

NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN  
TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .02./2026/CBTT-HDB-LKCK

TP.HCM, ngày 31 tháng 3 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 03 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Ngân hàng TMCP Phát Triển TP.HCM thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 đã kiểm toán với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

### 1. Tên tổ chức: NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM

- Mã chứng khoán: HDB124018/HDB124023/HDB125011/HDB125012/HDB125024/HDB125025
- Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel: (028) 62 915 916
- Email: [LKCK@hdbank.com.vn](mailto:LKCK@hdbank.com.vn)
- Website: <https://hdbank.com.vn/>

### 2. Nội dung thông tin công bố:

#### BCTC năm 2025

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

#### - Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán .....):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của HDBank vào ngày: 31/03/2026..  
tại

Đường dẫn tiếng Việt : <https://www.hdbank.com.vn/vi/investor/thong-tin-nha-dau-tu/bao-cao-tai-chinh>

Đường dẫn tiếng Anh: <https://www.hdbank.com.vn/en/investor/thong-tin-nha-dau-tu/bao-cao-tai-chinh>

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC năm 2025
- Văn bản giải trình

**Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM**

Người Ủy Quyền Công Bố Thông Tin

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

Phạm Văn Dấu





NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM

HCMC DEVELOPMENT J. S COMMERCIAL BANK

Số: 589 /2026/CV-HDBank

V/v: Công bố Báo cáo kiểm toán năm 2025 và giải trình lợi nhuận sau thuế tăng trên 10% so với cùng kỳ  
Announcement of the audited financial statements for 2025 and explanation for the increase in profit after tax of over 10%

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence – Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Ho Chi Minh City, March 31<sup>st</sup>, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ  
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

To: State Securities Commission

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM (HDBANK)

Name of organization: Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank

- Mã chứng khoán: HDB

Securities code: HDB

- Địa chỉ: 25 bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Sài Gòn, Tp.HCM

Address: 25 Bis Nguyen Thi Minh Khai, Sai Gon Ward, HCMC

- Điện thoại liên hệ: (028) 62 915 916

Telephone: (028) 62 915 916

- Email: info@hdbank.com.vn



2. Nội dung thông tin công bố:

Contents of disclosure:

Thực hiện nghĩa vụ báo cáo, công bố thông tin của công ty niêm yết theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM – HDBank công bố báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.

In compliance with the obligation of reporting and information disclosure of listed companies in accordance with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance, Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank - HDBank announces the audited financial statements for 2025.

Giải trình lợi nhuận sau thuế tại báo cáo kiểm toán năm 2025 tăng trên 10% so với năm 2024:

Explanation of the increase of more than 10% in profit after tax in 2025 versus 2024:

Chỉ tiêu Items	Năm 2025 FY 2025	Năm 2024 FY 2024	Tỷ lệ tăng (%) % growth rate
Lợi nhuận sau thuế (riêng lẻ, tỷ đồng) Profit after tax (separate, in VND trillion)	15.664	12.457	26%
Lợi nhuận sau thuế (hợp nhất, tỷ đồng) Profit after tax (consolidated, in VND trillion)	17.074	13.248	29%



Lợi nhuận sau thuế theo báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của HDBank ghi nhận mức tăng trên 10% so với cùng kỳ, phản ánh hiệu quả trong việc triển khai chiến lược tăng trưởng gắn với nâng cao chất lượng tài sản và tối ưu hóa vận hành. Trong năm, thu nhập lãi thuần tiếp tục cải thiện nhờ mở rộng quy mô tín dụng có chọn lọc, đồng thời duy trì biên lãi ròng (NIM) ở mức hợp lý. Bên cạnh đó, thu nhập ngoài lãi, đặc biệt từ hoạt động dịch vụ – nổi bật là mảng thanh toán – tăng trưởng tích cực, qua đó khẳng định năng lực cạnh tranh và mức độ đón nhận của thị trường đối với các sản phẩm, dịch vụ của Ngân hàng. Đồng thời, HDBank đã kiểm soát hiệu quả chi phí thông qua đẩy mạnh số hóa, hiện đại hóa các kênh giao dịch và nâng cao hiệu suất vận hành, góp phần đưa hệ số chi phí trên tổng thu nhập hoạt động (CIR) giảm xuống mức 27,2%, qua đó hỗ trợ tích cực cho tăng trưởng lợi nhuận sau thuế.

*HDBank's profit after tax stated in the 2025 audited financial statements recorded a growth of over 10% year-on-year, reflecting the effective execution of a growth strategy aligned with asset quality enhancement and operational optimization. During the year, net interest income continued to improve, driven by selective credit expansion while maintaining a healthy net interest margin (NIM). In addition, non-interest income, particularly from service activities—most notably payment services—achieved strong growth, reaffirming the Bank's competitive positioning and strong market acceptance of its products and services. At the same time, HDBank effectively controlled costs through comprehensive digitalization, modernization of transaction channels, and improved operational efficiency, resulting in a reduction of the cost-to-income ratio (CIR) to 27.2%, thereby contributing positively to the growth in profit after tax.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của HDBank vào ngày 31/03/2026 tại đường dẫn:

*The information was published on HDBank's website on March 31<sup>st</sup>, 2026, as in the link:*

Đường dẫn tiếng Việt: <https://www.hdbank.com.vn/vi/investor/thong-tin-nha-dau-tu/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-thong-tin-khac>

English Link: <https://www.hdbank.com.vn/en/investor/thong-tin-nha-dau-tu/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-thong-tin-khac>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM
- Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Lưu: Văn thư
- Filed: BOD's Secretary

**Tài liệu đính kèm/ Attached documents:**

- BCTC kiểm toán năm 2025 (RL & HN)
- The audited financial statements for 2025 (Separate and Consolidated)

NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM  
HCMC DEVELOPMENT J.S.COMMERCIAL BANK

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH  
CHIEF FINANCIAL OFFICER



PHẠM VĂN ĐÀU

