

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI VIỆT GROUP DVG

Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán riêng	5 - 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	8
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	9 - 25

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đại Việt Group DVG (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đại Việt Group DVG, đổi tên từ Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Đại Việt (gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập và hoạt động tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500478210 đăng ký lần đầu ngày 27 tháng 02 năm 2006 và được thay đổi lần thứ 16 ngày 08 tháng 09 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp.

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc Công ty trong năm tài chính và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Trịnh Văn Nhật	Chủ tịch
Ông Bùi Văn Thụy	Thành viên
Ông Vũ Văn Minh	Thành viên
Bà Dư Thị Vân	Thành viên
Ông Ngô Ngọc Đình	Thành viên

Ban Kiểm soát

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm</u>
Bà Vũ Thị Khánh Linh	Trưởng ban Kiểm soát	Bổ nhiệm ngày 16/06/2025
Bà Nguyễn Thùy Linh	Trưởng ban Kiểm soát	Miễn nhiệm ngày 16/06/2025
Bà Nguyễn Thị Minh Huệ	Thành viên	
Bà Nguyễn Thị Hiền	Thành viên	

Ban Tổng Giám đốc

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Bà Dư Thị Vân	Tổng Giám đốc
Ông Chu Văn Lý	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trịnh Văn Nhật	Phó Tổng Giám đốc

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng. Trong việc lập báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính riêng tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính riêng.

PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính riêng đính kèm. Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và các luồng lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

CAM KẾT VỀ CÔNG BỐ THÔNG TIN

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán, Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Dư Thị Vân

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Số: 30063/2025/BCTC/IAV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các cổ đông
Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI VIỆT GROUP DVG

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Đại Việt Group DVG (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 30 tháng 03 năm 2026, từ trang 05 đến trang 25, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh Báo cáo tài chính riêng kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Kiểm toán viên kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư TCTC ("Công ty TCTC") - Công ty con của Công ty đưa ra ý kiến ngoại trừ về vấn đề không được tham gia chứng kiến kiểm kê tiền mặt do đó không đưa ý kiến về tình hiện hữu của khoản mục tiền mặt của Công ty TCTC tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 với số tiền là 761.726.174 đồng, cũng như ảnh hưởng (nếu có) tới các chỉ tiêu khác được trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty TCTC. Do ảnh hưởng của vấn đề trên, chúng tôi không có cơ sở để đánh giá được tính hợp lý của việc Công ty thực hiện trích lập dự phòng tổn thất khoản đầu tư vào Công ty TCTC tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính riêng của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.



Đỗ Thị Thanh Huyền

Phó Giám đốc

Số giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán:
2421-2024-283-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Nguyễn Hải Phương

Kiểm toán viên

Số giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán:
1329-2023-283-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
			VND	VND
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		62.560.012.025	54.838.695.876
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4.1	300.893.971	756.318.217
1. Tiền	111		300.893.971	756.318.217
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		25.393.735.091	16.803.036.634
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.3	23.301.853.287	14.411.995.667
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.4	2.091.881.804	323.040.967
3. Phải thu ngắn hạn khác	136		-	2.068.000.000
IV. Hàng tồn kho	140	4.5	36.847.837.519	37.249.603.584
1. Hàng tồn kho	141		36.847.837.519	37.249.603.584
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		17.545.444	29.737.441
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.6	17.496.003	29.688.000
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.11	49.441	49.441
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		243.163.384.992	246.278.644.889
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		27.723.836.180	30.368.644.889
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.7	18.832.071.296	21.372.864.785
- Nguyên giá	222		35.440.647.047	35.440.647.047
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(16.608.575.751)	(14.067.782.262)
2. Tài sản cố định vô hình	227	4.8	8.891.764.884	8.995.780.104
- Nguyên giá	228		9.661.500.000	9.661.500.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(769.735.116)	(665.719.896)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	4.2	215.439.548.812	215.910.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		215.791.544.000	215.910.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		(351.995.188)	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		305.723.397.017	301.117.340.765

