

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

Mã chứng khoán: PAP

Địa chỉ trụ sở chính: Cảng Phước An, ấp Bà Trường, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Điện thoại: 02513 685588/ 19005168

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Hoàng

Chức vụ: Trưởng phòng TCHC/ Thư ký HĐQT/ Người ủy quyền công bố thông tin

Loại thông tin công bố: Bất thường (24h)

Nội dung thông tin công bố: Ngày 09/04/2026 Hội đồng Quản trị Công ty Ban hành Nghị quyết số 46/NQ - PAP về Bổ sung nội dung trình đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, theo tài liệu kèm theo.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào cùng ngày tại đường dẫn <https://phuocanport.com>. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ
ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Văn Hoàng

NGHỊ QUYẾT

V/v Bổ sung nội dung trình đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-PAP ngày 24/02/2026 của Hội đồng quản trị về Thông qua thời gian, địa điểm và nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 45/BB - PAP ngày 09/04/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng Quản trị thống nhất Bổ sung Tờ trình số 775/TTr-PAP ngày 09/04/2026 về Báo cáo Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và Phương hướng nhiệm vụ trong năm 2026 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thay thế Tờ trình số 565 /TTr - PAP ngày 20/03/2026.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng BKS PAP;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**Nguyễn Thành Đạt**

TỜ TRÌNH

V/v Báo cáo Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và Phương hướng nhiệm vụ trong năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;

Hội đồng Quản trị công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua Báo cáo Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và Phương hướng nhiệm vụ trọng tâm năm 2026, theo báo cáo số 774/BC-PAP ngày 09/04/2026 đính kèm.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website PAP;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỨC NICH



Nguyễn Thành Đạt

**BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025, PHƯƠNG
HƯỚNG NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM NĂM 2026****PHẦN I: KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025**

Thực hiện Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên về thông qua nhiệm vụ năm 2025. Tổng Giám đốc công ty báo cáo kết quả triển khai như sau:

I. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025**1. Tăng vốn điều lệ**

Triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị đã thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ và các vấn đề liên quan, thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ lên 3.570 tỷ đồng, được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận tại văn bản số 1472/UBCK-QLCB ngày 23/02/2026. Công ty đã thông báo đến các nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phiếu theo quy định và hoàn thành tăng vốn được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận kết quả chào bán tại văn bản số 2073/UBCK-QLCB ngày 17/03/2026. Hiện, Công ty đang thực hiện các thủ tục liên quan đến đăng ký, lưu ký, đăng ký giao dịch bổ sung, các thủ tục khác theo quy định và sử dụng vốn theo phương án đã được đại hội cổ đông phê duyệt.

2. Điều chỉnh dự án

Trên cơ sở phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng 1/2.000 Khu Công Nghiệp Phước An tại Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai đã điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2282061118 thay đổi lần 4 ngày 26/09/2025 cho Dự án Đầu tư xây dựng Khu Dịch vụ hậu cần Cảng Phước An (logistics) diện tích 220,4ha. Đồng thời, Ban Quản lý các Khu Công nghiệp Khu Kinh tế tỉnh Đồng Nai đã Cấp giấy chứng nhận đầu tư số 0150166173 ngày 26/09/2025 cho Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Kết cấu Hạ tầng Khu Công Nghiệp Phước An diện tích 330ha. Các dự án của Công ty sau khi thay đổi điều chỉnh:

- Dự án Đầu tư Xây dựng Cảng Phước An, mã số dự án 7530322848, thay đổi lần thứ 3, ngày 03/07/2024.

- Dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistics) mã số dự án 2282061118, thay đổi lần 4, ngày 20/09/2025.

- Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Phước An, mã số dự án 0150166173, cấp lần đầu ngày 26/09/2025.

3. Bồi thường giải phóng mặt bằng

- Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An: Hoàn thành bồi thường được UBND tỉnh Đồng Nai giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 157,3ha sẵn sàng cho việc đầu tư xây dựng.

- Dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistics): Được UBND tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 203,24ha, diện tích đã bồi thường 16,1ha, diện tích chưa bồi thường 0,72ha. Công ty đang phối hợp với cơ quan thẩm quyền tiếp tục triển khai công tác bồi thường.



- Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phước An: Được UBND xã Phước An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 315,8/330ha. Hiện, Công ty đang phối hợp với cơ quan thẩm quyền tiếp tục triển khai hoàn thành bồi thường cho phần diện tích còn lại 14,2 ha.

