



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ KINH DOANH  
ĐIỆN LỰC TP. HỒ CHÍ MINH**

Số: 05.../CBTT-TRADIN-TCKT

Công bố thông tin & giải trình chênh  
lệch trước và sau kiểm toán năm 2025.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM

Tên giao dịch : TRADINCORP

Mã chứng khoán : HTE

Trụ sở chính : 14A Đường số 85, Khu phố 33, Phường Tân Hưng, TP.HCM

Điện thoại : (028) 2211 7898 Fax: (028) 2200 4079

**Người thực hiện công bố thông tin:**

Họ và tên : LÊ THỊ THU HƯƠNG

**Loại thông tin công bố:**

☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☒ Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

Thực hiện quy định tại Điều 10 - Chương II - Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán. Theo đó, các Công ty niêm yết phải công bố định kỳ báo cáo tài chính hàng quý, năm ... Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM xin giải trình sự biến động lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán năm 2025 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế BCTC trước kiểm toán năm 2025: 2.462.632.942 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế BCTC sau kiểm toán năm 2025 : 2.422.853.227 đồng.

Lợi nhuận sau thuế BCTC giảm vì các lý do sau đây:

- Điều chỉnh tăng chi phí giá vốn hàng bán.
- Điều chỉnh giảm chi phí quản lý doanh nghiệp.

Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM xin báo cáo Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước và Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội được rõ.

Trân trọng.

**Người công bố thông tin** 



Nơi nhận:

- Như trên;
- Website công ty;
- Lưu VT, TCKT.

**Lê Thị Thu Hương**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ KINH DOANH  
ĐIỆN LỰC TP. HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **0.1.9.7**./TB-TRADIN-KHTH  
v/v: giải trình kết quả sản xuất kinh  
doanh năm 2025

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM

Mã số thuế: 0305173790

Địa chỉ: Số 14A, đường số 85, Khu phố 33, P.Tân Hưng, TP.HCM

Người thực hiện CBTT: Lê Thị Thu Hương.

**Nội dung thông tin công bố:**

I. Báo cáo tài chính năm 2025 & Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM gồm: Bảng cân đối kế toán/hợp nhất; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh/hợp nhất; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ/hợp nhất; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính/hợp nhất.

II. Giải trình kết quả kinh doanh

A./ Giải trình kết quả kinh doanh BCTC năm 2025 như sau:

Lợi nhuận sau thuế lãi 2.424,85 triệu đồng, tăng 9.350,63 triệu đồng so với năm 2024 nguyên nhân chính: do lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 8.681,04 triệu đồng, lợi nhuận khác tăng 667,69 triệu đồng.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế BCTC năm 2025 tăng 9.350,63 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024.

B./ Giải trình kết quả kinh doanh BCTC Hợp nhất năm 2025 như sau:

Lợi nhuận sau thuế lãi 2.422,85 triệu đồng, tăng 9.350,83 triệu đồng so với năm 2024 nguyên nhân chính: do lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 8.681,24 triệu đồng, lợi nhuận khác tăng 667,69 triệu đồng.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế BCTC Hợp nhất năm 2025 tăng 9.350,83 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người công bố thông tin 



Nơi nhận:

- Như trên;
- Website công ty;
- Lưu VT, KHTH.

**Lê Thị Thu Hương**



Số: **0.19.8**/TRADIN-TCKT  
*V/v: giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm  
toán và giải trình lợi nhuận chênh lệch  
hơn 10% so với BCTC kiểm toán cùng kỳ  
năm 2024*

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026*

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025. Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM (Công ty Tradincorp) giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán, giải trình lợi nhuận chênh lệch hơn 10% của Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025 so với Báo cáo tài chính đã kiểm toán cùng kỳ năm 2024.

