho TISCO.

- TISCO đang tiếp tục làm đơn kháng cáo phúc thẩm yêu cầu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Hồng Hà thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh thanh toán.

- Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã ra bản án số 125/2018/HSPT ngày 19 tháng 03 năm 2018 và thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 04/2020/TB-TA ngày 06/01/2020 yêu cầu ông Trịnh Khánh Hồng (Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Tân Hồng) bồi thường cho Công ty.

- Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã ra quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 333/QĐ-CCTHADS-HS ngày 27/02/2024 cho thi hành án đối với ông Trịnh Khánh Hồng theo bản án nêu trên. Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa nhận được số tiền bồi thường theo bản án và quyết định thi hành án.

- Ngày 01 tháng 10 năm 2024, Chi cục Thi hành án quận Nam Từ Liêm - Hà Nội đã có Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS về việc ông Trịnh Khánh Hồng chưa có điều kiện thi hành án khoản nợ 17.216.187.178 VND của TISCO.

- TISCO sẽ cùng cơ quan thi hành án tiếp tục theo dõi, để thu hồi nợ khi có tài sản để thi hành án.

*Vụ kiện liên quan đến khoản phải thu ông Phan Thanh Phương (cựu chủ hàng trưởng Cửa hàng Giếng Dáy I - Chi nhánh Công ty CP Gang thép Thái Nguyên tại Quảng Ninh):*

- Theo bản án sơ thẩm số 25/2025/DS-ST ngày 16/06/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Tòa đã tuyên xử ông Phan Thanh Phương phải trả cho Công ty số tiền là 6.534.374.873 VND, trong đó tiền hàng 3.732.311.692 VND và tiền lãi là 2.802.063.181 VND và chịu khoản án phí dân sự sơ thẩm là 144.534.375 VND, trả lại cho TISCO 57.138.318 VND, tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngày 18/8/2025 TISCO đã gửi đơn yêu cầu thi hành án đến Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh đề nghị yêu cầu thi hành án với bản án dân sự sơ thẩm số 25/2025/DS-ST ngày 16/06/2025 của Toà án nhân dân thành phố Hạ Long.



#### 42 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

#### 43 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan có giao dịch hoặc số dư với Tổng Công ty như sau:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
- Công ty TNHH Thép Vina Kyoei	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện Kim	Công ty liên kết
- Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	Công ty liên kết
- Công ty TNHH Nipponvina	Công ty liên doanh
- Công ty TNHH Ống thép Việt Nam	Công ty liên doanh
- Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất	Công ty liên kết
- Công ty Tôn Phương Nam	Công ty liên kết, chuyển thành công ty con từ tháng 05/2025
- Công ty Cổ phần Thép Đà Nẵng	Công ty liên kết
- Công ty TNHH Lotte Vinatrans Global Logistics (Việt Nam)	Công ty liên doanh
- Công ty TNHH Trung tâm Thương mại	Công ty liên kết
- Công ty TNHH Gia công và Dịch vụ Thép	Công ty liên kết
- Công ty TNHH Nissin Logistics (Việt Nam)	Công ty liên kết
- Công ty TNHH Cơ khí Việt Nhật	Công ty liên kết
- Công ty TNHH Tôn Phú Mỹ	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Vinausteel	Công ty liên kết (từ ngày 25/08/2025)
- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát, Kế toán trưởng	

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các Thuyết minh trên, Tổng Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong năm và số dư với các bên liên quan như sau:

	<b>Năm 2025</b>	<b>Năm 2024</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Bán hàng</b>	<b>3.976.890.990.228</b>	<b>2.419.260.422.839</b>
- Công ty Cổ phần Thép Tấm Miền Nam	673.046.291	747.493.520
- Công ty TNHH Thép Vinakyoei	620.718.312.968	222.809.592.000
- Công ty Tôn Phương Nam	1.795.440.254.754	1.783.339.374.919
- Công ty Cổ phần Thép Đà Nẵng	575.000.000	37.650.000
- Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống nhất	302.459.374.822	24.579.451.450
- Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	644.395.786.470	352.831.480.645
- Công ty TNHH Gia công và Dịch vụ Thép Sài Gòn	15.594.913.728	1.133.912.593
- Công ty TNHH Nippovina	118.944.187.438	2.179.536.856
- Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện Kim	1.392.679.519	1.387.714.637
- Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây	12.123.148.992	9.778.498.589
- Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật	23.247.385.461	20.370.514.677
- Công ty TNHH Nissin Logistics	-	6.167.770
- Công ty TNHH Lotte Vinatrans Global Logistics (Việt Nam)	284.239.204	59.035.183
- Công ty TNHH Tôn Phú Mỹ	441.042.660.581	-



	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>7.143.144.720</b>	<b>4.024.599.460</b>
- Công ty TNHH Thép Vina Kyoei	-	1.448.875.000
- Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	7.143.144.720	2.575.724.460
<b>Mua hàng hóa, dịch vụ</b>	<b>2.242.855.536.140</b>	<b>850.501.823.303</b>
- Công ty TNHH Thép Vinakyoei	644.409.658.090	685.288.478.742
- Công ty Tôn Phương Nam	31.479.269.613	567.809.000
- Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	289.046.126.700	-
- Công ty Cổ phần Thép Đà Nẵng	1.078.408.738	-
- Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống nhất	872.459.279.196	90.317.964.759
- Công ty TNHH Ống thép Việt Nam	223.836.976	2.026.652.670
- Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	7.501.987.305	23.122.997.882
- Công ty TNHH Gia công và Dịch vụ Thép Sài Gòn	6.690.001.590	945.087.710
- Công ty TNHH Nippovina	1.146.092.655	25.683.566.220
- Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện Kim	15.069.177.545	13.136.649.452
- Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây	3.240.224.036	9.409.616.868
- Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật	-	3.000.000
- Công ty TNHH Tôn Phú Mỹ	807.120.000	-
- Công ty Cổ phần Vinausteel	369.704.353.696	-
<b>Cổ tức, lợi nhuận được chia</b>	<b>194.815.772.652</b>	<b>22.176.873.171</b>
- Công ty TNHH Trung tâm Thương mại Quốc tế (IBC)	74.380.415.844	2.655.738.837
- Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	3.017.139.200	2.262.854.400
- Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây	629.960.000	787.450.000
- Công ty TNHH Gia công và Dịch vụ Thép Sài Gòn	20.632.833.226	-
- Công ty TNHH Nissin Logistics	84.346.102.343	8.555.000.000
- Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật	3.409.322.039	2.525.829.934
- Công ty TNHH Lotte Vinatrans Global Logistics (Việt Nam)	-	2.450.000.000
- Công ty TNHH Cơ khí Việt Nhật	8.400.000.000	2.940.000.000
<b>Thu nhập từ chiết khấu thanh toán, lãi ký quỹ</b>	<b>407.788</b>	<b>593.528</b>
- Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	407.788	593.528
<b>Chiết khấu thanh toán</b>	<b>-</b>	<b>759.687.149</b>
- Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	-	759.687.149

