

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THAIHOLDINGS**

Số: 08/2026/CBTT-THD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thaiholdings (“**Công ty**”)
 - Mã chứng khoán: THD
 - Địa chỉ: Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại: 024 3968 9898 Fax: 024 3525 9898
 - E-mail: info@thaiholdings.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - Biên bản họp số 01/2026/BB-ĐHĐCĐ/THD ngày 15/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty.
 - Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/THD ngày 15/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty.
 - Các Báo cáo và Tờ trình được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/04/2026 tại đường dẫn: <https://thaiholdings.com.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Đinh Khánh Linh

Tài liệu đính kèm:

- Biên bản họp số 01/2026/BB-ĐHĐCĐ/THD ngày 15/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty.
- Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/THD ngày 15/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty.
- Các Báo cáo và Tờ trình được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty.

BIÊN BẢN HỌP

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS**

A. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS** (“Công ty”)
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Mã số doanh nghiệp: 0105202998

B. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM HỌP

- **Thời gian:** 08 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 04 năm 2026.
- **Địa điểm họp:** Tầng 2, Nhà hàng Hoa Sen 1, Khách sạn Kim Liên, số 5 – 7 phố Đào Duy Anh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.

C. THỦ TỤC KHAI MẠC ĐẠI HỘI

I. Tuyên bố lý do

Bà Nguyễn Lê Hằng Nga thay mặt Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**” hoặc “**Đại hội**”) tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu tham dự Đại hội.

II. Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông

Ông Nguyễn Tiến Hưng - Trưởng Ban Kiểm tra tư cách cổ đông đọc Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông, cụ thể như sau:

- Tính đến ngày 12/03/2026 (ngày chốt danh sách cổ đông chính thức được quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2026) Công ty Cổ phần Thaiholdings có 384.999.972 cổ phần, tương đương với 384.999.972 cổ phần có quyền biểu quyết do 507 cổ đông nắm giữ.
- Tính đến 08 giờ 35 phút ngày 15/04/2026, tổng số cổ đông tham dự trực tiếp và thông qua người đại diện được ủy quyền là 38 cổ đông, nắm giữ và đại diện cho 343.843.504 cổ phần, tương đương với 89,31% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Công ty.

Như vậy, theo quy định tại Khoản 1, Điều 145 Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Điều lệ Công ty, cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty đủ điều

kiện tiến hành.

III. Đoàn Chủ tịch

- Ông Nguyễn Chí Kiên - Chủ tịch Hội đồng quản trị, Chủ tọa Đại hội;
- Ông Vũ Ngọc Định - Thành viên;
- Ông Ngô Quyết Tiến - Thành viên;

IV. Ban Thư ký

- Bà Đinh Khánh Linh - Trưởng ban;
- Bà Nguyễn Hải Yến - Thành viên.

V. Ban Kiểm tra tư cách cổ đông

- Ông Nguyễn Tiến Hưng - Trưởng ban;
- Bà Nguyễn Thị Thúy Hằng - Thành viên.

VI. Ban Kiểm phiếu

- Ông Nguyễn Tiến Hưng - Trưởng ban;
- Bà Đặng Thị Thanh Thảo - Thành viên.

Các cổ đông tham dự đã biểu quyết thông qua Ban kiểm phiếu bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết với tỷ lệ 100% cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội đồng ý thông qua.

VII. ĐHĐCĐ thông qua Chương trình họp, Quy chế tổ chức Đại hội

1. ĐHĐCĐ thông qua Chương trình họp (tài liệu đính kèm) với tỷ lệ 100% cổ phần có quyền biểu quyết.
2. ĐHĐCĐ thông qua Quy chế tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2026 (tài liệu đính kèm) với tỷ lệ 100% cổ phần có quyền biểu quyết.

D. TRÌNH BÀY CÁC BÁO CÁO VÀ TỜ TRÌNH

I. Đoàn Chủ tịch và Ban Kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên các Báo cáo và Tờ trình theo Chương trình họp đã được Đại hội thông qua, lần lượt gồm:

1.1. Các Báo cáo:

- 1) Báo cáo của Hội đồng quản trị (“HĐQT”) về quản trị, kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026;
- 2) Báo cáo của Ban Kiểm soát (“BKS”) về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của HĐQT và Tổng Giám đốc;
- 3) Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của BKS và thành viên BKS.

1.2. Các Tờ trình:

- 1) Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;
- 2) Tờ trình thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2026;

- 3) Tờ trình thông qua việc quyết toán thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2025 và phương án chi trả thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2026;
- 4) Tờ trình thông qua việc ban hành Phụ lục sửa đổi Điều lệ Công ty.

II. Thảo luận tại cuộc họp

STT	Câu hỏi	Câu trả lời
1.	Trước những biến động của kinh tế vĩ mô như biến động tỷ giá và lãi suất cho vay kèm theo áp lực lạm phát, Công ty đã xây dựng các kịch bản ứng phó cụ thể nào để quản trị rủi ro thị trường?	<p>Công ty luôn duy trì trạng thái linh hoạt bằng việc đánh giá rủi ro định kỳ theo quý, đồng thời thiết lập hệ thống cảnh báo sớm dựa trên công tác dự báo kết quả kinh doanh, các chỉ số tài chính.</p> <p>Chúng tôi tập trung vào việc duy trì các khoản đầu tư hiệu quả, ổn định nguồn vốn và đẩy mạnh kiểm soát chi phí vận hành để đảm bảo biên lợi nhuận trước các biến động từ thị trường.</p> <p>Thaiholdings nhìn nhận các biến động vĩ mô không chỉ dừng ở rủi ro mà còn là cơ hội để thực hiện các hoạt động M&A các dự án có quỹ đất sạch với mức định giá hợp lý, tạo tiền đề tối đa lợi nhuận khi thị trường ổn định trở lại.</p>
2.	Công ty đánh giá khả năng thanh khoản và nguồn vốn sẵn có cho hoạt động kinh doanh của mình như thế nào?	<p>Việc tuân thủ các nghĩa vụ tài chính đối với một doanh nghiệp là điều vô cùng quan trọng và cần thiết. Đánh giá khả năng thanh toán của doanh nghiệp là thước đo mà chính bản thân doanh nghiệp hay các nhà đầu tư sử dụng để đánh giá mức độ tín nhiệm và năng lực tài chính của tổ chức đó.</p> <p>Năng lực về tài chính mà Công ty hiện có, đủ để đáp ứng nhu cầu thanh toán các khoản nợ ngắn và dài hạn. Qua đó cũng giúp doanh nghiệp có nhiều cơ hội phát triển và sự tin tưởng phối hợp công việc cùng đối tác.</p> <p>Công ty luôn tiến hành rà soát, giữ trạng thái cân bằng và tỷ lệ nợ ở mức an toàn, quản lý để đánh giá rủi ro để từ đó có những biện pháp cải thiện dòng tiền, xử lý kịp thời các vấn đề.</p>