4. Tình hình triển khai đầu tư xây dựng

4.1. Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An

- **Phân kỳ 1:** Hoàn thành thi công xây dựng được các cơ quan có thẩm quyền nghiệm thu về xây dựng, cấp giấy phép môi trường, công bố mở cầu cảng, cấp chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh khai thác cảng biển, cấp mã cảng. Hiện, đã đưa vào vận hành, khai thác tuân thủ theo quy định hiện hành.

- **Phân kỳ 2:** Trên cơ sở các thủ tục liên quan được cơ quan thẩm quyền chấp thuận/ phê duyệt về: Thỏa thuận vị trí quy mô bến; phê duyệt phương án đảm bảo an toàn Hàng Hải; thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi; thẩm tra thiết kế, dự toán; thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy; thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.... HĐQT công ty đã phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, thông qua việc ký kết các hợp đồng/ giao dịch giữa Công ty với Người nội bộ, người có liên quan đối với Phân kỳ 2 – Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An tại Nghị quyết số: 23/NQ - PAP, số 24/NQ - PAP và số 25/NQ - PAP ngày 24/03/2025. Trong quá trình triển khai để phù hợp với tình hình thực tế, HĐQT thông qua điều chỉnh Tổng mức đầu tư và điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 2 tại Nghị quyết số 98/NQ - PAP và Nghị quyết số 99/NQ - PAP ngày 01/10/2025. Hiện nay, Phân kỳ 2 - Dự án đã hoàn thành xây dựng cầu cảng số 7 và cầu cảng số 6 nổi dài, được cơ quan thẩm quyền chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy, cấp chứng nhận phù hợp cảng biển, quyết định công bố mở cầu cảng và đã đưa vào vận hành khai thác. Công ty đang đẩy nhanh tiến độ xây dựng và hoàn thành các thủ tục liên quan để đưa vào vận hành, khai thác các cầu cảng còn lại trong năm 2026.

- **Phân kỳ 3:** Được Cục Hàng Hải và Đường thủy Việt Nam thỏa thuận vị trí, quy mô bến cảng tại văn bản số 3809/CHHĐTVN-KCHT ngày 13/8/2025, được HĐQT Công ty phê duyệt danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng áp dụng cho công tác khảo sát, thiết kế, thi công và nghiệm thu tại Nghị quyết số 111/NQ - PAP ngày 15/12/2025, được Viện Xây dựng Công trình biển thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi tại văn bản số 17/2026/BCTT ngày 14/01/2026, được Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi tại văn bản số 1822/SXD-QLHTKT ngày 13/2/2026, được HĐQT phê duyệt đầu tư xây dựng Phân kỳ 3 (PK3.1) - Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An tại Nghị quyết số 40/NQ-PAP ngày 20/03/2026, quy mô Phân kỳ 3.1 với chiều dài 140m; chiều rộng 48m, diện tích 55,37ha. Hiện, Công ty đang hoàn thiện các thủ tục liên quan đến Thiết kế, dự toán làm cơ sở trình HĐQT phê duyệt làm cơ sở đầu tư xây dựng.

4.2 Dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistics)

Công ty đang thực hiện các thủ tục liên quan sẵn sàng cho việc đầu tư xây dựng nhằm phù hợp với quy hoạch điều chỉnh sau khi các cấp thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt.

4.3. Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Phước An

Trên cơ sở các thủ tục liên quan được cơ quan thẩm quyền chấp thuận/ phê duyệt về chủ trương đầu tư chấp thuận nhà đầu tư; thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi; thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy, thẩm tra, thẩm định thiết kế, dự toán... Thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ,



Hội đồng quản trị đã Phê duyệt Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, thông qua việc ký kết các hợp đồng/ giao dịch giữa Công ty với Người nội bộ, người có liên quan để đầu tư xây dựng Khu Công Nghiệp Phước An tại Nghị quyết số 12/NQ - PAP ngày 27/1/2026 và nghị quyết số 21/NQ - PAP, Nghị quyết 22/NQ - PAP ngày 5/2/2026. Đồng thời, đã thông báo đến cơ quan thẩm quyền về khởi công xây dựng tại văn bản số 278/PAP-QLDA ngày 12/02/2026. Hiện nay, Công ty đang triển khai thi công các hạng mục của dự án theo quy định hiện hành, đảm bảo tiến độ đầu tư.

