

**CÔNG TY CP CMISTONE  
VIỆT NAM**

Số: 05/CMI/2026

“V/v: Giải trình nguyên nhân BCTC kiểm  
toán riêng năm 2025 lợi nhuận sau thuế âm,  
Giải trình kiểm toán đưa ra ý kiến từ chối”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.  
Ủy ban chứng khoán nhà nước.

1. Tên công ty: Công ty CP CMISTONE Việt Nam
2. Mã chứng khoán : CMI
3. Địa chỉ: Số 27 đường Giải Phóng, phường Bạch Mai, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 0243 7875441
5. Người thực hiện công bố thông tin: Lê Văn Phương
6. Nội dung thông tin công bố:

**+ Giải trình nguyên nhân trên Báo cáo kiểm toán riêng năm 2025 lợi nhuận sau thuế bị lỗ.**

- Trên báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2025 lợi nhuận sau thuế của công ty  
là: -16.288.633.750 VNĐ

Lý do: Một số Tài sản dự án không hoạt động nhưng vẫn phải phải khấu hao theo quy định. Chi  
phí nguyên vật liệu, nhân công tăng giá theo thị trường, chi phí lãi vay ngân hàng quá lớn....

Từ những lý do trên dẫn đến Báo cáo tài chính kiểm toán riêng năm 2025 bị lỗ.

**+ Giải trình kiểm toán đưa ra ý kiến từ chối:**

- Do trước đây văn phòng công ty di chuyển nhiều nơi nên hồ sơ vay, cho vay phát sinh các  
năm trước hiện vẫn còn số dư đến hiện tại kiểm toán không ước tính chính xác lãi các khoản  
đi vay và cho vay. Công ty quá khó khăn nên không đảm bảo thu nhập cho người lao động  
dẫn đến nhân viên thôi việc, văn phòng công ty di chuyển nhiều nơi nên hồ sơ bị thất lạc dẫn  
đến chứng từ hồ sơ kế toán không đủ để cung cấp cho đơn vị kiểm toán.

- Sự phối hợp giữa nhân sự các bên liên quan như nhà cung cấp, khách hàng chưa chặt chẽ  
nên dẫn đến việc liên hệ các nhà cung cấp, khách hàng để đối chiếu số liệu công nợ phải thu,  
phải trả gặp nhiều khó khăn dẫn đến chứng từ hồ sơ kế toán không đủ để cung cấp.

- Các hồ sơ liên quan giữa việc chuyển giao nghĩa vụ HĐ tín dụng với ngân hàng liên quan  
đến nợ gốc và lãi vay, việc tiếp cận hồ sơ do vướng mắc giữa Ngân hàng và Công ty nên việc  
xin hồ sơ gặp khó khăn nên dẫn đến sự chậm trễ trong việc cung cấp hồ sơ cho kiểm toán.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm với những thông tin đã công  
bố.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu Công ty.



**Triệu Văn Năm**