STT	Câu hỏi	Câu trả lời
3.	Công ty vừa khởi động Dự án ứng dụng công nghệ số vào cuối năm 2025, vậy HĐQT kỳ vọng gì vào dự án này và dự kiến dự án sẽ đóng góp như thế nào vào việc tối ưu hóa chi phí và hoạt động trong doanh nghiệp?	<p>Chúng tôi đã và đang đẩy mạnh số hóa hệ thống quản trị nội bộ và ứng dụng dữ liệu tập trung để nâng cao quản trị doanh nghiệp. Dự án này là đầu mối quan trọng để xây dựng môi trường làm việc thông minh.</p> <p>Chúng tôi tập trung vào ba trụ cột: Số hóa quy trình để giảm tờ trình giấy, Hệ thống báo cáo thông minh – Kiểm soát tiến độ dự án, Quản trị nhân sự. Mục tiêu là tối ưu chi phí hoạt động và thời gian vận hành giúp Ban điều hành kiểm soát hoạt động và ra quyết định kịp thời dựa trên nền tảng dữ liệu tập trung.</p>

E. TIẾN HÀNH BIỂU QUYẾT VÀ KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT

Tại thời điểm 10 giờ 15 phút, ngày 15 tháng 04 năm 2026:

I. Kết quả biểu quyết thông qua nội dung các Báo cáo và Tờ trình

Trưởng Ban Kiểm phiếu thay mặt Ban Kiểm phiếu thông báo kết quả biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên:

- Tổng số phiếu biểu quyết phát ra: 39 phiếu.
- Tổng số phiếu biểu quyết thu về: 37 phiếu.
 - ✓ Số phiếu hợp lệ: 37 phiếu.
 - ✓ Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu.
- Kết quả biểu quyết:

STT	Nội dung	Tán thành		Không tán thành		Không có ý kiến	
		Số lượng cổ phần	Tỷ lệ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ
1	Báo cáo của HĐQT về quản trị, kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026	343.843.494	100%	0	0%	0	0%
2	Báo cáo của BKS về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của HĐQT và Tổng Giám đốc	343.843.494	100%	0	0%	0	0%

STT	Nội dung	Tán thành		Không tán thành		Không có ý kiến	
		Số lượng cổ phần	Tỷ lệ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ
3	Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của BKS và thành viên BKS	343.843.494	100%	0	0%	0	0%
4	Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán	343.843.494	100%	0	0%	0	0%
5	Tờ trình thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2026	343.843.494	100%	0	0%	0	0%
6	Tờ trình thông qua việc quyết toán thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2025 và phương án chi trả thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2026	343.843.494	100%	0	0%	0	0%
7	Tờ trình thông qua việc ban hành Phụ lục sửa đổi Điều lệ Công ty	343.843.494	100%	0	0%	0	0%

Ghi chú: Tỷ lệ biểu quyết tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

F. CÁC VẤN ĐỀ ĐƯỢC THÔNG QUA TẠI ĐẠI HỘI

1. Thông qua Báo cáo của HĐQT về quản trị, kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 - Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
2. Thông qua Báo cáo của BKS về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của HĐQT và Tổng Giám đốc - Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
3. Thông qua Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của BKS và thành viên BKS - Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.

4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán - Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
5. Thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2026 - Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
6. Thông qua việc quyết toán thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2025 và phương án chi trả thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2026 - Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
7. Thông qua việc ban hành Phụ lục sửa đổi Điều lệ Công ty - Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.

G. ~~ĐHĐCĐ THÔNG QUA BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2026~~

1. ~~ĐHĐCĐ thông qua nội dung Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026~~

Bà Đinh Khánh Linh - Trưởng Ban Thư ký trình bày toàn văn Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 và tổ chức lấy ý kiến của cổ đông bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết để thông qua nội dung Biên bản họp và Nghị quyết. Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thaiholdings được Đại hội thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 100% số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

2. ~~Bế mạc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026~~

Chủ tọa Đại hội tuyên bố bế mạc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 kết thúc vào lúc 10 giờ 45 phút cùng ngày.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI

Trưởng Ban



Đinh Khánh Linh

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Chủ Tọa



Nguyễn Chí Kiên

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung từng thời kỳ;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung từng thời kỳ;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thaiholdings và các Phụ lục sửa đổi Điều lệ ("**Điều lệ**");
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ("**ĐHĐCĐ thường niên**") của Công ty Cổ phần Thaiholdings số 01/2026/BB-ĐHĐCĐ/THD ngày 15/04/2026.

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") về quản trị, kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.
- Điều 2.** Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát ("**BKS**") về kết quả kinh doanh của Công ty Cổ phần Thaiholdings ("**Công ty**"), kết quả hoạt động của HĐQT và Tổng Giám đốc.
- Điều 3.** Thông qua Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của BKS và thành viên BKS.
- Điều 4.** Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
- Điều 5.** Thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2026.
Cụ thể:
1. Thông qua Danh sách công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty (*Chi tiết theo Danh sách công ty kiểm toán đính kèm Tờ trình số 01/2026/TTr-BKS/THD ngày 15/04/2026 của Ban Kiểm soát*).
 2. Triển khai thực hiện:
 - Giao Hội đồng quản trị lựa chọn 01 (một) công ty kiểm toán trong Danh sách nêu trên để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.



- Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty đàm phán, ký kết Hợp đồng kiểm toán, các văn bản, tài liệu liên quan với công ty kiểm toán được lựa chọn; chỉ đạo các phòng, ban liên quan trong việc phối hợp thực hiện nhằm đảm bảo lợi ích tối đa cho Công ty và phù hợp với quy định pháp luật.