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (Tiếp theo)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
			VND	VND
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		4.393.047.373	3.038.124.281
I. Nợ ngắn hạn	310		4.393.047.373	3.038.124.281
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.9	2.918.331.538	834.774.622
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		19.888.522	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.11	261.223.693	941.954.555
4. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		520.000.012	100.000.004
5. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.10	84.340.744	572.132.236
6. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		589.262.864	589.262.864
II. Nợ dài hạn	330		-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		301.330.349.644	298.079.216.484
I. Vốn chủ sở hữu	410	4.12	301.330.349.644	298.079.216.484
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		280.000.000.000	280.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		280.000.000.000	280.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(30.000.000)	(30.000.000)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		294.631.432	294.631.432
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		21.065.718.212	17.814.585.052
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		17.814.585.052	18.563.657.793
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		3.251.133.160	(749.072.741)
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		305.723.397.017	301.117.340.765

Anh

Phong



Người lập biểu
Nguyễn Thị Đăng Anh

Kế toán trưởng
Nguyễn Hồng Phong

Tổng Giám đốc
Đur Thị Vân
Hà Nội, Việt Nam
Ngày 30 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	47.053.732.596	96.086.363.985
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		47.053.732.596	96.086.363.985
4. Giá vốn hàng bán	11	5.2	45.106.167.772	92.555.536.552
5. Lợi nhuận gộp/ (Lỗ) về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		1.947.564.824	3.530.827.433
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	5.073.428.824	147.694
7. Chi phí tài chính	22	5.4	351.995.188	-
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	25	5.5	2.200.444.765	2.732.369.322
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.6	1.133.933.309	1.498.724.974
10. Lợi nhuận/ (Lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		3.334.620.386	(700.119.169)
11. Thu nhập khác	31		74.112.432	1.071.889
12. Chi phí khác	32	5.7	157.599.658	50.025.461
13. Lợi nhuận/ (Lỗ) khác (40=31-32)	40		(83.487.226)	(48.953.572)
14. Tổng lợi nhuận/ (lỗ) kế toán trước thuế (50=30+40)	50		3.251.133.160	(749.072.741)
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.8	-	-
16. (Thu nhập)/chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận/ (Lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		3.251.133.160	(749.072.741)

Anh

Nguyễn Hồng Phong



Người lập biểu
Nguyễn Thị Đăng Anh

Kế toán trưởng
Nguyễn Hồng Phong

Tổng Giám đốc
Dư Thị Vân
Hà Nội, Việt Nam
Ngày 30 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(Theo phương pháp gián tiếp)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. (Lỗ)/Lợi nhuận trước thuế	01		3.251.133.160	(749.072.741)
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
Khấu hao tài sản cố định	02		2.644.808.709	2.996.090.667
Các khoản dự phòng	03		351.995.188	-
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(5.073.428.824)	(147.694)
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		1.174.508.233	2.246.870.232
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(8.590.649.016)	6.282.117.413
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		401.766.065	11.919.745.419
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		1.354.873.651	(19.800.313.084)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		12.191.997	41.693.798
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	(81.931.500)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(5.647.309.070)	608.182.278
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(215.791.544.000)	(63.000.000.000)
2. Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác	26		215.910.000.000	62.910.000.000
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		5.073.428.824	147.694
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		5.191.884.824	(89.852.306)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-	-
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50		(455.424.246)	518.329.972
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		756.318.217	237.988.245
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70		300.893.971	756.318.217

Anh

Phong



Người lập biểu
Nguyễn Thị Đăng Anh

Kế toán trưởng
Nguyễn Hồng Phong

Tổng Giám đốc
Dư Thị Vân
Hà Nội, Việt Nam
Ngày 30 tháng 03 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo tài chính riêng kèm theo.

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đại Việt Group DVG, đổi tên từ Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Đại Việt (gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập và hoạt động tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500478210 đăng ký lần đầu ngày 27 tháng 02 năm 2006 và được thay đổi lần thứ 16 ngày 08 tháng 09 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là: 280.000.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tỷ đồng). Tổng số cổ phần là 28.000.000 cổ phần.

