



# **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

LƯU VIETVALUES

**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

## **MỤC LỤC**

<b>Nội dung</b>	<b>Trang</b>
1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị	02 - 06
2. Báo cáo kiểm toán độc lập	07 - 08
3. Bảng cân đối kế toán (riêng) tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	09 – 10
4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	11
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	12
6. Thuyết minh báo cáo tài chính (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	13 – 54

---

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được kiểm toán.

### 1. Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk (gọi tắt là “Công ty”) là Công ty Cổ phần được chuyển đổi cổ phần hóa theo quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của Ủy Ban Nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc Cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6000175829 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu ngày 15/11/2010, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ ngày thành lập đến nay, Công ty đã 09 điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 17 tháng 01 năm 2025.

Cổ phiếu của Công ty đã được đăng ký giao dịch trên sàn UpCom tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 764/QĐ-SGDHN ngày 15/11/2019. Mã chứng khoán của Công ty là DRG.

Vốn điều lệ: 1.558.000.000.000 đồng

Vốn góp thực tế tính đến ngày 31/12/2025: 1.558.000.000.000 đồng

### 2. Trụ sở hoạt động

- Địa chỉ : 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk
- Điện thoại : (+84) (0262) 3865015
- Fax : (+84) (0262) 3865041
- Email : caosu@dng.vnn.vn; caosu@dakruco.com
- Website : <http://www.dakruco.com>

**Tại ngày 31/12/2025 Công ty có 02 Công ty con, 03 Công ty liên kết và 01 Công ty đầu tư dài hạn khác**

#### 02 Công ty con

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chính	31/12/2025			01/01/2025		
				Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết
1.	Công ty CP Đầu tư Cao su Đắk Lắk	59 Cao Thắng, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Trồng cây công nghiệp - chế biến				60,84%	60,84%	60,84%
2.	Công ty CP Cao su Đăknoruco	Thôn Đắc Kim, Xã Thuận An, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	Trồng, chăm sóc cây cao su và chế biến mù cao su	73,37%	73,37%	73,37%	73,37%	73,37%	73,37%
3.	Công ty TNHH Phát triển Cao su Đắk Lắk – Mondolkiri	Phun Chrey Sen, Sangkat Monorom, Mondolkiri, Vương quốc Campuchia	Trồng, chăm sóc cây cao su; khai thác, chế biến mù cao su	100%	100%	100%	100%	100%	100%



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK****BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**03 công ty liên kết**

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chính	31/12/2025			01/01/2025		
				Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết
1.	Công ty CP Đầu tư Cao su Đắk Lắk (*)	59 Cao Thắng, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Trồng cây công nghiệp - chế biến	45,00%	45,00%	45,00%			
1.	Công ty CP Kỹ thuật Cao su	Km 18, Thôn Đoàn Kết, Xã Cuôr Đăng, Đắk Lắk	Dịch vụ tư vấn kỹ thuật, ứng dụng công nghệ về trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su; Sản xuất nước uống đóng chai; Hoạt động tư vấn kỹ thuật có liên quan khác	28,79%	28,79%	28,79%	28,79%	28,79%	28,79%
2.	Công ty CP Chế biến gỗ Cao su Đắk Lắk	Km19, Quốc lộ 14, Xã Cuôr Đăng, Đắk Lắk	Khai thác gỗ; Chế biến các sản phẩm từ gỗ; Chế biến tinh chế đồ gỗ gia dụng	45,13%	45,13%	45,13%	45,13%	45,13%	45,13%

(\*) Trong năm, Công ty đã thoái vốn một phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk từ 60,84% xuống còn 45%. Nên Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk chuyển từ công ty con thành công ty liên kết.

**01 Công ty đầu tư dài hạn khác**

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chính	31/12/2025			01/01/2025		
				Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết
1.	Quỹ tín dụng Cao su Đắk Lắk	30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Hoạt động tín dụng và các dịch vụ ngân hàng khác	9,77%	9,77%	9,77%	10,46%	10,46%	10,46%

**Đơn vị trực thuộc:** Công ty có 8 đơn vị trực thuộc (trong đó có 06 đơn vị hạch toán báo sổ và 02 đơn vị hạch toán phụ thuộc).

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ
1.	Chi nhánh Nông trường 19/8	Thôn Ea Mtá A, Xã Ea Ktur, Tỉnh Đắk Lắk
2.	Chi nhánh Nông trường Cư K'pô	Thôn Thống Nhất, Xã Krông Búk, Tỉnh Đắk Lắk
3.	Chi nhánh Nông trường Cư Bao	Thôn 8, Phường Cư Bao, Tỉnh Đắk Lắk
4.	Chi nhánh Nông trường Phú Xuân	Km 20, Quốc lộ 14, Xã Cuôr Đăng, Tỉnh Đắk Lắk
5.	Chi nhánh Nông trường Cư M'gar	Km 20, tỉnh lộ 8, Xã Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk
6.	Nhà máy chế biến mủ cao su	Thôn Đoàn Kết, Xã Cuôr Đăng, Tỉnh Đắk Lắk

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK****BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

7. Chi nhánh khách sạn Dakruco	30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk
8. Nhà máy chế biến chỉ thun	Lô B35 - B36 Khu công nghiệp Hòa Phú, xã Hòa Phú, Tỉnh Đắk Lắk

**3. Lĩnh vực kinh doanh:** Công ty hoạt động trong lĩnh vực nông nghiệp, sản xuất mũ cao su, chỉ thun và kinh doanh lưu trú

**4. Ngành nghề kinh doanh**

- Trồng cây cao su; Trồng cây ăn quả;
- Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh. Chi tiết: chế biến cao su;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà nghỉ, khu du lịch;
- Hoạt động thể thao khác. Chi tiết: Kinh doanh các sản phẩm vui chơi, giải trí, thể thao văn hóa;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng (ăn uống, nước giải khát, rượu, bia, thuốc lá);
- Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao). Chi tiết: Kinh doanh massage. Kinh doanh karaoke;
- Cho thuê xe có động cơ. Chi tiết: cho thuê phương tiện vận tải).

**5. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

**5.1 Hội đồng quản trị**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Nguyễn Viết Tượng	Chủ tịch	24/11/2023	
Ông Nguyễn Minh	Thành viên	24/11/2023	
Ông Nguyễn Độ	Thành viên	24/11/2023	26/06/2025
Ông Nguyễn Trần Giang	Thành viên	24/11/2023	
Ông Nguyễn Văn Cúc	Thành viên	24/11/2023	
Ông Tạ Quang Tòng	Thành viên	24/11/2023	
Ông Nguyễn Văn Thông	Thành viên	28/06/2024	
Bà Nguyễn Thị Mai Quyên	Thành viên	26/06/2025	

**5.2 Ban kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Nguyễn Thạc Hoàn	Trưởng ban	24/11/2023	
Ông Phan Thanh Tân	Thành viên	24/11/2023	
Ông Âu Quý Vinh	Thành viên	26/06/2025	
Bà Nguyễn Thị Mai Quyên	Thành viên	24/11/2023	26/06/2025



### **5.3 Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Nguyễn Minh	Tổng Giám đốc	15/08/2024	
Ông Nguyễn Độ	Phó Tổng Giám đốc	25/11/2023	01/05/2025
Ông Nguyễn Trần Giang	Phó Tổng Giám đốc	01/01/2025	
Ông Nguyễn Văn Cúc	Phó Tổng Giám đốc	15/08/2025	
Ông Lê Thanh Bình	Kế toán trưởng	01/01/2025	

### **6. Người đại diện pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Nguyễn Viết Tượng	Chủ tịch HĐQT	24/11/2023	
Ông Nguyễn Minh	Tổng Giám đốc	15/08/2024	

### **7. Đánh giá tình hình hoạt động**

Kết quả hoạt động (riêng) và tình hình tài chính (riêng) của Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 được thể hiện trong Báo cáo tài chính từ trang 09 đến trang 54.

### **8. Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ**

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, Báo cáo tài chính (riêng) của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 sẽ không bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi bất kỳ khoản mục, nghiệp vụ hay sự kiện quan trọng hoặc có bản chất bất thường nào phát sinh từ ngày kết thúc kỳ kế toán cho đến ngày lập Báo cáo này cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính (riêng).

### **9. Kiểm toán viên**

Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng - **VIETVALUES** được chỉ định thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

### **10. Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính (riêng) để phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính (riêng) này, Ban Tổng Giám đốc đã:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán.
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng.
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính (riêng).
- Lập Báo cáo tài chính (riêng) trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

- Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính (riêng), tình hình hoạt động (riêng) của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính (riêng).

## 11. Phê duyệt Báo cáo tài chính (riêng)

Chúng tôi, Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tài chính (riêng) đính kèm. Báo cáo tài chính (riêng) đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính (riêng) của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh (riêng) và các luồng lưu chuyển tiền tệ (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính (riêng).

**Thay mặt Hội đồng quản trị**



NGUYỄN VIỆT TƯỢNG

**Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Đắk Lắk, ngày 25 tháng 03 năm 2026



Số: 20/2026/BCKT/AUD-DNVVALUES

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính (riêng) kèm theo của Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 25 tháng 03 năm 2026, từ trang 09 đến trang 54, bao gồm Bảng cân đối kế toán (riêng) tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (riêng), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (riêng) cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng).

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính (riêng) của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính (riêng) và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính (riêng) không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính (riêng) dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính (riêng) của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính (riêng).

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính (riêng) đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính (riêng) của Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh (riêng) và tình hình lưu chuyển tiền tệ (riêng) cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



**Vấn đề khác**

Chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo kiểm toán độc lập rằng, phạm vi của báo cáo tài chính (riêng) này chỉ phản ánh tình hình tài chính (riêng) và các khoản đầu tư theo phương pháp giá gốc của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 cũng như kết quả kinh doanh (riêng) và lưu chuyển tiền tệ (riêng) cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Việc hợp nhất báo cáo tài chính (riêng) của Công ty với các công ty con không thuộc phạm vi báo cáo này.

TP. Đà Nẵng, ngày 25 tháng 03 năm 2026

**Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng- VIETVALUES**



**Huỳnh Minh Hưng – Giám đốc Chi nhánh**

Giấy CNĐKHN số: 3402-2025-071-1

Chữ ký được ủy quyền

**Nguyễn Hữu Huy - Kiểm toán viên**

Giấy CNĐKHN số: 4917-2024-071-1

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu VIETVALUES.

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (RIÊNG)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

ĐVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm (tại ngày 31/12/2025)	Số đầu năm (tại ngày 01/01/2025)
1	2	3	4	5
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>271.216.651.240</b>	<b>188.392.991.717</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		<b>99.116.279.585</b>	<b>67.896.735.043</b>
111	1. Tiền	V.1	79.116.279.585	67.896.735.043
112	2. Các khoản tương đương tiền	V.2	20.000.000.000	-
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>11.202.760.780</b>	<b>11.110.852.000</b>
123	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	V.3	11.202.760.780	11.110.852.000
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>22.187.958.792</b>	<b>16.045.428.223</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.4	26.845.944.391	25.394.079.525
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.5	13.485.296.416	9.289.310.000
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	V.6	3.604.748.365	3.743.399.078
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	V.7	(21.748.030.380)	(22.381.360.380)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	V.8	<b>137.058.197.023</b>	<b>92.778.890.496</b>
141	1. Hàng tồn kho		137.459.755.518	92.789.916.805
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(401.558.495)	(11.026.309)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>1.651.455.060</b>	<b>561.085.955</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.9.1	817.488.419	548.181.742
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		813.794.966	-
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.18	20.171.675	12.904.213
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>2.136.063.323.862</b>	<b>2.179.760.141.513</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>2.100.000</b>	<b>-</b>
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn	V.10	2.709.418.671	2.984.024.025
216	2. Phải thu dài hạn khác		2.100.000	-
219	3. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	V.10	(2.709.418.671)	(2.984.024.025)
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>737.777.696.397</b>	<b>675.752.258.292</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.11	721.828.297.079	656.465.928.733
222	- Nguyên giá		1.455.004.666.136	1.341.981.457.590
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(733.176.369.057)	(685.515.528.857)
227	2. Tài sản cố định vô hình	V.12	15.949.399.318	19.286.329.559
228	- Nguyên giá		18.352.945.976	21.650.676.217
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(2.403.546.658)	(2.364.346.658)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>649.559.855.255</b>	<b>636.709.765.229</b>
241	1. Chi phí SXKD dở dang dài hạn	V.13	-	823.506.296
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.14	649.559.855.255	635.886.258.933
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	V.15	<b>735.346.459.320</b>	<b>857.492.020.701</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		388.387.995.284	836.133.024.630
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		339.120.808.995	7.965.447.149
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		7.939.327.297	13.495.221.178
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(101.672.256)	(101.672.256)
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>13.377.212.890</b>	<b>9.806.097.291</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.8.2	13.294.681.720	9.589.790.424
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	V.18	82.531.170	216.306.867
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>2.407.279.975.102</b>	<b>2.368.153.133.230</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**Bảng cân đối kế toán (riêng) (tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm (tại ngày 31/12/2025)	Số đầu năm (tại ngày 01/01/2025)
1	2	3	4	5
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>719.462.608.658</b>	<b>683.122.352.715</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>279.960.054.489</b>	<b>459.838.546.816</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.16	44.296.027.961	38.593.479.260
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.17	15.400.615.661	22.981.090.932
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.18	23.666.025.674	69.298.653.267
314	4. Phải trả người lao động	V.19	70.912.375.420	29.080.781.604
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.20	7.007.508.417	6.911.673.444
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	V.21	29.109.561.375	20.857.118.477
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	V.22.1	30.547.696.425	89.608.095.910
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.23.1	22.500.000.000	143.394.099.889
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	V.24	36.520.243.556	39.113.554.033
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>439.502.554.169</b>	<b>223.283.805.899</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	V.22.2	76.106.864.008	86.798.757.775
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.23.2	359.337.697.687	135.227.055.650
343	3. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		4.057.992.474	1.257.992.474
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>1.687.817.366.444</b>	<b>1.685.030.780.515</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	V.25	<b>1.687.817.366.444</b>	<b>1.685.030.780.515</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		1.558.000.000.000	1.558.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		1.558.000.000.000	1.558.000.000.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		53.247.622.491	38.093.910.491
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		76.569.743.953	88.936.870.024
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		110.813.425	38.424.496.542
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		76.458.930.528	50.512.373.482
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>2.407.279.975.102</b>	<b>2.368.153.133.230</b>

Người lập biểu



HOÀNG THỊ THU SƯƠNG

Kế toán trưởng



LÊ THANH BÌNH



Tổng Giám Đốc

NGUYỄN MINH

Đắk Lắk, ngày 25 tháng 03 năm 2026

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

ĐVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.1	607.107.608.166	559.070.728.553
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		93.333.450	47.312.499
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		607.014.274.716	559.023.416.054
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.2	538.599.435.689	485.567.050.953
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		68.414.839.027	73.456.365.101
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.3	88.846.256.004	68.582.937.479
22	7. Chi phí tài chính	VI.4	21.966.168.465	31.074.816.481
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		21.315.519.446	26.449.574.182
25	8. Chi phí bán hàng	VI.5	11.260.143.148	10.125.832.932
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.6	48.043.276.178	30.679.328.120
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		75.991.507.240	70.159.325.047
31	11. Thu nhập khác	VI.7	13.888.540.274	13.517.027.790
32	12. Chi phí khác	VI.8	869.712.833	33.380.286.222
40	13. Lợi nhuận khác		13.018.827.441	(19.863.258.432)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		89.010.334.681	50.296.066.615
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	V.17	12.417.628.456	-
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		133.775.697	(216.306.867)
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		76.458.930.528	50.512.373.482
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.10		
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	VI.10		

Người lập biểu

HOÀNG THỊ THU SƯƠNG

Kế toán trưởng

LÊ THANH BÌNH



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (RIÊNG)**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

DVT: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		623.816.638.019	604.950.954.914
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa, dịch vụ		(298.247.825.360)	(288.704.111.476)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(188.147.190.633)	(134.396.727.649)
04	4. Tiền lãi vay đã trả	V.20; V1.4	(21.782.637.812)	(27.679.051.468)
05	5. Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	V.17	(2.600.000.000)	-
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		19.585.729.180	11.166.006.238
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(236.479.644.343)	(181.958.073.717)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(103.854.930.949)</b>	<b>(16.621.003.158)</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm TSCĐ, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(138.343.687.491)	(67.197.625.349)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		12.465.870.530	12.525.735.756
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác		(10.257.101.080)	(10.064.852.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		10.439.797.654	18.285.620.471
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(250.000)	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác		188.051.520.000	64.157.390.000
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	V.5; V1.3	19.232.523.800	66.996.426.781
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>81.588.673.413</b>	<b>84.702.695.659</b>
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	1. Tiền thu từ đi vay	VII.1	412.516.985.907	507.857.629.502
34	2. Tiền trả nợ gốc vay	VII.2	(309.300.443.759)	(550.617.232.732)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	V.22.1, V.25.5	(51.875.847.060)	-
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>51.340.695.088</b>	<b>(42.759.603.230)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)</b>		<b>29.074.437.552</b>	<b>25.322.089.271</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>		<b>67.896.735.043</b>	<b>41.059.892.311</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		2.145.106.990	1.514.753.461
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)</b>	V.1	<b>99.116.279.585</b>	<b>67.896.735.043</b>

Người lập biểu

HOÀNG THỊ THU SƯƠNG

Kế toán trưởng

LÊ THANH BÌNH



Đắk Lắk, ngày 25 tháng 03 năm 2026

Tổng Giám Đốc

NGUYỄN MINH

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**

Thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và phải được đọc kèm với Báo cáo tài chính (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk (gọi tắt là “Công ty”) là Công ty Cổ phần, được chuyển đổi cổ phần hóa theo quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của Ủy Ban Nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6000175829 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu ngày 15/11/2010, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ ngày thành lập đến nay, Công ty đã 09 điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 17 tháng 01 năm 2025.

Cổ phiếu của Công ty đã được đăng ký giao dịch trên sàn UpCom tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 764/QĐ-SGDHN ngày 15/11/2019. Mã chứng khoán của Công ty là DRG.

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty kinh doanh trong lĩnh vực công nghiệp cao su, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, khách sạn.

#### **3. Ngành nghề kinh doanh**

Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Trồng cây cao su;
- Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh. Chi tiết: chế biến cao su;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết: Mua, bán: Mủ cao su và một số nông sản trồng xen cao su;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh kho bãi, bất động sản và dịch vụ liên quan đến kho bãi (vận chuyển, nâng hạ hàng hóa, bao bì, container);
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà nghỉ, khu du lịch;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng (ăn uống, nước giải khát, rượu, bia, thuốc lá);

#### **4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### **5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính (riêng)**

Theo Nghị quyết số 08/NQ-HĐQT ngày 22/05/2024 của Hội đồng quản trị, Công ty đã triển khai việc thoái vốn khỏi Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk (DRI). Cụ thể, Công ty dự kiến thoái 30,6% vốn điều lệ tại DRI, tương đương với 22.399.200 cổ phiếu. Tính đến ngày 31/12/2025, Công ty đã bán được 15.810.000 cổ phiếu, số cổ phiếu bán trong năm 2025 là 11.597.500 cổ phiếu, thu về khoản lãi từ việc bán chứng khoán là 62.213.002.359 đồng. Tỷ lệ sở hữu và tỷ lệ lợi ích của Công ty tại DRI đã giảm từ 60,84% vào ngày 01/01/2025 xuống còn 45,00% vào ngày 31/12/2025. Mặt khác, năm 2025 giá mù thị trường thế giới có chiều hướng tăng làm cho doanh thu năm 2025 tăng 8% so với năm 2024, tuy nhiên chi phí tiền lương, bảo hiểm của người lao động cũng như chi phí mua nguyên liệu mua ngoài tăng làm cho giá vốn năm 2025 tăng 11% so với năm 2024.

Ngoài ra, không có sự kiện nào khác về môi trường pháp lý, diễn biến thị trường, đặc điểm hoạt động kinh doanh, quản lý, tài chính, các sự kiện sáp nhập, chia, tách, thay đổi quy mô... có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính (riêng) của Công ty trong năm.



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**6. Cấu trúc doanh nghiệp**

Tại ngày 31/12/2025, Công ty có 02 công ty con, 03 công ty liên kết, 01 công ty đầu tư dài hạn khác và 08 đơn vị trực thuộc hạch toán báo sổ/phụ thuộc. Thông tin khái quát về các công ty con, công ty liên kết, công ty đầu tư dài hạn và các đơn vị trực thuộc của Công ty như sau:

*Các Công ty con (Chi tiết xem thuyết minh V.14)*

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chính	31/12/2025			01/01/2025		
				Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết
1.	Công ty CP Đầu tư Cao su Đắk Lắk	59 Cao Thắng, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Trồng cây công nghiệp - chế biến				60,84%	60,84%	60,84%
2.	Công ty CP Cao su Đắknoruco	Thôn Đắc Kim, Xã Thuận An, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	Trồng, chăm sóc cây cao su và chế biến mù cao su	73,37%	73,37%	73,37%	73,37%	73,37%	73,37%
3.	Công ty TNHH Phát triển Cao su Đắk Lắk – Mondolkiri	Phun Chrey Sen, Sangkat Monorom, Mondolkiri, Vương quốc Campuchia	Trồng, chăm sóc cây cao su; khai thác, chế biến mù cao su	100%	100%	100%	100%	100%	100%

*Các công ty liên kết (Chi tiết xem thuyết minh V.14)*

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chính	31/12/2025			01/01/2025		
				Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết
1.	Công ty CP Đầu tư Cao su Đắk Lắk (*)	59 Cao Thắng, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Trồng cây công nghiệp - chế biến	45,00%	45,00%	45,00%			
1.	Công ty CP Kỹ thuật Cao su	Km 18, Thôn Đoàn Kết, Xã Cuôr Đăng, Đắk Lắk	Dịch vụ tư vấn kỹ thuật, ứng dụng công nghệ về trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su; Sản xuất nước uống đóng chai; Hoạt động tư vấn kỹ thuật có liên quan khác	28,79%	28,79%	28,79%	28,79%	28,79%	28,79%
2.	Công ty CP Chế biến gỗ Cao su Đắk Lắk	Km19, Quốc lộ 14, Xã Cuôr Đăng, Đắk Lắk	Khai thác gỗ; Chế biến các sản phẩm từ gỗ; Chế biến tinh chế đồ gỗ gia dụng	45,13%	45,13%	45,13%	45,13%	45,13%	45,13%

(\*) Trong năm, Công ty mẹ đã thoái vốn một phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk từ 60,84% xuống còn 45%. Nên Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk chuyển từ công ty con thành công ty liên kết.

Công ty đầu tư dài hạn khác (Chi tiết xem thuyết minh V.14)

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chính	31/12/2025			01/01/2025		
				Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết
1.	Quỹ tín dụng Cao su Đắk Lắk	30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Hoạt động tín dụng và các dịch vụ ngân hàng khác	9,77%	9,77%	9,77%	10,46%	10,46%	10,46%

Các đơn vị trực thuộc hạch toán báo sổ/phụ thuộc

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Hạch toán
1.	Chi nhánh Nông trường 19/8	Thôn Ea Mát A, Xã Ea Ktur, Tỉnh Đắk Lắk	Báo sổ
2.	Chi nhánh Nông trường Cư K'pô	Thôn Thống Nhất, Xã Krông Búk, Tỉnh Đắk Lắk	Báo sổ
3.	Chi nhánh Nông trường Cư Bao	Thôn 8, Phường Cư Bao, Tỉnh Đắk Lắk	Báo sổ
4.	Chi nhánh Nông trường Phú Xuân	Km 20, Quốc lộ 14, Xã Cuôr Đăng, Tỉnh Đắk Lắk	Báo sổ
5.	Chi nhánh Nông trường Cư M'gar	Km 20, tỉnh lộ 8, Xã Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk	Báo sổ
6.	Nhà máy chế biến mủ cao su	Thôn Đoàn Kết, Xã Cuôr Đăng, Tỉnh Đắk Lắk	Báo sổ
7.	Chi nhánh khách sạn Dakruco	30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk	Phụ thuộc
8.	Nhà máy chế biến chi thun	Lô B35 - B36 Khu công nghiệp Hòa Phú, xã Hòa Phú, Tỉnh Đắk Lắk	Phụ thuộc

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (riêng)

Các số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 so sánh được với số liệu tương ứng cùng kỳ năm trước.

8. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty có 2.081 nhân viên đang làm việc (Tại ngày 31/12/2024 là 1.939 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.  
Báo cáo tài chính này là Báo cáo tài chính (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

*Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk*

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025*

*Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)*

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Theo đó, bảng cân đối kế toán (riêng) tại ngày 31/12/2025, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (riêng), báo cáo lưu chuyển tiền tệ (riêng) và các thuyết minh báo cáo tài chính (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính (riêng).

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính (riêng) được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Các đơn vị trực thuộc có tổ chức công tác kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính (riêng) của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của các đơn vị trực thuộc. Doanh thu, chi phí, các giao dịch nội bộ và số dư giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính (tổng hợp) toàn Công ty.

### **2. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển và các khoản tương đương tiền.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

### **3. Các khoản đầu tư tài chính**

#### ***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

---

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

***Các khoản cho vay***

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

***Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết******Công ty con***

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

***Công ty liên doanh***

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

***Công ty liên kết***

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên doanh, liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân (X) với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Nếu công ty con, công ty liên doanh, liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

***Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác***

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

---

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

### **4. Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu nội bộ là các khoản phải thu giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản phải thu khi:

- Nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, bản cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ, doanh nghiệp đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu được. Việc xác định thời gian quá hạn của khoản nợ phải thu được xác định là khó đòi phải trích lập dự phòng được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên;
- Nợ phải thu chưa đến thời hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

### **5. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường/chi phí quyền sử dụng đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng thành phẩm bất động sản.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính (hoặc yếu tố chi phí khác cho phù hợp).

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### **6. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

#### ***Công cụ, dụng cụ***

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

#### ***Chi phí sửa chữa tài sản cố định***

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 36 tháng.

#### ***Lợi thế tiền thuê đất trả trước***

Lợi thế tiền thuê đất trả trước thể hiện giá trị lợi thế khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Công ty đang sử dụng được xác định lại tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa tại ngày 30/09/2016 theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước khu vực 12. Lợi thế tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê còn lại (315 tháng) tính từ ngày Công ty chính thức chuyển sang Công ty cổ phần (Từ ngày 01/10/2018 đến 31/12/2044).

#### ***Lợi thế kinh doanh***

Lợi thế kinh doanh được ghi nhận theo số liệu Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm ngày 30 tháng 09 năm 2016 của Công ty. Lợi thế kinh doanh được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 36 tháng.

### **7. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 30
Máy móc thiết bị	05 – 15
Phương tiện vận tải	05 – 15
Thiết bị dụng cụ quản lý	04 – 09
Vườn cây lâu năm	20

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Riêng khấu hao TSCĐ đối với vườn cây cao su được thực hiện dựa trên công văn số 1937/BTC-TCDN ngày 09/02/2010 của Cục Tài chính Doanh nghiệp – Bộ Tài chính v/v Trích khấu hao vườn cây cao su và Quyết định số 221/QĐ-CSVN ngày 27/04/2010 của Tập Đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam v/v Ban hành tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác 20 năm. Cụ thể như sau:

Năm khai thác	Tỷ lệ khấu hao (%)	Năm khai thác	Tỷ lệ khấu hao (%)
Năm thứ 1	2,5	Năm thứ 11	7,0
Năm thứ 2	2,8	Năm thứ 12	6,6
Năm thứ 3	3,5	Năm thứ 13	6,2
Năm thứ 4	4,4	Năm thứ 14	5,9
Năm thứ 5	4,8	Năm thứ 15	5,5
Năm thứ 6	5,4	Năm thứ 16	5,4
Năm thứ 7	5,4	Năm thứ 17	5,0
Năm thứ 8	5,1	Năm thứ 18	5,5
Năm thứ 9	5,1	Năm thứ 19	5,2
Năm thứ 10	5,0	Năm thứ 20	

Mức trích khấu hao từng năm được xác định bằng cách lấy nguyên giá vườn cây cao su nhân với tỷ lệ khấu hao áp dụng cho năm đó.

Mức khấu hao năm cuối cùng (năm thứ 20) được xác định bằng giá trị còn lại của vườn cây của năm khai thác cuối cùng.

**8. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

**Chương trình phần mềm**

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm.

**Giá trị hiện tại của giá trị thanh lý vườn cây cao su đang kinh doanh**

Theo quy định tại Khoản 4, Điều 10 Thông tư 17/2015/TTLT/BNNPTNT-BTC ngày 22/04/2015 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn thì giá trị hiện tại của giá trị thanh lý vườn cây cao su đang kinh doanh được ghi nhận là tài sản cố định vô hình. Giá trị hiện tại của giá trị thanh lý vườn cây cao su đang kinh doanh không tiến hành trích khấu hao trong thời gian sử dụng vườn cây cao su kinh doanh và sẽ được trích khấu hao một lần tại thời điểm thanh lý vườn cây cao su.

**9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí



## **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

#### **10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả nội bộ và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả nội bộ phản ánh các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

#### **11. Vay và nợ thuê tài chính**

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn khi trình bày trên báo cáo tài chính.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ. Đối với các khoản vay và nợ thuê tài chính là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá bán tại thời điểm cuối kỳ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

#### **12. Vốn chủ sở hữu**

##### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

##### ***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

##### ***Vốn khác của chủ sở hữu***

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

#### **13. Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do

## **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

*Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk*

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025*

*Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)*

đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### **14. Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

#### ***Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm***

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### ***Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động***

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

#### ***Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

#### ***Cổ tức và lợi nhuận được chia***

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

### **15. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu là các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào tổng doanh thu trong năm bao gồm các khoản chiết khấu thương mại/giảm giá hàng bán/hàng bán bị trả lại.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh;



## **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau phải giảm giá, phải chiết khấu thương mại, bị trả lại nhưng phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu, trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước).
- Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ phải giảm giá, phải chiết khấu thương mại, bị trả lại sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

#### **16. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán là tổng giá vốn của hàng hóa, giá thành sản xuất của thành phẩm đã bán/chi phí trực tiếp của khối lượng dịch vụ đã cung cấp, chi phí khác được tính vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn hàng bán.

#### **17. Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính là những chi phí liên quan đến hoạt động tài chính gồm các khoản chi phí hoặc lỗ liên quan đến hoạt động đầu tư tài chính/chi phí cho vay và đi vay vốn/Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh/Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác/khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ/lỗ tỉ giá hối đoái...

#### **18. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp là toàn bộ các chi phí phát sinh đến quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ và các chi phí quản lý chung của công ty.

#### **19. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

#### **20. Các giao dịch bằng ngoại tệ**

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được qui đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.
- Nếu hợp đồng không quy định tỷ giá thanh toán:

## **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng mà Công ty giao dịch thanh toán.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng mà Công ty giao dịch thanh toán.

## **21. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập DN hiện hành và thuế thu nhập DN hoãn lại.

### ***Thuế thu nhập hiện hành***

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

### ***Thuế thu nhập hoãn lại***

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

**22. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mỗi quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị tính: VND

**1. Tiền**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
- Tiền mặt tại quỹ		1.300.567.095		344.106.249
+ VND		1.300.190.675		343.756.129
+ CAD	20,00 #	376.420	20,00 #	350.120
- Tiền gửi ngân hàng		77.815.712.490		67.552.628.794
+ VND		57.901.198.400		52.469.234.713
+ USD	767.001,07 #	19.914.514.090	596.801,78 #	15.083.394.081
<b>Cộng</b>		<b>79.116.279.585</b>		<b>67.896.735.043</b>

**2. Các khoản tương đương tiền**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền gửi kỳ hạn 1 tháng	10.000.000.000	-
- Quỹ tín dụng Cao su Đắk Lắk	10.000.000.000	-
Tiền gửi kỳ hạn 3 tháng	10.000.000.000	-
- Quỹ tín dụng Cao su Đắk Lắk	10.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn 1 năm				
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Đắk Lắk	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk	1.202.760.780	1.202.760.780	1.110.852.000	1.110.852.000
<b>Cộng</b>	<b>11.202.760.780</b>	<b>11.202.760.780</b>	<b>11.110.852.000</b>	<b>11.110.852.000</b>

**4. Phải thu của khách hàng ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải thu khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>3.757.574.500</b>	<b>3.757.574.500</b>
(Xem thuyết minh số VIII.1)		
<b>Phải thu khách hàng là các đối tượng khác</b>	<b>23.088.369.891</b>	<b>21.636.505.025</b>
Công ty TNHH Nông Nghiệp Nhất Thống	9.989.067.800	9.989.067.800
Công ty TNHH SX Nguyên Phụ Liệu Ngành May Hải Hiền	3.028.241.700	1.744.799.616
Công ty TNHH TMDV Sản Xuất Quán Quân	1.832.587.367	892.357.895
Weber-Schaer	-	2.187.233.395
Các đối tượng khác	8.238.473.024	6.823.046.319
<b>Cộng</b>	<b>26.845.944.391</b>	<b>25.394.079.525</b>

Tại ngày 31/12/2025 trong tổng số nợ phải thu có 9.989.067.800 đồng đã quá hạn thanh toán nhưng chưa thu hồi được, Công ty đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi 100%.

**5. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Trả trước cho người bán là các đối tượng khác</b>	<b>13.485.296.416</b>	<b>9.289.310.000</b>
Công ty TNHH Trúc Phổ	4.443.540.077	4.443.540.077
Công ty TNHH Trần Thái Linh	3.496.743.600	-
CEEBEE CHEMICALS SDN BHD	1.604.815.740	-
Công ty TNHH Cao su T2T	1.211.700.000	-
Công ty TNHH Xây dựng Lê Vũ	1.176.293.056	1.176.293.056
Các đối tượng khác	1.552.203.943	3.669.476.867
<b>Cộng</b>	<b>13.485.296.416</b>	<b>9.289.310.000</b>

Tại ngày 31/12/2025 trong tổng số khoản trả trước cho người bán có 6.160.872.731 đồng tồn đọng từ trước cổ phần hóa chưa thu hồi được, Công ty đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi 100%.



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**6. Phải thu ngắn hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	-	-	-	-
<b>Phải thu các đối tượng khác</b>	<b>3.604.748.365</b>	<b>(1.026.820.349)</b>	<b>3.743.399.078</b>	<b>(1.026.820.349)</b>
Công ty CP Nông Hữu Thuận Sinh	1.026.820.349	(1.026.820.349)	1.026.820.349	(1.026.820.349)
Phải thu nhân viên về BHXH	893.864.399	-	1.126.899.464	-
Tạm ứng	964.135.323	-	790.529.044	-
Lãi dự thu	247.369.863	-	215.715.652	-
Cầm cố, ký cược, ký quỹ ngắn hạn	53.000.000	-	3.000.000	-
Phải thu khác	419.558.431	-	580.434.569	-
<b>Cộng</b>	<b>3.604.748.365</b>	<b>(1.026.820.349)</b>	<b>3.743.399.078</b>	<b>(1.026.820.349)</b>

**7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Trúc Phố	4.443.540.077	4.443.540.077
Công ty TNHH Xây dựng Lê Vũ	1.176.293.056	1.176.293.056
Công ty CP Nông Hữu Thuận Sinh	1.026.820.349	1.026.820.349
Công ty CP Chế biến gỗ cao su Đắk Lắk	3.757.574.500	3.757.574.500
Công ty TNHH Nông Nghiệp Nhất Thống	9.989.067.800	9.989.067.800
Hợp tác xã Nông nghiệp Hoàng Lộc	-	433.330.000
Công ty TNHH Agritechco	762.810.000	962.810.000
Các đối tượng khác	591.924.598	591.924.598
<b>Cộng</b>	<b>21.748.030.380</b>	<b>22.381.360.380</b>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi trong năm:

	Năm nay	Năm trước
Số dư đầu năm	22.381.360.380	20.670.870.660
Trích lập dự phòng bổ sung	-	1.710.489.720
Hoàn nhập dự phòng	(633.330.000)	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>21.748.030.380</b>	<b>22.381.360.380</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**8. Hàng tồn kho**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	13.829.603.984	(401.558.495)	16.324.906.208	(11.026.309)
Công cụ, dụng cụ	7.059.835.476	-	5.279.287.330	-
Chi phí SX, KD dở dang	14.715.443.792	-	7.795.479.285	-
Thành phẩm	97.614.057.497	-	59.792.185.305	-
Hàng hóa	198.525.679	-	180.943.442	-
Hàng gửi đi bán	4.042.289.090	-	3.417.115.235	-
<b>Cộng</b>	<b>137.459.755.518</b>	<b>(401.558.495)</b>	<b>92.789.916.805</b>	<b>(11.026.309)</b>

- Nguyên liệu, vật liệu cuối kỳ bao gồm phụ gia dùng chế biến mủ cao su, các vật liệu dùng để đóng gói thành phẩm và một số vật liệu là các loại thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, các nguyên vật liệu khác.
- Công cụ dụng cụ là các loại bảo hộ lao động, kiềng, chén hứng mủ, dây cột kiềng, dây hứng mủ.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang là giá trị mủ nguyên liệu ở nhà máy chế biến tại 31/12/2025 chưa sản xuất ra thành phẩm.
- Thành phẩm là các sản phẩm mủ cao su gồm mủ cốm các loại SVR 5, SVR 10, SVR 20, SVR 3L, SVR CV60, Mủ nước latex HA, chuỗi.
- Hàng hóa là bia, nước ngọt, hàng lưu niệm ở Khách sạn Dakruco.
- Một số hàng tồn kho kém mất phẩm chất, ứ đọng tại ngày 31/12/2025 đã được Công ty trích lập dự phòng.
- Công ty không có hàng tồn kho thế chấp, cầm cố các khoản vay tại ngày 31/12/2025.

**9. Chi phí trả trước ngắn hạn, dài hạn****9.1. Ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	292.590.873	54.077.722
Chi phí bảo hiểm	255.721.674	354.687.117
Chi phí sửa chữa, thay thế	147.645.013	9.432.963
Chi phí trả trước ngắn hạn khác chờ phân bổ	121.530.859	129.983.940
<b>Cộng</b>	<b>817.488.419</b>	<b>548.181.742</b>

Tình hình tăng giảm chi phí trả trước ngắn hạn:

	Năm nay	Năm trước
Số dư đầu năm	548.181.742	339.669.637
Tăng trong năm	2.082.966.649	1.549.055.571
Phân bổ trong năm	(1.813.659.972)	(1.340.543.466)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>817.488.419</b>	<b>548.181.742</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**9.2. Dài hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí sửa chữa, thay thế	6.362.087.147	3.290.527.509
Lợi thế quyền thuê đất trả trước theo định giá GTDN (*)	4.637.693.099	4.878.870.239
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	1.388.434.390	826.074.454
Chi phí trả trước dài hạn khác chờ phân bổ	906.467.084	594.318.222
<b>Cộng</b>	<b>13.294.681.720</b>	<b>9.589.790.424</b>

(\*) Lợi thế tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê còn lại (315 tháng) tính từ ngày Công ty chính thức chuyển sang Công ty cổ phần (Từ ngày 01/10/2018 đến 31/12/2044).

Tình hình tăng giảm chi phí trả trước dài hạn:

	Năm nay	Năm trước
Số dư đầu năm	9.589.790.424	10.061.848.334
Tăng trong năm	8.938.961.762	3.041.040.373
Phân bổ trong năm	(5.234.070.466)	(3.513.098.283)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>13.294.681.720</b>	<b>9.589.790.424</b>

**10. Phải thu về cho vay dài hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải thu về cho vay dài hạn là các bên liên quan</b>	-	-
<b>Đầu tư cao su liên kết</b>	<b>2.709.418.671</b>	<b>2.984.024.025</b>
Nông trường cao su Cư Mgar	2.314.690.364	2.589.295.718
Nông trường cao su Phú Xuân	394.728.307	363.218.088
Nông trường cao su Cuôr Đăng	-	31.510.219
<b>Cộng</b>	<b>2.709.418.671</b>	<b>2.984.024.025</b>

Đây là các khoản phải thu đầu tư cao su liên kết với các hộ dân, theo đó công ty đầu tư chi phí ban đầu trong thời gian kiến thiết cơ bản của vườn cây cao su theo từng hợp đồng. Thời hạn của hợp đồng bắt đầu từ khi ký kết hợp đồng cho tới khi thu hồi hết giá trị đầu tư hoặc đến khi thanh lý vườn cây cao su.

Trong một số trường hợp, do năng suất cây cao su không đạt yêu cầu khai thác, các hộ dân nhận đầu tư sẽ không thể hoàn trả lại chi phí đã được đầu tư, khi đó, giá trị đầu tư sẽ được trích lập dự phòng, cụ thể:

	Năm nay	Năm trước
Số dư đầu năm	2.984.024.025	2.382.855.800
Trích lập dự phòng bổ sung	-	601.168.225
Hoàn nhập dự phòng	(274.605.354)	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>2.709.418.671</b>	<b>2.984.024.025</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**11. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	P.tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Vườn cây lâu năm	Tài sản cố định khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>							
Số đầu năm	315.717.638.918	282.414.089.744	68.427.729.477	2.780.228.602	671.953.895.213	687.875.636	1.341.981.457.590
Tăng trong năm	10.495.781.457	179.193.518	21.043.706.985	909.166.667	91.204.984.097	-	123.832.832.724
- Mua sắm trong năm	-	-	772.902.876	909.166.667	-	-	1.682.069.543
- Đầu tư XDCB hoàn thành	10.495.781.457	179.193.518	20.270.804.109	-	91.204.984.097	-	122.150.763.181
Giảm trong năm	(283.592.400)	-	(3.160.582.755)	-	(7.365.449.023)	-	(10.809.624.178)
- T/lý, nhượng bán	(283.592.400)	-	(3.160.582.755)	-	(7.365.449.023)	-	(10.809.624.178)
<b>Số cuối năm</b>	<b>325.929.827.975</b>	<b>282.593.283.262</b>	<b>86.310.853.707</b>	<b>3.689.395.269</b>	<b>755.793.430.287</b>	<b>687.875.636</b>	<b>1.455.004.666.136</b>
<b>Khấu hao</b>							
Số đầu năm	204.238.514.037	259.082.922.341	49.010.988.943	2.614.642.612	170.257.755.133	310.705.791	685.515.528.857
Khấu hao trong năm	7.783.085.179	9.937.530.886	2.671.428.115	73.881.897	33.695.313.584	57.597.360	54.218.837.021
Giảm trong năm	(283.592.400)	-	(3.160.582.755)	-	(3.113.821.666)	-	(6.557.996.821)
- T/lý, nhượng bán	(283.592.400)	-	(3.160.582.755)	-	(3.113.821.666)	-	(6.557.996.821)
<b>Số cuối năm</b>	<b>211.738.006.816</b>	<b>269.020.453.227</b>	<b>48.521.834.303</b>	<b>2.688.524.509</b>	<b>200.839.247.051</b>	<b>368.303.151</b>	<b>733.176.369.057</b>
<b>Giá trị còn lại</b>							
Số đầu năm	121.974.906.338	23.510.360.921	40.460.447.519	1.074.752.657	592.901.124.177	377.169.845	656.465.928.733
<b>Số cuối năm</b>	<b>114.191.821.159</b>	<b>13.572.830.035</b>	<b>37.789.019.404</b>	<b>1.000.870.760</b>	<b>554.954.183.236</b>	<b>319.572.485</b>	<b>721.828.297.079</b>

- Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 266.464.612.338 đồng.
- Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết chờ thanh lý tại ngày 31/12/2025 là 0 đồng.
- Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình đang cầm cố, thế chấp các khoản nợ vay tại 31/12/2025 là 374.596.324.454 đồng (xem thuyết minh số V.23).



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**12. Tài sản cố định vô hình**

	<b>Phần mềm máy tính</b>	<b>Công nghệ kiểm phẩm</b>	<b>Hiện giá giá trị thanh lý vườn cây cao su (*)</b>	<b>Cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu năm	2.337.596.658	300.000.000	19.013.079.559	21.650.676.217
Tăng trong năm	390.000.000	-	-	390.000.000
Giảm trong năm	-	-	(3.687.730.241)	(3.687.730.241)
- T.lý, nhượng bán	-	-	(3.687.730.241)	(3.687.730.241)
<b>Số cuối năm</b>	<b>2.727.596.658</b>	<b>300.000.000</b>	<b>15.325.349.318</b>	<b>18.352.945.976</b>
<b>Khấu hao</b>				
Số đầu năm	2.074.346.658	290.000.000	-	2.364.346.658
Khấu hao trong năm	29.200.000	10.000.000	-	39.200.000
Giảm trong năm	-	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>2.103.546.658</b>	<b>300.000.000</b>	<b>-</b>	<b>2.403.546.658</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu năm	263.250.000	10.000.000	19.013.079.559	19.286.329.559
<b>Số cuối năm</b>	<b>624.050.000</b>	<b>-</b>	<b>15.325.349.318</b>	<b>15.949.399.318</b>

(\*) Khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, Công ty đã đánh giá giá trị vườn cây cao su đang kinh doanh theo quy định tại Thông tư 17/2015/TTLT/BNNPTNT-BTC của liên bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn và Bộ Tài chính. Giá trị thực tế của vườn cây cao su đang kinh doanh được xác định dựa vào Giá trị còn lại đã điều chỉnh của vườn cây cao su, Hệ số phân loại vườn cây và Giá trị hiện tại của giá trị thanh lý vườn cây cao su đang kinh doanh.

Theo quy định tại Khoản 4, Điều 10 Thông tư 17/2015/TTLT/BNNPTNT-BTC của liên bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn và Bộ Tài chính, giá trị hiện tại của giá trị thanh lý vườn cây cao su đang kinh doanh được ghi nhận là tài sản cố định vô hình. Giá trị hiện tại của giá trị thanh lý vườn cây cao su đang kinh doanh không tiến hành trích khấu hao trong thời gian sử dụng vườn cây cao su kinh doanh và sẽ được trích khấu hao một lần tại thời điểm thanh lý vườn cây cao su.

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 2.367.596.658 đồng.
- Giá trị còn lại của tài sản cố định vô hình đang cầm cố, thế chấp các khoản nợ vay tại 31/12/2025 là 15.325.349.318 đồng (xem thuyết minh số V.23).

