

Số:597/CV-QNC

Quảng Ninh, ngày 28 tháng 3 năm 2026

“V/v giải trình ý kiến ý kiến  
cần nhấn mạnh trên BCTC năm 2025 ”

Kính gửi :  
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

*Tên công ty: Công ty Cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh*

*Mã chứng khoán: QNC*

*Địa chỉ: Khu Hợp Thành – Phường Yên Tử – Tỉnh Quảng Ninh*

Công ty cổ phần xi măng và xây dựng Quảng Ninh xin gửi tới các Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Theo Báo cáo tài chính kiểm toán Số: 270326.020/BCTC.KT5 và 270326.022/BCTC.KT5 của Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC gửi Công ty chúng tôi được lập ngày 27 tháng 03 năm 2026, gồm có Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất

**i) Tại BCTC riêng năm 2025 kiểm toán có nêu vấn đề cần nhấn mạnh:**

Theo ý kiến của kiểm toán, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề nhấn mạnh: Tại thời điểm 31/12/2025, nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tài sản ngắn hạn là 146,71 tỷ VND, nợ quá hạn chưa thanh toán là 164,35 tỷ VND (chi tiết xem tại thuyết minh số 16, 19 và 20 của BCTC). Những sự kiện này cùng Thuyết minh số 01 cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty vẫn được trình bày dựa trên cơ sở giả định về hoạt động liên tục.

**Về điểm nhấn mạnh này Công ty có ý kiến giải trình như sau:**

- Về nội dung nợ ngắn hạn vượt quá tài sản ngắn hạn của Công ty là 146,71 tỷ VND: hiện Công ty đã từng bước cơ cấu nguồn vốn ngắn hạn và dài hạn, hiện đã lên kế hoạch phát hành tăng vốn điều lệ và sẽ thông qua đại hội cổ đông thường niên năm 2026 số tiền 100 tỷ đồng (hình thức phát hành riêng lẻ hoặc hiện hữu), Công ty sẽ tiếp tục đàm phán ký kết với ngân hàng vay bù đắp tài chính những tài sản đã đầu tư mới, ngoài ra với kế hoạch lợi nhuận sẽ đạt được trong năm tới thì việc mất cân đối sẽ được khắc phục hoàn toàn trong năm 2026.

- Về nội dung nợ quá hạn chưa thanh toán là 164,35 tỷ VND bao gồm nợ Nhà cung cấp và nợ ngân hàng. Hiện Công ty đã thanh toán dần các khoản nợ quá hạn với các nhà cung cấp và ngân hàng, ngoài ra trong kế hoạch phát hành tăng vốn điều lệ thêm 100 tỷ VNĐ, Công ty sẽ ưu tiên nguồn vốn để thanh toán các khoản còn nợ quá hạn với ngân hàng.

**ii) Tại BCTC hợp nhất kiểm toán có nêu điểm nhấn mạnh :**

Tại thời điểm 31/12/2025, nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tài sản ngắn hạn là 145,67 tỷ VND, nợ quá hạn chưa thanh toán là 164,35 tỷ VND (chi tiết xem tại thuyết minh số 16, 20 và 21). Những sự kiện này cùng Thuyết minh số 01 cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty vẫn được trình bày dựa trên cơ sở giả định về hoạt động liên tục.

Về điểm nhấn mạnh này tương tự nội dung nhấn mạnh trên BCTC Riêng, Công ty đã giải trình và có phương án khắc phục các tồn tại được nêu tại mục (i) của báo cáo này.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu vp công ty.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Tô Ngọc Hoàng**