

CÔNG TY CPXD ĐIỆN VNECO1
Số : 22 /VNECO1/TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD năm
2025 so với năm 2024.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên công ty: Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO1

Mã chứng khoán: VE1

Địa chỉ: 489 Nguyễn Lương Bằng, P. Hòa Hiệp Nam, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng

Điện thoại: 0236.3772001 Fax: 0236.3772006

Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO1 giải trình chênh lệch Kết quả kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính năm 2025 so với năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Số liệu năm 2025	Số liệu năm 2024	Chênh lệch tuyệt đối
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	822.676.746	-138.914.165	683.762.581
Chi phí tài chính	-26.356.030	-526.990.430	500.634.400
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.517.219.968	2.198.259.517	1.318.960.451
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.785.897.886	493.380.820	3.292.517.066

Giải trình nguyên nhân chênh lệch:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:
 - Năm 2025, lợi nhuận gộp đạt 822.676.746 đồng, trong khi năm 2024 lỗ gộp -138.914.165 đồng.
 - Kết quả này cho thấy hoạt động sản xuất kinh doanh có sự cải thiện, các công trình thi công đạt hiệu quả tốt hơn và công ty tăng cường kiểm soát chi phí.
- Chi phí tài chính:
 - Chi phí tài chính năm 2025 tăng 500.634.400 đồng so với năm 2024.
 - Nguyên nhân chủ yếu do tăng giá trích lập dự phòng công phiếu MAS.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp:
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2025 là 3.517.219.968 đồng, tăng 1.318.960.451 đồng so với năm 2024.
 - Nguyên nhân do phát sinh thêm chi phí phục vụ công tác quản lý, điều hành và tái cơ cấu hoạt động của Công ty.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp:
 - Lợi nhuận sau thuế năm 2025 đạt 3.785.897.886 đồng, tăng 3.292.517.066 đồng so với năm 2024.
 - Kết quả này chủ yếu do:
 - Hoạt động sản xuất kinh doanh được cải thiện;
 - Chi phí tài chính giảm;
 - Đặc biệt, trong năm 2025 Công ty phát sinh thu nhập đáng kể từ hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bất động sản), đây là yếu tố chính đóng góp vào lợi nhuận trong kỳ.

⇒ Tất cả các yếu tố trên đã dẫn đến sự thay đổi đáng kể Trong năm 2025, Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO1 đã ghi nhận sự tăng trưởng lợi nhuận chủ yếu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, bên cạnh việc cải thiện hiệu quả sản xuất kinh doanh và kiểm soát chi phí. Đây là yếu tố mang tính đột biến, không phải hoạt động kinh doanh cốt lõi của Công ty.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



**GIÁM ĐỐC
ĐỖ NHƯ HIỆP**