**Thu nhập của người quản lý chủ chốt**

STT	Họ và tên	Chức danh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
1	Ông Lê Song Lai	Chủ tịch HĐQT	1.108.760.000	790.679.637
2	Ông Nguyễn Đình Phúc	Phó Chủ tịch HĐQT	1.035.540.000	733.091.285
3	Ông Nghiêm Xuân Đa	Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc	1.035.540.000	645.674.553
4	Ông Trần Hữu Hưng	Thành viên HĐQT	50.400.000	83.900.000
5	Ông Trần Tiến Tùng	Thành viên HĐQT <i>Miễn nhiệm ngày 28/04/2025</i>	100.800.000	-
6	Ông Phạm Công Thảo	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc <i>Bỏ nhiệm ngày 28/04/2025</i>	962.320.000	656.825.793

STT	Họ và tên	Chức danh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
7	Ông Nguyễn Phú Dương	Phó Tổng Giám đốc	962.320.000	481.190.948
8	Ông Lê Văn Thanh	Phó Tổng Giám đốc	962.320.000	656.825.793
9	Ông Nguyễn Nguyên Ngọc	Phó Tổng Giám đốc	531.760.000	-
Bổ nhiệm ngày 01/04/2025				
10	Ông Trần Tuấn Dũng	Trưởng ban BKS	920.480.000	599.237.441
11	Bà Đặng Sơn Nguyệt Thảo	Thành viên BKS	100.800.000	40.700.000
12	Ông Nguyễn Minh Đức	Thành viên BKS	100.800.000	40.700.000
13	Bà Trương Thị Tuyết	Thành viên BKS	691.965.000	332.215.299
14	Ông Nguyễn Đức Vinh Nam	Thành viên BKS	691.965.000	121.879.000
Bổ nhiệm ngày 26/04/2024				
15	Bà Lê Thị Thu Hiền	Thành viên BKS	-	238.588.162
Miễn nhiệm ngày 26/04/2024				
16	Ông Nguyễn Viết Liêm	Kế toán trưởng	920.480.000	589.148.640
			<b>10.176.250.000</b>	<b>6.010.656.550</b>

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong năm và không có số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với Tổng Công ty.

44 . SỞ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC kiểm toán.


Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đã quyết định điều chỉnh hồi tố một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 căn cứ theo Thông báo kết quả kiểm toán số 246/TB-KTNN ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Kiểm toán nhà nước và Kết luận về việc thanh tra thuế số 2389/KL-CTTNG ngày 30/05/2025 của Chi cục thuế khu vực VII với Công ty CP Cán thép Thái Trung (công ty con của TISCO).


	Mã số	Số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm trước VND	Số liệu điều chỉnh VND	Chênh lệch VND	Ghi chú
<b>Bảng Cân đối kế toán hợp nhất</b>					
- Tài sản ngắn hạn	100	12.878.645.901.107	12.902.353.128.973	(23.707.227.866)	
- Các khoản phải thu ngắn hạn	130	3.006.477.318.572	3.032.987.524.098	(26.510.205.526)	
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	3.200.047.253.633	3.219.877.386.203	(19.830.132.570)	
- Phải thu ngắn hạn khác	136	299.957.265.409	306.637.338.365	(6.680.072.956)	
- Hàng tồn kho	140	5.465.532.860.711	5.461.776.596.738	3.756.263.973	
- Hàng tồn kho	141	5.544.788.946.843	5.534.486.334.109	10.302.612.734	
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	(79.256.086.132)	(72.709.737.371)	(6.546.348.761)	
- Tài sản ngắn hạn khác	150	854.220.780.031	855.174.066.344	(953.286.313)	
- Chi phí trả trước ngắn hạn	151	76.680.554.461	77.633.840.774	(953.286.313)	
- Tài sản dài hạn	200	12.237.359.671.562	12.249.968.926.751	(12.609.255.189)	
- Tài sản cố định	220	2.437.878.337.651	2.438.372.731.010	(494.393.359)	




	Mã số	Số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm trước	Số liệu điều chỉnh	Chênh lệch	Ghi chú
		VND	VND	VND	
<b>Bảng Cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)</b>					
- Tài sản cố định hữu hình	221	1.610.428.645.910	1.610.873.140.639	(444.494.729)	
+ Nguyên giá	222	12.552.242.137.625	12.552.807.676.327	(565.538.702)	
+ Giá trị hao mòn lũy kế	223	(10.941.813.491.715)	(10.941.934.535.688)	121.043.973	
- Tài sản cố định vô hình	227	827.449.691.741	827.499.590.371	(49.898.630)	
+ Tài sản cố định vô hình	228	975.254.630.996	975.313.130.996	(58.500.000)	
+ Giá trị hao mòn lũy kế	229	(147.804.939.255)	(147.813.540.625)	8.601.370	
- Tài sản dở dang dài hạn	240	6.424.590.417.912	6.424.942.725.912	(352.308.000)	
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	6.378.432.197.701	6.378.784.505.701	(352.308.000)	
- Tài sản dài hạn khác	260	347.197.363.206	358.959.917.036	(11.762.553.830)	
- Chi phí trả trước dài hạn	261	343.616.012.192	355.378.566.022	(11.762.553.830)	
- Tổng cộng tài sản	270	25.116.005.572.669	25.152.322.055.724	(36.316.483.055)	
- Nợ phải trả	300	15.734.769.277.030	15.743.948.019.755	(9.178.742.725)	
- Nợ phải trả ngắn hạn	310	12.463.433.591.500	12.473.239.043.925	(9.805.452.425)	
- Phải trả người bán ngắn hạn	311	2.067.094.681.354	2.066.570.840.222	523.841.132	
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	90.008.719.297	89.910.196.957	98.522.340	
- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	169.140.757.643	177.129.826.189	(7.989.068.546)	
- Phải trả người lao động	314	285.040.660.997	288.713.755.166	(3.673.094.169)	
- Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	30.273.736.048	29.039.389.230	1.234.346.818	
- Nợ dài hạn	330	3.271.335.685.530	3.270.708.975.830	626.709.700	
- Thuế thu nhập hoãn lại phải	341	5.859.513.668	5.232.803.968	626.709.700	
- Vốn chủ sở hữu	400	9.381.236.295.639	9.408.374.035.969	(27.137.740.330)	
- Vốn chủ sở hữu	410	9.381.236.295.639	9.408.374.035.969	(27.137.740.330)	
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	2.019.751.171.609	2.042.014.784.924	(22.263.613.315)	
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a	1.733.303.536.120	1.732.646.664.598	656.871.522	
- LNST chưa phân phối năm nay	421b	286.447.635.489	309.368.120.326	(22.920.484.837)	
- Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	1.077.847.980.013	1.082.722.107.028	(4.874.127.015)	
- Tổng cộng nguồn vốn	440	25.116.005.572.669	25.152.322.055.724	(36.316.483.055)	
<b>b) Báo cáo Kết quả kinh doanh hợp nhất</b>					
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	36.479.916.932.199	36.497.944.325.444	(18.027.393.245)	
- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	36.154.647.273.525	36.172.674.666.770	(18.027.393.245)	
- Giá vốn hàng bán	11	34.964.804.783.514	34.959.220.331.013	5.584.452.501	
- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	1.189.842.490.011	1.213.454.335.757	(23.611.845.746)	
- Doanh thu hoạt động tài chính	21	285.151.495.448	288.158.474.235	(3.006.978.787)	
- Chi phí bán hàng	25	304.939.696.127	301.131.740.790	3.807.955.337	
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	725.061.572.309	724.447.435.442	614.136.867	

