

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước (UBCKNN)
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) (*Báo cáo riêng và Báo cáo Hợp nhất*) năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định Giá Quốc Tế - Chi nhánh Hà Nội, Công ty CP Hãng Sơn Đông Á (*Công ty*) xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế (LNST) so với năm trước và BCTC trước kiểm toán, cụ thể như sau:

1. Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC (riêng và hợp nhất) đã kiểm toán năm 2025 và năm 2024:

- Báo cáo tài chính riêng:

DVT: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	BCTC riêng đã kiểm toán		Chênh lệch	
		Năm 2025	Năm 2024	Giá trị	Tỷ lệ +/-
1	Doanh thu thuần BH và CCDV	168,393,996,970	152,901,367,094	15,492,629,876	10.1%
2	Giá vốn hàng bán	137,270,650,039	119,111,581,149	18,159,068,890	15.2%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	3,668,020,894	651,325,368	3,016,695,526	463.2%
4	Chi phí tài chính	(369,755,118)	2,696,427,941	(3,066,183,059)	-113.7%
5	Chi phí bán hàng	10,046,123,818	8,634,194,741	1,411,929,077	16.4%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	14,528,013,391	8,058,032,384	6,469,981,007	80.3%
7	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	11,405,655,005	16,415,849,841	(5,010,194,836)	30.5%
8	Lợi nhuận sau thuế TNDN	9,910,106,920	14,376,918,410	(4,466,811,490)	31.1%

Doanh thu thuần năm nay tăng 15,492 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 10,1% so với năm 2024, ngoài ra, chi phí tài chính trong năm giảm và doanh thu tài chính tăng do hoàn trích lập dự phòng từ các khoản đầu tư tài chính cũng như các khoản phân phối lợi nhuận tại Công ty con mang lại.

Tuy nhiên, các chi phí chiếm tỷ trọng lớn là chi phí bán hàng, chi phí quản lý và chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm vừa qua tăng khá mạnh, cụ thể: Chi phí quản lý và chi phí bán hàng tăng lần lượt là 16,4% và 80,3%.

Đây là nguyên nhân chính ảnh hưởng tới LNST năm nay, cụ thể, LNST đạt 9,910 tỷ đồng, giảm 4,467 tỷ đồng (tỷ lệ giảm 31,1%) so với cùng năm trước.

- Báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	BCTC hợp nhất đã kiểm toán		Chênh lệch	
		Năm 2025	Năm 2024	Giá trị	Tỷ lệ +/-
1	Doanh thu thuần BH và CCDV	279,599,599,375	274,514,648,888	5,084,950,487	2%
2	Giá vốn hàng bán	171,588,972,895	171,682,737,830	(93,764,935)	0%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	12,437,925,909	659,413,173	11,778,512,736	1786%
4	Chi phí tài chính	5,072,323,172	4,138,509,066	933,814,106	23%
5	Chi phí bán hàng	66,484,544,637	64,112,115,409	2,372,429,228	4%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	21,464,723,374	18,115,202,017	3,349,521,357	18%
7	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	28,259,929,278	18,314,716,163	9,945,213,115	-54%
8	Lợi nhuận sau thuế TNDN	26,905,848,379	14,921,324,867	11,984,523,512	80%

LNST hợp nhất năm 2025 đạt 26,905 tỷ đồng, tăng 11,984 tỷ đồng (tỷ lệ tăng 80%). Nguyên nhân chính là do: Doanh thu bán hàng và CCDV trong kỳ tăng, cụ thể doanh thu thuần tăng 5,084 tỷ đồng (tỷ lệ tăng 2%), thêm vào đó, Doanh thu tài chính tăng mạnh do hoàn trích lập chi phí lợi thế thương mại đã trích lập tại Công ty con (đã thoái vốn) là Công ty CP S'Capital. Điều này đã làm gia tăng LNST của Đơn vị, như đã nêu ở trên.

2. Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC (riêng và hợp nhất) đã kiểm toán năm 2025 trước và sau kiểm toán:

ĐVT: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025		Chênh lệch	
		Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Giá trị	Tỷ lệ +/-
1	BCTC Riêng	9,910,106,920	10,632,073,585	(721,966,665)	-6.8%
2	BCRC Hợp nhất	26,905,848,379	25,002,735,590	1,903,112,789	7.6%

Qua quá trình kiểm toán, Báo cáo tài chính (*hợp nhất và riêng*) đã được điều chỉnh một số khoản mục chi phí nhằm đảm bảo phản ánh trung thực, hợp lý kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm. Cụ thể:

- Đối trừ doanh thu nội bộ/giá vốn giữa Công ty mẹ và các Công ty con.
- Điều chỉnh hạch toán và phân loại lại chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
- Thuế TNDN được xác định lại theo đúng quy định.

Vì vậy, dẫn tới sự chênh lệch giữa BCTC (*hợp nhất và riêng*) Quý IV/2025 và BCTC (*hợp nhất và riêng*) năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty như đã nêu ở trên.

Trên đây là giải trình của Công ty về sự chênh lệch của một số chỉ tiêu trên BCTC trước và sau kiểm toán, cũng như sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước.

373932
NG TY
PHÂN
NG SỞ
ÔNG Á
PHỐ H

Công ty cam kết các thông tin giải trình đã nêu trên là hoàn toàn trung thực và chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật.

Kính trình Quý Ủy ban và Quý Sở xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP, TCKT.

**ĐẠI DIỆN TRƯỚC PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN VĂN SƠN

