



Số: 194/CV-PTN

TP Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2026

V/v: Giải trình doanh thu – lợi nhuận trên báo cáo
tài chính kiểm toán năm 2025

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và thông tư 68/2024/TT-BTC ban hành ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ số liệu của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025;

Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán: HDC) giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 so với cùng kỳ 2024 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 như sau:

- Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán: (đơn vị tính: triệu đồng)

	Năm 2024	Năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần	408.457	250.002	(158.455)	(38,79)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	69.822	593.994	524.172	750,73

- Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán: (đơn vị tính: triệu đồng)

	Năm 2024	Năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần	546.228	456.498	(89.730)	(16,43)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	66.905	641.228	574.323	858,42
LN sau thuế của công ty mẹ	66.057	639.091	573.034	867,48

Doanh thu thuần trên báo cáo tài chính kiểm toán riêng năm 2025 giảm 38,79%; lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính kiểm toán riêng năm 2025 tăng 750,73% so với cùng kỳ năm liền trước,

Doanh thu thuần trên báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2025 giảm 16,43%; lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2025 tăng 858,42% so với cùng kỳ năm liền trước.



Nguyên nhân:

Doanh thu thuần năm 2025 sụt giảm so với cùng kỳ năm 2024 do hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn chưa có khởi sắc do tình hình chung của thị trường bất động sản vẫn rất khó khăn ảnh hưởng đến công tác bán hàng của Công ty. Tuy nhiên, trong năm 2025, Công ty có ghi nhận doanh thu tài chính từ lãi thuần bán cổ phần của Công ty CP ĐT XD Giải trí Đại Dương Vũng Tàu nên đã làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 tăng so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- P. Kế toán
- Lưu VP.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BRYT

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ VIỆT LIÊN

