

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 143/2025/VINA2-CBTT

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
công ty mẹ năm 2025 so với năm 2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo năm 2024 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng


Nội dung	Năm 2025	Năm 2024	Biến động
Doanh thu thuần	1.068.022.113.168	1.159.293.845.480	-8%
Giá vốn hàng bán	981.007.425.878	1.033.356.231.833	-5%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	17.677.252.914	41.526.623.375	-57%
Lợi nhuận sau thuế	11.599.094.172	31.517.573.214	-63%

Doanh thu thuần năm 2025 giảm 8% (giảm 91,27 tỷ đồng) so với năm 2024, trong khi giá vốn chỉ giảm 5%, dẫn đến lợi nhuận gộp giảm mạnh 31% (giảm 38,92 tỷ đồng), làm biên lợi nhuận bị thu hẹp đáng kể.

Bên cạnh đó, doanh thu tài chính giảm 6,55 tỷ đồng, dù chi phí lãi vay đã được tiết giảm 20% nhờ cơ cấu lại nguồn vốn, nhưng chưa đủ bù đắp sự suy giảm từ hoạt động kinh doanh chính. Đồng thời, lợi nhuận khác cũng giảm 25% do các khoản thu nhập không thường xuyên phát sinh thấp hơn so với năm trước.

Mặc dù Công ty đã chủ động kiểm soát chi phí, với chi phí bán hàng giảm 34% và chi phí quản lý giảm 21%, nhưng mức tiết giảm này chưa đủ bù đắp sự suy giảm lợi nhuận gộp. Do đó, lợi nhuận trước thuế giảm 57%, kéo theo lợi nhuận sau thuế giảm tương ứng.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**VŨ TRỌNG HÙNG**