

Số: ~~24~~ /HAT

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI BIA HÀ NỘI
2. Mã chứng khoán: HAT
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội
4. Điện thoại: (84) 37281476
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Hải Quân
6. Nội dung của thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 vào ngày 15/04/2026 tại Trụ sở chính. Biên bản và Nghị quyết của phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 các tài liệu khác (xem tài liệu đính kèm) được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/04/2026 tại đường dẫn: <http://www.biahoihanoi.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT**

**Tài liệu đính kèm:**

- Biên bản họp, Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;
- Tài liệu họp kèm theo Biên bản họp, Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;

**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Hải Quân**

## BIÊN BẢN

### Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 04 năm 2026, tại phòng họp Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội, 183 Hoàng Hoa Thám, Ngọc Hà, Hà Nội đã diễn ra Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Thương mại Bia Hà Nội (Habeco Trading).

#### A. Thành phần tham dự và tính hợp pháp, hợp lệ của Đại hội:

##### I. Thành phần tham dự:

- Tham dự Đại hội có 11 cổ đông, đại diện cho 1.942.201 cổ phần phổ thông, đạt tỷ lệ 62,19% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội.
- Các ông bà thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát (“BKS”) và các cán bộ quản lý của Habeco Trading.
- Đại diện Ban lãnh đạo Tổng Công ty Cổ phần Bia Rượu Nước giải khát Hà Nội.

##### II. Tính hợp pháp, hợp lệ của Đại hội:

Đại hội đã nghe bà Trần Phan Nguyệt Minh - Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông:

- Tổng số cổ phần của Habeco Trading : 3.123.000 cổ phần
- Tổng số cổ đông được mời tham dự Đại hội: 440 cổ đông, đại diện cho 3.123.000 cổ phần, tương ứng 3.123.000 phiếu biểu quyết.
- Tổng số cổ đông có mặt tham dự Đại hội là 11 cổ đông, đại diện cho 1.942.201 cổ phần, tương ứng 1.942.201 phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ 62,19% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của Công ty.
- Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội là hợp pháp hợp lệ và có đầy đủ điều kiện tiến hành Đại hội theo quy định của Điều lệ Habeco Trading và Luật Doanh nghiệp.

#### B. Nội dung và tiến trình Đại hội:

Sau khi thực hiện các thủ tục, Đại hội được tiến hành:

##### I. Thông qua Đoàn Chủ tịch:





Chủ tọa Đại hội là ông Nguyễn Mạnh Hùng– Chủ tịch HĐQT đề xuất và xin ý kiến Đại hội thông qua Danh sách Đoàn chủ tịch gồm:

- |                         |           |
|-------------------------|-----------|
| 1. Ông Nguyễn Mạnh Hùng | - Chủ tọa |
| 2. Ông Nguyễn Văn Minh  | - Ủy viên |
| 3. Ông Trần Minh Tuấn   | - Ủy viên |

Đại hội đã tiến hành biểu quyết bằng thẻ biểu quyết với kết quả 100% cổ đông có quyền biểu quyết tại Đại hội thông qua danh sách Đoàn Chủ tịch.

## **II. Thông qua Ban Thư ký, Ban kiểm phiếu:**

Để giúp việc cho Ban chủ tọa thực hiện việc ghi chép Biên bản, Nghị quyết Đại hội và thực hiện kiểm phiếu, trên cơ sở danh sách nhân sự dự kiến của Ban Chủ tọa giới thiệu, Đại hội đã tiến hành biểu quyết bằng thẻ biểu quyết với kết quả 100% cổ đông có quyền biểu quyết tại Đại hội thông qua danh sách Ban thư ký và Ban kiểm phiếu gồm:

### **1. Ban Thư ký:**

- |                        |              |
|------------------------|--------------|
| + Bà Lê Thị Thanh Bình | - Trưởng ban |
| + Ông Nguyễn Hữu Hương | - Ủy viên    |

### **2. Ban Kiểm phiếu:**

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| + Bà Vũ Thị Kim Ngọc        | - Trưởng ban |
| + Bà Phạm Thị Thúy Hằng     | - Ủy viên    |
| + Bà Nguyễn Thị Minh Phương | - Ủy viên    |

## **III. Thông qua chương trình và quy chế đại hội:**

Chủ tọa đã công bố chương trình Đại hội và Quy chế làm việc của Đại hội. Đại hội đã biểu quyết đồng ý thông qua bằng Thẻ biểu quyết chương trình và Quy chế làm việc của Đại hội với tỷ lệ biểu quyết 100% số cổ đông có mặt tại Đại hội.

## **IV. Các báo cáo, Tờ trình được trình bày tại Đại hội và tiến hành biểu quyết:**

1. Ông Nguyễn Văn Minh, Ủy viên HĐQT, Giám đốc Công ty báo cáo tổng kết kinh doanh năm 2025 và triển khai kế hoạch năm 2026;

2. Ông Nguyễn Mạnh Hùng, Chủ tịch Hội đồng quản trị trình bày báo cáo của HĐQT năm 2025, phương hướng hoạt động năm 2026;

3. Bà Trần Phan Nguyệt Minh, Trưởng BKS trình bày báo cáo của BKS năm 2025;

4. Các tờ trình được trình bày tại Đại hội:

Ông Trần Minh Tuấn trình bày:

- Tờ trình thông qua BCTC và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025;
- Tờ trình thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026;
- Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026;
- Tờ trình quyết toán tiền lương, mức thù lao năm 2025; mức tiền lương, thù lao kế hoạch năm 2026 của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát;
- Tờ trình thông qua các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026;

- Tờ trình thông qua các hợp đồng, giao dịch với Tổng công ty Cổ phần Bia-Rượu-Nước giải khát Hà Nội và người có liên quan.

## V. Thảo luận tại Đại hội

Đối với nội dung thảo luận tại Đại hội, dưới sự chủ trì của Chủ tọa, các cổ đông được đề nghị đặt câu hỏi, phát biểu ý kiến. Tuy nhiên các cổ đông không có câu hỏi nào.

## VI. Kết quả biểu quyết tại Đại hội

Tại thời điểm tiến hành biểu quyết, Tổng số cổ đông tham dự và ủy quyền tham dự Đại hội là 11 cổ đông, đại diện cho 1.942.201 cổ phần, chiếm tỷ lệ 62,19% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Đại hội đã biểu quyết bằng hình thức lấy phiếu biểu quyết để thông qua các báo cáo, tờ trình đã trình Đại hội. Nội dung được thông qua và kết quả biểu quyết như sau:

**Nội dung 1:** Thông qua Báo cáo của Ban điều hành về kết quả kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026 (Bản đính kèm)

Kết quả biểu quyết:

Tổng số phiếu biểu quyết: 1.942.201 phiếu. Trong đó:

Phân loại phiếu	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Hợp lệ	1.942.201	100%
Không hợp lệ	0	0%
Tán thành	1.942.201	100%
Không tán thành	0	0%
Không có ý kiến	0	0%

**Nội dung 2:** Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025, phương hướng hoạt động năm 2026 (Bản đính kèm).

Kết quả biểu quyết:

Tổng số phiếu biểu quyết: 1.942.201 phiếu. Trong đó:

Phân loại phiếu	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Hợp lệ	1.942.201	100%
Không hợp lệ	0	0%
Tán thành	1.942.201	100%
Không tán thành	0	0%
Không có ý kiến	0	0%