Trụ sở chính của Công ty tại Số 9 ngõ 61 đường Phương Bải, TDP Yên Thành, Phường Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh chính là Sản xuất và Thương mại.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Trong năm, hoạt động chính của Công ty là sản xuất, kinh doanh sơn xây dựng, bột bả ma tít và các vật liệu xây dựng khác.

1.4. Chu kỳ kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

1.5. Cấu trúc Doanh nghiệp

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ	Hoạt động chính
Công ty con				
Công ty Cổ phần Đầu tư TCTC (Từ ngày 31/12/2025)	Quảng Trị	84,01%	84,01%	Nông lâm nghiệp
Công ty Cổ phần Tập đoàn DVH (Đến ngày 12/12/2025)	Hà Nội	94,74%	94,74%	Sản xuất và Kinh doanh sơn, vật liệu xây dựng
Công ty Cổ phần Dầu khí Quốc tế Việt Mỹ (Đến ngày 12/12/2025)	Hà Nội	96,85%	96,85%	Sản xuất và Kinh doanh sơn, vật liệu xây dựng

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Hải Phòng	Xóm 5, phường Lưu Kiếm, TP. Hải Phòng
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa	QL1A, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá

1.6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính riêng

Số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính riêng của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ KỶ KẾ TOÁN

2.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

Báo cáo tài chính riêng kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.2. Giả định hoạt động liên tục

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

2.3. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

3.3. Các khoản đầu tư tài chính

Đầu tư vào Công ty con

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Các khoản đầu tư vào công ty con được trình bày trong Bảng cân đối kế toán riêng theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá của các khoản đầu tư được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

3.4. Các khoản phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

3.5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

3.6. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính cụ thể như sau:

	Số năm
Nhà xưởng và vật kiến trúc	07 - 40 năm
Máy móc và thiết bị	03 - 12 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

3.7. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,....

Quyền sử dụng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian giao đất, quyền sử dụng đất không thời hạn không được tính khấu hao.

Chương trình phần mềm

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 - 05 năm.

3.8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

3.9. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp dịch vụ.

3.10. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

3.11. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam.

3.12. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu hoạt động tài chính

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được theo mệnh giá.

3.13. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ

Giá vốn hàng bán bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ cung cấp trong năm và được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm. Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

3.14. Chi phí bán hàng

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế trong quá trình bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ. Chủ yếu bao gồm các chi phí lương nhân viên bộ phận bán hàng, chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo và hoa hồng bán hàng.

3.15. Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng; chi phí khấu hao; chi phí dự phòng; dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.

3.16. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

3.17. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động. Các bên cũng được coi là bên liên quan nếu cùng được kiểm soát chung hoặc cùng chịu sự ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	279.041.853	38.935.097
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	21.852.118	717.383.120
	300.893.971	756.318.217

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI VIỆT GROUP DVG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Mẫu số B 09 - DN

4.2. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
Đầu tư vào công ty con	215.791.544.000	(351.995.188)		215.910.000.000	-	
Công ty Cổ phần Đầu tư TCTC	215.791.544.000	(351.995.188)	(i)	-	-	(i)
Công ty Cổ phần Tập đoàn DVH	-	-		90.000.000.000	-	(i)
Công ty Cổ phần Dầu khí Quốc tế Việt Mỹ	-	-		125.910.000.000	-	(i)
	215.791.544.000	(351.995.188)		215.910.000.000	-	

(i) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 06/2025/NQ-HĐQT/DVG ngày 03/10/2025, Công ty đã thực hiện chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Tập đoàn DVH và Công ty Cổ phần Dầu khí Quốc tế Việt Mỹ cho các cá nhân và đầu tư mua cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư TCTC từ các cá nhân.

