

Số: 1131.26.APG

TP. HCM, ngày 31 tháng 03 năm 2026

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2025
EXPLANATION FOR FINANCIAL STATEMENT 2025

Kính gửi / To: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước The State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Việt Nam Vietnam Stock Exchange
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội Hanoi Stock Exchange
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM Hochiminh Stock Exchange

APG giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế năm 2025 so với năm 2024, như sau:

APG explains the variance in net profit after tax in Statement of comprehensive income for 2025, as follows:

Chỉ tiêu Item	2025	2024	Tăng / (giảm)	
	VND	VND	VND	%
TỔNG DOANH THU HOẠT ĐỘNG Total income	346,834,293,848	116,021,798,780	230,812,495,068	199%
TỔNG CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG Operating expenses	155,368,266,108	217,028,938,238	(61,660,672,130)	-28%
CHI PHÍ QUẢN LÝ G&A expenses	40,442,889,601	26,510,989,080	13,931,900,521	53%
LÃI/(LỖ) TỪ HOẠT ĐỘNG KHÁC Profit/(Loss) from other activities	16,447,057,625	80,421,862	16,366,635,763	20351%
LỢI NHUẬN KẾ TOÁN SAU THUẾ TNDN Gain / (Loss) after tax	5,461,341,162	(130,485,614,318)	135,946,955,480	104%

Lý do chênh lệch / Reasons:

- Công ty tăng cường đầu tư vào kinh doanh các tài sản tài chính và cho vay làm doanh thu tăng đáng kể so với cùng kỳ năm ngoái.
Revenue increased primarily due to the Company's increased investments in financial asset trading and lending activities.
- Chi phí hoạt động giảm do không có lỗ phát sinh khi bán tài sản tài chính FVTPL.
The decrease in expenses is due to no losses being incurred from the sale of financial assets.
- Chi phí quản lý tăng do đầu tư cơ sở vật chất.
Management costs increase due to investment in facilities.
- Chi phí khác tăng do phát sinh các khoản phạt từ việc vi phạm hợp đồng.
Other expenses increased due to penalties incurred from contractual breaches.

Trân trọng / Best regards,

Tổng Giám đốc / Chief Executive Officer

