

CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS
PGT Holdings Joint Stock Company



Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Socialist Republic of Vietnam
Independence – Freedom – Happiness

Số: 02/2026/PGT-KTTC
(V/v giải trình chênh lệch BCTC năm 2025)
No.: 02/2026/PGT-KTTC
(Regarding the explanation of the difference in FS report of 2025)

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, March 28th, 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

Tên công ty: Công ty cổ phần PGT Holdings (Mã CK: PGT)
Địa chỉ: Lầu 12 Tòa nhà Pax Sky, 144-146-148 Lê Lai, Phường Bến Thành, Tp HCM
Company name: PGT Holdings Joint Stock Company (Stock code: PGT)
Address: 12th Floor, Pax Sky Building, 144-146-148 Le Lai, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City
Công Ty giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính năm 2025 công ty lập so với Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán và Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán so với Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán:
The Company explains the difference in the FS report of 2025 prepared by the Company compared to the FS report of 2025 audited and FS report 2024 audit compared to FS report 2025 audited:
Báo cáo tài chính năm 2025 công ty lập như sau:
FS report of 2025 prepared by the Company as followed:

1. Báo cáo tài chính hợp nhất:
Consolidated FS report:

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 công ty lập <i>Profit after CIT 2025 made by own company</i>	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 đã kiểm toán <i>Profit after CIT 2025 audited</i>
4.739.089.196	6.961.172.360

Nguyên nhân chênh lệch như sau: Trong quá trình kiểm toán, dựa trên kết quả kinh doanh thực tế có lãi của các công ty con trong năm 2025, đơn vị kiểm toán đã rà soát và xác định lại giá trị

các khoản đầu tư. PGT đã thực hiện hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư vào các công ty con đúng quy định.

The reason for the difference is as follows: During the audit process, based on the actual profitable business results of the subsidiaries in 2025, the auditing firm reviewed and reassessed the value of the investments. PGT has correctly reversed the provision for impairment of investments in the subsidiaries in accordance with regulations.

2. Chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh giữa Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán:

Difference in business performance between the audited 2024 Financial Statements and the audited 2025 Financial Statements:

- Báo cáo riêng:

Separate FS report:

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 đã kiểm toán <i>Profit after CIT 2024 audited</i>	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 đã kiểm toán <i>Profit after CIT 2025 audited</i>
2.565.550.147	6.825.793.156

- Báo cáo hợp nhất:

Consolidated FS report:



Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 đã kiểm toán <i>Profit after CIT 2024 audited</i>	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 đã kiểm toán <i>Profit after CIT 2025 audited</i>
5.541.040.198	6.961.172.360

Nguyên nhân chênh lệch như sau:

- **Cải thiện hiệu quả kinh doanh:** Năm 2025, kể cả PGT và tất cả các công ty con trong hệ thống PGT Holdings đều hoạt động kinh doanh có lãi. Việc tái cơ cấu danh mục đầu tư và tối ưu hóa chi phí vận hành đã giúp lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng trưởng ổn định.
- **Tính khách quan:** Sự gia tăng lợi nhuận giữa hai năm tài chính phản ánh sự phục hồi tích cực của các mảng hoạt động cốt lõi và việc xử lý hiệu quả các khoản dự phòng tài chính từ giai đoạn trước.

The reason for the difference is as follows:

- **Improve business efficiency:** In 2025, PGT and all its subsidiaries within the PGT Holdings system were operating profitably. The restructuring of the investment portfolio and optimization of operating costs contributed to the stable growth of net profit from business operations.
- **Objectively:** The increase in profit between the two fiscal years reflects the positive recovery of core business segments and the effective handling of financial provisions from the previous period.

 Công ty Cổ phần PGT Holdings
~~PGT Holdings JSC~~ 


KAKAZU SHOGO
Tổng Giám đốc
General Director

483-C.T.C.P.
Y
N
INGS
CHÍ MINH