4.3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty Cổ phần Hưng Đại Nam	5.718.003.040	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Sendai	2.489.917.199	3.936.225.039
Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Sơn Triệu Sơn	2.877.083.853	479.584.780
Công ty Cổ phần Candy Quốc tế	112.576.464	1.843.126.833
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Wayoflife Việt Nam	-	1.764.106.625
Công ty Cổ phần Newton Quốc tế	1.970.652.205	411.583.288
Công ty Cổ phần Vietin Group	3.513.485.126	1.689.884.508
Công ty Cổ phần Sudo Việt Nam	1.341.891.437	1.285.292.237
Các khoản phải thu khách hàng khác	5.278.243.963	3.002.192.357
	23.301.853.287	14.411.995.667

4.4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Đại Việt	1.895.779.637	-
Các khoản trả trước cho người bán khác	196.102.167	323.040.967
	2.091.881.804	323.040.967

4.5. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên vật liệu	36.845.496.418	-	37.120.887.263	-
Thành phẩm	2.341.101	-	128.716.321	-
	36.847.837.519	-	37.249.603.584	-

4.6. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	13.496.000	29.688.000
Phí bảo trì phần mềm	4.000.003	-
	17.496.003	29.688.000

4.7. Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ				
Số dư đầu năm	3.197.882.000	30.016.495.956	2.226.269.091	35.440.647.047
Số dư cuối năm	3.197.882.000	30.016.495.956	2.226.269.091	35.440.647.047
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ				
Số dư đầu năm	1.041.903.661	10.799.609.510	2.226.269.091	14.067.782.262
Khấu hao trong năm	179.816.184	2.360.977.305	-	2.540.793.489
Số dư cuối năm	1.221.719.845	13.160.586.815	2.226.269.091	16.608.575.751
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
Tại ngày đầu năm	2.155.978.339	19.216.886.446	-	21.372.864.785
Tại ngày cuối năm	1.976.162.155	16.855.909.141	-	18.832.071.296

Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 5.889.365.047 VND, tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là 5.559.077.047 VND.

4.8. Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy tính VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ			
Số dư đầu năm	9.271.500.000	390.000.000	9.661.500.000
Số dư cuối năm	9.271.500.000	390.000.000	9.661.500.000
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Số dư đầu năm	331.913.444	333.806.452	665.719.896
Khấu hao trong năm	80.015.220	24.000.000	104.015.220
Số dư cuối năm	411.928.664	357.806.452	769.735.116
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày đầu năm	8.939.586.556	56.193.548	8.995.780.104
Tại ngày cuối năm	8.859.571.336	32.193.548	8.891.764.884

Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 270.000.000 VND, tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là 270.000.000 VND.

4.9. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Công ty TNHH My.Dream	2.888.745.121	2.888.745.121	-	-
Công ty Cổ phần Dầu tư Dầu khí Đại Việt	-	-	834.774.622	834.774.622
Các nhà cung cấp khác	29.586.417	29.586.417	-	-
	2.918.331.538	2.918.331.538	834.774.622	834.774.622

4.10. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Kinh phí công đoàn	15.291.500	4.124.500
Bảo hiểm xã hội	61.690.785	13.971.450
Bảo hiểm y tế	2.704.500	2.226.600
Bảo hiểm thất nghiệp	1.202.000	1.095.800
Phải trả tiền mượn cá nhân không lãi	-	550.000.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	3.451.959	713.886
	84.340.744	572.132.236

4.11. Thuế và các khoản phải nộp/phải thu nhà nước

	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp /khấu trừ	Phải nộp	Phải thu
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	941.954.555	-	4.384.190.764	5.064.921.626	261.223.693	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	49.441	-	-	-	49.441
Thuế, phí và lệ phí khác	-	-	37.527.078	37.527.078	-	-
	941.954.555	49.441	4.421.717.842	5.102.448.704	261.223.693	49.441

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

4.12. Vốn chủ sở hữu

4.12.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	LNST chưa phân phối VND	Tổng VND
Số dư đầu năm trước	280.000.000.000	(30.000.000)	204.907.790	18.832.828.719	299.007.736.509
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	(749.072.741)	(749.072.741)
Phân phối lợi nhuận	-	-	89.723.642	(269.170.926)	(179.447.284)
- Trích Quỹ đầu tư phát triển	-	-	89.723.642	(89.723.642)	-
- Trích Quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	(179.447.284)	(179.447.284)
Số dư cuối năm trước	280.000.000.000	(30.000.000)	294.631.432	17.814.585.052	298.079.216.484
Số dư đầu năm nay	280.000.000.000	(30.000.000)	294.631.432	17.814.585.052	298.079.216.484
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	-	3.251.133.160	3.251.133.160
Số dư cuối năm nay	280.000.000.000	(30.000.000)	294.631.432	21.065.718.212	301.330.349.644

4.12.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Vốn thực góp VND	Tỷ lệ %	Vốn thực góp VND	Tỷ lệ %
Bà Trần Thị Trinh	28.210.000.000	10,07%	22.500.000.000	8,04%
Các cổ đông khác	251.790.000.000	89,93%	257.500.000.000	91,96%
	280.000.000.000	100,00%	280.000.000.000	100,00%

4.12.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay VND	Năm trước VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm	280.000.000.000	280.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	280.000.000.000	280.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

4.12.4. Cổ phiếu

	Số cuối năm Cổ phiếu	Số đầu năm Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	28.000.000	28.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	28.000.000	28.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	28.000.000	28.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	28.000.000	28.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	28.000.000	28.000.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu bán hàng hóa	39.440.768.596	84.232.119.535
Doanh thu bán thành phẩm	7.612.964.000	11.854.244.450
	47.053.732.596	96.086.363.985
Doanh thu phát sinh trong năm với các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 6.2)	-	1.298.373.572

5.2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	39.291.911.808	82.941.371.735
Giá vốn của thành phẩm đã bán	5.814.255.964	9.614.164.817
	45.106.167.772	92.555.536.552

5.3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	52.704	147.694
Cổ tức, lợi nhuận được chia	5.073.376.120	-
	5.073.428.824	147.694
Doanh thu tài chính phát sinh trong năm với các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 6.2)	5.073.376.120	-

5.4. Chi phí tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	351.995.188	-
	351.995.188	-

5.5. Chi phí bán hàng

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nhân viên bán hàng	331.424.893	409.744.146
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	-	14.500.003
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.869.019.872	1.921.151.774
Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	386.973.399
	2.200.444.765	2.732.369.322

5.6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nhân viên quản lý	259.130.188	392.871.957
Chi phí vật liệu quản lý, công cụ dụng cụ	19.792.000	3.443.825
Chi phí khấu hao tài sản cố định	195.809.580	267.921.981
Thuế, phí và lệ phí	5.000.000	5.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	104.772.607	296.009.195
Chi phí bằng tiền khác	549.428.934	533.478.016
	1.133.933.309	1.498.724.974

5.7. Chi phí khác

	Năm nay VND	Năm trước VND
Phạt vi phạm hành chính	120.000.000	-
Phạt chậm nộp thuế	36.679.189	44.384.914
Chi phí khác	920.469	5.640.547
	157.599.658	50.025.461

5.8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế	3.251.133.160	(749.072.741)
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế:		
- Các khoản chi phí không được trừ	157.599.658	50.025.461
- Thu nhập được miễn thuế	(5.073.376.120)	-
Thu nhập chịu thuế năm hiện hành	(1.664.643.302)	(699.047.280)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-

5.9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, công cụ	4.233.046.574	7.665.190.401
Chi phí nhân công	787.173.609	1.033.854.530
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.644.808.709	2.996.090.667
Thuế, phí và lệ phí	5.000.000	5.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	251.167.173	810.011.622
Chi phí khác bằng tiền	1.101.062.753	1.438.114.378
	9.022.258.818	13.948.261.598

6. CÁC THÔNG TIN KHÁC

6.1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ngoài các sự kiện nêu trên, Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, không có sự kiện trọng yếu nào khác xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính riêng đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.