Điều 6. Thông qua việc quyết toán thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2025 và phương án chi trả thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2026, cụ thể:

- Thù lao của thành viên HĐQT và BKS năm 2025: Căn cứ số lượng thành viên HĐQT và BKS của Công ty hiện tại, tổng mức thù lao chi trả cho HĐQT và BKS năm 2025 là: **492.000.000 đồng**.
- Phương án chi trả thù lao của thành viên HĐQT và BKS năm 2026:

Hội đồng quản trị	Ban Kiểm soát
Chủ tịch: 10.000.000 đồng/tháng	Trưởng BKS: 5.000.000 đồng/tháng
Thành viên: 5.000.000 đồng/người/tháng	Thành viên: 3.000.000 đồng/người/tháng

Điều 7. Thông qua việc ban hành Phụ lục sửa đổi Điều lệ Công ty. Trong đó, cập nhật địa chỉ trụ sở chính của Công ty do thay đổi địa giới hành chính.

Điều 8. Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông của Công ty thông qua toàn văn tại ĐHĐCĐ thường niên 2026.

Điều 9. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tất cả các cổ đông của Công ty, thành viên HĐQT, BKS, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân, bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Các cổ đông Công ty;
- HĐQT, BKS;
- CBTT;
- Lưu: Ban HCNS, BPC.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**



Nguyễn Chí Kiên

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ QUẢN TRỊ, KẾT QUẢ HOẠT
ĐỘNG NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thaiholdings

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thaiholdings (“*Công ty*” hoặc “*THD*”) trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông (“*DHĐCĐ*”) về quản trị, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị (“*HĐQT*”) trong năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Năm 2025, Hội đồng quản trị THD có 05 (năm) thành viên, trong đó có 01 (một) thành viên độc lập. Cơ cấu HĐQT hiện tại được đánh giá là cân đối và phù hợp giữa các thành viên có kinh nghiệm, có kiến thức và hiểu biết về quản trị, pháp luật, tài chính và hoạt động kinh doanh, cũng như chức năng, nhiệm vụ của các thành viên đó (thành viên điều hành, thành viên không điều hành và thành viên độc lập), đáp ứng quy định của pháp luật là có tối thiểu 01 (một) thành viên độc lập và 01 (một) thành viên không điều hành trong trường hợp công ty có từ 03 (ba) đến 05 (năm) thành viên HĐQT để bảo đảm tính độc lập, khách quan trong hoạt động của HĐQT.

**II. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ QUẢN TRỊ VÀ KẾT QUẢ
HOẠT ĐỘNG NĂM 2025**

1. Tổng kết các cuộc họp và các quyết định của HĐQT

Trong năm 2025, HĐQT tiến hành 08 cuộc họp theo hình thức trực tuyến và trực tiếp, ban hành 08 Nghị quyết để thông qua những nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT. Các cuộc họp HĐQT được tổ chức và tiến hành theo đúng Điều lệ, các quy chế nội bộ của Công ty. Các Biên bản, Nghị quyết của HĐQT đều được sự thống nhất của các thành viên, được lưu giữ theo đúng quy định pháp luật. Danh sách các Nghị quyết do HĐQT ban hành đã được liệt kê và công bố tại Báo cáo tình hình quản trị năm 2025 của Công ty.

**2. Hoạt động của thành viên độc lập HĐQT và kết quả đánh giá của thành viên
độc lập HĐQT về hoạt động của HĐQT**

Thành viên độc lập HĐQT đã tham gia và cho ý kiến tại 08/08 cuộc họp HĐQT, đảm bảo tuân thủ sự độc lập, khách quan và góp phần đánh giá hiệu quả hoạt động quản trị Công ty, phù hợp theo quy định pháp luật, Điều lệ và Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty.

3. Hoạt động giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty (“**Điều lệ**”), Quy chế hoạt động của HĐQT và Quy chế nội bộ về quản trị công ty, HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ đối với hoạt động Ban Tổng Giám đốc (“**Ban TGD**”) như sau:

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.
- Giám sát Ban TGD trong việc tổ chức thực hiện các nội dung được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và các Nghị quyết của HĐQT đã ban hành nhằm nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp, đẩy mạnh kế hoạch sản xuất kinh doanh trong thời kỳ mới.
- Giám sát việc lập Báo cáo tài chính năm, Báo cáo tài chính bán niên và các quý của Công ty.
- Chỉ đạo và giám sát Ban TGD trong việc nghiên cứu, triển khai các phương án đầu tư; đảm bảo mục tiêu bảo toàn vốn và tối ưu hóa lợi nhuận.
- Chỉ đạo và giám sát việc công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định pháp luật.
- Chỉ đạo và giám sát việc cập nhật, điều chỉnh và hoàn thiện quy trình, quy chế, quy định nghiệp vụ của các Phòng, Ban chuyên môn; hệ thống quản lý tài chính, kế toán tập trung; báo cáo quản trị nội bộ; v.v. nhằm nâng cao hiệu quả, hiệu suất công việc.
- Phối hợp với Ban Kiểm soát (“**BKS**”) trong việc giám sát Ban TGD điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty.

4. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với các cán bộ quản lý khác

HQĐT cùng Ban TGD, cán bộ phụ trách các Phòng/Ban/Bộ phận trực thuộc đã tiến hành nghiêm túc việc kiểm tra định kỳ, đột xuất nên cơ bản đã không để xảy ra thiệt hại về vật chất, sai phạm trong quản lý điều hành, hạn chế đến mức thấp nhất việc lãng phí, giảm thiểu tối đa các chi phí trong sản xuất kinh doanh.

Nhìn chung, các cán bộ quản lý có nhiều cố gắng trong công việc và đã tham mưu cho Ban TGD những nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh thường ngày của Công ty.

III. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025

Năm 2025 đánh dấu sự phục hồi rõ nét của thị trường bất động sản nói chung, trở thành năm bản lề cho chu kỳ tăng trưởng mới. Các Luật mới (Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Kinh doanh bất động sản) đi vào thực thi đã tháo gỡ điểm nghẽn pháp lý và tạo hành lang minh bạch cho doanh nghiệp. Nguồn cung sơ cấp và tỷ lệ hấp thụ tại các đô thị lớn tăng trưởng ổn định, đặc biệt là phân khúc nhà ở thực. Tuy nhiên, mặt bằng giá vẫn neo ở mức cao do chi phí đầu vào và tiền sử dụng đất theo khung giá mới tăng lên.