**Nội dung 3:** Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025 (Bản đính kèm)

Kết quả biểu quyết:

Tổng số phiếu biểu quyết: 1.942.201 phiếu. Trong đó:

Phân loại phiếu	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Hợp lệ	1.942.201	100%
Không hợp lệ	0	0%
Tán thành	1.942.201	100%
Không tán thành	0	0%
Không có ý kiến	0	0%

**Nội dung 4:** Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Kết quả biểu quyết:

Tổng số phiếu biểu quyết: 1.942.201 phiếu. Trong đó:

Phân loại phiếu	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Hợp lệ	1.942.201	100%
Không hợp lệ	0	0%
Tán thành	1.942.201	100%
Không tán thành	0	0%
Không có ý kiến	0	0%

**Nội dung 5:** Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025:

TT	Diễn giải	Số tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Phân phối Lợi nhuận sau thuế (LNST) năm 2025</b>	<b>25.566.322.897</b>
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	12.587.103.817
	- LNST chưa phân phối kỳ này	12.979.219.080
<b>1</b>	<b>Trích lập các quỹ</b>	<b>6.535.072.410</b>
	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	5.603.988.810
	Quỹ khen thưởng Ban điều hành	931.083.600
<b>2</b>	<b>Trả cổ tức năm 2025</b>	<b>9.369.000.000</b>
	Tỷ lệ chi trả (%)	30
<b>3</b>	<b>Lợi nhuận chưa phân phối</b>	<b>9.662.250.487</b>

Kết quả biểu quyết:

Tổng số phiếu biểu quyết: 1.942.201 phiếu. Trong đó:

Phân loại phiếu	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Hợp lệ	1.942.201	100%
Không hợp lệ	0	0%
Tán thành	1.942.201	100%
Không tán thành	0	0%
Không có ý kiến	0	0%

**Nội dung 6:** Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026 như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2026
1	Tổng doanh thu và thu nhập	đồng	1.656.629.131.063
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	đồng	8.278.570.501
3	Tổng lợi nhuận sau thuế	đồng	6.622.856.401
4	Mức chia cổ tức	%	10

Kết quả biểu quyết:

Tổng số phiếu biểu quyết: 1.942.201 phiếu. Trong đó:

Phân loại phiếu	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Hợp lệ	1.942.201	100%
Không hợp lệ	0	0%
Tán thành	1.942.201	100%
Không tán thành	0	0%
Không có ý kiến	0	0%

**Nội dung 7:** Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

TT	Diễn giải	Số tiền (đồng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Phân phối Lợi nhuận sau thuế (LNST) năm 2026</b>	<b>16.285.106.888</b>	
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	9.662.250.487	
	- LNST chưa phân phối kỳ này	6.622.856.401	
<b>1</b>	<b>Trích lập các quỹ</b>	<b>3.449.032.236</b>	
	Quỹ khen thưởng phúc lợi	2.966.544.095	
	Quỹ khen thưởng Ban điều hành	482.488.141	
<b>2</b>	<b>Trả cổ tức năm 2026</b>	<b>3.123.000.000</b>	
	Tỷ lệ chi trả (%)	10	
<b>3</b>	<b>Lợi nhuận chưa phân phối</b>	<b>9.713.074.652</b>	



Kết quả biểu quyết:

Tổng số phiếu biểu quyết: 1.942.201 phiếu. Trong đó:

Phân loại phiếu	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Hợp lệ	1.942.201	100%
Không hợp lệ	0	0%
Tán thành	1.942.201	100%
Không tán thành	0	0%
Không có ý kiến	0	0%

**Nội dung 8:** Thông qua quyết toán tiền lương, thù lao năm 2025; mức tiền lương, thù lao kế hoạch năm 2026 của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát

**1. Quyết toán tiền lương, thù lao năm 2025 của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát:**

STT	Diễn giải	Số tiền (đồng)
	<b>QUỸ LƯƠNG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT</b>	
<b>1</b>	<b>Kế hoạch tiền lương và thù lao theo NQ ĐHĐCĐ năm 2025</b>	<b>1.760.000.000</b>
<b>2</b>	<b>Thực hiện</b>	<b>1.670.191.200</b>
	Tiền lương của thành viên HĐQT, BKS chuyên trách	1.209.448.800
	Thù lao của thành viên HĐQT, BKS	460.742.400
<b>3</b>	<b>Kết luận: chênh lệch thực hiện so với KH</b>	<b>89.808.800</b>

**2. Kế hoạch tiền lương, thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026:**

- Tiền lương của thành viên HĐQT chuyên trách: 1.254.000.000 đồng
- Thù lao của thành viên HĐQT, Ban kiểm soát kiêm nhiệm: 500.000.000 đồng
- Tổng cộng: 1.754.000.000 đồng**

Kết quả biểu quyết:

Tổng số phiếu biểu quyết: 1.942.201 phiếu. Trong đó:

Phân loại phiếu	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Hợp lệ	1.942.201	100%
Không hợp lệ	0	0%
Tán thành	1.942.201	100%
Không tán thành	0	0%
Không có ý kiến	0	0%

**Nội dung 9:** Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán có uy tín trong danh sách công ty kiểm toán được chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Kết quả biểu quyết:

Tổng số phiếu biểu quyết: 1.942.201 phiếu. Trong đó:

Phân loại phiếu	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Hợp lệ	1.942.201	100%
Không hợp lệ	0	0%
Tán thành	1.942.201	100%
Không tán thành	0	0%
Không có ý kiến	0	0%

**Nội dung 10:** Thông qua các hợp đồng, giao dịch với Tổng công ty Cổ phần Bia-Rượu-Nước giải khát Hà Nội và người có liên quan.

Cổ đông là Tổng công ty Habeco, đại diện cho 1.873.800 cổ phần là người có liên quan đến giao dịch, sau khi loại bỏ phiếu biểu quyết có lợi ích liên quan.

Kết quả biểu quyết:

Tổng số phiếu biểu quyết: 68.401 phiếu. Trong đó:

Phân loại phiếu	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Hợp lệ	68.401	100%
Không hợp lệ	0	0%
Tán thành	68.401	100%
Không tán thành	0	0%
Không có ý kiến	0	0%

**Nội dung 11.** Đại hội thống nhất thông qua Dự thảo Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết với kết quả biểu quyết như sau:

Kết quả biểu quyết:

Tổng số phiếu biểu quyết: 1.942.201 phiếu. Trong đó:



Phân loại phiếu	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp và biểu quyết
Hợp lệ	1.942.201	100%
Không hợp lệ	0	0%
Tán thành	1.942.201	100%
Không tán thành	0	0%
Không có ý kiến	0	0%

Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty cổ phần Thương mại BIA Hà Nội và Quy chế làm việc tại Đại hội, các tỷ lệ biểu quyết tán thành trên là phù hợp và đủ điều kiện thông qua Đại hội cổ đông thường niên năm 2026.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 kết thúc vào lúc 09 giờ 45 phút cùng ngày.

Biên bản họp được lập thành 02 bản và lưu trữ tại trụ sở Công ty.

