

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CHÈ BIỂN HỒ**

**Số: 09/2026/CV-BHG**

*“V/v giải trình cơ sở ý kiến kiểm  
toán ngoại trừ tại BCTC 2025”*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Biển Hồ, ngày 25 tháng 03 năm 2026*

*Kính gửi:*     - Ủy ban chứng khoán nhà nước,  
                  - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CHÈ BIỂN HỒ
- Mã chứng khoán: BHG
- Địa chỉ: Thôn 5, Xã Biển Hồ, Gia Lai
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02693 893434; 02693 845567
- Website: <https://bienhoteagialai.com.vn/>

Công ty Cổ phần Chè Biển Hồ (“Công ty”) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và hợp tác.

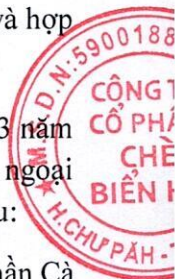
Tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 19/2006/BCKT/AUD-DNVVALUES ngày 25 tháng 03 năm 2026 của Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng có các ý kiến ngoại trừ về Báo cáo tài chính năm cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty cụ thể như sau:

- Như trình bày ở thuyết minh số V.8 “Phải thu về cho vay”, Công ty có cho Công ty Cổ phần Cà Phê Gia Lai (Bên liên quan - chung nhà đầu tư) vay tiền để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh từ các năm trước. Theo đó, số dư khoản cho vay tại ngày 31/12/2025 là 23.758.188.000 đồng (đầu năm là 32.258.188.000 đồng). Việc cấp tín dụng nêu trên là chưa phù hợp với quy định tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

- Như trình bày tại Thuyết minh số V.4 “Phải thu khác”, trong năm Công ty có cho cổ đông và thành viên Hội đồng quản trị tạm ứng và tính lãi (cho vay) với số tiền: 37.688.830.000 đồng nhưng chưa thông qua Đại hội cổ đông. Việc thực hiện giao dịch với cổ đông và người quản lý doanh nghiệp như trên là chưa phù hợp với quy định tại Điều 293, Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán. Ngoài ra, số dư tạm ứng 8.743.000.000 đồng cũng chưa được đối chiếu xác nhận tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

**Công ty Cổ phần Chè Biển Hồ xin giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục như sau:**

- Về khoản dư nợ vay của Công ty Cổ phần Cà Phê Gia Lai tại ngày 31/12/2025 là 23.758.188.000 đồng: Đây là khoản phát sinh liên quan đến các hợp đồng mua bán cà phê từ năm 2019, 2020: Công ty cổ phần chè Biển Hồ ứng trước tiền hàng và trả trước cho Công ty cổ phần cà phê Gia Lai nhưng do hợp đồng không thực hiện được nên hai bên đã thống nhất biện pháp khắc phục là chuyển sang nợ vay dài





hạn và được trả dần trong 05 năm. Trong năm 2025 Công ty Cổ phần cà phê Gia Lai đã trả được 8.500.000.000 đồng.

Tất cả các khoản cho Công ty CP Cà phê Gia Lai phát sinh từ các năm trước và đều không có tài sản thế chấp hoặc bảo lãnh của bên thứ ba. Tuy nhiên, Công ty CP Cà phê Gia Lai sử dụng các tài sản hiện có là các Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất để thế chấp cho khoản vay nợ của Công ty CP Chè Biên Hồ tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Gia Lai.

- Về khoản dư nợ cho cổ đông và thành viên Hội đồng quản trị tạm ứng và tính lãi (cho vay) với số tiền: 37.688.830.000 đồng nhưng chưa thông qua Đại hội cổ đông: Do công ty đang có kế hoạch triển khai dự án mới tái canh, trồng mới 232 ha cà phê trong năm 2025 và xây dựng Trạm biến áp, nhà làm việc nên Ban lãnh đạo công ty ứng tiền để thực hiện các dự án. Tuy nhiên, do trong quá trình thực hiện kéo dài, các dự án đang dở dang, thời gian hoàn ứng lâu, để tránh bị chiếm dụng vốn công ty đã thực hiện thu lại tiền lãi tương ứng với lãi suất vay ngân hàng. Do kế hoạch dự án cần triển khai gấp nên chưa thông qua đại hội cổ đông và sẽ trình vào đại hội cổ đông sắp tới

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Chè Biên Hồ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Trên đây là nội dung giải trình cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại BCTC năm 2025 của Công ty cổ phần chè Biên Hồ.

Công ty kính mong Quý cơ quan sẽ tiếp tục hỗ trợ, quan tâm giúp đỡ tạo điều kiện cho Công ty trong thời gian tới.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- HĐQT, BKS;
- Phòng TCKT;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHÈ BIÊN HỒ**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Công Tiến*