**13. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
Chi phí đầu tư phát triển vườn ươm	-	823.506.296
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>823.506.296</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**14. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Diện tích (ha)	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>Đầu tư trồng cao su</b>	<b>5.497,28</b>	<b>641.404.016.089</b>	<b>629.072.018.529</b>
<b>Nông trường Phú Xuân</b>	<b>1.785,98</b>	<b>325.386.050.983</b>	<b>242.019.992.404</b>
Vườn cây cao su trồng năm 2016	240,80	60.676.494.144	83.201.974.335
Vườn cây cao su trồng năm 2017	357,03	72.545.083.795	71.558.246.706
Vườn cây cao su trồng năm 2018	267,42	48.739.564.762	44.301.510.844
Vườn cây cao su trồng năm 2019	182,90	29.415.696.786	26.192.701.710
Vườn cây cao su trồng năm 2020	321,63	52.566.418.340	8.657.766.653
Vườn cây cao su trồng năm 2021	416,20	60.472.942.758	7.634.914.661
Vườn cây lâm nghiệp năm 2023 FSC		305.112.645	265.281.662
Vườn cây lâm nghiệp năm 2024 FSC		250.616.832	207.595.833
Vườn cây lâm nghiệp năm 2025 FSC		414.120.921	-
<b>Nông trường Cư K'pô</b>	<b>1.186,89</b>	<b>224.805.593.293</b>	<b>253.163.186.610</b>
Vườn cây cao su trồng năm 2015	-	-	1.373.396.055
Vườn cây cao su trồng năm 2016	169,34	40.628.570.833	84.744.123.844
Vườn cây cao su trồng năm 2017	321,55	70.182.316.568	64.484.820.637
Vườn cây cao su trồng năm 2018	287,87	50.568.534.317	46.113.016.243
Vườn cây cao su trồng năm 2019	261,49	44.162.958.624	39.567.727.546
Vườn cây cao su trồng năm 2020	146,64	19.127.873.075	16.818.602.285
Vườn cây lâm nghiệp năm 2025 FSC		135.339.876	-
Trồng cây đại rừng năm 2024		-	61.500.000
<b>Nông trường 19/8</b>	<b>85,82</b>	<b>8.812.664.800</b>	<b>8.812.664.800</b>
Vườn cây cao su trồng năm 2017 (*)	85,82	8.812.664.800	8.812.664.800
<b>Nông trường Cuôr Đàng</b>	<b>591,74</b>	<b>-</b>	<b>82.589.367.180</b>
Vườn cây cao su trồng năm 2020	252,86	-	37.660.632.270
Vườn cây cao su trồng năm 2021	338,88	-	44.928.734.910
<b>Nông trường Cư M'gar</b>	<b>1.846,85</b>	<b>82.399.707.013</b>	<b>42.486.807.535</b>
Vườn cây cao su trồng năm 2018	38,10	-	8.846.223.617
Vườn cây cao su trồng năm 2019	21,44	3.897.208.111	3.481.174.495
Vườn cây cao su trồng năm 2020	92,54	17.311.378.999	15.302.242.022
Vườn cây cao su trồng năm 2022	121,57	16.064.028.319	13.461.095.698
Vườn cây cao su trồng năm 2024	27,80	1.998.345.309	1.332.964.503
Vườn cây cao su trồng năm 2025	781,61	27.178.643.374	-
Vườn cây cà phê trồng xen năm 2025	763,79	15.368.237.248	-
Trồng mới năm 2025 - Cây Cau		581.865.653	-
Trồng cây đại rừng năm 2022		-	63.107.200
<b>Dự án nông nghiệp công nghệ cao</b>	<b>74,70</b>	<b>6.481.222.483</b>	<b>1.976.347.089</b>
Vườn sầu riêng trồng mới năm 2024	11,73	1.741.431.607	1.130.524.046
Vườn cà phê trồng xen năm 2025		1.272.066.641	-
Vườn sầu riêng trồng năm 2025		3.467.724.235	-
Cau 8.250 cây trồng năm 2019 (xen)		-	545.549.482
<b>Đầu tư xây dựng cơ bản khác</b>		<b>1.674.616.683</b>	<b>4.837.893.315</b>
Văn phòng Công ty		1.674.616.683	4.837.893.315
<b>Cộng</b>		<b>649.559.855.255</b>	<b>635.886.258.933</b>

Giá trị chi phí xây dựng cơ bản dở dang dùng để cầm cố, thế chấp tại ngày 31/12/2025 là: 224.792.774.761 VNĐ (xem thuyết minh số V.23).

(\*) Đây là giá trị vườn cây cao su đã có Quyết định thu hồi theo Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 20/08/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk, Công ty đã ngừng đầu tư chăm sóc. Công ty CP Đầu tư Phát triển Nguyễn Hoàng là chủ đầu tư dự án đã tạm ứng tiền bồi thường cho Công ty 10.000.000.000 đồng.



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

*Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk*

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025*

*Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)*

---

Tuy nhiên, Công ty CP Đầu tư Phát triển Nguyễn Hoàng không đủ điều kiện thực hiện dự án nên chưa thanh toán đủ tiền bồi thường cho Công ty theo phương án đã được phê duyệt, do đó hiện nay Công ty vẫn chưa bàn giao đất cho Nhà nước và đang theo dõi chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang và khoản người mua trả tiền trước (xem thuyết minh số 17).

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**15. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>Đầu tư vào Công ty con</b>	<b>388.387.995.284</b>	-	<b>507.436.224.681</b>	<b>836.133.024.630</b>	-	<b>992.591.966.970</b>
- Công ty CP Đầu tư Cao su Đắk Lắk (i)	-	-	-	447.745.029.346	-	561.172.500.000
- Công ty CP Cao su Daknoruco (ii)	19.775.566.455	-	38.862.653.475	19.775.566.455	-	37.869.756.097
- Công ty TNHH Cao su Đắk Lắk - Mondulkiri (iii)	368.612.428.829	-	468.573.571.206	368.612.428.829	-	393.549.710.873
<b>Đầu tư vào Công ty liên kết</b>	<b>339.120.808.995</b>	<b>(101.672.256)</b>	<b>435.969.627.033</b>	<b>7.965.447.149</b>	<b>(101.672.256)</b>	<b>7.848.285.297</b>
- Công ty CP Đầu tư Cao su Đắk Lắk (i)	331.155.361.846	-	428.220.000.000	-	-	-
- Công ty CP Chế biến gỗ Cao su Đắk Lắk (iv)	101.672.256	(101.672.256)	-	101.672.256	(101.672.256)	-
- Công ty CP Kỹ thuật Cao su	7.863.774.893	-	7.749.627.033	7.863.774.893	-	7.848.285.297
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>7.939.327.297</b>	-	<b>9.344.686.560</b>	<b>13.495.221.178</b>	-	<b>16.433.944.619</b>
- Công ty CP Cao su Thái Dương	-	-	-	5.556.143.881	-	7.176.894.653
- Quỹ tín dụng Cao su Đắk Lắk (v)	7.939.327.297	-	9.344.686.560	7.939.077.297	-	9.257.049.966
<b>Cộng</b>	<b>735.448.131.576</b>	<b>(101.672.256)</b>	<b>952.750.538.275</b>	<b>857.593.692.957</b>	<b>(101.672.256)</b>	<b>1.016.874.196.886</b>

- (i) Giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk (đã niêm yết trên sàn UpCom) được xác định dựa trên giá đóng cửa của cổ phiếu công ty này tại ngày 31/12/2025 là 13.000 đồng/CP có giá thị trường cao hơn giá gốc khoản đầu tư. Mặt khác, theo Báo cáo tài chính của Công ty này tại ngày 31/12/2025, vốn chủ sở hữu của Công ty tại Công ty này vẫn được bảo toàn, Công ty vẫn nhận được cổ tức từ Công ty này nên không trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác.
- (ii) Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2025, kết quả kinh doanh trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty CP Kỹ thuật Cao su, Công ty CP Cao su Daknoruco có lãi, vốn chủ sở hữu tại các Công ty này vẫn được bảo toàn nên không cần trích lập dự phòng tổn thất đối với các khoản đầu tư này.
- (iii) Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2025, kết quả kinh doanh trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty TNHH Cao su Đắk Lắk – Mondulkiri có lãi, vốn chủ sở hữu của Công ty tại Công ty con này vẫn được bảo toàn nên không trích lập dự phòng tổn thất.
- (iv) Công ty CP Chế biến gỗ Cao su Đắk Lắk đang chờ giải thể, vốn chủ sở hữu theo Báo cáo tài chính đã bị âm. Công ty đã trích lập dự phòng tổn thất 100% đối với khoản đầu tư này.



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

- (v) Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2025, kết quả kinh doanh trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 Quỹ tín dụng Cao su Đắk Lắk có lãi, vốn chủ sở hữu tại các Công ty/Quỹ này vẫn được bảo toàn, Công ty vẫn nhận được cổ tức/lợi tức từ các bên nhận đầu tư trong năm nên không cần trích lập dự phòng tổn thất đối với các khoản đầu tư này.

Thông tin bổ sung

Tình hình hoạt động	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ vốn	Tỷ lệ biểu quyết	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ vốn	Tỷ lệ biểu quyết
<b>Đầu tư vào Công ty con</b>						
- Công ty CP Đầu tư Cao su Đắk Lắk	Đang hoạt động	-	-	44.537.500	60,84%	60,84%
- Công ty CP Cao su Daknoruco	Đang hoạt động	2.568.100	73,37%	2.568.100	73,37%	73,37%
- Công ty TNHH cao su Đắk Lắk - Mondulkiri	Đang hoạt động	-	100,00%	-	100,00%	100,00%
<b>Đầu tư vào Công ty liên kết</b>						
- Công ty CP Đầu tư Cao su Đắk Lắk (*)	Đang hoạt động	32.940.000	45,00%	-	-	-
- Công ty CP Chế biến gỗ Cao su Đắk Lắk	Đang chờ giải thể	301.998	45,13%	301.998	45,13%	45,13%
- Công ty CP Kỹ thuật Cao su	Đang hoạt động	540.000	28,79%	540.000	28,79%	28,79%
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>						
- Công ty CP Cao su Thái Dương	Đang hoạt động	-	-	360.000	10,00%	10,00%
- Quỹ tín dụng Cao su Đắk Lắk	Đang hoạt động	-	9,77%	-	10,46%	10,46%

Các giao dịch chủ yếu giữa Công ty và các công ty con, các công ty liên kết trong kỳ được trình bày tại Thuyết minh số VIII.1.

Số cổ phiếu công ty cổ phần đầu tư cao su Đắk Lắk đã được cầm cố thế chấp vay tại ngày 31/12/2025 là 11.000.000 cổ phiếu (Xem thuyết minh số V.23).

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**16. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	<b>211.940.125</b>	<b>20.694.862.045</b>
(Xem thuyết minh số VIII.1)		
Công ty CP kỹ thuật cao su	211.940.125	1.408.302.919
Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk - Moldulkiri	-	19.286.559.126
<b>Phải trả người bán là các đối tượng khác</b>	<b>44.084.087.836</b>	<b>17.898.617.215</b>
Công ty TNHH Văn Chức	11.738.125.622	-
Công ty TNHH MTV Vương Khải	6.394.585.500	1.266.473.330
Công ty Cổ phần Tổng công ty Sông Gianh	5.510.062.751	1.582.710.880
Công ty TNHH Quốc tế Tân Hồng Lam	-	2.092.363.092
Nguyễn Văn Chức	-	1.840.686.595
Các đối tượng khác	20.441.313.963	12.382.856.648
<b>Cộng</b>	<b>44.296.027.961</b>	<b>38.593.479.260</b>

Tại ngày 31/12/2025, không có khoản nợ phải trả nào đến hạn trả nhưng chưa thanh toán.

**17. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Người mua trả tiền trước là các đối tượng khác</b>	<b>15.400.615.661</b>	<b>22.981.090.932</b>
Công ty CP Đầu tư Phát triển Nguyễn Hoàng (*)	10.000.000.000	10.000.000.000
Công ty TNHH Vận tải Quang Giảng	4.889.947.650	-
Công ty TNHH SX-TM-DV Nam Đạt	-	11.466.000.000
Các đối tượng khác	510.668.011	1.515.090.932
<b>Cộng</b>	<b>15.400.615.661</b>	<b>22.981.090.932</b>

(\*) Xem thuyết minh số V.14



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**18. Thuế và các khoản phải thu, phải nộp nhà nước**

	Số dư đầu năm		Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	Số dư cuối năm	
	Phải thu	Phải nộp			Phải thu	Phải nộp
Thuế GTGT	-	1.370.941.597	6.730.894.700	8.101.464.810	-	371.487
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	694.502.469	694.502.469	-	-
Thuế xuất nhập khẩu	-	-	4.029.609	4.029.609	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	12.417.628.456	2.600.000.000	-	9.817.628.456
Thuế thu nhập cá nhân	-	49.406.940	868.276.157	905.202.630	-	12.480.467
Thuế tài nguyên	-	3.797.569	86.001.593	84.076.028	-	5.723.134
Thuế nhà đất	12.904.213	-	314.601.815	321.869.277	20.171.675	-
Tiền thuê đất	-	67.873.850.352	10.166.210.655	64.210.882.247	-	13.829.178.760
Các loại thuế khác	-	656.809	13.141.758.852	13.141.772.290	-	643.371
Phí và lệ phí	-	-	28.167.650	28.167.650	-	-
<b>Cộng</b>	<b>12.904.213</b>	<b>69.298.653.267</b>	<b>44.452.071.956</b>	<b>90.091.967.010</b>	<b>20.171.675</b>	<b>23.666.025.674</b>

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan thuế, số thuế được trình bày trên các báo cáo tài chính này có thể sẽ thay đổi theo quyết định của Cơ quan thuế.