Công ty đã chủ động thúc đẩy kiện toàn hồ sơ pháp lý các dự án hiện hữu để phù hợp với quy định mới, giúp đẩy nhanh tiến độ triển khai. Chiến lược tập trung và tìm kiếm các quỹ đất sạch tại các khu vực có hạ tầng kết nối tốt thông qua hoạt động M&A. Công ty ưu tiên phát triển các dự án có tính thanh khoản cao, đáp ứng đúng nhu cầu thị trường để tối ưu hóa hiệu quả đầu tư. Mọi hoạt động triển khai đều tuân thủ nguyên tắc bảo toàn vốn và đạt tỷ suất sinh lời mục tiêu.

Về phương diện tài chính và nguồn vốn, từ thành công trong việc giải tỏa áp lực nợ ngắn hạn và dài hạn, thiết lập lại cơ cấu nợ lành mạnh, các chỉ số về đòn bẩy tài chính duy trì ở mức an toàn, giảm thiểu rủi ro thanh khoản. Công tác quản trị dòng tiền được thực hiện chặt chẽ, đảm bảo khả năng chi trả và tái đầu tư bền vững.

Kết quả kinh doanh năm 2025 ghi nhận mức tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước, đều vượt so với kế hoạch kinh doanh xây dựng đầu năm. Hiệu quả kinh doanh được duy trì ổn định, tạo nền tảng tài chính vững chắc để HĐQT phê duyệt các kế hoạch mở rộng trong giai đoạn tiếp theo.

ĐVT: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện Năm 2025	Kế hoạch Năm 2025	Thực hiện/ Kế hoạch 2025
1	Doanh thu thuần	978.528.231.713	902.543.559.060	108%
2	Lợi nhuận trước thuế	126.198.226.550	117.021.419.995	107%
3	Lợi nhuận sau thuế	100.602.482.840	94.417.135.996	106%

IV. MỤC TIÊU VÀ ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2026

1. Mục tiêu và định hướng hoạt động năm 2026

Với mục tiêu phát triển bền vững, cùng với những tuyên bố rõ ràng về tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi trong giai đoạn 2024 – 2030, HĐQT xác định THD sẽ tiếp tục phát triển có trọng tâm, tập trung vào hai thế mạnh cốt lõi là đầu tư tài chính và bất động sản.

Trong lĩnh vực đầu tư tài chính, HĐQT cam kết tuân thủ nguyên tắc đầu tư an toàn, minh bạch, không vượt ngưỡng cảnh báo và kiểm soát chặt chẽ rủi ro tài chính. Việc tập trung vào đầu tư tài chính giúp tối ưu hóa hiệu suất sử dụng vốn, nâng cao giá trị doanh nghiệp. Đồng thời, HĐQT luôn chú trọng áp dụng các phương pháp quản trị rủi ro tiên tiến để đảm bảo an toàn nguồn vốn và tạo lợi nhuận bền vững.

Trong lĩnh vực bất động sản, Công ty tiếp tục triển khai và hoàn thiện các dự án hiện có như:

- Dự án Khu tổ hợp Kim Liên.
- Dự án Khu nghỉ dưỡng phức hợp Enclave Phú Quốc.

Bên cạnh đó, HĐQT đặt ra kế hoạch quản trị năm 2026 với các định hướng trọng tâm chính như sau:

- Đẩy mạnh số hóa phần mềm Base và áp dụng công nghệ AI trong công việc nhằm đổi mới mô hình hoạt động, kinh doanh, gia tăng hiệu quả và tạo ra những cơ hội mới.
- Tiếp tục cải tiến quy trình để đáp ứng với yêu cầu công việc trong thời đại mới, nâng cao năng suất lao động.
- Duy trì hoạt động doanh nghiệp một cách an toàn, kiểm soát rủi ro chặt chẽ và đảm bảo minh bạch thông tin với các bên liên quan.
- Kiện toàn bộ máy tổ chức và tối ưu hóa các chi phí hoạt động nhằm mang lại hiệu quả cao nhất trong kinh doanh.
- Hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2026, cụ thể:
 - Doanh thu thuần: 967 tỷ VNĐ.
 - Lợi nhuận trước thuế: 114 tỷ VNĐ.
 - Lợi nhuận sau thuế: 91 tỷ VNĐ.

2. Giải pháp thực hiện

Nhằm đạt được các mục tiêu trên, HĐQT sẽ tiếp tục:

- Chỉ đạo Ban TGD triển khai và tuân thủ các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT.
- Hoàn thiện hệ thống văn bản, quy chế nội bộ nhằm nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp.
- Tăng cường công tác công bố thông tin minh bạch, kịp thời và chủ động về các hoạt động của THD theo quy định pháp luật.
- Đẩy mạnh giám sát và định hướng phát triển toàn diện các hoạt động kinh doanh, tối ưu hóa công tác quản trị rủi ro.
- Đẩy mạnh công tác nghiên cứu thị trường và xu hướng đầu tư bất động sản trong giai đoạn 2026 - 2030.
- Hợp tác với các đối tác chiến lược để phát triển các sản phẩm bất động sản có giá trị gia tăng cao.
- Áp dụng công nghệ vào quản lý vận hành các dự án bất động sản, nâng cao trải nghiệm khách hàng và hiệu suất kinh doanh.
- Ứng dụng công nghệ và dữ liệu lớn (Big Data) trong phân tích, đánh giá và quản lý danh mục đầu tư.
- Nâng cao năng lực đội ngũ chuyên gia tài chính nhằm cải thiện chất lượng phân tích và ra quyết định đầu tư.
- Tối ưu hóa dòng tiền và cơ cấu vốn để đảm bảo hiệu quả sử dụng nguồn lực tài chính.
- Tăng cường kiểm soát nội bộ và tuân thủ quy định pháp lý để đảm bảo minh bạch trong hoạt động đầu tư.

Trên đây là Báo cáo hoạt động của HĐQT về hoạt động quản trị năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026 của Công ty Cổ phần Thaiholdings. Với quyết tâm và nỗ lực của HĐQT, Ban Lãnh đạo Công ty cùng những ý kiến đóng góp của Quý cổ đông, HĐQT tin tưởng THD sẽ hoàn thành tốt các mục tiêu mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- CBTT;
- Lưu: Ban HCNS, BPC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Chí Kiên



**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
VỀ KẾT QUẢ KINH DOANH CỦA CÔNG TY, KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thaiholdings

Ban Kiểm soát (“**BKS**”) Công ty Cổ phần Thaiholdings (“**Công ty**”) trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông (“**DHĐCĐ**”) về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) và Tổng Giám đốc (“**TGD**”) như sau:

PHẦN I

**KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH
SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2025**

I. Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025

- Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được lập theo các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY, đơn vị đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng trong năm 2025.
- Ý kiến của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY về Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty: Báo cáo tài chính “*đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thaiholdings tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính*”.

1. Kết quả kinh doanh của Công ty tại Báo cáo tài chính:

ĐVT: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2025
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	973.630.725.931	978.528.231.713
Doanh thu hoạt động tài chính	91.356.348.078	98.387.089.592
Thu nhập khác	440.499.029	686.989.661
Giá vốn hàng hóa	950.470.076.708	956.284.895.376

Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2025
Chi phí tài chính	-20.427.726.974	-30.993.422.202
Chi phí bán hàng	1.706.285.048	2.811.107.035
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26.442.081.590	21.072.457.251
Chi phí khác	1.539.960.937	2.229.046.956
Lợi nhuận trước thuế	105.696.895.729	126.198.226.550
Lợi nhuận sau thuế TNDN	84.195.461.483	100.602.482.840

Theo Báo cáo tài chính của Công ty:

- Doanh thu thuần năm 2025 của Công ty đạt 978.528.231.713 đồng, so với doanh thu năm 2024 là 973.630.725.931 đồng, tăng 0,5% so với cùng kỳ năm 2024.
- Lợi nhuận sau thuế năm 2025 của Công ty đạt 100.602.482.840 đồng, so với lợi nhuận sau thuế năm 2024 là 84.195.461.483 đồng, tăng 19,49% so với cùng kỳ năm 2024.

Nguyên nhân:

- Chi phí tài chính năm 2025 giảm còn -30,9 tỷ đồng, so với con số -20,4 tỷ đồng của năm 2024, do hoàn nhập dự phòng tăng 51,72% so với cùng kỳ năm 2024. Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2025 là 21 tỷ đồng, so với con số 26,4 tỷ đồng của năm 2024, giảm 20,31% so với cùng kỳ năm 2024.

2. Kết quả giám sát tình hình tài chính:

ĐVT: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2025	Tăng/ giảm
TỔNG TÀI SẢN	4.459.661.592.025	4.541.466.175.561	+1,83%
A. Tài sản ngắn hạn	1.713.791.495.124	1.748.302.449.262	+2,01%
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	68.290.609.155	19.182.991.799	-71,91%
2. Các khoản phải thu ngắn hạn	1.634.803.392.404	1.720.844.139.422	+5,26%
3. Tài sản ngắn hạn khác	10.697.493.565	8.275.318.041	-22,64%
B. Tài sản dài hạn	2.745.870.096.901	2.793.163.726.299	+1,72%
1. Các khoản phải thu dài hạn	92.666.972.038	92.996.257.038	+0,36%
2. Tài sản cố định	236.458.228	198.976.048	-15,85%
3. Tài sản dở dang dài hạn	17.917.376.633	18.458.741.633	+3,02%
4. Đầu tư Tài chính dài hạn	2.532.738.653.217	2.589.982.075.419	+2,26%
5. Tài sản dài hạn khác	102.310.636.785	91.527.676.161	-10,54%

Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2025	Tăng/ giảm
TỔNG NGUỒN VỐN	4.459.661.592.025	4.541.466.175.561	+1,83%
C. Nợ phải trả	146.088.388.141	127.290.488.837	-12,87%
1. Nợ ngắn hạn	138.116.817.852	116.610.018.349	-15,57%
2. Nợ dài hạn	7.971.570.289	10.680.470.488	+33,98%
D. Vốn chủ sở hữu	4.313.573.203.884	4.414.175.686.724	+2,33%
1. Vốn góp của chủ sở hữu	3.849.999.720.000	3.849.999.720.000	+0,00%
2. Thặng dư vốn cổ phần	(248.500.000)	(248.500.000)	+0,00%
3. Quỹ đầu tư phát triển	11.488.684.620	11.488.684.620	+0,00%
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	452.333.299.264	552.935.782.104	+22,24%

- a. Tài sản, nguồn vốn trên Báo cáo tài chính của Công ty:
- Nguồn vốn trên Báo cáo tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2025 là 4.541.466.175.561 đồng, tăng 1,83% so với ngày 31/12/2024, cụ thể:
 - + Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tăng 22,24%.
 - + Nợ phải trả giảm 12,87%, trong đó Nợ ngắn hạn giảm 15,57%, Nợ dài hạn tăng 33,98% so với thời điểm 31/12/2024.
 - Tổng tài sản tại ngày 31/12/2025 cũng tăng 1,83% so với 31/12/2024, cụ thể:
 - + Tài sản ngắn hạn tăng 2,01%.
 - + Tài sản dài hạn tăng 1,72%.
 - Công ty đã đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác là 805.739.620.000 đồng.
 - Công ty đã trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn với số tiền 15.757.544.581 đồng.
 - Tại ngày 31/12/2025, Công ty không có Các khoản nợ vay và nợ thuê tài chính.
- b. Báo cáo tình hình tăng giảm vốn điều lệ
- Trong năm, Công ty không có biến động về vốn điều lệ.
- c. Đầu tư vào Công ty Con
- Tại ngày 31/12/2025, Công ty không phát sinh khoản đầu tư vào Công ty Con.
- d. Đầu tư vào Công ty Liên doanh, Liên kết

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP - Tập đoàn Thaingroup	Ninh Bình	48,00%	48,00%	Kinh doanh thương mại và đầu tư bất động sản
Công ty Cổ phần Tôn Đản Hà Nội	Hà Nội	19,52%	19,52%	Kinh doanh bất động sản
Công ty Cổ phần Du Lịch Kim Liên	Hà Nội	17,2%	17,2%	Dịch vụ lưu trú, nhà hàng và du lịch

3. Một số chỉ tiêu tài chính

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2024	Năm 2025
Cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn/tổng tài sản	%	38,43%	38,50%
- Tài sản dài hạn/tổng tài sản	%	61,57%	61,50%
Cơ cấu nguồn vốn			
- Nợ phải trả/tổng nguồn vốn	%	3,28%	2,80%
- Nguồn vốn chủ sở hữu/tổng nguồn vốn	%	96,72%	97,20%
Khả năng thanh toán			
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	Lần	12,41	14,91
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,49	0,16
Tỷ suất sinh lời			
- LN sau thuế/Doanh thu thuần (ROS)	%	8,65%	10,28%
- LN sau thuế/Tổng Tài sản (ROA)	%	1,91%	2,24%
- LN sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	1,97%	2,31%

- Cơ cấu tài sản của Công ty: tỷ trọng Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản năm 2025 tăng so với năm 2024, theo đó tỷ trọng tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn đều tăng.
- Cơ cấu nguồn vốn của Công ty:
 - + Hệ số nợ năm 2025 giảm nhẹ so với năm 2024.
 - + Hệ số tài trợ (Nguồn vốn chủ sở hữu/tổng nguồn vốn) tăng nhẹ phản ánh khả năng tự chủ của doanh nghiệp về tài chính vẫn ổn định so với năm 2024.
 - + Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn tăng từ 12,41 lên 14,91; tuy nhiên Khả năng thanh toán nhanh của Công ty giảm từ 0,49 xuống 0,16.
 - + Khả năng sinh lời của Công ty thông qua chỉ số ROS năm 2025 tăng từ 8,65% năm 2024 lên 10,28% năm 2025 cho thấy khả năng sinh lời của doanh thu đã được cải thiện.
 - + Hiệu quả sử dụng tài sản thông qua chỉ số ROA năm 2025 tăng nhẹ so với năm 2024 (từ 1,91% lên 2,24%) cho thấy mức độ hiệu quả khi sử dụng tài sản của Công ty được cải thiện.
 - + Chỉ số ROE năm 2025 tăng từ 1,97% của năm 2024 lên 2,31% năm 2025 thể hiện Công ty đã cải thiện công tác quản lý sử dụng nguồn vốn tự có.

II. Thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát

Trong năm 2025, tổng thù lao HĐQT và BKS mà Công ty đã chi trả là 492.000.000 đồng, tuân thủ đúng phương án chi trả thù lao đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty thông qua.

PHẦN II

NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

I. Đánh giá việc thực hiện kế hoạch năm 2025

Năm 2025, HĐQT luôn quan tâm chỉ đạo và giám sát Ban TGD về việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, huy động và quản lý nguồn vốn đầu tư.

Chủ tịch HĐQT thường xuyên tham gia các cuộc họp giao ban hàng tháng để nắm rõ tình hình kinh doanh và có ý kiến chỉ đạo, định hướng cũng như giải quyết những đề xuất, kiến nghị trong hoạt động kinh doanh của Công ty.

II. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành

BKS đã tham dự một số cuộc họp với vai trò giám sát viên để nắm tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tham gia đóng góp ý kiến với trách nhiệm và quyền hạn của BKS.

Trong năm 2025, HĐQT đã họp và ban hành 08 Nghị quyết. Ban TGD, các cán bộ quản lý đã triển khai đầy đủ Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và các Nghị quyết của HĐQT.

III. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

Năm 2025, BKS đã được HĐQT, Ban TGD tạo điều kiện để BKS thực hiện chức năng nhiệm vụ quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của BKS.

Trong năm 2025, BKS không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông về vi phạm của HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý Công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

IV. Kiến nghị

Sau quá trình làm việc nghiêm túc, trên cơ sở các tài liệu được cung cấp, BKS kiến nghị Công ty các vấn đề sau:

1. Tính toán xem xét tính hiệu quả của các khoản đầu tư, trong bối cảnh kinh tế khó khăn, nếu cần thiết có thể thu hẹp các khoản đầu tư để bảo toàn vốn cho Công ty.
2. Tính toán xem xét tính hiệu quả của các phương án kinh doanh truyền thống, tìm kiếm các phương án kinh doanh mới để tăng doanh thu và lợi nhuận cho Công ty.
3. Đôn đốc thu hồi các khoản phải thu, ứng trước tiền trong đầu tư tài chính, kinh doanh thương mại, tránh để công nợ kéo dài.
4. Các khoản chi cần tuân thủ các quy định về chế độ kế toán.
5. Xây dựng quy định về thẩm quyền phê duyệt vốn đầu tư, vốn trong hoạt động kinh doanh của HĐQT và TGD.
6. Rà soát, chỉnh sửa quy trình kiểm tra, luân chuyển chứng từ kế toán.
7. Đào tạo nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ quản lý và cán bộ nghiệp vụ.
8. Nâng cấp, ứng dụng hệ thống công nghệ thông tin vào điều hành kinh doanh, quảng bá thương hiệu.

Trên đây là Báo cáo của BKS về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của HĐQT và TGD.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- CBTT;
- Lưu: BKS, Ban HCNS, BPC.

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thu Vân



**CÔNG TY CỔ PHẦN
THAIHOLDINGS**

Số: 02/2026/BC-BKS/THD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2026

**BÁO CÁO TỰ ĐÁNH GIÁ
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT
VÀ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ Phần Thaiholdings

Ban Kiểm soát (“**BKS**”) Công ty Cổ phần Thaiholdings (“**Công ty**”) trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông (“**DHĐCĐ**”) về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2025 như sau:

1. Thành viên và cơ cấu của Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết
1	Bà Nguyễn Thu Vân	Trưởng BKS	23/04/2024	
2	Bà Dư Thị Hải Yến	Thành viên BKS	23/04/2024	
3	Bà Bùi Thị Thanh Nhân	Thành viên BKS	23/04/2024	3,87%

2. Hoạt động của Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thu Vân	03/03	100%	
2	Bà Dư Thị Hải Yến	03/03	100%	
3	Bà Bùi Thị Thanh Nhân	03/03	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

BKS Công ty đã có sự phân công cụ thể đối với từng thành viên trong Ban. Theo đó,

BKS đã thực hiện các vai trò:

- Giám sát Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) và Ban Tổng Giám đốc (“**Ban TGD**”) trong việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.
 - Kiểm tra, giám sát việc lập Báo cáo tài chính năm 2024 và các Báo cáo tài chính quý, bán niên trong năm 2025 của Công ty.
 - Giám sát việc thực hiện chế độ hạch toán theo quy định của Bộ tài chính, đảm bảo quyền lợi của các cổ đông.
 - Tham dự các cuộc họp HĐQT, đóng góp các ý kiến trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của mình; kiến nghị với HĐQT và Ban TGD các vấn đề còn tồn tại.
 - Phối hợp với Ban Kiểm toán nội bộ và lưu ý một số hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, nâng cao năng lực kiểm soát phù hợp với thực tế phát triển của môi trường kinh doanh.
 - Lưu ý Kế toán trưởng trong việc ghi chép hạch toán, báo cáo kịp thời Ban TGD những khó khăn, vướng mắc trong công tác kế toán tài chính để Ban TGD có ý kiến chỉ đạo;
 - Luôn sẵn sàng tiếp nhận những ý kiến của các cổ đông/nhóm cổ đông tham gia đóng góp ý kiến và tổ chức kiểm tra, đánh giá theo yêu cầu của cổ đông/nhóm cổ đông.
- Trong năm 2025, BKS không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông/nhóm cổ đông về vi phạm của HĐQT, Ban TGD và cán bộ quản lý Công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

- Giữa BKS, HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý khác của Công ty đã duy trì được mối quan hệ cộng tác, phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, của cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các Quy chế quản lý nội bộ;
- Các ý kiến của BKS được HĐQT và Ban TGD tiếp nhận và có ý kiến phản hồi nhanh chóng.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát:

Ngoài việc kiểm tra, giám sát các hoạt động, BKS còn thực hiện một số công việc sau:

- Tham gia đóng góp ý kiến với HĐQT, Ban TGD trong công tác điều hành, thực hiện các hoạt động nghiệp vụ tại Công ty;
- Phối hợp với Ban Kiểm toán nội bộ thực hiện kiểm tra, kiểm soát định kỳ và đột xuất các hoạt động nghiệp vụ tại Công ty;
- Hỗ trợ và cho ý kiến để chuẩn hóa hệ thống Báo cáo quản trị nội bộ, các quy trình,

quy chế của Công ty;

- Phân tích, đánh giá độc lập hoạt động kinh doanh của Công ty; đưa ra các khuyến nghị kịp thời và các biện pháp chấn chỉnh, khắc phục sai sót, hạn chế rủi ro trong hoạt động kinh doanh;
- Đóng góp ý kiến xây dựng, hoàn thiện kế hoạch kinh doanh 2025 và các mục tiêu hoạt động khác của Công ty.

6. Kế hoạch làm việc của Ban Kiểm soát năm 2026:

Để hoàn thành nhiệm vụ kiểm soát theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty, BKS kính trình ĐHĐCĐ kế hoạch làm việc năm 2026 như sau:

- Thực hiện kiểm tra, giám sát các hoạt động điều hành, quản lý của HĐQT và Ban TGD;
- Thực hiện kiểm soát Công ty định kỳ 6 tháng và cả năm;
- Thực hiện kiểm soát Công ty theo yêu cầu của HĐQT hoặc nhóm cổ đông theo quy định tại điều lệ Công ty;
- Tham gia các cuộc họp của HĐQT và đóng góp ý kiến nhằm đảm bảo tính minh bạch, khách quan, đa chiều trong việc đưa ra các quyết định của HĐQT;
- Duy trì sự phối hợp chặt chẽ giữa BKS với HĐQT, Ban TGD và các phòng/đơn vị chức năng trong Công ty.

Trên đây là Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của BKS, thành viên Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

BKS xin cảm ơn các quý vị cổ đông đã tin tưởng giao nhiệm vụ. Cảm ơn HĐQT, Ban TGD và các bộ phận có liên quan đã tạo điều kiện để BKS hoàn thành nhiệm vụ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- CBTT;
- Lưu: BKS, Ban HCNS, BPC.

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thu Vân

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thaiholdings

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung từng thời kỳ;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung từng thời kỳ;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thaiholdings và các Phụ lục sửa đổi Điều lệ ("**Điều lệ**");
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Thaiholdings số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/THD ngày 15/04/2025;
- Căn cứ Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐQT/THD của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thaiholdings ngày 26/05/2025;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY,

Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty Cổ phần Thaiholdings ("**Công ty**") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY, chi tiết như sau:

1. Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31/03/2026 tại đường dẫn:

<https://thaiholdings.com.vn/quan-he-co-dong/>

Mục Báo cáo định kỳ - Báo cáo tài chính.



2. Các chỉ tiêu cơ bản của Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán được trình bày dưới đây:

ĐVT: Đồng

STT	Các chỉ tiêu cơ bản	Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán
1	Tổng tài sản	4.541.466.175.561
2	Doanh thu thuần	978.528.231.713
3	Lợi nhuận trước thuế	126.198.226.550
4	Lợi nhuận sau thuế	100.602.482.840

Kính trình ĐHĐCĐ Công ty xem xét, cho ý kiến và thông qua./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- CBTT;
- Lưu: Ban HCNS, BPC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Chí Kiên



TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thaiholdings

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung từng thời kỳ;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung từng thời kỳ;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thaiholdings và các Phụ lục sửa đổi Điều lệ ("**Điều lệ**"),

Ban Kiểm soát ("**BKS**") Công ty Cổ phần Thaiholdings ("**Công ty**") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") xem xét phê duyệt Danh sách công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty, cụ thể như sau:

1. Trên cơ sở danh sách công ty kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026, BKS kính trình ĐHĐCĐ thông qua Danh sách công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty. (Chi tiết theo Danh sách công ty kiểm toán đính kèm Tờ trình này).
2. **Triển khai thực hiện:**
 - 2.1. Giao Hội đồng quản trị lựa chọn 01 (một) công ty kiểm toán trong Danh sách đính kèm Tờ trình này để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.
 - 2.2. Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty đàm phán, ký kết Hợp đồng kiểm toán, các văn bản, tài liệu liên quan với công ty kiểm toán được lựa chọn; chỉ đạo các phòng, ban liên quan trong việc phối hợp thực hiện nhằm đảm bảo lợi ích tối đa cho Công ty và phù hợp với quy định pháp luật.

