

**CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH F88
F88 BUSINESS
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Số/No.: 0604-01/2026/TTr/HĐQT/F88KD

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2026
Hanoi, 06 April 2026

TỜ TRÌNH/PROPOSAL

V/v: Lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu đại chúng của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88

Re: Selection of Auditing Firm to conduct the audit for the Use of listed Bond Proceeds Report of F88 Business Joint Stock Company

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH F88
*Respectfully to: GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF
F88 BUSINESS JOINT STOCK COMPANY*

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành, sửa đổi Luật Doanh nghiệp;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 promulgated on June 17, 2020, and its guiding and amending legislations;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (“Công ty”);
Charter of organization and operations of F88 Business Joint Stock Company (“Company”);
- Tình hình hoạt động thực tế của Công ty và công ty con (“Công ty Con”).
Actual operations of the Company and its subsidiary (“Subsidiary”).

I. THỰC TRẠNG, BỐI CẢNH ĐỀ XUẤT/ BACKGROUND OF THE PROPOSAL

Lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu đại chúng cho CTCP Kinh doanh F88 / Selection of Auditing Firm to conduct the audit for the Use of listed Bond Proceeds Report of F88 Business Joint Stock Company

Theo quy định tại Khoản 1b Điều 9 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán, do Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (“F88 Kinh doanh”) đã thực hiện chào bán trái phiếu đại chúng cuối năm 2025 và phát hành đầu năm 2026 để huy động vốn cho hoạt động kinh doanh, F88 Kinh doanh có nghĩa vụ thực hiện kiểm toán báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu để công bố tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.

Pursuant to Clause 1b Article 9 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, elaboration of some articles of the law on securities, as F88 Business Joint Stock Company (“F88 Business”) conducted a public offering of bonds at the end of 2025, with the issuance completed in early 2026, to raise capital for business operations, F88 Business is required to conduct audits of the report on the use of bond proceeds to disclose at the annual General Meetings of shareholders.

Mặc dù KPMG là đơn vị thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của F88 Kinh doanh, nhưng đơn vị này không cung cấp dịch vụ kiểm toán báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu. Do đó, F88 Kinh doanh cần lựa chọn một đơn vị kiểm toán uy tín, được Ủy ban Chứng khoán

Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán, để thực hiện kiểm toán báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu đại chúng này.

Although KPMG is the auditing firm for the 2025 financial statements of F88 Business, it does not offer engagements to audit the report on the use of bond proceeds. Therefore, F88 Business needs to select a reputable auditing firm approved by the State Securities Commission to audit public-interest entities in the securities sector to conduct the audit of the report on the use of listed bond proceeds.

Vì vậy, HĐQT Công ty CPKD F88 kính trình ĐHĐCĐ xem xét và phê duyệt việc bổ sung lựa chọn đơn vị kiểm toán cho Công ty và các Công ty Con, như được nêu chi tiết tại Mục II của Tờ trình này.

Therefore, the Board of Management respectfully submits to the Board of Directors for consideration and approval the supplementary selection of auditing firms for the Company and its Subsidiary Companies, as detailed in Section II of this Proposal.

II. PHƯƠNG ÁN & ĐỀ XUẤT/ *SOLUTION & PROPOSALS:*

1. Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu đại chúng của CTCP Kinh doanh F88 / *Selection of the auditing firm for the Utilization Report of Public Bond Proceeds of F88 Business JSC.*

- **Đề xuất:** Lựa chọn MOORE AISC thực hiện hoạt động kiểm toán này.

Proposal: Select MOORE AISC for this audit activity

- **Lý do:** MOORE AISC đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn pháp lý đối với kiểm toán trái phiếu đại chúng và là đơn vị thuộc danh sách các tổ chức kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán. Dựa trên năng lực chuyên môn của MOORE AISC và kinh nghiệm hợp tác thực tế với F88, Ban Điều hành tin tưởng MOORE AISC sẽ đảm bảo tính minh bạch và chất lượng kiểm toán, giúp Công ty đảm bảo tuân thủ các quy định công bố thông tin.

Rationale: MOORE AISC fully satisfies the legal standards for auditing public bonds and is an approved audit firm by the State Securities Commission (SSC) to conduct audits for entities with public interest in the securities sector. Based on MOORE AISC's professional capacity and its practical cooperation experience with F88, the Board of Management believes that MOORE AISC will ensure transparency and audit quality, assisting the Company in maintaining compliance with information disclosure regulations.

2. Ủy quyền thực hiện/ *Authorization for implementation*

Đại hội đồng cổ đông giao và ủy quyền cho ông Phùng Anh Tuấn – Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty, thay mặt Công ty cổ phần Kinh doanh F88:

The General Meeting of Shareholder authorizes Mr. Phung Anh Tuan – General Director and Legal representative of the Company, on behalf of the Company to:

- (i) phê duyệt và ký kết hợp đồng dịch vụ kiểm toán và các tài liệu liên quan;
Approve and sign audit service agreements and relevant documents;
- (ii) quyết định và thực hiện các công việc cần thiết khác để hoàn thành việc kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu đại chúng của Công ty.
Decide and perform all necessary actions to complete the audit of the Report on the Utilization of public bond proceeds of the Company.

Kính trình Đại Hội đồng Cổ đông chấp thuận thông qua!

Submit to the General Meeting of Shareholders for approval!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

<Đã ký/*Signed*>

PHÙNG ANH TUẤN