

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: ~~472~~/2026/VINA2-CBTT

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
hợp nhất năm 2025 so với năm 2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo năm 2024 như sau: (ĐVT: Đồng)

Nội dung	Năm 2025	Năm 2024	Biến động
Doanh thu thuần	1.138.367.608.812	1.232.705.918.794	-8%
Giá vốn hàng bán	1.034.545.119.754	1.089.169.389.338	-5%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	24.905.033.476	74.355.124.836	-67%
Lợi nhuận sau thuế	17.337.713.021	57.524.288.223	-70%

Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu thuần giảm 8% (giảm 94,34 tỷ đồng), trong khi giá vốn chỉ giảm 5%, dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 28% (giảm 39,71 tỷ đồng), làm biên lợi nhuận bị thu hẹp.

Bên cạnh đó, doanh thu tài chính giảm 15% trong khi chi phí tài chính dù đã được tiết giảm (đặc biệt chi phí lãi vay giảm 20%) nhưng chưa đủ bù đắp sự suy giảm từ hoạt động kinh doanh chính. Đồng thời, thu nhập khác trong năm giảm mạnh 83%, làm lợi nhuận khác giảm 89% (giảm 24,18 tỷ đồng), đây là yếu tố quan trọng làm giảm lợi nhuận chung của Công ty.

Mặc dù Công ty đã chủ động kiểm soát chi phí, với chi phí bán hàng giảm 34% và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 15%, nhưng mức tiết giảm này chưa đủ bù đắp sự sụt giảm của lợi nhuận gộp và thu nhập khác. Do đó, lợi nhuận trước thuế giảm 67%, kéo theo lợi nhuận sau thuế giảm tương ứng.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm 2025 biến động so với năm 2024.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
VINA2  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

**VŨ TRỌNG HÙNG**