***Thuế giá trị gia tăng***

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho các hoạt động áp dụng mức thuế suất theo quy định hiện hành.

***Thuế xuất, nhập khẩu***

Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

***Thuế thu nhập doanh nghiệp***

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được xác định như sau:**

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	89.010.334.681	50.296.066.615
Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế	3.987.509.673	7.056.256.019
Điều chỉnh tăng	15.273.303.382	28.516.621.976
- Chi phí không hợp lệ	4.505.156.208	23.952.068.408
- Trích lập quỹ KHCN	2.800.000.000	-
- Chi thù lao hội đồng quản trị không chuyên trách	96.087.000	65.904.000
- Doanh thu các lô hàng đã thông quan nhưng chưa giao lên tàu năm nay	4.454.944.939	4.498.649.568
- Giá vốn các lô hàng đã thông quan nhưng chưa giao lên tàu năm trước	3.417.115.235	-
Điều chỉnh giảm	11.285.793.709	21.460.365.957
- Doanh thu các lô hàng đã thông quan nhưng chưa giao lên tàu năm trước	4.498.649.568	-
- Giá vốn tương ứng với các lô hàng đã thông quan nhưng chưa giao lên tàu năm nay	4.042.289.090	3.417.115.235
- Chuyển lãi vay các năm trước chưa được trừ vào năm nay	2.744.855.051	18.043.250.722
Tổng thu nhập chịu thuế	92.997.844.355	57.352.322.634
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	18.185.389.663	47.038.853.000
- Chuyển lỗ	9.924.312.413	10.313.469.634
<b>Tổng thu nhập tính thuế</b>	<b>64.888.142.279</b>	-
Trích lập quỹ khoa học công nghệ	2.800.000.000	-
Thuế TNDN hiện hành phát sinh trong năm	12.417.628.456	-
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>12.417.628.456</b>	-

**Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại trong năm:**

	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	133.775.697	(216.306.867)
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>133.775.697</b>	<b>(216.306.867)</b>

**Tiền thuê đất**

Công ty phải nộp tiền thuê đất cho các diện tích đất đang sử dụng bao gồm đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp, đơn giá thuê đất ở mỗi địa bàn khác nhau có giá khác nhau.

**Thuế nhà đất**

Tiền thuê đất được nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định.



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**19. Phải trả người lao động**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền lương phải trả	70.912.375.420	29.080.781.604
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>70.912.375.420</b>	<b>29.080.781.604</b>

**20. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Vấn phòng và các chi nhánh hạch toán phụ thuộc</b>	<b>6.732.194.839</b>	<b>6.475.017.172</b>
- Trích trước chi phí lãi vay	3.013.923.289	3.468.447.853
- Chi phí quản lý trồng xen	1.360.834.000	1.881.224.024
- Chi phí phải trả khác	2.357.437.550	1.125.345.295
<b>Cụm khách sạn Dakruco</b>	<b>21.639.665</b>	<b>57.729.697</b>
- Chi phí phải trả khác	21.639.665	57.729.697
<b>Nhà máy chế biến Chỉ thun</b>	<b>253.673.913</b>	<b>378.926.575</b>
- Chi phí đồng phục, giới thiệu sản phẩm	78.000.000	117.000.000
- Chi phí xử lý chất thải nguy hại, nước thải sau sản xuất	30.788.969	109.951.527
- Chi phí phải trả khác	144.884.944	151.975.048
<b>Cộng</b>	<b>7.007.508.417</b>	<b>6.911.673.444</b>

**21. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Doanh thu cho thuê đất trồng xen	29.109.561.375	20.857.118.477
<b>Cộng</b>	<b>29.109.561.375</b>	<b>20.857.118.477</b>

**22. Phải trả khác ngắn hạn, dài hạn****22.1. Ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải trả khác các bên liên quan</b>	<b>2.047.405.190</b>	<b>2.079.076.490</b>
(Xem thuyết minh số VIII.1)		
<b>Phải trả khác các đối tượng khác</b>	<b>28.500.291.235</b>	<b>87.529.019.420</b>
Phải trả về cổ phần hóa (*)	24.446.403.457	49.446.403.457
Kinh phí công đoàn	1.370.330.706	1.686.720.259
Bảo hiểm xã hội tỉnh Đắk Lắk	-	1.490.000.000
Tiền thôi việc	-	2.241.424.432
Cổ tức phải trả	5.552.940	-
Tiền chậm nộp thuế các loại	-	12.887.918.130
Lãi huy động vốn cán bộ công nhân viên	-	12.593.802
Vận chuyển mù trà nợ đầu tư CSLK	-	425.437.124
Phải trả khác	2.678.004.132	19.338.522.216
<b>Cộng</b>	<b>30.547.696.425</b>	<b>89.608.095.910</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

(\*) Công ty đã thực hiện điều chỉnh vốn điều lệ theo phương án cổ phần hóa và chuyển thành Công ty cổ phần đã được phê duyệt theo Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2018 của Ủy Ban nhân dân Tỉnh Đắk Lắk. Ngày 09/02/2021, UBND tỉnh Đắk Lắk đã có quyết định số 395/QĐ-UB về việc phê duyệt quyết toán tiền thu từ cổ phần hóa doanh nghiệp, chi phí cổ phần hóa, chi phí giải quyết chính sách lao động dôi dư, quyết toán phần vốn nhà nước tại Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần. Theo đó, số tiền Công ty còn phải trả về cổ phần hóa là 49.446.403.457 đồng và số tiền đã thanh toán trong kỳ là 25 tỷ đồng, còn lại 24.446.403.457 đồng.

Chi tiết số dư phải trả về cổ phần hóa tại ngày 31/12/2025 như sau:

(*) Chi tiết số dư phải trả về cổ phần hóa	Số tiền
Vốn Nhà nước tại 30/09/2016 (thời điểm định giá):	1.558.722.333.139
Giá trị Vốn Nhà nước phát sinh sau định giá đến thời điểm cổ phần (Từ 01/10/2016 đến 30/09/2018)	112.329.904.669
- Lợi nhuận sau thuế cho giai đoạn từ 01/10/2016 đến 30/09/2018	291.593.211.213
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho giai đoạn từ 01/10/2016 đến 30/09/2018	(63.880.553.359)
- Nộp các khoản thuế cho Công ty CP TMDL Bàn Đôn	(5.590.133.649)
- Chênh lệch tỷ giá	(64.559.157)
- Giá trị chênh lệch đánh giá tăng tương ứng với TSCĐ đã thanh lý từ khi xác định giá trị doanh nghiệp đến thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp	(109.591.760.379)
- Giá trị chênh lệch đánh giá tăng tương ứng với khoản đầu tư vào Công ty CP Bảo vệ Thực vật Sài Gòn đã thanh lý từ khi xác định giá trị doanh nghiệp đến thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp	(136.300.000)
<b>Vốn Nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần</b>	<b>1.671.052.237.808</b>
Vốn điều lệ tại Công ty cổ phần	(1.558.000.000.000)
Thu tiền bán cổ phần của NLD chưa nộp về Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	3.788.527.250
Thu tiền bán cổ phần từ Sở giao dịch chứng khoán	20.000.000
Điều chỉnh khoản chênh lệch giá trị phải trả về CPH do KTTN tính nhầm	(53.610.717.872)
Thu nhập từ tiền bồi thường thu hồi thu hồi 43 ha khu dân cư Km7 (CV1252/UBND-KT ngày 15/02/2019)	(3.207.359.400)
Phần chênh lệch giảm giữa giá trị đền bù cây cao su theo phương án bồi thường của UBND Huyện Cư Mgar so với giá trị doanh nghiệp đã được phê duyệt - Dự án: Diêm dân cư Buôn Gram B, Xã Eadrong, Huyện Cư Mgar (QĐ số 741/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường ban hành ngày 28/03/2018 do UBND Huyện Cư Mgar phê duyệt)	(457.890.000)
Phần chênh lệch giảm giữa giá trị đền bù cây cao su theo phương án bồi thường của UBND tỉnh so với giá trị doanh nghiệp đã được phê duyệt - Dự án: Bến xe liên tỉnh Đắk Lắk (QĐ phê duyệt phương án bồi thường ban hành ngày 22/11/2017)	(481.052.043)
Phần chênh lệch giảm giữa giá trị đền bù cây cao su theo phương án bồi thường của UBND tỉnh so với giá trị doanh nghiệp đã được phê duyệt - Dự án: Trung tâm trưng bày – Kinh doanh – Bảo hành xe Thaco (QĐ phê duyệt phương án bồi thường ban hành ngày 22/11/2017)	(232.626.069)
Điều chỉnh giảm lợi nhuận sau thuế trước thời điểm chuyển sang Cty CP theo Kết luận của Kiểm toán Nhà nước tại Biên bản ngày 10/09/2020	(1.458.403.117)
Thuế TNDN năm 2017 và 9 tháng năm 2018;	(3.585.792.522)
Lợi nhuận sau thuế còn lại sau khi trích lập các quỹ của 9 tháng năm 2018	(1.023.190.839)



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Chi phí không đủ cơ sở quyết toán vào chi phí cổ phần hóa	13.230.000
Các khoản chi phí cổ phần hóa	(3.370.559.739)
- Các khoản chi kiểm kê, tập huấn nghiệp vụ CPH, chi tuyên truyền cho NLD về CPH tại Công ty	(42.888.400)
- Chi phí tổ chức bán cổ phần	(231.626.000)
- Chi phí thuê tư vấn xác định GTDN	(570.000.000)
- Chi phí thuê tư vấn xây dựng phương án CPH	(150.000.000)
- Thù lao ban chỉ đạo CPH và tổ giúp việc CPH	(193.000.000)
- Chi phí khác	(140.114.915)
- Chi chế độ lao động dôi dư	(2.042.930.424)
- Nộp trả vào ngày 20/06/2025	(25.000.000.000)
<b>Phải trả về cổ phần hóa tại 31/12/2025</b>	<b>24.446.403.457</b>

**22.2. Dài hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải trả khác các bên liên quan</b>	-	-
<b>Phải trả khác các đối tượng khác</b>	<b>76.106.864.008</b>	<b>86.798.757.775</b>
Quỹ khen thưởng phúc lợi phải trả cho NLD (giai đoạn trước cổ phần hóa)	54.655.211.872	54.655.211.872
Bùi Thị Kim Anh (*)	3.943.490.000	-
Công ty Cổ phần Thuốc lá Hồ Lắk (*)	1.801.626.000	2.425.294.000
Lưu Thanh Điệp (*)	1.178.520.000	1.178.520.000
Công ty TNHH NN Công nghệ cao Hồng Thuận (*)	1.098.324.499	1.452.432.499
Dương Đức Cường (*)	873.000.000	2.182.500.000
Công ty Cổ phần nông sản Sài Gòn - Ban Mê (*)	813.097.400	1.084.075.700
Công ty Cổ phần Tâm An Đắk Lắk (*)	6.000.000	9.775.866.000
Các đối tượng khác	11.737.594.237	14.044.857.704
<b>Cộng</b>	<b>76.106.864.008</b>	<b>86.798.757.775</b>

(\*) Nhận đặt cọc theo hợp đồng hợp tác kinh doanh nông nghiệp công nghệ cao, thời hạn 4 - 5 năm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**23. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn, dài hạn****23.1. Ngắn hạn**

	Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong năm	Kết chuyển từ vay dài hạn	Số tiền vay đã trả trong năm	Số cuối năm
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>143.394.099.889</b>	<b>112.509.781.644</b>	-	<b>(255.903.881.533)</b>	-
Vay ngắn hạn bên liên quan (Xem thuyết minh số VIII.1)	-	-	-	-	-
Vay ngắn hạn bên khác	143.394.099.889	112.509.781.644	-	(255.903.881.533)	-
- Ngân hàng TMCP Công Thương Đắk Lắk	53.970.856.701	57.678.530.816	-	(111.649.387.517)	-
- Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Việt Nam - CN Đắk	59.945.601.254	44.831.250.828	-	(104.776.852.082)	-
- Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố HCM - CN	15.000.000.000	-	-	(15.000.000.000)	-
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đắk	9.977.641.934	10.000.000.000	-	(19.977.641.934)	-
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Bắc Đắk Lắk	4.500.000.000	-	-	(4.500.000.000)	-
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	-	-	<b>22.500.000.000</b>	-	<b>22.500.000.000</b>
Vay dài hạn đến hạn trả là bên liên quan (Xem thuyết minh số VIII.1)	-	-	-	-	-
Vay dài hạn đến hạn trả là bên khác	-	-	22.500.000.000	-	22.500.000.000
- Ngân hàng TMCP Công Thương - CN Đắk Lắk	-	-	22.500.000.000	-	22.500.000.000
<b>Cộng</b>	<b>143.394.099.889</b>	<b>112.509.781.644</b>	<b>22.500.000.000</b>	<b>(255.903.881.533)</b>	<b>22.500.000.000</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**23.2. Dài hạn**

	Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong năm	Kết chuyển sang ngắn hạn	Số tiền vay đã trả trong năm	Số cuối năm
<b>Vay dài hạn</b>	<b>135.227.055.650</b>	<b>300.007.204.263</b>		<b>(53.396.562.226)</b>	<b>381.837.697.687</b>
Vay dài hạn là bên liên quan (Xem thuyết minh số VIII.1)	80.000.000.000	-	-	-	80.000.000.000
- Công ty CP Đầu tư cao su Đắk Lắk (i)	80.000.000.000	-	-	-	80.000.000.000
Vay dài hạn là bên khác	55.227.055.650	300.007.204.263	(22.500.000.000)	(53.396.562.226)	301.837.697.687
- Ngân hàng TMCP Công Thương - CN Đắk Lắk (ii)	-	300.000.000.000	(22.500.000.000)	(900.000.000)	299.100.000.000
- Vay dài hạn của Cán bộ công nhân viên (iii)	55.227.055.650	7.204.263	-	(52.496.562.226)	2.737.697.687
<b>Cộng</b>	<b>135.227.055.650</b>	<b>300.007.204.263</b>	<b>(45.000.000.000)</b>	<b>(53.396.562.226)</b>	<b>381.837.697.687</b>
<b>Trong đó</b>					
- Vay dài hạn đến hạn trả trong vòng 1 năm	-				22.500.000.000
<b>Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>135.227.055.650</b>				<b>359.337.697.687</b>

(i) Vay dài hạn Công ty Cổ phần đầu tư cao su Đắk Lắk theo Hợp đồng các hợp đồng vay vốn:

- Hợp đồng vay vốn số 01/2023/HĐVV ký ngày 22/05/2023: Số tiền vay tối đa là 40.000.000.000 đồng, mục đích vay vốn là phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư. Lãi suất cho vay tính 10,5%/năm tại thời điểm cho vay và được điều chỉnh theo lãi suất cho vay thả nổi của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam trong suốt thời hạn cho vay, thời hạn vay 60 tháng tính từ thời điểm giải ngân vốn vay cho từng lần vay. Bên vay sẽ cầm cố 6.000.000 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk mà Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk hiện đang sở hữu, cổ phiếu này đang được niêm yết và giao dịch trên thị trường chứng khoán UPCOM và đang được lưu ký tại Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BSC) (xem thuyết minh số V.15).
- Hợp đồng vay vốn số 01/2024/HĐVV ký ngày 22/11/2024: Số tiền vay là 40.000.000.000 đồng, mục đích vay vốn là phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư chăm sóc vườn cây cao su và sầu riêng tái canh. Lãi suất cho vay tính 9,5%/năm tại thời điểm cho vay và được điều chỉnh theo lãi suất cho vay thả nổi của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam trong suốt thời hạn cho vay, thời hạn vay 36 tháng tính từ thời điểm giải ngân vốn vay cho từng lần vay. Bên vay sẽ cầm cố 5.000.000 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk mà Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk hiện đang sở hữu, cổ phiếu này đang được niêm yết và giao dịch trên thị trường chứng khoán UPCOM và đang được lưu ký tại Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BSC) (xem thuyết minh số V.15).

(ii) Vay dài hạn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk theo Hợp đồng sau:

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 25.85.1003/2025-HĐCVTL/NHCT502-CAOSUDAKLAK ký ngày 19/03/2025: Số tiền vay tối đa là 300.000.000.000 đồng, mục đích vay vốn dùng để thanh toán các chi phí đầu tư hợp pháp của Dự án: Thanh toán bù đắp chi phí đầu tư tái canh trồng mới và chăm sóc cây cao su (5.617,8

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

---

ha) tại huyện KrongBuk và huyện CưMgar, tỉnh Đắk Lắk do Công ty làm chủ đầu tư trong giai đoạn năm 2015 - 2024. Lãi suất cho vay tính 8,5%/năm tại thời điểm cho vay và được điều chỉnh theo lãi suất cho vay thả nổi của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam trong suốt thời hạn cho vay, thời hạn vay 120 tháng được tính từ ngày tiếp theo của ngày bên cho vay giải ngân khoản nợ đầu tiên. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận: CT 03866 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 02/12/2021: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 2; tài sản thế chấp là quyền khai thác mỏ cao su, gỗ cao su và các quyền, lợi ích khác từ vườn cây cao su thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk tọa lạc trên các thửa đất, tờ bản đồ số 1, 2, 4-9, 11-15 địa chỉ xã Chư Kpô, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk; vườn cây cao su tọa lạc trên các thửa đất, tờ bản đồ số 44, 45, 46, 47, 48 địa chỉ xã Ea Dr ơng, huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk (xem thuyết minh số V.11, V.12, V.14).

- (iii) Vay dài hạn cán bộ công nhân viên theo quyết định số 126/QĐ-CT ngày 29/03/2013, không quy định thời hạn vay cụ thể. Mục đích vay là để bổ sung vốn lưu động cho Công ty CP Chi thun Cao su Đắk Lắk (nay là Công ty CP Cao su Đắk Lắk) nhằm phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, lãi suất vay tính theo lãi suất ngân hàng tại từng thời kỳ.



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**24. Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	35.447.380.565	38.007.191.324
Quỹ thưởng ban quản lý, điều hành	1.072.862.991	1.106.362.709
<b>Cộng</b>	<b>36.520.243.556</b>	<b>39.113.554.033</b>

**Biến động quỹ khen thưởng, phúc lợi**

	Số dư đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số dư cuối năm
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	38.007.191.324	23.441.105.829	(26.000.916.588)	35.447.380.565
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	1.106.362.709	320.865.282	(354.365.000)	1.072.862.991
<b>Cộng</b>	<b>39.113.554.033</b>	<b>23.761.971.111</b>	<b>(26.355.281.588)</b>	<b>36.520.243.556</b>

**25. Vốn chủ sở hữu****25.1. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	1.558.000.000.000	31.558.179.038	56.012.753.493	1.645.570.932.531
Tăng trong năm	-	6.535.731.453	50.512.373.482	57.048.104.935
Giảm trong năm	-	-	(17.588.256.951)	(17.588.256.951)
Số dư cuối năm trước	1.558.000.000.000	38.093.910.491	88.936.870.024	1.685.030.780.515
Số dư đầu năm nay	1.558.000.000.000	38.093.910.491	88.936.870.024	1.685.030.780.515
Tăng trong năm	-	15.153.712.000	76.458.930.528	91.612.642.528
Giảm trong năm	-	-	(88.826.056.599)	(88.826.056.599)
Số dư cuối năm nay	1.558.000.000.000	53.247.622.491	76.569.743.953	1.687.817.366.444

Phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 05/NQ-HDQT ngày 06/03/2025 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 06 năm 2025. Cụ thể:

- Trích quỹ đầu tư phát triển: 15.153.712.000 đồng
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 21.470.079.317 đồng
- Trích quỹ thưởng cho người quản lý Công ty: 320.865.282 đồng
- Chia cổ tức cho cổ đông: 51.881.400.000 đồng
- Cộng: 88.826.056.599 đồng**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**25.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	VND	Tỷ lệ (%)	VND	Tỷ lệ (%)
Ủy ban Nhân dân Tỉnh Đắk Lắk	1.541.416.000.000	98,94%	1.541.416.000.000	98,94%
Các cổ đông khác	16.584.000.000	1,06%	16.584.000.000	1,06%
<b>Cộng</b>	<b>1.558.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.558.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>

**25.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận**

	Năm nay	Năm trước
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp đầu năm	1.558.000.000.000	1.558.000.000.000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	1.558.000.000.000	1.558.000.000.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	<b>(51.881.400.000)</b>	-

**25.4. Cổ phiếu**

	Số cuối năm Cổ phiếu	Số đầu năm Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	155.800.000	155.800.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	155.800.000	155.800.000
- Cổ phiếu phổ thông	155.800.000	155.800.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	155.800.000	155.800.000
- Cổ phiếu phổ thông	155.800.000	155.800.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000	10.000



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**25.5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Lợi nhuận năm trước chuyển sang	88.936.870.024	56.012.753.493
Các khoản điều chỉnh tăng lợi nhuận năm trước	-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm	76.458.930.528	50.512.373.482
Phân phối lợi nhuận	(88.826.056.599)	(17.588.256.951)
Phân phối lợi nhuận năm trước	(88.826.056.599)	(17.588.256.951)
- Chi cổ tức cho các cổ đông	(51.881.400.000)	-
- Trích quỹ đầu tư phát triển	(15.153.712.000)	(6.535.731.453)
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	(21.470.079.317)	(10.761.828.000)
- Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành Công ty	(320.865.282)	(290.697.498)
Phân phối lợi nhuận năm nay	-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>76.569.743.953</b>	<b>88.936.870.024</b>

**26. Tài khoản ngoài bảng****26.1. Ngoại tệ**

Ngoại tệ	Số cuối năm	Số đầu năm
+ USD	767.001,07	596.801,78
+ CAD	20,00	20,00

**26.2. Tài sản nhận giữ hộ**

Chỉ tiêu	Số cuối năm		
Tài sản không cần dùng bàn giao về địa phương	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
- Nhà tập thể	273.368.165	(273.368.165)	-
<b>Cộng</b>	<b>273.368.165</b>	<b>(273.368.165)</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Đơn vị tính: VND

**1. Doanh thu****1a. Tổng doanh thu**

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán mủ cao su	409.830.584.968	347.555.735.120
Doanh thu dịch vụ nhà hàng, nhà nghỉ, du lịch	20.583.999.152	22.044.779.776
Doanh thu sản phẩm chỉ thun, acid	120.879.887.947	107.983.918.432
Doanh thu bán thành phẩm nông nghiệp công nghệ cao	19.478.685.326	40.335.395.854
Doanh thu dịch vụ gia công mủ	3.566.648.471	3.012.431.564
Doanh thu cho thuê đất trồng xen	32.428.274.425	37.539.383.019
Doanh thu hoạt động khác	339.527.877	599.084.788
<b>Cộng</b>	<b>607.107.608.166</b>	<b>559.070.728.553</b>

**1b. Trong đó, doanh thu với các bên liên quan (xem thuyết minh số VIII.1)**

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán mủ cao su	12.198.312.000	10.652.670.000
Doanh thu cho thuê đất trồng xen	971.709.090	933.545.455
Doanh thu hoạt động khác	1.389.600	2.329.500
<b>Cộng</b>	<b>13.171.410.690</b>	<b>11.588.544.955</b>

**2. Giá vốn hàng bán**

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn bán mủ cao su	365.506.900.388	314.594.282.264
Giá vốn dịch vụ nhà hàng, nhà nghỉ, du lịch	24.267.557.652	24.891.408.532
Giá vốn thành phẩm sợi chỉ thun, acid	120.678.732.601	110.379.533.932
Giá vốn bán thành phẩm nông nghiệp công nghệ cao	21.696.693.562	32.624.640.049
Giá vốn dịch vụ gia công mủ	2.389.610.138	523.098.095
Giá vốn cho thuê đất trồng xen	3.668.964.162	3.134.491.898
Giá vốn hoạt động khác	445.000	17.972.807
Trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	390.532.186	-
Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	(598.376.624)
<b>Cộng</b>	<b>538.599.435.689</b>	<b>485.567.050.953</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm nay	Năm trước
Cổ tức, lợi nhuận được chia	18.185.389.663	47.038.853.000
Lãi thoái vốn đầu tư vào công ty con	65.426.562.183	17.908.225.002
Lãi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối kỳ	2.002.852.785	1.573.210.509
Lãi đầu tư cao su liên kết	2.011.612.193	1.361.599.559
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.078.788.348	701.049.409
Lãi trả chậm	141.050.832	-
<b>Cộng</b>	<b>88.846.256.004</b>	<b>68.582.937.479</b>