5. Mua sắm máy móc thiết bị:

- **Phân kỳ 1:** Hoàn thành mua sắm, nhập khẩu máy móc thiết bị và đưa vào sử dụng: 06 cầu STS, 15 cầu RTG, 16 xe đầu kéo nội bộ, 16 rơ mooc nội bộ, 01 xe nâng container hàng, 01 xe nâng container rỗng, 04 trạm cân, 01 xe quét đường, 07 xe điện chở khách, 02 xe khách 47 chỗ, 02 xe nâng điện 2,5 tấn, hệ thống phần mềm vận hành khai thác cảng, các thiết bị cầm tay phục vụ khai thác (máy VMT, bộ đàm, ...), hệ thống máy tính, thiết bị CNTT văn phòng.

- **Phân kỳ 2:** Hoàn thành mua sắm, nhập khẩu và đưa vào sử dụng: 03 cầu STS, 01 cầu RTG, 50 xe đầu kéo điện nội bộ, 50 rơ mooc nội bộ, 02 xe nâng container hàng điện, 04 xe nâng container rỗng điện. Hiện tại, Công ty đã đặt hàng 10 cầu STS và 18 cầu RTG để phục vụ khai thác Phân kỳ 2, số thiết bị này đang sản xuất và sẽ được bàn giao theo tiến độ.

6. Hoàn thiện các thủ tục pháp lý để khai thác: Hoàn thành các thủ tục liên quan: Nạo vét khu nước trước bến; thông báo hàng hải vững quay tàu; Kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu; An ninh cảng biển; nghiệm thu xây dựng và PCCC; công bố mở cảng biển; Giấy phép môi trường....đưa Phân kỳ 1 và cầu cảng số 7, cầu cảng số 6 nối dài của Phân kỳ 2 Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An vào vận hành, khai thác.

7. Chuyển đổi công năng khu dịch vụ hậu cần

Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Khu công nghiệp Phước An giai đoạn 2 từ Dự án Đầu tư xây dựng Khu Dịch vụ hậu cần cảng diện tích 220,4ha tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/07/2024. Hiện tại, UBND tỉnh Đồng Nai đang chỉ đạo các cơ quan chuyên môn triển khai lập nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Phước An giai đoạn 2 làm cơ sở để nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đầu tư xây dựng.

8. Hợp tác kinh doanh/ đầu tư:

Hiện nay các đối tác, khách hàng, hãng tàu, nhà sản xuất đã quan tâm sử dụng dịch vụ của cảng và tham gia hợp tác đầu tư tại dự án Cảng Phước An, Khu Dịch vụ hậu cần và Khu Công nghiệp Phước An. Công ty tiếp tục đẩy mạnh công tác hợp tác đầu tư, tích cực làm việc với các nhà đầu tư, nhà sản xuất, đơn vị vận tải, hãng tàu và tham gia các sự kiện lớn của UBND tỉnh Đồng Nai, Hồ Chí Minh, ... để giới thiệu các dịch vụ của Cảng Phước An để tìm kiếm các cơ hội hợp tác, sử dụng dịch vụ của Cảng trong thời gian tới.

9. Cơ cấu tổ chức: Công ty đã kiện toàn bộ máy tổ chức để cho việc triển khai và khai thác dự án. Trong thời gian tới Công ty sẽ tiếp tục kiện toàn cơ cấu tổ chức cho phù hợp với tình hình hoạt động.

II. Các chỉ tiêu tài chính cơ bản năm 2025

1. Các chỉ tiêu tài chính tính đến 31/12/2025

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện	Ghi chú
1.	Tổng tài sản	Tỷ đồng	11.195,93	
2.	Vốn của chủ sở hữu	Tỷ đồng	1.951,11	
3.	Vốn điều lệ	Tỷ đồng	2.320,00	
4.	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	187,46	
5.	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	(504,69)	
6.	Nợ phải trả	Tỷ đồng	9.244,82	
7.	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	0	
8.	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	(504,69)	

2. Chi phí đầu tư, xây dựng năm 2025

Stt	Nội dung	Giải ngân năm 2025	Lũy kế đến 31/12/2025	Ghi chú
1.	Chi phí Đầu tư xây dựng (tỷ đồng)	2.761,57	5.070,83	Bồi thường giải phóng mặt bằng, xây dựng, mua sắm máy móc thiết bị và chi phí khác

PHẦN II: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM NĂM 2026

I. Nhiệm vụ kế hoạch

Hiện nay, Công ty đã hoàn tất công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho toàn bộ diện tích 157,3ha Dự án đầu tư xây dựng Cảng Phước An, trên 203,24ha Dự án Khu Dịch vụ hậu cần và 315,8ha Khu Công nghiệp Phước An. Đã đưa toàn bộ Phân kỳ 1 và một phần Phân kỳ 2 của Dự án Đầu tư Xây dựng Cảng Phước An vào khai thác, đang triển khai xây dựng các cầu cảng còn lại của Phân kỳ 2 và triển khai các thủ tục liên quan để xây dựng Phân kỳ 3 của dự án.

