

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MSTSố: **31** /2025/CV-MST

V/v: Giải trình chênh lệch LNST Giữa báo cáo tự lập
và cáo cáo kiểm toán BCTC năm 2025, Chênh lệch
LNST giữa báo cáo kiểm toán năm 2024 và năm 2025

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Hà Nội, ngày **31** tháng **3** năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Đầu tư MST xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở.

Công ty gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở công văn này để giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN giữa BCTC tự lập và BCTC kiểm toán năm 2025 như sau:

STT	CHỈ TIÊU	BCTC TỰ LẬP	BCTC KIỂM TOÁN	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	21.448.016.568	22.788.172.293	1.340.155.725

Sau kiểm toán, căn cứ số liệu tài chính chính thức, Công ty điều chỉnh giảm chi phí dự phòng, qua đó làm tăng lợi nhuận sau thuế 1.340.155.725 đồng.

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN giữa BCTC kiểm toán năm 2024 và năm 2025:

STT	CHỈ TIÊU	BCTC KIỂM TOÁN NĂM 2024	BCTC KIỂM TOÁN NĂM 2025	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	17.139.549.264	22.788.172.293	5.648.623.029

Trong năm 2025, lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng 32.96% so với năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu là do trong kỳ mảng thương mại doanh thu năm 2025 tăng 42.9% so với năm 2024, biểu hiện chiến lược mở rộng và đẩy mạnh hoạt động thương mại hiệu quả. Bên cạnh đó mảng xây lắp duy trì ổn định có thay đổi so với cùng kỳ do đặc thù của hạng mục thi công.

Ngoài ra, trong năm 2025, hoạt động đầu tư của Công ty mang lại hiệu quả tích cực, nhờ đầu tư vào các dự án bất động sản. Chi phí quản lý doanh nghiệp có tăng nhẹ nhưng Công ty vẫn kiểm soát tốt không làm ảnh hưởng nhiều đến lợi nhuận. Theo đó, lợi nhuận kế toán trước thuế năm 2025 của Công ty đạt 22.788.172.293 đồng, tăng so với năm 2024 là 17.139.549.264 đồng.

Công ty Cổ phần Đầu tư MST xin giải trình để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết về số liệu chênh lệch giữa BCTC tự lập và kiểm toán năm 2025 cũng như chênh lệch giữa BCTC kiểm toán năm 2024 và năm 2025.

Xin chân thành cảm ơn!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

TỔNG GIÁM ĐỐC 

Phan Duy Dũng