

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
----- oOo -----**

Số: 57...../2026/CBTT-VPI
No.: 57...../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 14, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 13/04/2026, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành Nghị quyết số 1304/NQ-HĐQT, theo đó, Hội đồng quản trị Công ty Văn Phú thông qua chủ trương liên quan đến Công ty Cổ phần Văn Phú Bắc Ái (Công ty con của Công ty Văn Phú) về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ với Ngân hàng liên quan đến việc vay vốn thực hiện Dự án “Đầu tư xây dựng đoạn tuyến kết nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa – Quốc Lộ 1, TP Thủ Đức” bao gồm góp vốn chủ sở hữu, cho vay, thế chấp và các nghĩa vụ khác tại Công ty Văn Phú – Bắc Ái với Ngân hàng.

On April 13, 2026, the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company issued Resolution No. 1304/NQ-HĐQT. Accordingly, the Company's Board of Directors approved a policy concerning Van Phu Bac Ai Joint Stock Company (a subsidiary of Van Phu Company) regarding the performance of rights and obligations with a bank in relation to borrowing capital for the implementation of the project “Investment and construction of the connecting route from Pham Van Dong Street to the Go Dua Interchange – National Highway 1, Thu Duc City.” This includes contributing owner's equity, providing loans, pledging assets, and fulfilling other obligations of Van Phu – Bac Ai Company with the bank.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 14/04/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 14/04/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương