

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 143/2026/PĐ-VPHĐQT
No.: 143/2026/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, March 31st, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/*Stock code/ Broker code*: PDR
 - Địa chỉ/*Address*: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / *39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

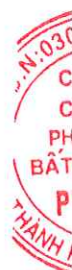
Đính chính một số nội dung liên quan đến Giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty được nêu tại Mục VII.2 và VII.3 của Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025, cụ thể như sau:

Correction of certain contents related to the Transactions between the Company and its related persons as stated in Section VII.2 and Section VII.3 of the 2025 Governance Report, specifically as follows:

 - Điều chỉnh một số nội dung liên quan đến Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ tại Mục VII.2 của Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025:

Adjustment of certain contents related to Transactions between the Company and its related persons; or between the Company and major shareholders, insiders, or related persons of insiders as stated in Section VII.2 of the 2025 Governance Report:

	Nội dung trước điều chỉnh <i>Content before adjustment</i>	Nội dung sau điều chỉnh <i>Content after adjustment</i>
STT 15 – Giao dịch giữa Công ty với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 <i>No. 15 – Transaction between the Company and Thuan An 1 High-Rise Real Estate Investment Co., Ltd</i>	Thời điểm giao dịch với công ty: 04/09/2025 <i>Date of transactions with the Company: 04/09/2025</i>	Thời điểm giao dịch với công ty: 17/10/2025; 27/11/2025 <i>Date of transactions with the Company: 17/10/2025; 27/11/2025</i>
STT 23 - Giao dịch giữa Công ty với Bà Trần Thị Thùy Trang <i>No. 23 - Transaction between the Company and Ms. Tran Thi Thuy Trang</i>	09 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 18.996.309.585 (Mười tám tỷ chín trăm chín mươi sáu triệu ba trăm lẻ chín nghìn năm trăm tám mươi lăm) đồng (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn trả khoản nhận tiền trước từ chuyển nhượng bất động sản: 3.564.801.353 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 3.162.887.576 đồng) <i>09 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 18,996,309,585 (Eighteen billion nine hundred ninety-six million three hundred ninety-five VND)</i> (Transactions incurred during the period: - Refund of the advance payment received from the real	09 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 18.996.309.585 (Mười tám tỷ chín trăm chín mươi sáu triệu ba trăm lẻ chín nghìn năm trăm tám mươi lăm) đồng (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn trả khoản nhận tiền trước từ chuyển nhượng bất động sản: 3.500.000.000 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 3.227.688.929 đồng) <i>09 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 18,996,309,585 (Eighteen billion nine hundred ninety-six million three hundred ninety-five VND)</i> (Transactions incurred during the period:



	<i>estate transfer: VND 3,564,801,353</i> <i>- Collection of proceeds from real estate transfer: VND 3,162,887,576)</i>	<i>- Refund of the advance payment received from the real estate transfer: VND 3,500,000,000</i> <i>- Collection of proceeds from real estate transfer: VND 3,227,688,929)</i>
--	--	---

- b. Bổ sung giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát tại Mục VII.3 của Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025:

Addition of transactions between insiders of the listed company, their related persons, and the Company's subsidiaries or companies under the control of the listed company as stated in Section VII.3 of the 2025 Governance Report:

Stt No	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with insider</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./ Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company controls</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
01	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 <i>Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment Company Limited</i>	Công ty liên quan do Ông Bùi Quang Anh Vũ làm Chủ tịch HĐQT <i>Related Company with Mr. Bui Quang Anh Vu as Chairman</i>	Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	0319149163	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP.HCM <i>39 Pham Ngoc Thach, Phuong Xuan Hoa, TP.HC M</i>	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Bình Dương <i>Binh Duong Building Real Estate Investment and Developmen</i>	27/11/2025	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Bình Dương nhận tiền đặt cọc mua cổ phần từ Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận	

					Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	t Joint Stock Company	An 1 số tiền 214.525.175.643 đồng Binh Duong Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company received a deposit for the share acquisition from Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment Company Limited in the amount of VND 214,525,175,643
--	--	--	--	--	---------------------------------	-----------------------	---

756
Y
N
EN
SAN
AT
CHIN


Lý do: Điều chỉnh theo số liệu, thông tin được kiểm toán.

Reason: Adjust according to the audited figures and information.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on March 31st, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Đại diện tổ chức 
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ

