

CÔNG TY CỔ PHẦN STH
HOLDINGS
STH HOLDINGS JSC

Số/No.:33/STH-CV

V/v: Giải trình chênh lệch LNST so với
cùng kỳ/Explanation of Profit After Tax
Variance compared to the same period

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Thai Nguyen, March 31, 2026

Kính gửi/Dear:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

Công ty cổ phần STH Holdings xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

STH Holdings Joint Stock Company respectfully submits the following explanation regarding the variance in profit after tax in the 2025 Audited Financial Statements compared to the same period in 2024, as follows:

1. Tại BCTC Công ty mẹ/In the parent company's financial statements

Chỉ tiêu Item	Năm (year) 2024 (VND)	Năm (year) 2025 (VND)	Chênh lệch tăng/giảm (+/-) năm 2025 so với năm 2024 The increase/decrease (+/-) differences in 2025 compare to 2024	
			Số tiền/Amount (VND)	%
Lợi nhuận sau thuế Profit After tax	1.279.870.211	919.252.682	(360.617.529)	-28,2%

Nguyên nhân có sự chênh lệch: Năm 2025, mặc dù Công ty đã thực hiện tái cấu trúc hoạt động kinh doanh mạnh mẽ và đạt được mức Doanh thu thuần 63,5 tỷ đồng, tăng gấp 2,3 lần so với năm 2024; tuy nhiên chi phí hoạt động trong giai đoạn này vẫn còn cao, dẫn đến LNST năm 2025 giảm hơn 360,6 triệu đồng so với năm 2024. Công ty sẽ tiếp tục cải thiện hiệu quả kinh doanh và sẽ đạt Lợi nhuận tốt hơn trong thời gian tới.

Reasons: In 2025, although the Company underwent significant business restructuring and achieved net revenue of 63.5 billion VND - a 2.3-fold increase compared to 2024 - operating expenses during this period remained high. This resulted in a 2025 profit after tax decrease of over 360.6 million VND compared to 2024. The Company will continue to improve its business efficiency and aims to achieve better profitability in the coming period.

2. Tại BCTC Hợp nhất/ *In the consolidated financial statements*

Chỉ tiêu <i>Item</i>	Năm (year) 2024 (VND)	Năm (year) 2025 (VND)	Chênh lệch tăng/giảm (+/-) năm 2025 so với năm 2024 <i>The increase/decrease (+/-) differences in 2025 compare to 2024</i>	
			Số tiền/Amount (VND)	%
Lợi nhuận sau thuế <i>Profit After tax</i>	1.279.870.211	64.426.737.236	63.146.867.025	4933,85%

Nguyên nhân có sự chênh lệch: Năm 2025, Công ty hoàn tất mua Công ty con nên số liệu LNST năm 2024 vẫn theo số liệu của Công ty mẹ. Công ty con hoạt động trong lĩnh vực Bất động sản khu công nghiệp, năm 2025 công ty con bước đầu đã được ghi nhận doanh thu, lợi nhuận. Do đó Lợi nhuận sau thuế năm 2025 hợp nhất đạt hơn 64,4 tỷ đồng, tăng trưởng hơn 63,1 tỷ đồng, tương đương tăng 4933,85% so với cùng kỳ năm 2024.

Reasons: In 2025, the Company completed the acquisition of a subsidiary; therefore, the 2024 profit after tax (PAT) figures remained based on the Parent Company's separate data. The subsidiary operates in the Industrial Real Estate sector and began recording revenue and profit in 2025. Consequently, the 2025 consolidated profit after tax reached over 64.4 billion VND, an increase of over 63.1 billion VND, representing a growth of 4933,85% compared to the same period in 2024.

Trên đây là giải trình bổ sung của Công ty cổ phần STH Holdings. /Above is the supplemental explanation from STH Holdings JSC

Trân trọng./ *Sincerely.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như kính gửi/As addressed;
- Lưu HC/ Archive

**TỔNG GIÁM ĐỐC/CEO**
Lê Tuấn Dũng