

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC
CDC CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 19 /CBTT-CDC

No.: 19 /CBTT-CDC

Hà Nội, ngày 09 tháng 4 năm 2026

Ha Noi, 9th April 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC/CDC
CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Stock code: CCC

- Địa chỉ/Head office address: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố
Tổ Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội/ LK 18-24, Galaxy 8, Ngan Ha Van Phuc
Residential Area, No. 69 To Huu Street, Ha Dong Ward, Hanoi City.

- Điện thoại liên hệ/Telephone: 024.3943.0888

- E-mail: info@cdcxd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số
12./2026/NQ-HĐQT về việc Thông qua việc ký kết, triển khai hợp đồng thi công đối với
công trình Trung tâm thương mại kết hợp chung cư cao tầng (Ký hiệu CT-A).

*CDC Construction Joint Stock Company hereby discloses information on the Board of
Directors' Resolution No. 12./2026/NQ-HĐQT regarding the approval of the signing and
implementation of the construction contract for the project "Commercial Center combined with
High-rise Residential Building (Code: CT-A)".*

3. Nội dung này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây
dựng CDC ngày 09/ 4/2026 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

*This information has been published on the official website of CDC Construction Joint
Stock Company on... 09/...4.../2026 at the following link: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of this disclosure in accordance with the law.

Tài liệu đính kèm/Attachments:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số *12*./2026/NQ-HĐQT ngày *09*./...*4*./2026
- Resolution of the Board of Directors No. *12*./2026/NQ-HĐQT dated ..*09*.../...*4*.../2026

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC/
GENERAL DIRECTOR**



ĐẶNG THANH TRANG

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 đã được sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Xây dựng CDC (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số: ...10./2026/BB-HĐQT ngày 09 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua việc ký kết, triển khai hợp đồng thi công và các phụ lục, văn bản, thoả thuận liên quan đối với gói thầu sau:

- a)** Gói thầu: Thi công kết cấu thân, hoàn thiện, cơ điện
Công trình: Trung tâm thương mại kết hợp chung cư cao tầng (Ký hiệu CT-A)
Địa điểm xây dựng: Lô đất CT-A thuộc Khu đô thị và dịch vụ thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An).
- b)** Bên giao thầu: Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân đội (MSDN: 0101436307).
- c)** Bên nhận thầu: Công ty cổ phần Xây dựng CDC
- d)** Giá trị Hợp đồng dự tính (đã bao gồm VAT): 952.364.565.484 đồng (Chín trăm năm mươi hai tỷ, ba trăm sáu mươi tư triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn, bốn trăm tám mươi tư đồng).

(Sau đây gọi tắt là “Gói Thầu CT-A”)

Điều 2. Giao người đại diện theo pháp luật của Công ty và/hoặc người được người đại diện theo pháp luật uỷ quyền chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này, bao gồm nhưng không giới hạn: Thương thảo, đàm phán, thoả thuận, quyết định, ký kết, triển khai và thực hiện các hợp đồng, phụ lục hợp đồng, văn bản liên quan đến Gói Thầu CT-A phù hợp với quy định pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Khối/Phòng, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Ngô Tấn Long

No.: 12./2026/NQ-HĐQT

Ha Noi, 9th April, 2026

**RESOLUTION OF THE
BOARD OF DIRECTORS OF CDC CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises 2020, as amended and supplemented from time to time, and its guiding documents;
- Pursuant to the Charter of CDC Construction Joint Stock Company (the "Company");
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 10./2026/BB-HĐQT dated 09/4/2026;

DECIDES:

Article 1. To approve the execution and implementation of the construction contract and all appendices, documents, and related agreements for the following package:

- Package: Construction of superstructure, finishing works, and MEP systems
- Project: Mixed-use Commercial Center and High-rise Residential Building (Code: CT-A)
- Project Location: Land plot CT-A within the Urban Area and Commercial Service Zone in Vinh Tan Ward, Vinh City, Nghe An Province (now Truong Vinh Ward, Nghe An Province)
- Investor: Military Petrochemical Joint Stock Company (Enterprise Code: 0101436307)
- Contractor: CDC Construction Joint Stock Company
- Estimated Contract Value (inclusive of VAT): VND 952,364,565,484 (In words: Nine hundred fifty-two billion, three hundred sixty-four million, five hundred sixty-five thousand, four hundred eighty-four Vietnamese Dong)

(Hereinafter referred to as the "CT-A Package")

Article 2. The legal representative of the Company and/or the person duly authorized by the legal representative shall be responsible for organizing the implementation of the matters approved by the Board of Directors under this Resolution, including but not limited to: Negotiating, discussing, agreeing, deciding, executing, implementing, and performing all contracts, contract appendices, and related documents concerning the CT-A Package in compliance with applicable laws, ensuring the lawful rights and interests of the Company.

Article 3. Members of the Board of Directors, the Board of Management, and all relevant Divisions/Departments and individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

Article 4. This Resolution shall take effect from the date of signing.

Recipients:

- As stated in Article 3;
- Supervisory Board;
- Archived at the Office.

ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN



Ngo Tan Long