**Thư ký**



**Lê Thị Thanh Bình**



**Nguyễn Hữu Hương**

**Chủ tọa**



**Nguyễn Mạnh Hùng**



Số: 01/NQ-ĐHĐCĐ-HAT

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**  
**Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026**  
**Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội – HABECO Trading**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội;
- Căn cứ Biên bản Đại hội, Biên bản kiểm phiếu tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội ngày 15 tháng 04 năm 2026;

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua Báo cáo của Ban điều hành về kết quả kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026 (Bản đính kèm)**

**Điều 2. Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị năm 2025, phương hướng hoạt động năm 2026 (Bản đính kèm).**

**Điều 3. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025 (Bản đính kèm).**

**Điều 4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.**

**Điều 5. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025**

TT	Diễn giải	Số tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Phân phối Lợi nhuận sau thuế (LNST) năm 2025</b>	<b>25.566.322.897</b>
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	12.587.103.817
	- LNST chưa phân phối kỳ này	12.979.219.080
<b>1</b>	<b>Trích lập các quỹ</b>	<b>6.535.072.410</b>
	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	5.603.988.810
	Quỹ khen thưởng Ban điều hành	931.083.600
<b>2</b>	<b>Trả cổ tức năm 2025</b>	<b>9.369.000.000</b>
	Tỷ lệ chi trả (%)	30
<b>3</b>	<b>Lợi nhuận chưa phân phối</b>	<b>9.662.250.487</b>

**Điều 6. Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2026
1	Tổng doanh thu và thu nhập	đồng	1.656.629.131.063
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	đồng	8.278.570.501
3	Tổng lợi nhuận sau thuế	đồng	6.622.856.401
4	Mức chia cổ tức	%	10



**Điều 7. Thông qua Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026**

TT	Diễn giải	Số tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Phân phối Lợi nhuận sau thuế (LNST) năm 2026</b>	<b>16.285.106.888</b>
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	9.662.250.487
	- LNST chưa phân phối kỳ này	6.622.856.401
<b>1</b>	<b>Trích lập Quỹ khen thưởng phúc lợi Công ty</b> <i>Trong đó:</i>	<b>3.449.032.236</b>
1.1	Quỹ khen thưởng phúc lợi NLĐ, BDH	3.304.668.217
1.2	Quỹ thưởng HĐQT và BKS	144.364.019
<b>2</b>	<b>Trả cổ tức năm 2026</b>	<b>3.123.000.000</b>
	Tỷ lệ chi trả (%)	10
<b>3</b>	<b>Lợi nhuận chưa phân phối</b>	<b>9.713.074.652</b>

**Điều 8. Thông qua quyết toán tiền lương, thù lao năm 2025 và mức thù lao, tiền lương kế hoạch năm 2026 của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát****1. Quyết toán tiền lương, thù lao năm 2025:**

TT	Diễn giải	Số tiền (đồng)
	<b>QUỸ LƯƠNG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT</b>	
<b>1</b>	<b>Kế hoạch tiền lương và thù lao theo NQ ĐHĐCĐ năm 2025</b>	<b>1.760.000.000</b>
<b>2</b>	<b>Thực hiện</b>	<b>1.670.191.200</b>
	Tiền lương của thành viên HĐQT, BKS chuyên trách	1.209.448.800
	Thù lao của thành viên HĐQT, BKS	460.742.400
<b>3</b>	<b>Kết luận: chênh lệch thực hiện so với KH</b>	<b>89.808.800</b>

**2. Kế hoạch thù lao, tiền lương của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026:**

- Tiền lương của thành viên HĐQT chuyên trách: 1.254.000.000 đồng

- Thù lao của thành viên HĐQT, Ban kiểm soát kiêm nhiệm: 500.000.000 đồng

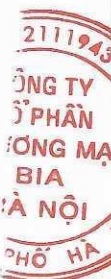
**Tổng cộng: 1.754.000.000 đồng**

**Điều 9. Thông qua lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2026**

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn công ty kiểm toán có uy tín trong danh sách công ty kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

**Điều 10. Thông qua các hợp đồng, giao dịch với Tổng công ty Cổ phần Bia-Rượu Nước giải khát Hà Nội (HABECO) và người có liên quan**

Để việc ký kết các hợp đồng, giao dịch với HABECO và người có liên quan của cổ đông HABECO được thực hiện theo đúng quy định Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét nội dung sau:



1. Chấp thuận dự thảo Hợp đồng mua bán hàng hóa năm 2027, Hợp đồng thuê văn phòng năm 2027, Hợp đồng mua bán hàng hóa năm 2026 (vỏ keg) và Hợp đồng dịch vụ sửa chữa vỏ keg năm 2026 với HABECO (dự thảo Hợp đồng đính kèm)

2. Chấp thuận dự thảo Hợp đồng mua bán năm 2027 với Công ty TNHH Một thành viên Thương mại HABECO.

Dự thảo các Hợp đồng đính kèm tờ trình.

Giao Ban điều hành triển khai thực hiện việc ký kết các hợp đồng, giao dịch nêu trên đúng theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 11. Điều khoản thi hành**

- Toàn văn Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Các Ông/Bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và toàn thể cổ đông Công ty cổ phần Thương mại Bia Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban CK, Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Tổng cty CP HABECO để b/c;
- Thành viên HĐQT, BKS;
- Ban giám đốc;
- Lưu VP;

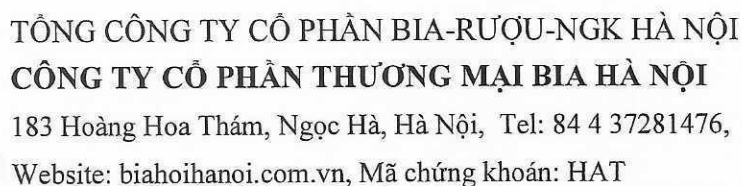
**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CHỦ TỌA**



**Nguyễn Mạnh Hùng**







Ngày 15 tháng 04 năm 2026

THỜI GIAN	NỘI DUNG
08h00 - 08h30	<b>Đón khách và kiểm tra tư cách cổ đông</b> - Đón tiếp đại biểu và cổ đông tham dự Đại hội - Cổ đông đăng ký, nhận tài liệu và Thẻ biểu quyết
08h30 – 08h40	<b>Khai mạc Đại hội</b> - Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu và cổ đông tham dự - Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông - Giới thiệu và thông qua chủ tọa Đại hội, thư ký đại hội và ban kiểm phiếu - Thông qua Chương trình và Quy chế làm việc của Đại hội
08h40 – 09h45	<b>Nội dung Đại hội</b> - Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026 - Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025 và định hướng năm 2026 - Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025 - Lãnh đạo Tổng công ty phát biểu (nếu có)
	Các tờ trình - Tờ trình thông qua BCTC và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 - Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2026 - Tờ trình thông qua các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026 - Tờ trình thông qua quyết toán lương, thù lao năm 2025 và kế hoạch 2026 của thành viên HĐQT và Ban kiểm soát - Tờ trình Lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính 2026 - Tờ trình chấp thuận các hợp đồng, giao dịch với Tổng công ty Habeco và Người có liên quan.
09h45 – 10h15	- Biểu quyết - Nghỉ giải lao; Ban kiểm phiếu công bố kết quả kiểm phiếu
10h15 – 10h30	<b>Tổng kết Đại hội</b> - Thông qua Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2026 - Bế mạc Đại hội

Hà Nội, ngày 4 tháng 3 năm 2026

## QUY CHẾ LÀM VIỆC

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI BIA HÀ NỘI

Căn cứ

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 13 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội,

#### I. ĐIỀU KIỆN TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

(Theo Điều 21 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thương mại Bia Hà Nội)

1. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên năm mươi phần trăm (50%) tổng số phiếu biểu quyết.
2. Trường hợp cuộc họp lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều này trong vòng ba mươi (30) phút kể từ thời điểm ấn định khai mạc đại hội, người triệu tập họp huỷ cuộc họp. Thông báo mời họp lần thứ hai phải được gửi trong thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ hai được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện từ ba mươi ba phần trăm (33%) tổng số phiếu biểu quyết trở lên.
3. Trường hợp cuộc họp triệu tập lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 2 Điều này trong vòng ba mươi (30) phút kể từ thời điểm ấn định khai mạc đại hội, người triệu tập họp huỷ cuộc họp. Thông báo mời họp lần thứ ba phải được gửi trong thời hạn hai mươi (20) ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ hai. Trường hợp này, cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp và được coi là hợp lệ và có quyền quyết định tất cả các vấn đề dự kiến được phê chuẩn tại Đại hội đồng Cổ đông lần thứ nhất.

#### II. TRẬT TỰ CỦA ĐẠI HỘI:

1. Cổ đông và/hoặc người đại diện khi vào phòng Đại hội phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban Tổ chức Đại hội quy định.
2. Không hút thuốc lá trong Phòng Đại hội.
3. Giữ trật tự trong Phòng Đại hội, không nói chuyện riêng, điện thoại di động trong lúc diễn ra Đại hội. Tắt điện thoại di động hoặc không để chuông.



### III. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI:

#### 1. Nguyên tắc:

- Tất cả các vấn đề trong chương trình họp của Đại hội được thảo luận và lấy biểu quyết công khai của ĐHĐCĐ bằng cách giơ **Thẻ biểu quyết** hoặc bỏ phiếu bằng Phiếu biểu quyết.
- Thẻ biểu quyết do Ban tổ chức Đại hội phát trực tiếp cho cổ đông tại Đại hội. Mỗi cổ đông được cấp 01 Thẻ biểu quyết. Trên thẻ biểu quyết ghi rõ mã số đại biểu, họ và tên, số phiếu biểu quyết của cổ đông đó và đóng dấu treo của HABECO Trading.

#### 2. Phương thức biểu quyết:

- Cổ đông và/hoặc Đại diện cổ đông biểu quyết (*Tán thành, không tán thành, không có ý kiến*) đối với các nội dung trong chương trình Đại hội được biểu quyết theo quyết định của Chủ tọa với hình thức phù hợp với diễn biến cuộc họp, cụ thể:

- ✓ Biểu quyết bằng cách giơ Thẻ biểu quyết: Chủ tọa yêu cầu cổ đông, người đại diện giơ Thẻ biểu quyết (*Tán thành, không tán thành, không có ý kiến*) để biểu quyết thông qua một số nội dung:

- Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc và bầu Ban Kiểm phiếu tại Đại hội.
- Biên bản Đại hội.
- Các nội dung khác theo quyết định của Chủ tọa và theo diễn biến thực tế tại Đại hội.

Khi tiến hành biểu quyết tại Đại hội, các cổ đông biểu quyết tán thành sẽ giơ Thẻ biểu quyết lên cao. Tương tự, theo sự điều hành của Chủ tọa, các cổ đông không tán thành hoặc không có ý kiến sẽ lần lượt giơ Thẻ biểu quyết.

- ✓ Biểu quyết bằng cách ghi trên Phiếu biểu quyết: Cổ đông, người đại diện biểu quyết bằng cách đánh dấu vào ô tương ứng (*Tán thành, không tán thành, không có ý kiến*) về từng nội dung chi tiết ghi trên Phiếu biểu quyết. Phiếu biểu quyết không hợp lệ là phiếu:

- Phiếu không theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra, không có dấu của HABECO Trading.
- Phiếu ghi thêm nội dung khác vào phiếu biểu quyết.
- Phiếu gạch xóa, sửa chữa mà không có chữ ký của cổ đông bên cạnh.
- Phiếu không ký tên cổ đông vào phiếu biểu quyết.

- Ngay sau khi hoàn thành phần biểu quyết thông qua các nội dung được trình bày tại Đại hội, Ban Kiểm phiếu sẽ tiến hành kiểm phiếu và công bố kết quả kiểm phiếu trước toàn Đại hội.

### 3. Thể lệ biểu quyết:

- a. 01 (một) cổ phiếu phổ thông tương ứng với 01 (một) phiếu biểu quyết.

Tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày 16/03/2026), tổng số cổ phần của Habeco Trading là 3.123.000 (Ba triệu một trăm hai mươi ba nghìn) cổ phần phổ thông, tương đương 3.123.000 (Ba triệu một trăm hai mươi ba nghìn) phiếu biểu quyết.

- b. Các vấn đề cần lấy biểu quyết tại Đại hội chỉ được thông qua khi đạt được tỷ lệ biểu quyết của ít nhất 51% tổng số phiếu biểu quyết tham dự Đại hội và biểu quyết tại cuộc họp tán thành. Riêng một số trường hợp vấn đề biểu quyết được quy định tại Khoản 1, Khoản 3 Điều 148 Luật doanh nghiệp năm 2020 thì phải có ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

## IV. THẢO LUẬN TẠI ĐẠI HỘI:

### 1. Nguyên tắc:

- Việc thảo luận chỉ được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong Chương trình ĐHĐCĐ.
- Cổ đông có ý kiến phải đăng ký nội dung vào Phiếu đặt câu hỏi và chuyển cho Ban Thư ký Đại hội.
- Ban Thư ký Đại hội sẽ sắp xếp các Phiếu đặt câu hỏi của cổ đông và chuyển lên cho Đoàn chủ tịch.

### 2. Trả lời ý kiến thắc mắc của cổ đông:

Trên cơ sở Phiếu đặt câu hỏi của cổ đông do Ban Thư ký tập hợp, sắp xếp và trình lên Đoàn chủ tịch, Chủ tọa hoặc thành viên do Chủ tọa chỉ định sẽ giải đáp các ý kiến thắc mắc của cổ đông.

## V. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỌA:

1. Điều khiển Đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ quy chế được Đại hội thông qua. Chủ tọa làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số.
2. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình họp của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.
3. Giải quyết các vấn đề nảy sinh trong suốt quá trình Đại hội, quyết định của Ban chủ tọa về vấn đề trình tự, thủ tục hoặc các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của cuộc họp Đại hội sẽ mang tính phán quyết cao nhất.

## VI. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN THƯ KÝ:

1. Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại hội vào Biên bản họp Đại hội.



2. Soạn thảo các Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội.

## **VII. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG:**

1. Kiểm tra tư cách cổ đông hoặc người đại diện được ủy quyền đến dự họp: Giấy Căn cước công dân/Căn cước hoặc hộ chiếu, Giấy mời họp, Giấy ủy quyền (*đối với đại diện được ủy quyền*).
2. Thu lại Giấy xác nhận dự họp của cổ đông hoặc người đại diện và Giấy ủy quyền (*nếu có*).
3. Phát cho cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền đến dự họp: **Thẻ biểu quyết** và các tài liệu báo cáo, trình Đại hội.
4. Báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông dự họp Đại hội.

## **VIII. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN KIỂM PHIẾU:**

1. Xác định chính xác kết quả kiểm phiếu quyết của cổ đông về các vấn đề thông qua tại Đại hội.
2. Nhanh chóng thông báo cho Ban thư ký kết quả biểu quyết.
3. Xem xét và báo cáo Đại hội những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết hoặc đơn thư khiếu nại về kết quả biểu quyết.

## **IX. BIÊN BẢN HỌP, NGHỊ QUYẾT HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:**

Biên bản họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

Trên đây là quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội. Ban Tổ chức Đại hội kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Mạnh Hùng**

Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025**  
**VÀ TRIỂN KHAI KẾ HOẠCH NĂM 2026**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

**PHẦN I**  
**TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025**

**1. Đánh giá chung:**

Năm 2025, kinh tế Việt Nam duy trì đà tăng trưởng tích cực với nhiều tín hiệu khả quan: GDP tăng trưởng tốt, hoạt động thương mại tiếp tục mở rộng, lạm phát được kiểm soát và đời sống người dân từng bước được cải thiện. Tuy nhiên, bối cảnh kinh tế vẫn tiềm ẩn nhiều rủi ro từ các biến động toàn cầu.

Đối với ngành bia – đồ uống, mức độ cạnh tranh giữa các doanh nghiệp trong nước và các thương hiệu quốc tế ngày càng gia tăng. Bên cạnh đó, việc triển khai các quy định về phòng, chống tác hại của rượu bia đã góp phần nâng cao ý thức của người tham gia giao thông, song cũng ảnh hưởng nhất định đến nhu cầu tiêu thụ các sản phẩm bia, rượu trên thị trường.

Quy định siết chặt trật tự vỉa hè theo Nghị định 168/2024/NĐ-CP (có hiệu lực từ 01/01/2025) sẽ ảnh hưởng lớn tới các quán bia vỉa hè. Việc lấn chiếm lòng lề đường sẽ bị phạt nặng, buộc kinh doanh bia phải chuyển hướng sang mô hình trong nhà, không gian thoáng hoặc có hợp đồng thuê vỉa hè hợp pháp để tồn tại.

Trong năm, tình hình thời tiết kém thuận lợi, mưa bão nhiều với số lượng và mức độ gây thiệt hại lớn nhất trong nhiều năm gần đây, ảnh hưởng lớn tới tốc độ tăng trưởng của ngành đồ uống trong đó có sản phẩm bia hơi.

Trước những khó khăn và thách thức đó, Ban điều hành Công ty đã chủ động triển khai nhiều giải pháp nhằm duy trì và phát triển hoạt động kinh doanh, đặc biệt là đẩy mạnh mở rộng thị trường tại khu vực vùng ven và các tỉnh lân cận, đồng thời triển khai các phương thức bán hàng đa kênh nhằm nâng cao khả năng tiếp cận khách hàng.



Bên cạnh đó, Công ty luôn nhận được sự quan tâm, chỉ đạo kịp thời của Tổng công ty cùng với các cơ chế, chính sách hỗ trợ thuận lợi cho hoạt động kinh doanh. Với sự nỗ lực của Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên, Công ty đã cơ bản hoàn thành các mục tiêu kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông giao trong năm 2025.

## 2. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025

Trong năm 2025, Công ty đã triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông với kết quả như sau:

TT	Diễn giải	ĐVT	TH 2024	2025		Tỷ lệ TH/KH (%)	Tỷ lệ TH/CK (%)
				KH	TH		
1	2	3	4	5	6	7=6/5	8=6/4
1	Tổng doanh thu và thu nhập	tỉ đồng	1.357,49	1.571,99	1489,53	94,75	109,73
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	tỉ đồng	23,47	16,08	16,27	101,18	69,32
3	Tổng lợi nhuận sau thuế	tỉ đồng	18,76	12,86	12,97	100,86	69,14
4	Cổ tức	%	30	20	Dự kiến 30	150	100

### Các kết quả đạt được

#### *Hoạt động tài chính và đầu tư*

Kinh doanh cho thuê hệ thống nhà kho và nhà điều hành tại Trung tâm thương mại Habeco Trading 33 (Khu công nghiệp Thạch Thất, Hà Nội).

Bên cạnh đó, khoản đầu tư góp vốn tại Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội Hưng Yên 89 cũng mang lại nguồn thu từ cổ tức cho Công ty. Tổng vốn góp của Công ty là 7,5 tỷ đồng, tương ứng 12,5% vốn chủ sở hữu của đơn vị liên kết.

#### *Hoạt động phát triển thị trường*

Thị trường nội thành Hà Nội tiếp tục là thị trường trọng điểm, chiếm khoảng 60% tổng sản lượng tiêu thụ của Công ty. Khu vực vùng ven và ngoại tỉnh lần lượt chiếm khoảng 30% và 10%, tăng khoảng 2% so với cùng kỳ năm trước.

Trong năm 2025, Công ty đã mở rộng phạm vi phân phối sản phẩm tới hầu hết các tỉnh từ Bắc Trung Bộ trở ra. Đồng thời, Công ty triển khai xây dựng mô hình nhà hàng mẫu tại Nghệ An.

Công ty tiếp tục rà soát tổng thể hệ thống vỏ keg Bia hơi Hà Nội trên thị trường. Đồng thời, Công ty hỗ trợ các nhà hàng về quy trình bảo quản và chiết rót bia hơi đúng tiêu chuẩn, qua đó góp phần duy trì chất lượng sản phẩm và nâng cao hình ảnh thương hiệu.

Trước áp lực cạnh tranh ngày càng lớn, Công ty đã triển khai nhiều chính sách hỗ trợ khách hàng và hệ thống phân phối như:

- Mở mới hơn 600 điểm bán bia hơi dung tích lớn
- Phát triển và duy trì gần 1.200 điểm bán lẻ (shop, tạp hóa) dung tích nhỏ
- Đưa sản phẩm vào hệ thống siêu thị và cửa hàng tiện ích
- Tăng cường hỗ trợ các nhà hàng trọng điểm tại thị trường Hà Nội
- Phối hợp tổ chức các sự kiện và lễ hội bia nhằm quảng bá thương hiệu

#### ***Các mặt công tác khác***

Trong năm, Công ty luôn theo sát tình hình sản xuất kinh doanh, cân đối dòng tiền để đảm bảo nguồn vốn phục vụ hoạt động kinh doanh, kiểm soát tốt tình hình thực hiện kế hoạch chi phí đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu lợi nhuận kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Công ty thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách đối với người lao động; đảm bảo việc chi trả lương, thưởng gắn với vị trí công việc, mức độ hoàn thành nhiệm vụ và kết quả kinh doanh, bảo đảm tính công bằng và hiệu quả.

Công tác an ninh trật tự, an toàn lao động và bảo vệ môi trường luôn được chú trọng. Công ty duy trì bếp ăn tập thể, đảm bảo dinh dưỡng và sức khỏe cho người lao động; thực hiện các giải pháp giảm thiểu tiếng ồn trong quá trình giao nhận hàng hóa; cấp phát trang thiết bị bảo hộ lao động và tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động.

Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục đẩy mạnh xây dựng văn hóa doanh nghiệp, coi đây là một trong những nhiệm vụ chiến lược song hành với mục tiêu phát triển kinh doanh. Các hoạt động công đoàn và đoàn thanh niên được duy trì hiệu quả, góp phần nâng cao đời sống tinh thần cho cán bộ công nhân viên.

## **PHẦN II**

### **PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ 2026**

#### **1. Đặc điểm tình hình:**

Thị trường bia – đồ uống tại Việt Nam năm 2026 được dự báo tiếp tục đối mặt với nhiều biến động và thách thức. Đây cũng là giai đoạn bản lề để các doanh nghiệp trong ngành chủ động điều chỉnh chiến lược sản xuất kinh doanh, chuẩn bị thích ứng với lộ trình tăng thuế tiêu thụ đặc biệt (TTĐB) đã được thông qua.

Theo định hướng chính sách, từ năm 2027, thuế TTĐB đối với bia dự kiến sẽ tăng theo lộ trình khoảng 5% mỗi năm, hướng tới mức khoảng 90% vào năm 2031.



Đồng thời, các sản phẩm nước giải khát có đường cũng bắt đầu chịu thuế TTĐB từ năm 2027, tạo áp lực kép lên toàn ngành đồ uống.

Những thay đổi này dự kiến sẽ tác động đáng kể đến hành vi tiêu dùng, khi một bộ phận người tiêu dùng có xu hướng chuyển sang các sản phẩm thay thế có giá hợp lý hơn hoặc ít chịu tác động thuế, đồng thời làm gia tăng cạnh tranh giữa các doanh nghiệp trong ngành.

Việc áp dụng và điều chỉnh chính sách thuế đối với hộ kinh doanh góp phần tăng cường công tác quản lý thuế, hạn chế tình trạng trốn thuế, đồng thời tạo lập môi trường kinh doanh minh bạch và cạnh tranh công bằng giữa các chủ thể trên thị trường. Tuy nhiên, việc thực hiện các quy định mới cũng đặt ra một số khó khăn đối với hộ kinh doanh, đặc biệt là yêu cầu phải tìm hiểu và tuân thủ các quy định về thuế, kế toán; thực hiện kê khai thuế cũng như sử dụng hóa đơn điện tử, trong khi nhiều hộ còn hạn chế về kiến thức chuyên môn.

Ngoài ra, các quy định quản lý đối với hoạt động quảng cáo, tiếp thị sản phẩm bia rượu có xu hướng ngày càng chặt chẽ hơn, siết chặt trật tự vỉa hè đặt ra yêu cầu các doanh nghiệp phải chủ động đổi mới phương thức kinh doanh và nâng cao hiệu quả hoạt động.

Trong bối cảnh đó, Công ty cần tiếp tục chủ động, linh hoạt triển khai các giải pháp phù hợp nhằm duy trì sản lượng tiêu thụ, giữ vững thị trường và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026.

## **2. Phương hướng nhiệm vụ kinh doanh năm 2026:**

### **2.1. Các chỉ tiêu chủ yếu kế hoạch năm 2026:**

- Tổng doanh thu và thu nhập:	1.656.629.131.063	đồng
- Tổng lợi nhuận trước thuế:	8.278.570.501	đồng
- Tổng lợi nhuận sau thuế:	6.622.856.401	đồng
- Mức cổ tức dự kiến	10	%

### **2.2. Giải pháp thực hiện:**

Công ty tập trung nguồn lực cho xây dựng và phát triển thương hiệu, đồng thời triển khai các hoạt động phát triển thị trường thông qua việc hoàn thiện chiến lược sản phẩm, phân phối và tiêu thụ phù hợp với xu hướng tiêu dùng.

Song song với đó, Công ty sẽ tiếp tục tái cấu trúc hệ thống phân phối theo hướng chuyên nghiệp, nâng cao hiệu quả quản lý theo từng kênh và phân khúc sản phẩm.

Một số giải pháp trọng tâm gồm:

- Hoàn thiện hệ thống quản trị nguồn nhân lực, áp dụng phương pháp đánh giá hiệu quả công việc đối với cán bộ, nhân viên.
- Nâng cao hiệu quả kinh doanh, phát huy tối đa năng lực hiện có và đẩy mạnh tiêu thụ các sản phẩm có lợi thế trên thị trường.

- Tăng cường quản lý chất lượng sản phẩm, kiểm soát chặt chẽ quy trình vệ sinh an toàn thực phẩm và bảo quản sản phẩm.
- Duy trì và nâng cao nhận diện thương hiệu HABECO tại các điểm bán.

Trong năm 2026, Công ty đặt mục tiêu tiếp tục mở rộng thị trường, phát triển kênh phân phối và gia tăng số lượng điểm bán.

Để phục vụ mục tiêu tăng trưởng sản lượng, Công ty dự kiến mua sắm bổ sung vỏ keg 1 lít và vỏ keg 30–50 lít phục vụ công tác bán hàng theo nhu cầu thị trường.

Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục áp dụng cơ chế đặt cược vỏ keg linh hoạt, đồng thời tăng cường kiểm soát và quản lý chặt chẽ nhằm đảm bảo sử dụng đúng mục đích.

Công ty cũng chú trọng quản lý và sử dụng hiệu quả vốn lưu động, thực hiện tiết kiệm chi phí và tối ưu hóa nguồn lực nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động.

### **2.3. Các hoạt động khác:**

- Tăng cường công tác quản trị tài sản, nguồn vốn và dòng tiền, theo dõi sát tình hình thực hiện kế hoạch chi phí để kịp thời dự báo và điều chỉnh trong công tác điều hành. Năm 2026 là năm được dự báo có nhiều biến động về lãi suất, Công ty sẽ tiếp tục khai thác hiệu quả lãi suất với nguồn tiền gửi có kì hạn.

- Quy hoạch và đào tạo đội ngũ cán bộ kế cận, bổ nhiệm nhân sự có năng lực, tuyển dụng lao động có chuyên môn cao phục vụ các hoạt động marketing và bán hàng.

- Tiếp tục rà soát, tinh gọn bộ máy tổ chức theo hướng linh hoạt, hiệu quả; nâng cao hiệu suất vận hành, tối ưu hóa nguồn lực và thực hiện tiết giảm chi phí.

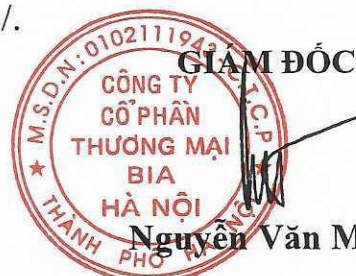
- Tiếp tục rà soát và hoàn thiện chính sách tiền lương, tiền thưởng gắn với hiệu quả công việc, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động.

- Thực hiện tốt trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp thông qua các hoạt động vì cộng đồng và các chương trình an sinh xã hội.

Năm 2026, Ban điều hành cùng toàn thể CBCNV trong công ty sẽ tiếp tục nỗ lực hơn nữa để hoàn thành sứ mệnh của công ty, đưa thương hiệu Bia hơi Hà Nội lên một tầm cao mới, đảm bảo và gia tăng lợi ích lâu dài của quý vị cổ đông và đóng góp nhiều hơn cho xã hội.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và cho ý kiến để hoạt động của Ban điều hành được hiệu quả hơn.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp./.



**GIÁM ĐỐC**  
Nguyễn Văn Minh



Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2026

## **BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025, PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2026**

**Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thương mại Bia HN**  
Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội trân trọng báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 như sau:

Năm 2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty tiếp tục chịu ảnh hưởng từ nhiều yếu tố khách quan như:

- Tình hình kinh tế và chính trị thế giới có nhiều biến động.
- Sự cạnh tranh ngày càng gia tăng giữa các doanh nghiệp bia trong nước và các thương hiệu bia nhập khẩu.
- Hoạt động kinh doanh của Công ty chịu tác động bất lợi từ tình hình thời tiết diễn biến không thuận lợi, mưa bão xảy ra nhiều với mức độ thiệt hại lớn nhất trong nhiều năm gần đây.
- Chính sách của Nhà nước về phòng chống tác hại của lạm dụng rượu bia.

Trong bối cảnh đó, với sự quan tâm chỉ đạo của Tổng Công ty Cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Hà Nội, cùng với sự nỗ lực của Ban điều hành và toàn thể cán bộ nhân viên, Công ty đã duy trì hoạt động ổn định và cơ bản hoàn thành các mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông giao.

### **1. Đánh giá kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025:**

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025, kết quả thực hiện các chỉ tiêu chính của Công ty như sau:

- Chỉ tiêu doanh thu và thu nhập: đạt 1489,53 tỷ đồng bằng 94,75% so với kế hoạch, bằng 109,73% so với cùng kỳ.
- Chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế: đạt 16,27 tỷ đồng bằng 101,18% so với kế hoạch, bằng 69,32% so với cùng kỳ.
- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế: đạt 12,97 tỷ đồng bằng 100,86% so với kế hoạch, bằng 69,14% so với cùng kỳ.

Hội đồng quản trị đánh giá cao sự nỗ lực của Ban điều hành và toàn thể cán bộ công nhân viên trong việc triển khai các giải pháp kinh doanh nhằm đạt được kết quả nêu trên.



Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo thực hiện phương án phân phối lợi nhuận, chi trả thù lao Hội đồng quản trị, thù lao Ban kiểm soát năm 2025 theo đúng như Nghị quyết ĐHCĐ cũng như tiến hành chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2025 là Công ty TNHH Kiểm toán NVA. Việc sử dụng quỹ Đầu tư chưa thực hiện được trong năm qua do chưa có được phương án hiệu quả, khả thi.

Với tinh thần trách nhiệm trước các cổ đông, người lao động trong Công ty và sự phát triển của công ty, có thể đánh giá rằng Hội đồng quản trị Công ty đã hoàn thành tốt chức trách nhiệm vụ của mình theo quy định của pháp luật trong việc giám sát đối với Ban điều hành và bộ máy giúp việc trong quá trình triển khai thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, cũng như các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

## **2. Những hoạt động của hội đồng quản trị trong năm 2025**

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Ngoài các cuộc họp định kỳ hàng quý, Hội đồng quản trị còn tổ chức các cuộc họp chuyên đề để xem xét và quyết định các vấn đề quan trọng liên quan đến chiến lược kinh doanh, đầu tư và quản trị doanh nghiệp.

Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành triển khai nhiều giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh, bao gồm:

- Mở rộng hệ thống điểm bán và kênh phân phối.
- Phát triển thêm thị trường tiêu thụ tại các địa phương.
- Đẩy mạnh tiêu thụ các sản phẩm dung tích nhỏ phù hợp nhu cầu thị trường.
- Tăng cường kiểm soát chất lượng sản phẩm và hình ảnh thương hiệu.
- Nâng cao năng lực đội ngũ nhân sự thị trường thông qua đào tạo và tuyển dụng.
- Rà soát và hoàn thiện hệ thống phân phối.
- Tối ưu hóa chi phí thông qua việc đánh giá hiệu quả các chương trình bán hàng.

Nhờ sự triển khai đồng bộ các giải pháp trên, sản lượng tiêu thụ của Công ty đạt mức cao nhất kể từ khi thành lập.

### **Về hoạt động đầu tư, kinh doanh cho thuê.**

Trong năm 2025, Công ty tiếp tục triển khai các hoạt động đầu tư và khai thác tài sản nhằm gia tăng hiệu quả sử dụng nguồn lực:

- Khai thác cho thuê hệ thống nhà kho và nhà điều hành tại Trung tâm thương mại Habeco Trading 33 – Khu công nghiệp Thạch Thất, Hà Nội, tạo nguồn thu ổn định cho Công ty.
- Góp vốn đầu tư 7,5 tỷ đồng vào Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội – Hưng Yên 89.

Công ty đã cử đại diện phân vốn tham gia quản lý tại đơn vị nhận vốn góp theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.



**Các nhiệm vụ khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị theo quy định của Pháp luật và Điều lệ công ty như:**

- Xây dựng và thông qua các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025 trình Đại hội đồng cổ đông.
- Tổ chức, chỉ đạo quản lý và điều hành, thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025 do Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị giao.
- Bổ nhiệm lại cán bộ hết nhiệm kỳ giữ chức vụ Phó Giám đốc, Kế toán trưởng.
- Thống nhất giới thiệu đề cử nhân sự để bầu Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên của Công ty nhiệm kỳ 2025-2030.
- Phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm năm 2024, quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025.
- Phê duyệt Quy chế chi tiêu nội bộ.
- Các nhiệm vụ khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

**Báo cáo tiền lương, thù lao của Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng quản trị trong năm 2025:**

TT	Họ và tên	Thời gian đảm nhiệm năm 2025	Chức danh	Số tiền (đồng)
1	Nguyễn Mạnh Hùng	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025	Chủ tịch chuyên trách	951,099,800
2	Nguyễn Văn Minh	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025	Thành viên kiêm nhiệm	148,560,000
3	Trần Minh Tuấn	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025	Thành viên kiêm nhiệm	148,560,000
	<b>Tổng cộng</b>			<b>1.248.219.800</b>

### **3. Kết quả giám sát và hỗ trợ của HĐQT đối với Ban điều hành**

Hội đồng quản trị thường xuyên theo dõi và giám sát hoạt động của Ban điều hành thông qua các báo cáo định kỳ và các cuộc họp chuyên môn.

Ban điều hành đã thực hiện nghiêm túc việc cung cấp thông tin, báo cáo đầy đủ và kịp thời, giúp Hội đồng quản trị thực hiện tốt chức năng quản trị và giám sát.

Các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã được triển khai đồng bộ và hiệu quả.

### **4. Kết quả giám sát đối với Giám đốc**

Giám đốc Công ty đã thực hiện đầy đủ quyền hạn và trách nhiệm theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, cụ thể:

- Tổ chức triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.
- Điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Thực hiện chế độ báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của Hội đồng quản trị theo đúng quy định.

## **5. Báo cáo về hoạt động của từng thành viên Hội đồng quản trị**

### **5.1 Đối với Chủ tịch Hội đồng quản trị - Ông Nguyễn Mạnh Hùng**

- Thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng quản trị được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty.
- Luôn tích cực chỉ đạo, sát sao trong công tác điều hành của Công ty.
- Phối hợp với Ban điều hành triển khai các giải pháp đồng bộ tạo tiền đề cho sự phát triển đồng bộ, giữ vững thị phần của Công ty.
- Xây dựng cũng như hoàn thiện các Quy chế, Quy định của Công ty.

### **5.2 Đối với thành viên HĐQT kiêm Giám đốc – Ông Nguyễn Văn Minh**

- Thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn của thành viên HĐQT, Giám đốc được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty.
- Đã tổ chức thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; điều hành mọi hoạt động kinh doanh.
- Thường xuyên báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của Hội đồng quản trị, đảm bảo công tác lãnh đạo, chỉ đạo mọi lĩnh vực hoạt động của Công ty theo quy định của Pháp luật và Điều lệ của Công ty.
- Cùng Hội đồng quản trị và Ban điều hành nỗ lực trong công tác chỉ đạo điều hành.
- Luôn chủ động trong việc chỉ đạo, điều hành, triển khai các công việc để ổn định tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.

