

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Vinaconex ("Công ty"), mã chứng khoán : VCT hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101445446, thay đổi lần thứ 11 ngày 04 tháng 03 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC. Ý kiến của kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến về khả năng hoạt động trong tương lai của công ty do mất cân đối về thanh toán nợ ngắn hạn và lỗ lũy kế đã lớn hơn mức vốn điều lệ.

Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến của Kiểm toán:

- Tại thời điểm 01/01/2025 và 31/12/2025, Công ty vẫn còn một số khoản nợ phải thu, phải trả chưa được đối chiếu, xác nhận cụ thể như sau:

Diễn giải	Tại 31/12/2025	Tại 01/01/2025
+ Nợ phải thu chưa đối chiếu, xác nhận	23,4 tỷ VND	20,8 tỷ VND
+ Nợ phải trả chưa đối chiếu, xác nhận	31,0 tỷ VND	25,2 tỷ VND

- Tại thời điểm 31/12/2025, nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn của Công ty là 14,9 tỷ đồng, lỗ lũy kế là 18,3 tỷ đồng, vượt quá vốn chủ sở hữu. Những sự kiện này, cùng với các vấn đề được nêu ở Thuyết minh số 1 bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng, cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục.

Liên quan đến ý kiến của kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến về khả năng hoạt động trong tương lai của công ty do mất cân đối về thanh toán nợ ngắn hạn và lỗ lũy kế đã lớn hơn mức vốn điều lệ. Công ty xin được giải trình như sau:

Về khả năng hoạt động trong tương lai của công ty do mất cân đối về thanh toán nợ ngắn hạn và lỗ lũy kế đã lớn hơn mức vốn điều lệ. Đối với công ty:

- Các khoản nợ phải trả ngắn hạn của công ty phần lớn là các khoản thanh toán có kèm theo điều khoản thanh toán "back to back" (tức công ty sau khi được thanh



toán từ chủ đầu tư mới có nghĩa vụ phải thanh toán cho các nhà thầu phụ có liên quan)

- Trong năm tài chính 2025, Công ty đã Quyết toán được 1 số dự án tồn tại từ lâu, giảm hàng tồn kho cũng như công nợ.
- Năm tài chính 2026, Công ty tích cực trong việc thanh quyết toán và thu hồi công.

Vì những lý do nêu trên mà Công ty tin rằng sẽ vượt qua khó khăn, tiếp tục hoạt động liên tục trong tương lai, đảm bảo khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn. Trong thời gian tới Công ty chúng tôi sẽ cố gắng thực hiện đúng quy định về việc công bố thông tin tại Sở giao dịch Hà Nội.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Lưu: TCQT

14 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG VINACONEX



Nguyễn Quang Huy