	Mã số	Số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm trước	Số liệu điều chỉnh	Chênh lệch	Ghi chú
		VND	VND	VND	
<b>b) Báo cáo Kết quả kinh doanh hợp nhất (tiếp theo)</b>					
- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	207.499.282.935	238.540.199.672	(31.040.916.737)	
- Thu nhập khác	31	173.377.709.981	174.000.073.453	(622.363.472)	
- Lợi nhuận khác	40	149.994.744.402	150.617.107.874	(622.363.472)	
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	357.494.027.337	389.157.307.546	(31.663.280.209)	
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	50.271.874.713	54.723.367.558	(4.451.492.845)	
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	(2.785.479.488)	(3.412.189.188)	626.709.700	
- Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	310.007.632.112	337.846.129.176	(27.838.497.064)	
- Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61	286.447.635.489	309.368.120.326	(22.920.484.837)	
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	23.559.996.623	28.478.008.850	(4.918.012.227)	
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	422	456	(34)	
<b>c) Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất</b>					
- Lợi nhuận trước thuế	01	357.494.027.337	389.157.307.546	(31.663.280.209)	
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	277.776.027.603	277.905.672.946	(129.645.343)	
- Các khoản dự phòng	03	(43.029.625.968)	(50.810.321.547)	7.780.695.579	
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	521.777.353.372	545.789.583.345	(24.012.229.973)	
- Tăng/giảm các khoản phải thu	09	(569.286.108.651)	(595.796.314.177)	26.510.205.526	
- Tăng/giảm hàng tồn kho	10	(1.232.409.545.950)	(1.222.106.933.216)	(10.302.612.734)	
- Tăng/giảm các khoản phải trả	11	385.361.874.952	391.249.424.616	(5.887.549.664)	
- Tăng/giảm chi phí trả trước	12	(5.707.169.448)	(18.423.009.591)	12.715.840.143	
- Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(1.281.067.850.980)	(1.280.091.504.278)	(976.346.702)	
- Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định	21	(52.761.357.207)	(53.737.703.909)	976.346.702	
- Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	1.352.735.744.848	1.351.759.398.146	976.346.702	

  
**Hà Thị Thu Hiền**  
Người lập biểu  
Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

  
**Nguyễn Viết Liêm**  
Kế toán trưởng



  
**Nguyễn Xuân Đa**  
Tổng Giám đốc



**Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2025**

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay (VND)	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2025		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo (*)
					Nguyên tệ	VND		
<b>I</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam</b>					<b>1.535.869.854.283</b>		
<b>1</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh</b>					<b>319.061.815.800</b>		
	Hợp đồng cho vay hạn mức số 25.350040/2025-HĐCVHM/NHCT900-KIMKHI ngày 10/10/2025	Chi tiết theo từng giấy nhận nợ	Ghi trên từng giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 04 tháng	400.000.000.000		40.092.250.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh	Tín chấp
	Hợp đồng cho vay hạn mức số 56/2025-HĐCVHM/NHCY902-TMN ngày 10/04/2025	6,30%	Từ 10/04/2025 - đến hết ngày 10/04/2026	700.000.000.000		278.969.565.800	Tài trợ vốn lưu động, phát hành thư tín dụng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Quyền phải thu
<b>2</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh</b>					<b>20.696.286.004</b>		
	Hợp đồng tín dụng số 25.37.03/2025-HĐCVHM/NHCT264-VNSTEEL ngày 29/04/2025	Quy định cụ thể theo từng khế ước nhận nợ	Từ ngày 29/04/2025 đến hết ngày 29/04/2026	250.000.000.000		20.696.286.004	Bổ sung vốn ngắn hạn phục vụ sản xuất kinh doanh	Thế chấp tài sản theo hợp đồng đảm bảo
<b>3</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nhơn Trạch</b>					<b>46.287.714.923</b>		
	Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2025-HĐCVHM/NHCT681 - THEPNHABE ngày 03/04/2025	Theo từng giấy nhận nợ	Theo từng giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 4 tháng. Thời gian duy trì hạn mức là từ 22/04/2025 đến 03/04/2026	200.000.000.000		46.287.714.923	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh sắt thép	Được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm đầy đủ
<b>4</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lưu Xá</b>					<b>455.003.304.721</b>		
	Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2025-HĐCVHM/NHCT224-TISCO	Theo từng lần nhận nợ	Từ ngày 7/11/2025 đến hết ngày 31/07/2026	480.000.000.000		455.003.304.721	Bổ sung vốn lưu động, phục vụ sản xuất	Thế chấp tài sản
<b>5</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thái Nguyên</b>					<b>70.000.000.000</b>		
	Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2025-HĐCVHM/NHCT222-GT ngày 11/11/2025	Theo từng lần nhận nợ	Từ ngày 11/11/2025 đến hết ngày 31/07/2026	70.000.000.000		70.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động, phục vụ sản xuất kinh doanh	Thế chấp tài sản

**Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2025**

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay (VND)	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2025		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo (*)
					Nguyên tệ	VND		
<b>6</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Nội</b>					<b>23.094.012.070</b>		
	Hợp đồng cho vay hạn mức số 521/2025-HĐCVHM/NHCT129-KKHN ngày 15/08/2025	Quy định theo từng giấy nhận nợ	Đến hết ngày 14/08/2026	60.000.000.000		23.094.012.070	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Thế chấp tài sản
<b>7</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình</b>					<b>107.700.000.000</b>		
	Hợp đồng cho vay hạn mức số 689/2025-HĐCVHM/NHCT124-HNS ngày 19/08/2025	Quy định theo từng giấy nhận nợ	Đến hết ngày 19/08/2026	140.000.000.000		7.700.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Thế chấp tài sản
	Hợp đồng cho vay hạn mức số 641/2025-HĐCVHM/NHCT124-VNSTEEL ngày 30/06/2025	Quy định theo từng giấy nhận nợ	12 tháng	500.000.000.000		100.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Quyền đòi nợ/các khoản phải thu hình thành từ vốn vay ngắn hạn; Công trình xây dựng gắn liền với đất tại số 91 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội
<b>8</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai</b>					<b>368.700.000.000</b>		
	Hợp đồng cho vay hạn mức số 300040110/2025-HĐCVHM/NHCT680-SSSC ngày 02/06/2025	Quy định theo từng giấy nhận nợ	Từ ngày ký hợp đồng này đến ngày 02/06/2026	1.500.000.000.000		368.700.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Được bảo đảm theo các cam kết bảo lãnh/ Hợp đồng bảo đảm mà Bên vay ký kết với Ngân hàng
<b>9</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hà Nội</b>					<b>125.326.720.765</b>		
	Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2025-HĐCVHM/NHCT106-PFS ngày 08/10/2025 và Thông báo về việc cấp giới hạn tín dụng số 925/CV-CNTPHN05	Quy định theo từng giấy nhận nợ	Từ ngày 08/10/2025 đến ngày 31/08/2026	600.000.000.000		125.326.720.765	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Tín chấp



**Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2025**

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay (VND)	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2025		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo (*)
					Nguyên tệ	VND		
<b>II</b>	<b>Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam</b>					<b>2.599.137.956.648</b>		
<b>1</b>	<b>Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam</b>					<b>292.245.307.745</b>		
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/611445/HĐTD ngày 26/09/2025	5,50% - 6,50%	12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng nhưng không quá 30/09/2026	700.000.000.000		239.600.608.757	Bổ sung vốn lưu động, mở L/C, chiết khấu và phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Hàng tồn kho; các khoản phải thu
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/611445/HĐTD ngày 26/09/2025	4,50%	12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng nhưng không quá 30/09/2026	700.000.000.000		52.644.698.988	Bổ sung vốn lưu động, mở L/C, chiết khấu và phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động sản xuất kinh	Hàng tồn kho; các khoản phải thu
<b>2</b>	<b>Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngọc Khánh</b>					<b>271.393.357.337</b>		
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/134796/HĐTD ngày 05/12/2025	Quy định theo từng giấy nhận nợ	Đến hết ngày 31/10/2026	200.000.000.000		111.547.211.725	Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Thế chấp tài sản
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/93278-HĐTD ngày 31/10/2025	Quy định theo từng giấy nhận nợ	12 tháng	1.000.000.000.000		150.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C phục vụ hoạt động kinh doanh	Quyền đòi nợ/các khoản phải thu hình thành từ nguồn vốn vay ngắn hạn
	Hợp đồng tín dụng số 01/2025/3583987/HĐTD ngày 13/11/2025	Theo từng khế ước nhận nợ	12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng này nhưng không quá ngày 30/11/2026	150.000.000.000		9.846.145.612	Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C phục vụ hoạt động kinh doanh	Thế chấp tài sản theo hợp đồng đảm bảo

**Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2025**

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay (VND)	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2025		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo (*)
					Nguyên tệ	VND		
3	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh					623.257.347.840		
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/94697/HĐTD ngày 26/09/2025	Chỉ tiết theo từng giấy nhận nợ	Theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể	600.000.000.000		456.298.086.918	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh, bảo lãnh, mở L/C	Tín chấp
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/3437683/HĐTD ngày 30/04/2025	Theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể	Theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể	120.000.000.000		119.958.643.100	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, phát hành L/C	Được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm đầy đủ
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/1650371/HĐTD ngày 22/10/2025	Theo từng giấy nhận nợ	12 tháng kể từ ngày hiệu lực nhưng không quá ngày 31/10/2026	100.000.000.000		47.000.617.822	Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, L/C phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Thế chấp Hàng hóa luân chuyển, khoản phải thu hình thành từ vốn vay
4	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Chiểu					15.821.447.439		
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/6541271/HĐTD ngày 19/05/2025	Lãi suất được quy định trong từng Giấy nhận nợ cụ thể	Kể từ ngày ký hợp đồng đến hết ngày 30/04/2026	300.000.000.000		15.821.447.439	Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C phục vụ hoạt động kinh doanh	Thế chấp bằng hàng tồn kho, khoản phải thu do Ngân hàng cấp tín dụng để đảm bảo nghĩa vụ vay
5	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai					485.000.000.000		
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/378347/HĐTD ngày 22/12/2025	Lãi suất được xác định trong từng Hợp đồng tín dụng cụ thể theo chế độ lãi suất của Ngân hàng trong từng thời kỳ	183 ngày kể từ ngày kí hợp đồng	485.000.000.000		485.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở thư tín dụng	Khoản vay 400 tỷ VND: Tín chấp Khoản vay 85 tỷ VND: Thế chấp bằng Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn



**Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2025**

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay (VND)	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2025		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo (*)
					Nguyên tệ	VND		
6	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên					911.420.496.287		
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/469084/HĐTD ngày 31/12/2024	Theo từng lần nhận nợ	Từ ngày 30/12/2025 đến ngày 30/11/2026	620.000.000.000		568.425.326.725	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
				3.800.000 USD		95.000.000.000	Mở L/C và phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động kinh doanh	
	HĐ vay ngắn hạn số 75.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng	250.000.000.000		4.080.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 76.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			1.960.636.540	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 77.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			2.571.550.647	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 78.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			3.194.576.364	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 79.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			3.481.199.186	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 80.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			3.756.766.204	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 81.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			2.350.280.800	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 82.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			4.388.993.777	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 83.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			2.346.315.072	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 84.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			10.003.037.640	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 85.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			1.600.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 86.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			2.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản

Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2025

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay (VND)	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2025		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo (*)
					Nguyên tệ	VND		
	HD vay ngắn hạn số 87.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			1.469.603.405	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HD vay ngắn hạn số 88.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			17.063.350.360	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HD vay ngắn hạn số 89.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			18.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HD vay ngắn hạn số 90.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			1.888.129.908	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HD vay ngắn hạn số 91.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			3.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HD vay ngắn hạn số 92.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			16.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HD vay ngắn hạn số 93.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			2.866.867.995	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HD vay ngắn hạn số 94.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			2.682.111.073	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HD vay ngắn hạn số 95.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			1.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HD vay ngắn hạn số 96.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			4.910.344.834	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HD vay ngắn hạn số 97.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			3.676.637.615	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HD vay ngắn hạn số 98.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			3.686.823.899	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HD vay ngắn hạn số 99.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			12.010.830.718	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HD vay ngắn hạn số 100.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			12.005.705.021	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HD vay ngắn hạn số 101.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			15.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản



Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2025

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay (VND)	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2025		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo (*)
					Nguyên tệ	VND		
	HĐ vay ngắn hạn số 102.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			959.325.002	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 103.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			20.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 104.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			2.782.686.433	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 105.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			3.918.020.252	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 106.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			2.641.506.252	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 107.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			390.960.000	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 108.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			29.732.660.119	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 109.01/2025/2573181/HĐTD	7,0%	5 tháng			2.901.095.245	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 110.01/2025/2573181/HĐTD	7,3%	5 tháng			8.602.056.717	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 01.02/2025/2573181/HĐTD	7,3%	5 tháng			1.402.954.910	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 02.02/2025/2573181/HĐTD	7,3%	5 tháng			10.001.633.684	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 03.02/2025/2573181/HĐTD	7,3%	5 tháng			2.907.384.814	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 04.02/2025/2573181/HĐTD	7,3%	5 tháng			4.761.125.076	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp tài sản

**Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2025**

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay (VND)	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2025		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo (*)
					Nguyên tệ	VND		
III	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam					2.036.931.078.668		
I	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh					1.223.796.151.307		
	Hợp đồng cấp tín dụng số 64/98202/25-DN2/N-CTD ngày 20/08/2025; Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 64/98202/25-DN2/N-HM/01 ngày 20/08/2025	Chi tiết theo từng giấy nhận nợ	Chi tiết theo từng giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 04 tháng	450.000.000.000		199.648.578.818	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh	Tín chấp
	Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 81/16879454/25-DN3/N-HM/01 ngày 23/07/2025	Theo từng giấy nhận nợ	Theo từng giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 6 tháng	50.000.000.000		49.998.711.940	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh	Không có tài sản bảo đảm
	Hợp đồng cấp tín dụng số 110/880689/25-DN3/N-CTD ngày 10/10/2025	4,80% - 6,00%	12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng	1.500.000.000.000		814.547.568.374	Tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, nhưng không bao gồm nhu cầu tín dụng ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định	Hàng tồn kho
	Hợp đồng cấp tín dụng số 110/880689/25-DN3/N-CTD ngày 10/10/2025	4,50%	12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng	1.500.000.000.000		159.601.292.175	Tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, nhưng không bao gồm nhu cầu tín dụng ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định	Hàng tồn kho



Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2025

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay (VND)	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2025		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo (*)
					Nguyên tệ	VND		
<b>2</b>	<b>Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Biên Hòa</b>					<b>731.900.000.000</b>		
	Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 152.25/48.05-CTD ngày 04 tháng 12 năm 2025; Hợp đồng cấp tín dụng số 152.25/48.05-CTD ngày 04 tháng 12 năm 2025	Theo thông báo lãi suất cho vay của Ngân hàng trong từng thời kỳ và được ghi trên từng Giấy nhận nợ	12 tháng kể từ ngày Hợp đồng này có hiệu lực nhưng không quá ngày 24/12/2026	800.000.000.000		731.900.000.000	Tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh nhưng không bao gồm nhu cầu ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định	Thế chấp tài sản
<b>3</b>	<b>Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu</b>					<b>81.234.927.361</b>		
	Hợp đồng cho vay theo hạn mức số PMFS/HĐVLĐ/2025 ngày 22/07/2025	Theo thông báo lãi suất cho vay của Ngân hàng trong từng thời kỳ và được ghi trên từng Giấy nhận nợ	12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng	300.000.000.000		81.234.927.361	Tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh nhưng không bao gồm nhu cầu ngắn hạn phục vụ cho hoạt động đầu tư tài sản cố định	Được bảo đảm theo các cam kết bảo lãnh/ Hợp đồng bảo đảm mà Bên vay ký kết với Bên Cho Vay
<b>IV</b>	<b>Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam</b>					<b>94.391.775.269</b>		
<b>1</b>	<b>Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sở giao dịch</b>					<b>94.391.775.269</b>		
	Hợp đồng tín dụng số 1069393.25 ngày 12 tháng 07 năm 2025	Lãi suất thả nổi, được xác định tại thời điểm giải ngân/thời điểm điều chỉnh lãi suất	12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng	300.000.000.000		50.391.775.269	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Tín chấp
	Hợp đồng tín dụng số 1069396.25 ngày 11 tháng 07 năm 2025	Quy định theo từng giấy nhận nợ	12 tháng	300.000.000.000		44.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Tín chấp

**Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2025**

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay (VND)	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2025		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo (*)
					Nguyên tệ	VND		
V	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam					14.664.339.157		
1	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mê Linh					14.664.339.157		
	Hợp đồng tín dụng số 2802LAV202502397 ngày 12/09/2025	Quy định cụ thể theo từng khế ước nhận nợ	Chi tiết theo từng giấy nhận nợ cụ thể	25.000.000.000		14.664.339.157	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh	Thế chấp tài sản theo hợp đồng đảm bảo
VI	Ngân hàng TMCP Quân đội					453.311.357.645		
1	Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Vũng Tàu					183.767.909.567		
	Hợp đồng cấp tín dụng số 273009.25.551.3204325.TD ngày 26/03/2025 và văn bản sửa đổi bổ sung số 273009.25.551.3204325.TD.PL 01	Lãi suất được quy định trong từng Giấy nhận nợ cụ thể	Kể từ ngày ký Hợp đồng này đến ngày 26/03/2026	250.000.000.000		88.183.341.417	Phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh thép cuộn và tấm lá cán nguội	Thế chấp bằng tài sản, khoản phải thu do Ngân hàng cấp tín dụng để đảm bảo nghĩa vụ vay
	Hợp đồng cấp tín dụng số 300131.25.551.595388.TD ngày 15/08/2025	Theo từng giấy nhận nợ	Theo từng giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 4 tháng	100.000.000.000		95.584.568.150	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh sắt thép	Toàn bộ hàng hóa, quyền đòi nợ hình thành từ Phương án MB tài trợ
2	Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thái Nguyên					169.999.857.254		
	Hợp đồng cấp tín dụng số 304697.25.090.454254.TD ngày 16/06/2025	Theo từng lần nhận nợ	Từ ngày 16/06/2025 đến ngày 15/05/2026	190.000.000.000		169.999.857.254	Bổ sung vốn lưu động, phục vụ sản xuất	Thế chấp tài sản
3	Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bắc Sài Gòn					99.543.590.824		
	Hợp đồng cấp tín dụng số 350333.25.201.39895627.TD ngày 01/12/2025	Chi tiết theo từng giấy nhận nợ	Ghi nợ trên từng giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 04 tháng	250.000.000.000		99.543.590.824	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh	Tín chấp



Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2025

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay (VND)	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2025		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo (*)
					Nguyên tệ	VND		
VII	Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam					243.610.086.461		
1	Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung					243.610.086.461		
	Hợp đồng cấp tín dụng số QTN20231546167/HDTD ngày 29/01/2024 và phụ lục hợp đồng QTN20231546167/HDTD/HDT D/PLHM-3674897 ngày 21/10/2025	Được quy định cụ thể trên Đề nghị giải ngân kiêm Khế ước Nhận nợ được lập theo mỗi lần rút vốn vay	12 tháng kể từ ngày ký phụ lục hợp đồng	600.000.000.000		243.610.086.461	Bổ sung vốn lưu động, mở L/C nhập hàng hóa, nguyên vật liệu phục vụ hoạt động kinh doanh sắt thép	Được bảo đảm theo các cam kết bảo lãnh/ Hợp đồng bảo đảm mà Bên vay ký kết với Bên Cho Vay
VIII	Ngân hàng Cathay United Bank					78.068.841.732		
1	Ngân hàng Cathay United Bank - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh					78.068.841.732		
	Hợp đồng hạn mức tín dụng CL401/24 ngày 26/03/2024 và Phụ lục Hợp đồng ngày 16/05/2025	4,5%	tối đa 180 ngày từ ngày giải ngân	8.500.000 USD	2.959.732	78.068.841.732	Bổ sung vốn lưu động, mở L/C, chiết khấu và phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	Không có tài sản bảo đảm

**Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2025**

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay (VND)	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2025		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo (*)
					Nguyên tệ	VND		
<b>IX</b>	<b>Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh</b>					<b>147.680.305.058</b>		
<b>1</b>	<b>Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh</b>					<b>109.768.307.995</b>		
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 10808/25MB/HĐTD ngày 16/06/2025	Quy định theo từng khế ước nhận nợ	12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng	100.000.000.000		50.921.255.676	Bổ sung vốn lưu động, mở L/C phục vụ hoạt động kinh doanh sắt thép	Tín chấp
	Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 7376/25MN/HĐTD ngày 09/04/2025	Chi tiết theo từng giấy nhận nợ	Theo từng khế ước nhận nợ	200.000.000.000		58.847.052.319	Bổ sung vốn lưu động, phát hành và cho vay thanh toán L/C nhập khẩu, L/C nội địa phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh sắt thép, chi lương cho CBNV	Tín chấp
<b>2</b>	<b>Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Vũng tàu</b>					<b>37.911.997.063</b>		
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 13129/23MN/HĐTD ngày 22/06/2023 và Phụ lục hợp đồng số 13129/23MN/HĐTD/PL01 ngày 19/07/2024	Quy định theo từng khế ước nhận nợ	36 tháng kể từ ngày ký hợp đồng; thời hạn vay mỗi khế ước nhận nợ là 3 tháng từ ngày giải ngân	300.000.000.000		37.911.997.063	Phát hành L/C, bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh sắt thép	Được bảo đảm theo các cam kết bảo lãnh/ Hợp đồng bảo đảm mà Bên vay ký với Bên cho vay
	<b>Tổng cộng</b>					<b>7.203.665.594.921</b>		

(\*) Các khoản vay từ ngân hàng được bảo đảm bằng các hợp đồng cầm cố, thế chấp và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm đầy đủ.



**Phụ lục 02: Thông tin chi tiết về các khoản vay dài hạn tại 31/12/2025**

TT	Số hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2025		Nợ dài hạn đến hạn trả (VND)	Mục đích vay	Phương thức đảm bảo (*)
					Nguyên tệ (USD)	VND			
I	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hà Nội					1.755.297.525.417	21.295.939.226		
	HĐ số 01/2010/HĐTD-TISCO ngày 25/01/2010	5,50%	174 tháng	1.863.234.000.000	65.739.151	1.734.001.586.191	***	Thực hiện dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên	Thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay
	HĐ số 01/2010/HĐTD-TISCO ngày 25/01/2010	9,50%	174 tháng			21.295.939.226	21.295.939.226	Thực hiện dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên	Thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay
II	Ngân hàng phát triển khu vực Bắc Kạn - Chi nhánh Thái Nguyên					1.075.368.691.352	1.075.368.691.352		
	HĐ số 21/2006/HĐTD ngày 13/05/2006	7,8% - 9,6%	180 tháng	1.605.000.000.000		1.075.368.691.352	1.075.368.691.352	Thực hiện dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên	Thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay
III	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Biên Hòa					90.300.000.000	-		
	Hợp đồng cho vay theo dự án đầu tư số 198.18/48.05-DTDA ngày 02/01/2019	Được ghi trên Giấy nhận nợ	120 tháng	330.000.000.000		90.300.000.000	-	Thực hiện Dự án Xây dựng xưởng sản xuất tôn mạ kẽm công suất 150.000 tấn/năm tại Nhơn Trạch	Thế chấp tài sản hình thành từ vốn tự có, vốn vay và vốn khác
IV	Trái phiếu thường (**)					839.451.800	839.451.800		
	Trái phiếu thường					839.451.800	839.451.800		
	Tổng cộng					2.921.805.668.569	1.097.504.082.378		

**Phụ lục 02: Thông tin chi tiết về các khoản vay dài hạn tại 31/12/2025**

(\*) Các khoản vay từ ngân hàng được bảo đảm bằng các hợp đồng cầm cố, thế chấp và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm đầy đủ.

(\*\*) Thông tin chi tiết cho các khoản trái phiếu tại ngày 31 tháng 12 năm 2025:

Trái phiếu phát hành theo quyết định của Bộ Tài chính huy động đầu tư từ cán bộ công nhân viên để đầu tư vào Công ty Gia Công và Dịch vụ thép Sài Gòn và Công ty Tôn Phương Nam. Thời hạn Trái phiếu là 25 năm (từ năm 1997), lãi suất trái phiếu được xác định hằng năm căn cứ theo tỷ lệ lợi nhuận được chia từ liên doanh. Giá trị trái phiếu tại thời điểm 31/12/2025 để đầu tư vào hai công ty trên lần lượt là 486.000.000 VND và 13.600 USD (tương đương 353.451.800 VND). Đối với trái phiếu đầu tư vào Công ty Gia Công và Dịch vụ thép Sài Gòn thời hạn thanh toán khoản vay là ngày 01/12/2022, trái phiếu đầu tư vào Công ty Tôn Phương Nam thời hạn thanh toán khoản vay là ngày 01/06/2021. Tổng công ty đã thông báo nhiều lần đến các trái chủ. Thời điểm trái phiếu đáo hạn do các trái chủ chưa hoàn thành các thủ tục rút vốn với Tổng Công ty nên Tổng Công ty chưa thể thanh toán số dư trái phiếu nói trên. Tại thời điểm 31/12/2025 các trái chủ đang hoàn thiện các thủ tục rút vốn với Tổng Công ty.

(\*\*\*) Hiện nay, TISCO chưa xác định được nợ gốc phải trả trong năm 2026 đối với hợp đồng này tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 do TISCO sẽ phải làm việc với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hà Nội để thống nhất kế hoạch thanh toán gốc vay của năm 2026.



