

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP
(VIWASEEN)**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 264/2026/CV-VIW

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026

Về việc giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ
trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên Tổng công ty: Tổng công ty Đầu tư nước và Môi trường Việt Nam - CTCP
- Mã chứng khoán: VIW
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 52 Quốc Tử Giám, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, TP Hà Nội.

Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam - CTCP xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Giải trình quyết định số 325/QĐ-SGDHN ngày 02/04/2026 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc duy trì cảnh báo giao dịch đối với cổ phiếu VIW của Tổng công ty đầu tư nước và môi trường Việt Nam- CTCP, chúng tôi xin được giải trình một số ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính (BCTC) và phương án khắc phục như sau:

1. Các khoản công nợ phải thu khách hàng, trả trước cho người bán, tạm ứng chưa được đối chiếu đầy đủ

- Ý kiến kiểm toán: Trên báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 và một số năm trước chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ do Tổng công ty đang theo dõi một số khoản công nợ phải thu khách hàng, trả trước cho người bán, tạm ứng đã quá hạn thanh toán liên quan đến một số công trình đã quyết toán từ những năm trước (chi tiết tại Thuyết minh số 8) cũng như các khoản công nợ chưa được đối chiếu đầy đủ.

- Nguyên nhân và giải pháp:

+ Về việc đối chiếu công nợ phải thu khách hàng: do Tổng công ty đặc thù là doanh nghiệp xây lắp, các chủ đầu tư ở vị trí địa lý khá xa và đa dạng cùng với việc nhân sự thường xuyên thay đổi nên gây nhiều khó khăn cho Tổng công ty trong việc xác nhận, đối chiếu công nợ phục vụ cho kiểm toán Báo cáo tài chính và quản lý công nợ. Do đó, mặc dù đã rất tích cực thực hiện công tác này nhưng tỷ lệ đối chiếu công nợ của Tổng công ty đạt tỷ lệ không cao. Đối với một số khoản công nợ phải thu liên quan đến các công trình đã quyết toán các năm trước, Tổng công ty vẫn tích cực đối chiếu công nợ, kiểm tra, rà soát hồ sơ để phân loại tuổi nợ cũng như tình trạng của các đối tượng nợ phục vụ cho việc quản lý, thu



hồi và thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định. Tổng công ty đã thành lập các Ban thu hồi và xử lý nợ nhằm rà soát, kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ công nợ, đưa ra các biện pháp xử lý nợ phù hợp để nỗ lực từng bước giải quyết vấn đề công nợ tồn đọng.

2. Quyết toán các công trình kéo dài đang được phản ánh trên chi phí dở dang:

- Ý kiến kiểm toán: Tổng công ty vẫn đang thực hiện đối chiếu để quyết toán nội bộ đối với một số công trình xây dựng đã hoàn thành, trong đó có một số công trình tồn đọng, kéo dài đang phản ánh trên số dư khoản mục Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (chi tiết tại Thuyết minh số 10). Các vấn đề nêu trên tiếp tục ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính năm 2025. Mặc dù đã thực hiện các thủ tục thay thế, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá ảnh hưởng của các vấn đề nêu trên đến các khoản công nợ và trích dự phòng đối với các khoản phải thu khó đòi và hàng tồn kho tồn đọng, chậm luân chuyển tại ngày 31/12/2025.

- Nguyên nhân và giải pháp: Đối với các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình xây dựng đã hoàn thành: Tổng công ty đã thành lập Ban thu hồi vốn và quyết toán công trình nhằm thực hiện công tác thu hồi vốn, thanh quyết toán và xử lý nợ theo kế hoạch. Tổng công ty đã tập trung quyết toán nội bộ với các gói thầu đã quyết toán A-B tuy nhiên do nhiều nguyên nhân khác nhau dẫn đến quyết toán nội bộ còn chậm nên tỷ lệ xử lý chi phí dở dang tồn đọng chưa đạt kế hoạch.

3. Trích lập dự phòng tài chính chưa đủ cơ sở:

- Ý kiến kiểm toán: Một số công ty con và công ty liên kết của Tổng công ty đang gặp khó khăn về tài chính và chưa cung cấp đầy đủ báo cáo tài chính đã được kiểm toán/báo cáo tài chính tự lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025. Kế hoạch của Tổng công ty về việc tái cơ cấu danh mục đầu tư tài chính đã được Đại hội đồng cổ đông nhiệm kỳ 2021-2025 phê duyệt (như trình bày tại Thuyết minh số 15,16) và dự phòng đầu tư tài chính dài hạn đã được trích lập với số tiền 47,162 tỷ đồng. Chúng tôi không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá tính đầy đủ của số dư dự phòng đầu tư tài chính dài hạn cần trích lập tại ngày 31/12/2025.

- Nguyên nhân và giải pháp: đến thời điểm lập Báo cáo tài chính, một số công ty con, công ty liên kết đang gặp nhiều khó khăn về tài chính. Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty đang tiếp tục đánh giá mức độ rủi ro tài chính liên quan đến vốn đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết một cách thận trọng, theo đó số dư khoản trích lập dự phòng đầu tư vào công ty con và công ty liên kết tại ngày 31/12/2025 với tổng số tiền 47,162 tỷ đồng.



4. Báo cáo tài chính của một số đơn vị thành viên chưa được kiểm toán

- Ý kiến kiểm toán: Báo cáo tài chính của Tổng công ty tại ngày 31/12/2025 được hợp nhất trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty mẹ, các công ty con và công ty liên kết. Trong đó, báo cáo tài chính của một số các công ty con và một số công ty liên kết chưa được kiểm toán hoặc chỉ có báo cáo tài chính các năm trước. Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng công ty.

- Nguyên nhân và giải pháp: Báo cáo tài chính của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2025 được hợp nhất trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty mẹ, các công ty con và các công ty liên kết. Trong đó có báo cáo tài chính tự lập của Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng cấp thoát nước – Viwaseen.2, Công ty Cổ phần Phát triển nhân lực, thương mại và du lịch VIWASEEN và báo cáo tài chính các năm trước đối với công ty con: Công ty cổ phần xây dựng cấp thoát nước số 12; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển môi trường Viwaseen Phương Hướng, Công ty cổ phần Điện nước Lắp máy và Xây dựng – Viwaseen.4. Đến thời điểm lập Báo cáo tài chính, một số công ty con vẫn đang gặp nhiều khó khăn về tài chính, sản xuất kinh doanh cầm chừng, thua lỗ, nguồn tài chính eo hẹp, không có khả năng thuê đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025 phục vụ hợp nhất toàn Tổng công ty. Tổng công ty tăng cường công tác giám sát đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh của các đơn vị thông qua Người Đại diện vốn, qua đó tham gia vào công tác quản trị, quản lý tình hình sản xuất kinh doanh thực tế đang diễn ra tại đơn vị nhằm đưa ra định hướng, giải pháp phù hợp giải quyết khó khăn, vướng mắc tại đơn vị.

Trên đây là giải trình một số nội dung của Báo cáo tài chính năm 2025 của Tổng công ty Đầu tư nước và Môi trường Việt Nam - CTCP.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT, TLTGD.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hải Đăng