Đối với Dự án Khu Công nghiệp Phước An hiện Công ty đang triển khai xây dựng để đảm bảo tiến độ và phù hợp với quy hoạch được phê duyệt. Đối với Khu Dịch vụ hậu cần Công ty đang tích cực phối hợp với cơ quan thẩm quyền hoàn tất thủ tục liên quan để triển khai xây dựng phù hợp với quy hoạch được phê duyệt.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai và khai thác hiệu quả các dự án, Công ty sẽ triển khai một số công việc trong thời gian tới, cụ thể:

1. Kinh doanh, khai thác có hiệu quả Phân kỳ 1 và một phần Phân kỳ 2 - dự án đầu tư xây dựng Cảng Phước An nhằm đáp ứng một phần nhu cầu hàng hóa của các khách hàng trong và ngoài khu vực, tăng hiệu quả đầu tư, mang lại lợi ích tối đa cho các cổ đông.

2. Hoàn thành xây dựng các cầu cảng còn lại của Phân kỳ 2 - Dự án đầu tư xây dựng cảng Phước An đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả dự án.

3. Triển khai các thủ tục liên quan đến đầu tư xây dựng Phân kỳ 3 - Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An nhằm hoàn thiện về cấu trúc tuyến bến, phù hợp với quy hoạch tổng thể đã được phê duyệt, đáp ứng nhu cầu hàng hóa trong và ngoài khu vực.

4. Hoàn thành bồi thường, ký hợp đồng thuê đất/ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhận bàn giao toàn bộ phần diện tích còn lại của Dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistics) và Dự án Khu Công Nghiệp Phước An. Quản lý toàn bộ phần diện tích đất của dự án đảm bảo nguyên trạng không bị tái lấn chiếm sẵn sàng đưa vào sử dụng.

5. Thực hiện các thủ tục liên quan đến điều chỉnh tiến độ của Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An cho phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng chính phủ phê duyệt.

6. Triển khai đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Phước An nhằm sớm đáp ứng một phần nhu cầu thị trường trong và ngoài khu vực và thu hút hợp tác đầu tư tham gia vào dự án.

7. Thực hiện các thủ tục liên quan đến điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistics) để phù hợp với Quy hoạch KCN trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Triển khai đầu tư xây dựng phù hợp với quy hoạch được phê duyệt đảm bảo tiến độ dự án.

8. Chủ trương đầu tư xây dựng các dự án

- Dự án đầu tư xây dựng bến thu gom và giải tỏa hàng hóa cảng Phước An (Bến khác): Theo Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 được Bộ xây dựng phê duyệt tại quyết định số 979/QĐ-BXD ngày 30/06/2025 có quy hoạch Bến thu gom và giải tỏa hàng hóa phía sau cảng Phước An (giáp Sông Bà Hạo) với quy mô gồm 11 cầu cảng có tổng chiều dài 1.100 m nhằm mục đích để thu gom và giải tỏa hàng hóa cho bến cảng chính cảng Phước An, đồng thời theo Thông tư số 02/2026/TT-BXD ngày 08/01/2026 thì tuyến luồng thủy nội địa đoạn từ Ngã 3 Sông Đồng Tranh - Gò Gia đến cảng Phước An được chuyển thành luồng hàng hải thuộc luồng Đồng Tranh - Gò Gia, đảm bảo khai thác cho tàu có tải trọng đến 5.000 tấn. Việc đầu tư xây dựng bến thu gom và giải tỏa hàng hóa cảng Phước An (Bến khác) có ý nghĩa rất lớn với cảng Phước An giúp hỗ trợ các bến cảng chính và tăng cường kết nối cảng Phước An với các khu công nghiệp của tỉnh Đồng Nai cũng như các vùng kinh tế trọng điểm tại khu vực. Công ty sẽ triển khai các thủ tục liên quan đến việc đầu tư xây dựng theo các quy định hiện hành.