**1/ Giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán:**

Theo Báo cáo kiểm toán độc lập số: A0625255-R/MOORE AISC-DN6 ngày 30/3/2026 do Công ty TNHH Kiểm toán & Dịch Vụ Tin Học MOORE AISC có nêu ý kiến ngoại trừ:

Như trình bày trong Thuyết minh số V.7 của báo cáo tài chính riêng kèm theo, Công ty chưa thực hiện việc phân bổ các chi phí quản lý chung đã phát sinh từ các niên độ trước của từng bộ phận nhận thầu xây lắp để xác định giá thành của từng sản phẩm xây lắp hoàn thành đã ghi nhận doanh thu. Việc không phân bổ chi phí quản lý chung nói trên xuất phát từ quyết định của Ban Tổng Giám đốc điều hành ở các niên độ đó. Nếu Công ty thực hiện phân bổ, ghi nhận vào chi phí các năm trước theo quy định của chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, chỉ tiêu "Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang" và "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" tại cuối các năm tài chính trước đây cũng như tại ngày 31/12/2025 sẽ giảm với số tiền tương ứng là 12.498.253.760 VND.

**Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM xin giải trình như sau:**

***Về phần ý kiến ngoại trừ.***

Tính đến thời điểm 31/12/2025 được xác định là khoản chi phí quản lý chung đang ghi nhận tại khoản mục chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được treo tại thời điểm 31/12/2025 với số tiền là 12.498.253.760 đồng. Theo ý kiến ngoại trừ khoản chi phí quản lý chung này đã phát sinh từ trước năm 2022 của tất cả các bộ phận trực tiếp tham gia hoạt động sản xuất chính của công ty như bộ phận thương mại, xây lắp, trung tâm tư vấn. Đây là khoản chi phí mà công ty kiểm toán đưa ra ý kiến là không xác định được chính xác số tiền cần phân bổ và giá trị dự phòng tổn thất ghi nhận vào chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của năm hiện hành 2025, do đây là khoản chi phí được tích lũy từ nhiều năm trước năm 2022 nên khi xem xét toàn bộ các hồ sơ, tài liệu của các hợp



đồng/công trình đã nghiệm thu hoàn thành hay còn đang thực hiện dở dang của các năm trước. Công ty chúng tôi cũng không thể đưa ra cơ sở để phân bổ khoản chi phí này hợp tình hợp lý đúng quy định.

Do đó tạm thời qua ý kiến loại trừ khoản chi phí chung này trong báo cáo tài chính năm 2025. Công ty Tradincorp sẽ tiến hành lên kế hoạch phân tích đánh giá lý do tồn tại khoản chi phí chung tích lũy khá lâu này từ năm 2022 trở về trước, trước là để thông báo , cảnh báo sự việc cho các bộ phận để đưa ra chính sách quản lý chi phí tốt hơn. Đồng thời Ban tổng giám đốc Công ty sẽ lên kế hoạch, phương án cụ thể nhằm phân bổ khoản chi phí này theo đúng quy định và theo tình hình kinh doanh hàng năm

## 2. Giải trình chênh lệch lợi nhuận hơn 10% của Báo cáo tài chính năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.

### A./ Giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính năm 2025.

#### Lợi nhuận chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	năm 2025 (1)	Năm 2024 (2)	Chênh lệch (3)=(1)-(2)
1	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>401.519.398.480</b>	<b>377.831.884.690</b>	<b>23.687.513.790</b>
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0	0
3	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>401.519.398.480</b>	<b>377.831.884.690</b>	<b>23.687.513.790</b>
4	Giá vốn hàng bán	387.587.436.095	377.570.137.173	10.017.298.922
5	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>13.931.962.385</b>	<b>261.747.517</b>	<b>13.670.214.868</b>
6	Doanh thu hoạt động tài chính	1.939.437.977	910.555.497	1.028.882.480
7	Chi phí tài chính	0	2.054.795	(2.054.795)
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>0</i>	<i>2.054.795</i>	<i>(2.054.795)</i>
8	Chi phí bán hàng	0	0	0
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.178.077.383	6.157.969.142	6.020.108.241
10	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>3.693.322.979</b>	<b>(4.987.720.923)</b>	<b>8.681.043.902</b>
11	Thu nhập khác	120.150.006	23.814.830	96.335.176
12	Chi phí khác	198.077.288	769.438.367	(571.361.079)
13	Lợi nhuận khác	(77.927.282)	(745.623.537)	667.696.255
14	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>3.615.395.697</b>	<b>(5.733.344.460)</b>	<b>9.348.740.157</b>
15	<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>1.190.542.470</b>	<b>1.192.428.407</b>	<b>(1.885.937)</b>
16	<b>Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế</b>	<b>2.424.853.227</b>	<b>(6.925.772.867)</b>	<b>9.350.626.094</b>

**Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM xin giải trình như sau:**

Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính năm 2025 dương hơn 9.350,63 triệu đồng so với năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu là:

(1)	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng hơn 23.687,513 triệu đồng so với cùng kỳ do: + Doanh thu Dịch vụ thương mại tăng hơn 66.920,19 triệu đồng. + Doanh thu Dịch vụ xây lắp giảm hơn 47.080,09 triệu đồng. + Doanh thu Dịch vụ tư vấn tăng 3.847,41 triệu đồng.
(2)	Giá vốn hàng bán tăng hơn 10.017,30 triệu đồng: + Giá vốn Dịch vụ thương mại tăng hơn 55.936,83 triệu đồng. + Giá vốn Dịch vụ xây lắp giảm hơn 46.858,77 triệu đồng. + Giá vốn Dịch vụ tư vấn tăng hơn 939,23 triệu đồng.
(3)	Từ điểm (1) và (2) trên, dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng hơn 13.670,21 triệu đồng.
(4)	Doanh thu hoạt động tài chính tăng hơn 963,92 triệu đồng so với cùng kỳ, do cùng kỳ ghi nhận lãi từ các hợp đồng tiền gửi nhiều hơn và cổ tức được chia.
(5)	Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 6.020,10 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 do các khoản chi phí lương nhân viên, các khoản chi phí khác như văn phòng phẩm, giấy in ... tăng so với cùng kỳ, đặt biệt chi phí dự phòng tăng 5.931,28 triệu đồng so với cùng kỳ.
(6)	Từ điểm (3), (4) và (5) trên, Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2024 dương hơn 8.681,04 triệu đồng so với cùng kỳ.
(7)	Thu nhập khác tăng 96,33 triệu đồng so với cùng kỳ, chủ yếu phát sinh thu thanh lý nhượng bán tài sản năm 2025 tạo nên khoản thu so với năm 2024
(8)	Chi phí khác giảm 571,36 triệu đồng so với cùng kỳ là do phát sinh chi phí liên quan đến việc xử lý các khoản treo chi phí còn tồn đọng các năm trước, phát sinh khoản phạt tổn thất các dự án.
(9)	Từ điểm (7) và (8) trên, dẫn đến Lợi nhuận khác tăng 667,70 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024
(6) & (9)	Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận kế toán trước thuế năm 2025 tăng hơn 9.348,74 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024.

Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM năm 2025 là: 2.424,85 triệu đồng, năm 2024 là: (6.925,77) triệu đồng.

13790  
CÔNG TY  
HÀNG  
NHÀ ĐO  
THÀNH P  
HỒ CHÍ  
MINH



**B./ Giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025.****Lợi nhuận chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước:**

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	năm 2025 (1)	Năm 2024 (2)	Chênh lệch (3)=(1)-(2)
1	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>401.519.398.480</b>	<b>377.831.884.690</b>	<b>23.687.513.790</b>
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0	0
3	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>401.519.398.480</b>	<b>377.831.884.690</b>	<b>23.687.513.790</b>
4	Giá vốn hàng bán	387.587.436.095	377.570.137.173	10.017.298.922
5	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>13.931.962.385</b>	<b>261.747.517</b>	<b>13.670.214.868</b>
6	Doanh thu hoạt động tài chính	1.939.437.977	910.555.497	1.028.882.480
7	Chi phí tài chính	0	2.054.795	(2.054.795)
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>0</i>	<i>2.054.795</i>	<i>(2.054.795)</i>
8	Chi phí bán hàng	0	0	0
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.180.077.383	6.160.169.142	6.019.908.241
10	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>3.691.322.979</b>	<b>(4.989.920.923)</b>	<b>8.681.243.902</b>
11	Thu nhập khác	120.150.006	23.814.830	96.335.176
12	Chi phí khác	198.077.288	769.438.367	(571.361.079)
13	<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>(77.927.282)</b>	<b>(745.623.537)</b>	<b>667.696.255</b>
14	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>3.613.395.697</b>	<b>(5.735.544.460)</b>	<b>9.348.940.157</b>
15	<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>1.190.542.470</b>	<b>1.192.428.407</b>	<b>(1.885.937)</b>
16	<b>Chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17	<b>Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế</b>	<b>2.422.853.227</b>	<b>(6.927.972.867)</b>	<b>9.350.826.094</b>

**Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM xin giải trình như sau:**

Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 dương hơn 9.350,83 triệu đồng so với năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu là:

(1)	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng hơn 23.687,51 triệu đồng so với cùng kỳ do: + Doanh thu Dịch vụ thương mại tăng hơn 66.920,19 triệu đồng. + Doanh thu Dịch vụ xây lắp giảm hơn 47.080,09 triệu đồng. + Doanh thu Dịch vụ tư vấn tăng hơn 3.847,41 triệu đồng.
(2)	Giá vốn hàng bán tăng hơn 10.017,30 triệu đồng: + Giá vốn Dịch vụ thương mại tăng hơn 55.936,83 triệu đồng. + Giá vốn Dịch vụ xây lắp giảm hơn 46.858,77 triệu đồng.

	+ Giá vốn Dịch vụ tư vấn tăng hơn 939,23 triệu đồng.
(3)	Từ điểm (1) và (2) trên, dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng hơn 13.670,21 triệu đồng.
(4)	Doanh thu hoạt động tài chính tăng hơn 1.028,88 triệu đồng so với cùng kỳ, do cùng kỳ ghi nhận lãi từ các hợp đồng tiền gửi nhiều hơn và cổ tức được chia.
(5)	Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng hơn 6.019,91 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 do các khoản chi phí lương nhân viên, các khoản chi phí khác như văn phòng phẩm, giấy in ... tăng so với cùng kỳ. Đặc biệt là tăng chi phí dự phòng 5.931,28 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024
(6)	Từ điểm (3), (4) và (5) trên, Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2025 dương hơn 8.681,24 triệu đồng so với cùng kỳ.
(7)	Thu nhập khác tăng 96,33 triệu đồng so với cùng kỳ. Chủ yếu phát sinh thu thanh lý nhượng bán tài sản tạo nên khoản thu cao so với năm 2024
(8)	Chi phí khác giảm 571,36 triệu đồng so với cùng kỳ là do phát sinh chi phí liên quan đến việc xử lý các khoản treo chi phí còn tồn đọng các năm trước, phát sinh khoản phạt tổn thất các dự án.
(9)	Từ điểm (7) và (8) trên, dẫn đến Lợi nhuận khác tăng 667,70 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024
(6) & (9)	Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận kế toán trước thuế năm 2025 tăng hơn 9.348,94 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024.

Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM năm 2025 là: 2.422,85 triệu đồng, năm 2024 là: (6.927,97) triệu đồng.

Trên đây là các nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 của Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website công ty;
- Lưu VT, TCKT.



Người đại diện pháp luật

Nguyễn Anh Vũ



Số: **0.199**/TRADIN-TCKT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

*V/v: giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán và giải trình lợi nhuận chênh lệch hơn 10% BCTC riêng và hợp nhất đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm 2025*

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025. Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán, giải trình lợi nhuận chênh lệch hơn 10% của Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty so với Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025.

**1/ Giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán:**

Theo Báo cáo kiểm toán độc lập số: A0625255-HN/MOORE AISC-DN6 ngày 30/03/2026 do Công ty TNHH Kiểm toán & Dịch Vụ Tin Học MOORE AISC có nêu ý kiến ngoại trừ:

Như trình bày trong Thuyết minh số V.7 của báo cáo tài chính riêng kèm theo, Công ty chưa thực hiện việc phân bổ các chi phí quản lý chung đã phát sinh từ các niên độ trước của từng bộ phận nhận thầu xây lắp để xác định giá thành của từng sản phẩm xây lắp hoàn thành đã ghi nhận doanh thu. Việc không phân bổ chi phí quản lý chung nói trên xuất phát từ quyết định của Ban Tổng Giám đốc điều hành ở các niên độ đó. Nếu Công ty thực hiện phân bổ, ghi nhận vào chi phí các năm trước theo quy định của chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, chỉ tiêu "Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang" và "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" tại cuối các năm tài chính trước đây cũng như tại ngày 31/12/2025 sẽ giảm với số tiền tương ứng là 12.498.253.760 VND.

**Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM xin giải trình như sau:**

***Về phần ý kiến ngoại trừ.***

Tính đến thời điểm 31/12/2025 được xác định là khoản chi phí quản lý chung đang ghi nhận tại khoản mục chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được treo tại thời điểm 31/12/2025 với số tiền là 12.498.253.760 đồng. Theo ý kiến ngoại trừ khoản chi phí quản lý chung này đã phát sinh từ trước năm 2022 của tất cả các bộ phận trực tiếp tham gia hoạt động sản xuất chính của công ty như bộ phận thương mại, xây lắp, trung tâm tư vấn. Đây là khoản chi phí mà công ty kiểm toán đưa ra ý kiến là không xác định được chính xác số tiền cần phân bổ và giá trị dự phòng tổn thất ghi nhận vào chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của năm hiện hành 2025, do đây là khoản chi phí được tích lũy từ nhiều năm trước năm 2022 nên khi xem xét toàn bộ các hồ sơ, tài liệu của các hợp





đồng/công trình đã nghiệm thu hoàn thành hay còn đang thực hiện dở dang của các năm trước. Công ty chúng tôi cũng không thể đưa ra cơ sở để phân bổ khoản chi phí này hợp tình hợp lý đúng quy định.

Do đó tạm thời qua ý kiến loại trừ khoản chi phí chung này trong báo cáo tài chính năm 2025. Công ty Tradincorp sẽ tiến hành lên kế hoạch phân tích đánh giá lý do tồn tại khoản chi phí chung tích lũy khá lâu này từ năm 2022 trở về trước, trước là để thông báo , cảnh báo sự việc cho các bộ phận để đưa ra chính sách quản lý chi phí tốt hơn. Đồng thời Ban tổng giám đốc Công ty sẽ lên kế hoạch, phương án cụ thể nhằm phân bổ khoản chi phí này theo đúng quy định và theo tình hình kinh doanh hàng năm

## 2./ Giải trình lợi nhuận chênh lệch hơn 10%

**A./ Giải trình lợi nhuận chênh lệch hơn 10% giữa Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán so với Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.**

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	BCTC năm 2025 đã kiểm toán (1)	BCTC năm 2025 của Công ty (2)	Chênh lệch (3)=(1)-(2)
1	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>401.519.398.480</b>	<b>401.519.398.480</b>	<b>0</b>
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0	0
3	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>401.519.398.480</b>	<b>401.519.398.480</b>	<b>0</b>
4	Giá vốn hàng bán	387.587.436.095	386.492.539.768	1.094.896.327
5	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>13.931.962.385</b>	<b>15.026.858.712</b>	<b>(1.094.896.327)</b>
6	Doanh thu hoạt động tài chính	1.937.437.977	1.875.074.987	64.362.990
7	Chi phí tài chính	0	0	0
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	0	0	0
8	Chi phí bán hàng	0	0	0
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.178.077.383	13.908.872.730	(1.730.795.347)
10	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>3.693.322.979</b>	<b>2.993.060.696</b>	<b>700.262.010</b>
11	Thu nhập khác	120.150.006	120.150.006	0
12	Chi phí khác	198.077.288	34.919.797	163.157.491
13	<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>(77.927.282)</b>	<b>85.230.209</b>	<b>(163.157.491)</b>
14	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>3.615.395.697</b>	<b>3.078.291.178</b>	<b>537.104.519</b>
15	<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>1.190.542.470</b>	<b>615.658.236</b>	<b>574.884.234</b>
16	<b>Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế</b>	<b>2.424.853.227</b>	<b>2.462.632.942</b>	<b>(37.779.715)</b>



**Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM xin giải trình như sau:**

Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán âm hơn 37,78 triệu đồng so với báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty. Nguyên nhân chủ yếu là:

(1)	Chi phí giá vốn hàng bán trong báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán cao hơn 1.094,89 triệu đồng so với báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty, là do Công ty xử lý các khoản chi phí chung treo đang dở các năm trước còn tồn đọng 838,87 triệu đồng, xử lý các khoản chi phí còn treo chưa xử lý của các hợp đồng đã nghiệm thu thanh lý 642,05 triệu đồng, đồng thời hoàn nhập khoản chi phí dự phòng công trình 386,02 triệu đồng.
(2)	Doanh thu hoạt động tài chính trong báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán cao hơn 64,36 triệu đồng do ghi nhận thêm khoản lãi tiền gửi chưa ghi nhận đầy đủ vào hợp đồng tiền gửi.
(3)	Chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán thấp hơn 1.730,79 triệu đồng so với báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty, là do trong năm 2025 phát sinh khoản hoàn nhập dự phòng công nợ khó đòi của khách hàng
(4)	Chi phí khác trong báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán cao hơn 163,15 triệu đồng so với báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty, là do Công ty xử lý khoản treo tồn đọng chưa xử lý trên tài khoản phải thu khác.
(5)	Từ 04 nguyên nhân chính như trên dẫn đến lợi nhuận trước thuế của báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán tăng hơn 537,10 triệu đồng so với báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.

**B./ Giải trình lợi nhuận chênh lệch hơn 10% giữa Báo cáo tài chính đã kiểm toán hợp nhất năm 2025 so với Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty.**

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	BCTC hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán (1)	BCTC hợp nhất năm 2025 của Công ty (2)	Chênh lệch (3)=(1)-(2)
1	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>401.519.398.480</b>	<b>401.519.398.480</b>	<b>0</b>
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0	0
3	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>401.519.398.480</b>	<b>401.519.398.480</b>	<b>0</b>
4	Giá vốn hàng bán	387.587.436.095	386.492.539.768	1.094.896.327
5	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>13.931.962.385</b>	<b>15.026.858.712</b>	<b>(1.094.896.327)</b>
6	Doanh thu hoạt động tài chính	1.939.437.977	1.875.074.987	64.362.990
7	Chi phí tài chính	0	0	0
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
8	Chi phí bán hàng	0	0	0
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.180.077.383	13.933.872.730	(1.753.795.347)



STT	Chỉ tiêu	BCTC hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán (1)	BCTC hợp nhất năm 2025 của Công ty (2)	Chênh lệch (3)=(1)-(2)
10	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>3.691.322.979</b>	<b>2.968.060.969</b>	<b>723.262.010</b>
11	Thu nhập khác	120.150.006	120.150.006	0
12	Chi phí khác	198.077.288	34.919.797	163.157.491
13	<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>(77.927.282)</b>	<b>85.230.209</b>	<b>(163.157.491)</b>
14	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>3.613.395.697</b>	<b>3.053.291.178</b>	<b>560.104.519</b>
15	<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>1.190.542.470</b>	<b>610.658.236</b>	<b>579.884.234</b>
16	<b>Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế</b>	<b>2.422.853.227</b>	<b>2.442.632.942</b>	<b>(19.779.715)</b>

**Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP.HCM xin giải trình như sau:**

Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán âm hơn 19,78 triệu đồng so với báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty. Nguyên nhân chủ yếu là:

(1)	Chi phí giá vốn hàng bán trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán cao hơn 1.094,89 triệu đồng so với báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty, là do Công ty xử lý các khoản chi phí chung treo đang dở các năm trước còn tồn đọng 838,87 triệu đồng, xử lý các khoản chi phí còn treo chưa xử lý của các hợp đồng đã nghiệm thu thanh lý 642,05 triệu đồng, đồng thời hoàn nhập khoản chi phí dự phòng công trình 386,02 triệu đồng.
(2)	Doanh thu hoạt động tài chính trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán cao hơn 64,36 triệu đồng do ghi nhận thêm khoản lãi tiền gửi chưa ghi nhận đầy đủ vào hợp đồng tiền gửi.
(3)	Chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán thấp hơn 1.753,79 triệu đồng so với báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty, là do trong năm 2025 phát sinh khoản hoàn nhập dự phòng công nợ khó đòi của khách hàng
(4)	Chi phí khác trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán cao hơn 163,15 triệu đồng so với báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty, là do Công ty xử lý khoản treo tồn đọng chưa xử lý trên tài khoản phải thu khác.
(5)	Từ 04 nguyên nhân chính như trên dẫn đến lợi nhuận trước thuế của báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán tăng hơn 560,10 triệu đồng so với báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty.



Trên đây là các nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 của Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website công ty;
- Lưu VT, TCKT.



Người đại diện pháp luật

Nguyễn Anh Vũ