Kính trình ĐHĐCĐ Công ty xem xét, cho ý kiến và thông qua./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- CBTT;
- Lưu: Ban HCNS, BPC.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

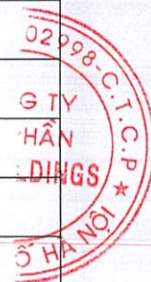


Nguyễn Thu Vân

DANH SÁCH CÔNG TY KIỂM TOÁN

(Đính kèm Tờ trình số 01/2026/TTr-BKS/THD ngày 15/04/2026 của Ban Kiểm soát
Công ty Cổ phần Thaiholdings tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026)

STT	TÊN CÔNG TY KIỂM TOÁN
1	Công ty TNHH KPMG
2	Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC
3	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
4	Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC
5	Công ty TNHH PwC (Việt Nam)
6	Công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam)
7	Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC
8	Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam
9	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn PKF-TTG
10	Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam
11	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam
12	Công ty TNHH Kiểm toán BDO
13	Công ty TNHH Deloitte Việt Nam
14	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt
15	Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế
16	Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
17	Công ty TNHH Dịch vụ Kiểm toán và Tư vấn UHY
18	Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt
19	Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam
20	Công ty TNHH Kiểm toán Vaco
21	Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn Ecovis AFA Việt Nam
22	Công ty TNHH Hãng kiểm toán và Định giá ASCO
23	Công ty TNHH Kiểm toán NVA
24	Công ty TNHH Kiểm toán An Việt
25	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế
26	Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam
27	Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM
28	Công ty TNHH Kiểm toán FAC



TỜ TRÌNH

**V/v: Quyết toán thù lao thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025
và Phương án chi trả thù lao thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thaiholdings

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung từng thời kỳ;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung từng thời kỳ;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thaiholdings và các Phụ lục sửa đổi Điều lệ ("**Điều lệ**");
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Thaiholdings số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/THD ngày 15/04/2025,

Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty Cổ phần Thaiholdings ("**Công ty**") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") về việc quyết toán thù lao thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát ("**BKS**") năm 2025 và Phương án chi trả thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2026 như sau:

1. Thù lao của thành viên HĐQT và BKS năm 2025:

a) Kế hoạch chi trả thù lao đã được ĐHĐCĐ phê duyệt năm 2025:

Hội đồng quản trị	Ban Kiểm soát
Chủ tịch: 10.000.000 đồng/tháng	Trưởng BKS: 5.000.000 đồng/tháng
Thành viên: 5.000.000 đồng/người/tháng	Thành viên: 3.000.000 đồng/người/tháng

- b) Thực hiện:** Căn cứ số lượng thành viên HĐQT và BKS của Công ty hiện tại, tổng mức thù lao chi trả cho HĐQT và BKS năm 2025 là: **492.000.000 đồng** (Chi tiết như Bảng tính thù lao đính kèm Tờ trình này).

2. **Phương án chi trả thù lao của thành viên HĐQT và BKS năm 2026:**

Kế hoạch chi trả thù lao trình ĐHĐCĐ phê duyệt năm 2026

Hội đồng quản trị	Ban Kiểm soát
Chủ tịch: 10.000.000 đồng/tháng	Trưởng BKS: 5.000.000 đồng/tháng
Thành viên: 5.000.000 đồng/người/tháng	Thành viên: 3.000.000 đồng/người/tháng

Kính trình ĐHĐCĐ Công ty xem xét, cho ý kiến và thông qua./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- CBTT;
- Lưu: Ban HCNS, BPC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Chí Kiên



BẢNG TÍNH THÙ LAO
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

Đơn vị tính: Đồng

STT	Họ và tên	Chức vụ	Năm 2025	Ghi chú
1	Nguyễn Chí Kiên	Chủ tịch HĐQT	120.000.000	
2	Vũ Ngọc Định	Thành viên HĐQT	60.000.000	
3	Vũ Thanh Huệ	Thành viên HĐQT	60.000.000	
4	Phan Mạnh Hùng	Thành viên HĐQT	60.000.000	
5	Trần Thị Thanh Giang	Thành viên độc lập HĐQT	60.000.000	
6	Nguyễn Thu Vân	Trưởng BKS	60.000.000	
7	Dur Thị Hải Yến	Thành viên BKS	36.000.000	
8	Bùi Thị Thanh Nhân	Thành viên BKS	36.000.000	
Tổng cộng			492.000.000	



TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua việc ban hành Phụ lục sửa đổi Điều lệ Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thaiholdings

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung từng thời kỳ;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung từng thời kỳ;
- Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/06/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của Thành phố Hà Nội năm 2025 (“**Nghị quyết số 1656**”);
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thaiholdings và các Phụ lục sửa đổi Điều lệ (“**Điều lệ**”);
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105202998 được Phòng Đăng ký Kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 21, ngày 23/07/2025 (“**GCNĐKDN lần 21**”),

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Thaiholdings (“**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét thông qua việc ban hành Phụ lục sửa đổi Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

1. Ban hành Phụ lục sửa đổi Điều lệ Công ty, trong đó cập nhật địa chỉ trụ sở chính của Công ty do thay đổi địa giới hành chính theo Nghị quyết số 1656 và GCNĐKDN lần 21, cụ thể:
 - **Địa chỉ trụ sở chính trước cập nhật:** Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - **Địa chỉ trụ sở chính sau cập nhật:** Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.(Chi tiết theo Dự thảo Phụ lục sửa đổi Điều lệ Công ty đính kèm Tờ trình này).

2. Thời điểm có hiệu lực của Phụ lục sửa đổi Điều lệ: Ngay sau khi được ĐHĐCĐ thông qua.

Kính trình ĐHĐCĐ Công ty xem xét, cho ý kiến và thông qua./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- CBTT;
- Lưu: Ban HCNS, BPC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Vntv **CHỦ TỊCH**



Nguyễn Chí Kiên

520

ÔNG
Ổ PH
HOL

PHC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ
CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, các văn bản sửa đổi, bổ sung từng thời kỳ và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thaiholdings và các Phụ lục sửa đổi Điều lệ (“**Điều lệ**”);
- ~~Căn cứ Nghị quyết số/2026/NQ-ĐHĐCĐ/THD ngày/...../2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Thaiholdings,~~

Điều 1. Sửa đổi Khoản 3 Điều 2 - thông tin về trụ sở đăng ký của Công ty Cổ phần Thaiholdings (“**Công ty**”) như sau:

“Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của Công ty

...

3. Trụ sở đăng ký của Công ty

- **Địa chỉ trụ sở chính: Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam**

...”

Điều 2. Phụ lục Điều lệ này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2026.

Các nội dung khác nêu tại Điều lệ và các Phụ lục sửa đổi Điều lệ đã ban hành có nội dung không trái với nội dung nêu tại Phụ lục này giữ nguyên hiệu lực.

CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS
TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Ngọc Định