6.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

6.2.1. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, các thành viên Ban Kiểm soát và các thành viên Ban Tổng Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

Tổng thu nhập và thù lao của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc được hưởng trong năm như sau:

		Năm nay VND	Năm trước VND
Hội đồng quản trị			
Ông Trịnh Văn Nhật	Chủ tịch - Phó Tổng Giám đốc	-	42.000.000
Ông Nguyễn Văn Ninh	Chủ tịch	-	42.000.000
<i>(Đã miễn nhiệm ngày 29/07/2024)</i>			
Ông Bùi Văn Thụy	Thành viên	-	42.000.000
Ông Hồ Đình Tùng	Thành viên	-	28.000.000
<i>(Đã miễn nhiệm ngày 29/07/2024)</i>			
Ông Vũ Văn Minh	Thành viên	70.304.616	42.000.000
Bà Dư Thị Vân	Thành viên - Tổng Giám đốc	-	14.000.000
Ông Ngô Ngọc Đĩnh	Thành viên	-	-
Ban Kiểm soát			
Bà Vũ Thị Khánh Linh	Trưởng ban	-	-
Bà Nguyễn Thùy Linh	Trưởng ban	-	24.000.000
<i>(Đã miễn nhiệm ngày 16/06/2025)</i>			
Bà Trương Thị Mai	Trưởng ban	-	13.000.000
<i>(Đã miễn nhiệm ngày 17/07/2023)</i>			
Bà Nguyễn Thị Minh Huệ	Thành viên	-	11.000.000
Bà Nguyễn Thị Hiền	Thành viên	-	24.000.000
Ban Điều hành			
Ông Chu Văn Lý	Phó Tổng Giám đốc	-	42.000.000
		70.304.616	324.000.000

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công ty không phát sinh giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

6.2.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty bao gồm: các công ty con, các công ty liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát, các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ, các doanh nghiệp do các nhân viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

Danh sách bên liên quan khác

Bên liên quan khác	Địa chỉ	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Đầu tư TCTC	Quảng Trị	Công ty con (từ ngày 31/12/2025)
Công ty Cổ phần Tập đoàn DVH	Hà Nội	Công ty con (đến ngày 12/12/2025)
Công ty Cổ phần Dầu khí Quốc tế Việt Mỹ	Hà Nội	Công ty con (đến ngày 12/12/2025)
Công ty TNHH Tảo Xoắn Thanh Hóa	Thanh Hóa	Bên liên quan của Công ty con (đến ngày 12/12/2025)
Công ty Cổ phần Sản xuất Sơn Miền Bắc	Hà Nội	Bên liên quan với Thành viên HĐQT

Giao dịch với các bên liên quan khác

Trong năm tài chính này có phát sinh nghiệp vụ chủ yếu với các công ty có liên quan như sau:

	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ		
Công ty Cổ phần Tập đoàn DVH	-	611.818.182
Công ty TNHH Tảo Xoắn Thanh Hóa	-	686.555.390
	-	1.298.373.572
Doanh thu hoạt động tài chính		
Công ty Cổ phần Tập đoàn DVH	1.230.595.064	-
Công ty Cổ phần Dầu khí Quốc tế Việt Mỹ	3.842.781.056	-
	5.073.376.120	-
Mua hàng hóa dịch vụ		
Công ty Cổ phần Sản xuất Sơn Miền Bắc	-	8.953.434.800
	-	8.953.434.800

6.3. Thông tin về bộ phận

Công ty không phải lập báo cáo bộ phận do không thỏa mãn 1 trong 3 điều kiện phải lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý được quy định tại Thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính v/v hướng dẫn thực hiện sáu (06) chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ Tài chính.

6.4. Nợ tiềm tàng

Không phát sinh bất kỳ khoản nợ tiềm tàng nào phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính riêng mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa được ghi nhận.

6.5. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế kiểm toán.



Người lập biểu
Nguyễn Thị Đăng Anh

Kế toán trưởng
Nguyễn Hồng Phong

Tổng Giám đốc
Dư Thị Vân
Hà Nội, Việt Nam
Ngày 30 tháng 03 năm 2026

