

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG

Số: 93 /COMA-TCKH

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế BCTC năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước; lãi kỳ này; chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên; ý kiến ngoại trừ của kiểm toán.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP xin được giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo năm 2024; Báo cáo năm 2025 có lãi; Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên so với báo cáo đã công bố; Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên báo cáo tài chính Tổng hợp và báo cáo tài chính Hợp nhất cụ thể như sau:

Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo		Chênh lệch	Tỷ lệ %
		Năm 2025	Năm 2024		
BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.200.480.999	41.554.245.486	(37.353.764.487)	(89,89%)
BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế TNDN	14.600.784.628	35.720.190.798	(21.119.406.170)	(59,12%)
	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	12.885.010.689	37.288.263.308	(24.403.252.619)	(65,44%)

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo năm 2024 của báo cáo tài chính Tổng hợp và báo cáo tài chính Hợp nhất. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp lãi kỳ này của báo cáo tài chính Tổng hợp và Hợp nhất nguyên nhân do:

* Báo cáo tài chính Tổng hợp lãi: 4.200.480.999 đồng

- Trong năm qua, Tổng công ty có nhiều giải pháp để nâng cao doanh thu, tiết kiệm chi phí nên Tổng công ty tiếp tục có lãi.

- Lợi nhuận sau thuế trên kết quả kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Trong năm 2024 Tổng công ty hạch toán điều chỉnh quyết toán dự án hoàn thành dự án đầu tư xây dựng "Khu nhà ở cao cấp Skylight" của Tổng công ty Cơ khí xây dựng – CTCP, số liệu được điều chỉnh vào Báo cáo tài chính các năm trước nên đã ảnh hưởng không nhỏ đến lợi nhuận sau thuế. Tổng công ty hoàn nhập dự phòng với số tiền là 23,8 tỷ đồng, thoái vốn chuyển nhượng cổ phần 02 công ty có vốn đầu tư khác và chuyển nhượng một phần vốn góp của 01 công ty con lợi nhuận thu được 19,1 tỷ đồng.

Với các lý do trên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 lãi và thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo năm 2024 của báo cáo tài chính Tổng hợp.

* Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính Hợp nhất lãi: 14.600.784.628 đồng nguyên nhân do:

- Năm 2025, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQKD của công ty mẹ và 04 công ty con có lãi. Theo quy định Tổng công ty được miễn giảm 30% tiền thuê đất phải nộp trong năm vì vậy không phát sinh tiền chậm nộp và đã giảm được một phần chi phí khác. Công ty lắp máy điện nước COMAEL, Công ty COMA2, Công ty COMA16 và Công ty COMA27 lợi nhuận sau thuế có lãi nên đã bù đắp được số lỗ của 02 công ty con còn lại là Công ty TNHH MTV SX-XNK-DV phát triển nông thôn tỷ lệ sở hữu 100% vốn góp của Tổng công ty và Công ty CP Khóa Minh Khai tỷ lệ sở hữu 67,47% vốn góp, dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQKD của báo cáo tài chính Hợp nhất có lãi.

- Lợi nhuận sau thuế KQKD thay đổi từ 10% trở lên so cùng kỳ năm trước do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 16,7 tỷ so với cùng kỳ năm trước, tương ứng mức giảm là: 81,68% do trong năm 2025 Tổng công ty thoái vốn chuyển nhượng cổ phần của một số công ty con chỉ đạt 89,8% so với năm 2024.

+ Chi phí tài chính giảm 5,5 tỷ so với cùng kỳ năm trước, tương ứng 38,58%. Nguyên nhân do trong năm Tổng công ty tăng cường thu hồi công nợ cân đối nguồn để trả nợ vay ngắn và dài hạn do vậy chi phí lãi vay giảm so với cùng kỳ năm trước.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 19,24 tỷ so với cùng kỳ năm trước, tương ứng 126,66%. Do năm 2024 Tổng công ty đã hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi với số tiền là: 24 tỷ đồng.

+ Chi phí khác giảm 9,46 tỷ so với cùng kỳ năm trước, tương ứng 61,72%. Do năm 2025 Tổng công ty được miễn giảm 30% tiền thuê đất do đó không phát sinh tiền chậm nộp.

Với lý do trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 lãi và thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo năm 2024 của báo cáo tài chính Hợp nhất.

2. Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên so với báo cáo đã công bố do:

Sau khi kiểm toán phát sinh thêm chi phí thuế TNDN hiện hành của Công ty COMAEL và thay đổi lợi nhuận 03 Công ty con là: Công ty CP cơ khí xây dựng số 2 Hà Bắc, Công ty CP Lắp máy điện nước COMAEL và Công ty CP Khóa Minh Khai.

3. Ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán:

- Tại thời điểm lập báo cáo tài chính một số khách hàng chưa ký xác nhận đối chiếu công nợ phải thu, phải trả đã quá hạn thanh toán từ 6 tháng trở lên. Số công nợ này Tổng công ty đánh giá có khả năng thu hồi trong năm tài chính tiếp theo nên đơn vị tạm thời chưa trích lập dự phòng khoảng 12,6 tỷ đồng.

- Tại ngày 31/12/2025, các Công ty con của Tổng công ty chưa thực hiện kiểm kê và đánh giá giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho với tổng số tiền là: 14,18 tỷ đồng bao gồm: Công ty CP cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước 10,66 tỷ



đồng, Công ty CP Khóa Minh Khai 1,8 tỷ đồng, Công ty CP cơ khí và xây lắp Thái Bình 0,57 tỷ đồng và Công ty CP cơ khí xây dựng số 2 Hà Bắc 1,2 tỷ đồng.

- Không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp về số dư các khoản nợ phải thu của các Công ty con tại ngày 31/12/2025 là 57,07 tỷ đồng. (Tại 31/12/2024 là 60,1 tỷ đồng), nợ phải trả tại ngày 31/12/2025 là 42,67 tỷ đồng, (Tại ngày 31/12/2024 là 36,56 tỷ đồng). Đồng thời, Tổng công ty, Công ty cổ phần xây dựng và lắp máy điện nước COMAEL và Công ty cổ phần Khóa Minh Khai chưa xử lý tài sản thiếu với giá trị tại ngày 31/12/2025 và 31/12/2024 là: 2 tỷ đồng.

- Tại thời điểm lập báo cáo Công ty con của Tổng Công ty là Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng số 2 Hà Bắc đã ghi nhận tiền chậm nộp thuế, truy thu thuế và tiền phạt vi phạm hành chính của nhiều năm vào tài khoản 242 và chưa hạch toán vào chi phí trong năm với số tiền là 9,23 tỷ đồng. Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất nhập khẩu và Dịch vụ Phát triển Nông thôn là Công ty con của Tổng công ty nhận được các thông báo liên quan đến tiền sử dụng đất của "Dự án Khu nhà ở Decoimex mở rộng tại phường 6 và phường 9, thành phố Vũng Tàu" của Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo về số tiền sử dụng đất phải nộp đến ngày 31/12/2025 là: 132.908.957.095 đồng và tiền chậm nộp là: 140.105.447.943 đồng. Công ty chưa chấp nhận số liệu trên của Chi cục thuế địa phương vì Chi cục thuế đã tính tiền sử dụng đất trên cả phần diện tích công cộng, Công ty đã có văn bản gửi đến cơ quan thuế nhưng chưa nhận được phản hồi. Theo đó, các số liệu liên quan được trình bày trên báo cáo tài chính Hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 có thể bị thay đổi theo Quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

Trên đây là những giải trình của Tổng công ty Cơ khí xây dựng – CTCP về báo cáo tài chính Tổng hợp và báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để báo cáo);
- Ban kiểm soát;
- Quản trị TCT;
- Lưu: VP, TCKH.



Đào Đức Thọ