- Dự án đầu tư xây dựng bến thủy nội địa trong KCN Phước An: Hiện nay, phần diện tích đất Khu dịch vụ hậu cần cảng (logistic) (khoảng 220.4ha) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt thành Khu công nghiệp Phước An giai đoạn 2 tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/07/2024 về Phê duyệt quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050. Công ty đang thực hiện các thủ tục pháp lý để đầu tư xây dựng. Sau khi KCN Phước An hoàn thành xây dựng và đưa vào khai thác, nhu cầu về vận chuyển, thu gom hàng hóa của các nhà máy trong khu công nghiệp là rất lớn. Do vậy việc đầu tư xây dựng bến thủy nội địa trong khu công nghiệp Phước An là rất cần thiết, giúp luân chuyển hàng hóa trong khu công nghiệp nhanh chóng và thuận lợi, tiết kiệm chi phí và giảm tải cho cảng chính của Cảng Phước An, đồng thời tăng cường kết nối giữa khu công nghiệp Phước An với các khu công nghiệp, khu kinh tế của tỉnh Đồng Nai cũng như của vùng Đông Nam Bộ. Công ty sẽ triển khai thực hiện các thủ tục liên quan đến đầu tư xây dựng bến thủy nội địa trong KCN Phước An theo quy định.

9. Thực hiện các thủ tục liên quan đến tăng vốn điều lệ của Công ty đảm bảo vốn đối ứng để đầu tư các phân kỳ còn lại của Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An, Dự án Khu Công Nghiệp Phước An và Dự án Khu Dịch vụ hậu cần sau khi các cơ quan thẩm quyền phê duyệt quy hoạch.

10. Thực hiện các thực tục liên quan đến việc huy động vốn vay ngắn hạn, dài hạn của các tổ chức, cá nhân trong quá trình đầu tư, khai thác dự án.

11. Đẩy mạnh công tác hợp tác đầu tư để mời gọi các nhà đầu tư tham gia đầu tư vào dự án cảng Phước An và khu Dịch vụ hậu cần, khu công nghiệp do công ty làm chủ đầu tư.

II. Các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026

1. Kế hoạch kinh doanh 2026

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch 2026
1	Doanh thu	Tỷ đồng	700,00
2	Chi phí	Tỷ đồng	806,44
+	Chi phí quản lý, điều hành ...	Tỷ đồng	350,00
+	Chi phí tài chính	Tỷ đồng	277,40
+	Chi phí khấu hao	Tỷ đồng	179,04
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	(106,44)

2. Kế hoạch đầu tư

ĐVT: Tỷ đồng

Stt	Dự án	Cơ cấu vốn			
		Vốn chủ sở hữu	Vốn vay ngân hàng	Vốn huy động khác	Tổng cộng
1	Dự án đầu tư xây dựng Cảng Phước An	1.044,81	4.179,24	70,5	5.294,55
-	Phân kỳ 1	0	0	70,5	70,5
-	Phân kỳ 2	1.044,81	4.179,24	0	5.224,05
2	Dự án Đầu tư Khu Công nghiệp Phước An	994,0	2.500,0	1.467,8	4.961,8

Đối với Phân kỳ 3 Dự án Đầu tư Xây dựng Cảng Phước An và Dự án Khu Dịch vụ hậu cần điều chỉnh Tổng Giám đốc sẽ trình HĐQT phê duyệt sau khi hoàn thành Thiết kế, dự toán làm cơ sở triển khai.

III. Các giải pháp thực hiện

Để đạt mục tiêu kế hoạch năm 2026, Công ty đề ra các giải pháp như sau:

- Lập kế hoạch triển khai chi tiết các nhiệm vụ trọng tâm trong năm, trên cơ sở đó lập kế hoạch về tài chính làm cơ sở sử dụng vốn/huy động vốn đáp ứng nhu cầu vốn để thực hiện các công việc/nhiệm vụ trọng tâm;
- Tổ chức triển khai chi tiết công việc đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua tại Nghị quyết đại hội đến các bộ phận nghiệp vụ chuyên môn;
- Thường xuyên tổ chức kiểm tra giám sát có hệ thống, đôn đốc thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao đến các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ;
- Bám sát các cơ quan thẩm quyền nhằm kịp thời tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai dự án.



Trên đây là Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025, kế hoạch nhiệm vụ trong năm 2026 của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