**Phụ lục 03: Thông tin về tài sản thuê ngoài tại các công ty con**

TT	Đơn vị	Vị trí lô đất	Hình thức thuê đất	Diện tích	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng
1	Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP	Các lô đất tại:				
		Lô đất tại 1146 Võ Văn Kiệt (trước kia là số 221 Trần Văn Kiêu), phường 1, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Tiên, thành phố Hồ Chí Minh)	Thuê đất trả tiền hàng năm	271,4	Đến 18/04/2061	Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Lô đất tại 337 Hồng Bàng (An Dương Vương), phường 11, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Chợ Lớn, thành phố Hồ Chí Minh)	Thuê đất trả tiền hàng năm	120,7	Đến 24/11/2059	Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Lô đất tại 141 Phan Chu Trinh, phường 2, thành phố Vũng Tàu (nay là phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh)	Thuê đất trả tiền hàng năm	3.602,1	Đến 29/12/2045	Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội)	Chưa ký lại hợp đồng thuê đất	1.338,0		Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Số 63, ngõ 42 Lạc Trung, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội)	Chưa ký hợp đồng thuê đất	1.000,0		Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Số 56 Thủ Khoa Huân, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh)	Thuê đất trả tiền hàng năm	1.083,5	Đến 23/11/2056	Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Số 19/20 Tự Quyết, khu phố 1, phường 17, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Sơn Nhì, thành phố Hồ Chí Minh)	Chưa ký hợp đồng thuê đất	7.978,1		Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Số 45 Ngô Quang Huy, ấp An Điền, phường Thảo Điền, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh)	Chưa ký hợp đồng thuê đất	2.106,6		Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Số 41, Tổ 7, khu phố 3, phường Phước Long B, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh)	Chưa ký hợp đồng thuê đất	6.545,9		Phục vụ sản xuất kinh doanh
2	Công ty Cổ phần Kim khí Hà Nội	Các lô đất tại Hà Nội	Thuê đất trả tiền hàng năm	73.706,0	Đến ngày đáo hạn hợp đồng theo các quy định pháp lý hiện hành	Làm văn phòng, cửa hàng kinh doanh và kho thép

**Phụ lục 03: Thông tin về tài sản thuê ngoài tại các công ty con**

TT	Đơn vị	Vị trí lô đất	Hình thức thuê đất	Diện tích	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng
3	Công ty Cổ phần Kim khí TP Hồ Chí Minh	Lô đất tại số 193 Đinh Tiên Hoàng - phường Tân Định, số 189 Nguyễn Thị Minh Khai - phường Bến Thành - Thành phố Hồ Chí Minh	Thuê đất trả tiền hàng năm	66.527,7	Từ năm 2009 đến năm 2046	Đầu tư văn phòng cho thuê
		Lô đất tại phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh	Thuê đất trả tiền hàng năm	64.020,7	Công ty đang hoàn thiện các thủ tục pháp lý để gia hạn	Làm kho bãi
4	Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè-Vnsteel	Lô đất tại Lô số 2, Đường số 3, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2 - Nhơn Phú, Xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.	Thuê đất trả tiền hàng năm	6.585,0	Từ năm 2010 đến ngày 26/02/2057	Làm văn phòng, nhà xưởng
5	Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức-Vnsteel	Lô đất tại Km9 đường Võ Nguyên Giáp, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	Thuê đất trả tiền hàng năm	67.045,0	Đến ngày đáo hạn hợp đồng theo các quy định pháp lý hiện hành	Làm xưởng sản xuất thép, nhà kho và phòng làm việc
6	Công ty Cổ phần Mạ kẽm Công nghiệp Vinal - VNSTEEL	Lô đất tại số 4 đường 2A, KCN Biên Hoà II, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	Thuê đất trả tiền hàng năm	39.722,0	từ năm 1995 đến năm 2045	Sản xuất kinh doanh
7	Công ty Cổ phần Giao nhận Kho Vận Ngoại Thương VN	Số 406, đường Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh	Thuê hoạt động		Công ty đang trong quá trình thanh lý hợp đồng	Văn phòng
		Tòa nhà số 56 Thủ Khoa Huân, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh	Thuê hoạt động		36 tháng từ 15/05/2025 đến 14/05/2028	Văn phòng
		1531 đường Phạm Thế Hiển, phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	Thuê hoạt động	90,2	50 năm từ năm 1997 đến năm 2047	Văn phòng
		161 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh	Thuê đất trả tiền hàng năm	41.302,1	Đang trong quá trình hoàn thiện thủ tục để xin gia hạn	Làm kho bãi
		Lô đất tại 102C Nguyễn Văn Cừ, phường Cầu Ông Lãnh, thành phố Hồ Chí Minh	Thuê đất trả tiền hàng năm	781,2		Làm văn phòng
		Lô đất tại phường Hải An, thành phố Hải Phòng	Thuê đất trả tiền hàng năm	25.419,6	40 năm từ năm 2003 đến năm 2043	Làm kho bãi
		Lô đất tại 1650 - 1652 đường Phạm Thế Hiển, phường Bình Đông, thành phố Hồ Chí Minh	Thuê đất trả tiền hàng năm	2.479,0	Công ty đang làm thủ tục xin gia hạn hợp đồng thuê đất	Làm kho bãi



**Phụ lục 03: Thông tin về tài sản thuê ngoài tại các công ty con**

TT	Đơn vị	Vị trí lô đất	Hình thức thuê đất	Diện tích	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng
8	Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam	Lô đất tại Khu Công Nghiệp Phú Mỹ 1, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh	Thuê đất trả tiền hàng năm	246.724,0	Thời gian thuê đất 46 năm kể từ ngày bàn giao mặt bằng là ngày 06 tháng 05 năm 2003	Sản xuất kinh doanh
		Lô đất tại Khu Công Nghiệp Phú Mỹ 1, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh	Thuê đất trả tiền hàng năm	19.110,0	Thời gian thuê đất 46 năm kể từ ngày bàn giao mặt bằng là ngày 14 tháng 10 năm 2005	Sản xuất kinh doanh
9	Công ty TNHH MTV Thép Tấm lá Phú Mỹ	Lô đất tại Khu Công Nghiệp Phú Mỹ 1, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh	Thuê đất trả tiền hàng năm	134.453,0	Thời gian thuê từ 10/01/2013 đến 01/01/2048	Sản xuất kinh doanh
10	Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên	Các lô đất tại:				
	Văn phòng Công ty	Thửa đất số 04, tờ bản đồ địa chính số 05, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên	Thuê đất trả tiền hàng năm	7.861,7	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Tờ bản đồ địa chính số 128, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên	Thuê đất trả tiền hàng năm	3.210,0	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Khu đất mở rộng sản xuất giai đoạn 2 (phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	31.723,2	Đến năm 2036	Sản xuất kinh doanh
		Khu trồng cây xanh (phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	423.191,8	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Khu trong hàng rào (phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	1.297.342,9	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Nhà Khách (phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	14.974,4	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Nhà văn hóa (phường Tích Lương, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	549,0	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Kiot dịch vụ (phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	478,0	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
	Mỏ Tiến Bộ	Khu khai trường Mỏ (phường Linh Sơn, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	2.224.785,8	Đến năm 2038	Sản xuất kinh doanh
		Khu kho vật liệu nổ (phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	29.848,8	Đến năm 2038	Sản xuất kinh doanh
		Khu đường nước Sông cầu, đường giao thông (phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	18.672,0	Đến năm 2038	Sản xuất kinh doanh
		Khu đường GT vào Văn phòng Mỏ (phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	2.140,4	Đến năm 2038	Sản xuất kinh doanh

