

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026
Hanoi, 31 March 2026

GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2025

DISCLOSURE ON THE CHANGES IN BUSINESS PERFORMANCE FOR 2025

- Căn cứ các quy định của pháp luật về công bố thông tin và căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Pursuant to the legal regulations on information disclosure and based on the IPA Investment Group Joint Stock Company's business performance in 2025

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA (viết tắt là "Công ty I.P.A") xin giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính năm 2025 sau kiểm toán so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước như sau:

IPA Investment Group Joint Stock Company (abbreviated as "IPA Company") hereby disclose the differences in business performance between the audited financial statements for the year 2025 and the same period last year's results as follows:

❖ Báo cáo tài chính Riêng/ Separated Financial Statements

Kết quả kinh doanh năm 2025 sau kiểm toán so với cùng kỳ năm trước/Audited separate business results for the year 2025 compared to the same period last year:

Chỉ tiêu/Item	Năm 2025/ Year 2025 (VND)	Năm 2024/ Year 2024 (VND)	Chênh lệch/ Difference (VND)	Tỷ lệ/ Percentage (%)
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after tax	322.430.820.276	22.365.434.370	300.065.385.906	1342%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Riêng sau thuế TNDN tăng mạnh 300 tỷ đồng (tương đương 1.342%) so với cùng kỳ năm trước là do lợi nhuận từ hoạt động tài chính (chủ yếu là cổ tức, lợi nhuận được chia) tăng 230 tỷ đồng và chi phí tài chính giảm 70 tỷ đồng.

The profit after tax in the Separate Financial Statements increased by VND 300 billion (equivalent to 1,342%) compared to the same period last year. This variance was driven by a VND 230 billion increase in financial income (primarily from dividends and distributed profits) and a VND 70 billion decrease in financial expenses.



Nơi nhận/Recipient:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archives: Công ty/Company.

T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
ON BEHALF OF IPA INVESTMENT GROUP JOINT
STOCK COMPANY

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION



NGUYỄN THỊ HƯƠNG THẢO