**4. Chi phí tài chính**

	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	21.315.519.446	26.449.574.182
Lỗ chênh lệch tỷ giá	679.571.993	908.261.865
Lỗ do thoái vốn khoản đầu tư dài hạn	-	2.119.155.871
Dự phòng đầu tư cao su liên kết	-	601.168.225
Hoàn nhập dự phòng đầu tư cao su liên kết	(274.605.354)	-
Chi phí tài chính khác	245.682.380	996.656.338
<b>Cộng</b>	<b>21.966.168.465</b>	<b>31.074.816.481</b>

**5. Chi phí bán hàng**

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhiên liệu, vật liệu, bao bì	1.998.072.785	1.257.097.250
Chi phí nhân viên bán hàng	283.170.614	210.937.058
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.195.838.988	5.350.926.989
Chi phí khác bằng tiền	4.783.060.761	3.306.871.635
<b>Cộng</b>	<b>11.260.143.148</b>	<b>10.125.832.932</b>

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhiên liệu, vật liệu	659.676.249	728.098.947
Chi phí nhân viên quản lý	32.418.345.733	17.027.394.136
Chi phí khấu hao Tài sản cố định	1.051.687.294	1.012.295.361
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	-	1.710.489.720
Hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi	(633.330.000)	-
Trích lập quỹ KH-CN	2.800.000.000	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.013.799.516	580.418.873
Chi phí khác bằng tiền	10.733.097.386	9.620.631.083
<b>Cộng</b>	<b>48.043.276.178</b>	<b>30.679.328.120</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**7. Thu nhập khác**

	Năm nay	Năm trước
Thanh lý cây cao su, nhượng bán tài sản	4.393.922.551	2.436.840.522
Thu nhập từ giảm tiền thuê đất năm 2024	6.591.004.559	-
Thu bồi thường, đền bù tài sản, đất	-	8.535.651.100
Thu nhập từ cho thuê nhà, mặt bằng, giao khoán cà phê	990.918.859	998.141.996
Thu tiền hỗ trợ Quỹ BHXX cao su	1.149.306.706	806.741.521
Thu nhập khác	763.387.599	739.652.651
<b>Cộng</b>	<b>13.888.540.274</b>	<b>13.517.027.790</b>

**8. Chi phí khác**

	Năm nay	Năm trước
Các khoản phạt và truy thu thuế	33.009.738	7.021.005.184
Chi phí tài sản bị thu hồi	-	15.854.702.167
Các khoản khác	836.703.095	10.504.578.871
<b>Cộng</b>	<b>869.712.833</b>	<b>33.380.286.222</b>

**9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	293.376.865.693	253.647.453.788
Chi phí nhân công	230.327.745.966	157.950.707.872
Chi phí khấu hao tài sản cố định	54.258.037.021	50.064.735.162
Chi phí dịch vụ mua ngoài	40.211.462.995	50.666.749.367
Chi phí khác bằng tiền	25.095.753.894	21.675.912.904
<b>Cộng</b>	<b>643.269.865.569</b>	<b>534.005.559.093</b>

**10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu, lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Theo quy định tại mục 3.19 và 3.20 khoản 3 điều 113 của Thông tư số 200/2014/TT-BTC quy định chỉ tiêu Lãi cơ bản trên cổ phiếu và Lãi suy giảm trên cổ phiếu được trình bày trên Báo cáo tài chính của công ty cổ phần là doanh nghiệp độc lập. Đối với công ty mẹ là công ty cổ phần, chỉ tiêu này chỉ được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất, không trình bày trên Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ. Đây là Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ do đó không trình bày số liệu của hai chỉ tiêu này.

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Đơn vị tính: VND

**1. Tiền thu từ đi vay**

	Năm nay	Năm trước
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	412.516.985.907	507.857.629.502
<b>Cộng</b>	<b>412.516.985.907</b>	<b>507.857.629.502</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**2. Tiền trả nợ gốc vay**

	Năm nay	Năm trước
Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường	(309.300.443.759)	(550.617.232.732)
<b>Cộng</b>	<b>(309.300.443.759)</b>	<b>(550.617.232.732)</b>

**VIII. THÔNG TIN KHÁC****1. Thông tin về các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: Công ty con, các công ty mà Công ty đang đầu tư vốn và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ, các doanh nghiệp do các nhân viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

**1.1. Các bên liên quan**

Tên Công ty	Mối quan hệ
Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk	Chủ sở hữu
Công ty CP Cao su Daknoruco	Công ty con
Công ty TNHH Phát triển Cao su Đắk Lắk - Moldolki	Công ty con
Công ty CP Đầu tư Cao su Đắk Lắk (DRI)	Công ty liên kết
Công ty CP Chế biến gỗ Cao su Đắk Lắk	Công ty liên kết
Công ty CP Kỹ thuật Cao su	Công ty liên kết
Quỹ Tín dụng Cao su Đắk Lắk	Đầu tư dài hạn khác
Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI	Công ty con của DRI

**1.2. Giao dịch với các bên liên quan****Doanh thu với các bên liên quan**

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán mù cao su	12.198.312.000	10.652.670.000
Công ty CP kỹ thuật cao su	10.120.320.000	5.045.040.000
Công ty CP cao su Thái Dương	2.077.992.000	5.607.630.000
Doanh thu cho thuê đất trồng xen	971.709.090	933.545.455
Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI	971.709.090	933.545.455
Doanh thu khác	1.389.600	2.329.500
Công ty CP kỹ thuật cao su	1.389.600	2.329.500
Thu nhập khác	282.100.000	255.700.000
Công ty CP kỹ thuật cao su (tiền thuế đất theo HĐGK)	282.100.000	255.700.000
<b>Cộng</b>	<b>13.453.510.690</b>	<b>11.844.244.955</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**Giao dịch khác với các bên liên quan**

	Năm nay	Năm trước	
<b>Mua hàng hóa, dịch vụ (trừ tài sản cố định)</b>			
Công ty CP Kỹ thuật cao su	Mua cao su và amoniac	10.267.144.862	8.721.817.509
	Mua dịch vụ	-	480.000.000
	Mua nước uống	53.333.333	12.138.887
		10.320.478.195	9.213.956.396
<b>Cổ tức được chia</b>			
Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk		16.470.000.000	45.801.250.000
Công ty CP Cao su Thái Dương		720.000.000	750.000.000
Quỹ tín dụng cao su Đắk Lắk		455.389.663	487.603.000
Công ty CP kỹ thuật cao su		540.000.000	-
<b>Lãi dự thu</b>			
Quỹ tín dụng cao su Đắk Lắk		76.136.986	
		18.185.389.663	47.038.853.000
<b>Vay vốn</b>			
Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk		-	47.000.000.000
<b>Chi phí lãi vay</b>			
Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk		7.400.000.000	7.590.602.741
<b>Gửi tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng</b>			
Quỹ tín dụng cao su Đắk Lắk		20.000.000.000	-
<b>Chi trả cổ tức</b>			
Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk		51.329.152.800	-

**1.3. Số dư với các bên liên quan**

Tên Công ty	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Các khoản tương đương tiền</b>		
Quỹ tín dụng cao su Đắk Lắk	20.000.000.000	-
<b>Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>	-	-
Công ty CP Chế biến gỗ Cao su Đắk Lắk	3.757.574.500	3.757.574.500
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>		
Quỹ tín dụng cao su Đắk Lắk (lãi dự thu)	76.136.986	-
<b>Phải trả người bán</b>		
Công ty CP kỹ thuật cao su	211.940.125	1.408.302.919
Công ty TNHH MTV Cao su Dak Lak - Moldulkiri	-	19.286.559.126
<b>Vay dài hạn</b>		
Công ty CP đầu tư cao su Đắk Lắk	80.000.000.000	80.000.000.000
<b>Chi phí phải trả ngắn hạn (lãi vay)</b>		
Công ty CP đầu tư cao su Đắk Lắk	1.481.547.946	1.617.657.534
<b>Phải trả ngắn hạn khác</b>		
Công ty TNHH Phát triển Cao su Đắk Lắk - Moldolkiri	2.047.405.190	2.079.076.490



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**1.4. Thu nhập của Ban quản lý, điều hành**

STT	Thành viên Ban QLDH	Chức danh	Năm 2025			
			Tiền lương, thưởng	Thù lao	Cổ tức	Cộng
1	Nguyễn Viết Tượng	Chủ tịch HĐQT	786.399.000	-	1.230.000	787.629.000
2	Nguyễn Minh	Tổng Giám đốc	634.039.000	81.600.000	492.000	716.131.000
3	Nguyễn Độ	Phó Tổng Giám đốc	193.047.000	37.252.000	1.156.200	231.455.200
4	Nguyễn Trần Giang	Phó Tổng Giám đốc	479.727.000	81.600.000	-	561.327.000
5	Lê Thanh Bình	Kế toán trưởng	422.069.000	-	-	422.069.000
6	Nguyễn Văn Cúc	Thành viên HĐQT	342.994.000	81.600.000	861.000	425.455.000
7	Tạ Quang Tòng	Thành viên HĐQT	14.487.000	81.600.000	-	96.087.000
8	Nguyễn Văn Thông	Thành viên HĐQT	274.526.000	80.417.000	-	354.943.000
9	Nguyễn Thạc Hoàn	Trưởng Ban kiểm soát	481.925.000	-	-	481.925.000
10	Phan Thanh Tân	Thành viên BKS	237.431.000	-	-	237.431.000
11	Nguyễn Thị Mai Quyên	Thành viên BKS	226.646.000	61.200.000	541.200	288.387.200
12	Âu Quý Vinh	Thành viên BKS	132.420.000	20.400.000	-	152.820.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>4.225.710.000</b>	<b>525.669.000</b>	<b>4.280.400</b>	<b>4.755.659.400</b>

STT	Thành viên Ban QLDH	Chức danh	Năm 2024			
			Tiền lương	Thù lao	Cổ tức	Cộng
1	Nguyễn Viết Tượng	Chủ tịch HĐQT	432.000.000	-	-	432.000.000
2	Nguyễn Minh	Tổng Giám đốc	379.964.000	-	-	379.964.000
3	Bùi Quang Ninh	Tổng Giám đốc	208.918.000	-	-	208.918.000
4	Nguyễn Độ	Phó Tổng Giám đốc	321.527.000	-	-	321.527.000
5	Nguyễn Trần Giang	Kế toán trưởng	312.870.000	-	-	312.870.000
6	Nguyễn Văn Cúc	Thành viên HĐQT	229.362.000	65.904.000	-	295.266.000
7	Tạ Quang Tòng	Thành viên HĐQT	-	65.904.000	-	65.904.000
8	Nguyễn Văn Thông	Thành viên HĐQT	195.237.000	32.952.000	-	228.189.000
9	Nguyễn Thạc Hoàn	Trưởng Ban kiểm soát	324.000.000	-	-	324.000.000
10	Phan Thanh Tân	Thành viên BKS	158.908.000	-	-	158.908.000
11	Nguyễn Thị Mai Quyên	Thành viên BKS	206.413.000	32.400.000	-	238.813.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>2.769.199.000</b>	<b>197.160.000</b>	<b>-</b>	<b>2.966.359.000</b>

**2. Khả năng hoạt động kinh doanh liên tục**

Không có những yếu tố đưa đến sự nghi ngờ về khả năng hoạt động kinh doanh liên tục của Công ty và các biện pháp, cam kết đảm bảo cho sự hoạt động trong thời gian tới của Công ty.

**3. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**4. Số liệu so sánh**

Là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng.

Đắk Lắk, ngày 25 tháng 03 năm 2026

**Người lập biểu**



**HOÀNG THỊ THU SƯƠNG**

**Kế toán trưởng**



**LÊ THANH BÌNH**

**Tổng Giám đốc**



**NGUYỄN MINH**