**Phụ lục 03: Thông tin về tài sản thuê ngoài tại các công ty con**

TT	Đơn vị	Vị trí lô đất	Hình thức thuê đất	Diện tích	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng
	Mỏ Trại Cau	Đất thuê tại xã Trại Cau	Thuê đất trả tiền hàng năm	696.913,1	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại xã Trại Cau	Thuê đất trả tiền hàng năm	279.217,1	Đến năm 2036	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại xã Trại Cau	Thuê đất trả tiền hàng năm	13.223,5	Đến năm 2025	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại xã Trại Cau	Thuê đất trả tiền hàng năm	137.219,2	Đến năm 2020	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại núi Đ (xã Nam Hòa)	Thuê đất trả tiền hàng năm	18.559,3	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại núi Đ (xã Nam Hòa)	Thuê đất trả tiền hàng năm	21.241,2	Đến năm 2050	Sản xuất kinh doanh
	Mỏ Trại Cau	Đất thuê tại xã Trại Cau	Thuê đất trả tiền hàng năm	217.726,0	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại núi Đ (xã Nam Hòa)	Thuê đất trả tiền hàng năm	88.015,0	Đến năm 2050	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại núi Đ (xã Nam Hòa)	Thuê đất trả tiền hàng năm	3.085,7	Đang gia hạn	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại tầng sâu núi quặng (xã Nam Hòa)	Thuê đất trả tiền hàng năm	4.669,0	Đến năm 2020	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại tầng sâu núi quặng (xã Nam Hòa)	Thuê đất trả tiền hàng năm	9.529,3	Đến năm 2025	Sản xuất kinh doanh
	Mỏ sắt và cán thép Tuyên Quang	Khu dịch vụ và công bảo vệ (Tổ dân phố 1, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang)	Thuê đất trả tiền hàng năm	1.139,0	Đến năm 2043	Sản xuất kinh doanh
		Khu văn phòng và khu sản xuất (Tổ dân phố 1, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang)	Thuê đất trả tiền hàng năm	45.829,0	Đến năm 2043	Sản xuất kinh doanh



**Phụ lục 03: Thông tin về tài sản thuê ngoài tại các công ty con**

TT	Đơn vị	Vị trí lô đất	Hình thức thuê đất	Diện tích	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng
	Mỏ Quốc Zít Phú Thọ	Đất xây trụ sở (Phố Hạ Sơn, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ)	Thuê đất trả tiền hàng năm	2.034,0	Đang gia hạn	Sản xuất kinh doanh
		Đất khai thác mỏ (Khu phố Soi, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ)	Thuê đất trả tiền hàng năm	222.000,0	Đang gia hạn	Sản xuất kinh doanh
		Đất kho bãi (Khu phố Soi, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ)	Thuê đất trả tiền hàng năm	22.400,0	Đang gia hạn	Sản xuất kinh doanh
	Xí nghiệp Vận tải đường sắt	Khu ga 48 đến Ngầm xã cây Thị (xã Trại Cau, tỉnh Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	5.000,0	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
	Mỏ Phấn Mễ	Tờ bản đồ địa chính số 10 và 166 Xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên (Khu văn phòng và khu khai thác mỏ)	Thuê đất trả tiền hàng năm	305.860,0	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Tờ bản đồ địa chính số 33 và 169 Xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên (Khu nhà cần và khu khai thác mỏ)	Thuê đất trả tiền hàng năm	139.980,0	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Tờ bản đồ địa chính số 45, 46, 47, 57, 58 và 59 Xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên (Khu khai thác mỏ)	Thuê đất trả tiền hàng năm	436.257,0	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Tờ bản đồ địa chính số 57, 65, 66, 67, 68, 73, 74 và 75 xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên (Khu bãi thải)	Thuê đất trả tiền hàng năm	751.660,0	Đến năm 2028	Sản xuất kinh doanh
	Mỏ Phấn Mễ	Tờ bản đồ địa chính số 57, 68 và 69 Xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên (Mở rộng vành đai nổ mìn, vành đai 3)	Thuê đất trả tiền hàng năm	258.931,0	Đến năm 2028	Sản xuất kinh doanh
		Tờ trích lục bản đồ đại chính xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên (khu bãi thải mỏ than Phấn Mễ)	Thuê đất trả tiền hàng năm	187.200,0	Đang gia hạn	Sản xuất kinh doanh
		Tờ bản đồ địa chính số 284, 285, 289, 290, 291, 293, 296, 29, 32, 14; Tờ bản đồ số: 2;5 (Xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	34.870,2	Đến năm 2031	Sản xuất kinh doanh
	Chi nhánh Quảng Ninh	Phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh	Thuê đất trả tiền hàng năm	5.740,1	Đang gia hạn	Sản xuất kinh doanh
	Nhà máy Cán thép Thái Nguyên	Phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên	Thuê đất trả tiền hàng năm	62.196,9	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
	Nhà máy luyện Thép Lưu Xá	Cửa hàng giới thiệu sản phẩm (Phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	4.607,0	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh

**Phụ lục 03: Thông tin về tài sản thuê ngoài tại các công ty con**

TT	Đơn vị	Vị trí lô đất	Hình thức thuê đất	Diện tích	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng
	<i>Xí nghiệp Năng lượng</i>	Khu văn phòng (Phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	5.150,0	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Khu trạm bơm (Phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	1.290,0	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
11	Công ty Tôn Phương Nam	KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	Thuê đất trả tiền hàng năm	76.135,0	Đến ngày 26/02/2057	Sản xuất kinh doanh
		KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	Thuê đất trả tiền hàng năm	29.491,0	Đến ngày 26/02/2057	Sản xuất kinh doanh
		KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	Thuê đất trả tiền hàng năm	60.619,0	Đến ngày 26/02/2057	Sản xuất kinh doanh
		KCN Biên Hòa 1, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	Thuê đất trả tiền hàng năm	28.000,0	Hết thời hạn thuê đất	Sản xuất kinh doanh