### **5.3 Đối với thành viên HĐQT – Ông Trần Minh Tuấn**

- Ông Trần Minh Tuấn đã làm tốt các trách nhiệm, nghĩa vụ của thành viên HĐQT theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty cũng như các quy chế, quy định của Công ty.
- Ông Trần Minh Tuấn đã có đóng góp đưa ra đề xuất việc tổ chức quản lý doanh nghiệp, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản trị, hiệu quả kinh doanh của Công ty.

**6. Báo cáo về các giao dịch** giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch.

Công ty đã tổng hợp các giao dịch tại Báo cáo tình hình quản trị năm 2025 gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và đã thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.

## **7. Phương hướng hoạt động năm 2026**



Kế thừa những kết quả đã đạt được trong năm vừa qua, trên cơ sở đánh giá tình hình chính trị, kinh tế - xã hội năm 2026, Công ty nhận định bối cảnh hoạt động có cả những thuận lợi và khó khăn đan xen.

Thuận lợi:

- Bia Hà Nội là thương hiệu có lịch sử lâu đời, uy tín và vị thế vững chắc trên thị trường.
- Tập thể cán bộ, công nhân viên của Công ty đoàn kết, trách nhiệm, năng động và sáng tạo trong công việc.
- Công ty luôn nhận được sự quan tâm, hỗ trợ và chỉ đạo kịp thời từ Tổng công ty Cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Hà Nội (HABECO).
- Hệ thống phân phối của Công ty được xây dựng ổn định và từng bước mở rộng.
- Sản phẩm Bia Hà Nội tiếp tục được người tiêu dùng ưa chuộng, đặc biệt là nhóm khách hàng trẻ.

Khó khăn:

- Việc sắp xếp lại địa giới hành chính có thể ảnh hưởng nhất định đến hoạt động kinh doanh và hệ thống phân phối.
- Chính sách thuế có sự thay đổi, đặc biệt là dự kiến tăng thuế tiêu thụ đặc biệt và các quy định về thuế đối với hộ kinh doanh.
- Giá xăng dầu và chi phí vận tải biến động khó lường.
- Cạnh tranh trên thị trường ngày càng gay gắt từ các doanh nghiệp trong nước và các thương hiệu bia quốc tế.

Năm 2026, Hội đồng quản trị xác định các định hướng hoạt động chủ yếu như sau:

- Thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị theo quy định của Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ; đồng thời nâng cao năng lực quản trị, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ của các thành viên Hội đồng quản trị.
- Chỉ đạo, quản trị hoạt động của Công ty theo hướng ổn định và phát triển bền vững, phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 do Đại hội đồng cổ đông giao.
- Điều hành hoạt động kinh doanh linh hoạt, phù hợp với diễn biến của thị trường; tập trung triển khai các giải pháp phát triển thị trường theo từng khu vực cụ thể: ưu tiên các địa bàn có trụ sở hành chính công, tiếp tục giữ vững thị trường trọng điểm Hà Nội, đồng thời mở rộng và phát triển thị trường tại các tỉnh, thành phố khác. Bên cạnh đó, mở rộng hệ thống điểm bán và phát triển các dòng sản phẩm dung tích 30 lít, 50 lít và 1 lít.
- Tối ưu hóa và sử dụng hiệu quả các nguồn lực tài chính, đặc biệt là chi phí phục vụ công tác phát triển thị trường và dịch vụ bán hàng.

- Nhằm đảm bảo mục tiêu tăng trưởng sản lượng tiêu thụ năm 2026 và phục vụ chiến lược mở rộng thị trường, Công ty sẽ đầu tư bổ sung vỏ keg các loại phục vụ hoạt động bán hàng.
- Rà soát, tái cấu trúc và tinh gọn bộ máy tổ chức theo hướng linh hoạt, hiệu quả; nâng cao hiệu suất vận hành, tối ưu hóa nguồn lực và thực hiện tiết giảm chi phí.
- Tăng cường đầu tư cho công tác quản trị nhân sự, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển của Công ty trong giai đoạn mới.
- Chỉ đạo thực hiện công bố thông tin doanh nghiệp đầy đủ, kịp thời theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; đồng thời tiếp tục rà soát, sửa đổi và hoàn thiện Điều lệ Công ty cũng như các quy chế nội bộ nhằm đảm bảo phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành.

Năm 2026, Hội đồng quản trị Công ty thống nhất một số chỉ tiêu kinh doanh chính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua như sau:

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2026	Đơn vị tính
Tổng doanh thu	1.656.629,13	tỉ đồng
Tổng lợi nhuận trước thuế	8.278,57	tỉ đồng
Tổng lợi nhuận sau thuế	6.622,85	tỉ đồng
Mức chia cổ tức dự kiến	10	%

Thay mặt HĐQT tôi xin bày tỏ sự biết ơn sâu sắc về sự giúp đỡ của Tổng công ty Cổ phần Bia rượu NGK Hà Nội và sự tin cậy ủng hộ của các đối tác, các cổ đông, đặc biệt xin trân trọng cảm ơn những nỗ lực lớn lao của CBCNV Công ty đã góp phần quan trọng vào sự phát triển và thành công của Habeco Trading trong năm qua.

Trên đây là báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025 định hướng hoạt động năm 2026, kính trình quý cổ đông xem xét và mong nhận được nhiều sự đóng góp của quý cổ đông để thông qua nghị quyết.

Thay mặt Hội đồng quản trị, trân trọng gửi tới toàn thể quý vị cổ đông lời cảm ơn, lời chúc sức khỏe, chúc đại hội thành công tốt đẹp.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Mạnh Hùng**





TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA-  
RƯỢU NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI  
**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI  
BIA HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 4 tháng 3 năm 2026

## **BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội;
- Căn cứ vào Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội.
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán NVA.

Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội (sau đây gọi tắt là Habeco Trading) báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Habeco Trading năm 2025 như sau:

### **I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025**

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật có liên quan. Các hoạt động chủ yếu bao gồm:

- Tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị nhằm giám sát việc thực hiện chức năng quản trị và điều hành hoạt động của Công ty.
- Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật trong công tác tài chính, kế toán và quản trị doanh nghiệp.
- Thẩm định Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm của Công ty.
- Giám sát việc công bố thông tin theo quy định của pháp luật và việc thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước, người lao động và các bên liên quan.
- Tổ chức các cuộc họp Ban Kiểm soát theo quy định nhằm đánh giá tình hình hoạt động của Công ty và thực hiện các nhiệm vụ giám sát theo thẩm quyền.

### **II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**

Ban Kiểm soát đã xem xét Báo cáo tài chính năm 2025 do Ban Điều hành lập và đã được kiểm toán bởi đơn vị kiểm toán độc lập. Trên cơ sở đó, Ban Kiểm soát nhận thấy tình hình tài chính của Công ty trong năm 2025 cơ bản ổn định và được phản ánh trung thực, hợp lý theo các chuẩn mực kế toán hiện hành.

Các số liệu tài chính tóm tắt như sau:

TT	Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
	<b>Bảng cân đối kế toán</b>	
	<b>Tổng tài sản</b>	221.247.608.392
<b>A</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	166.810.179.179
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	11.331.105.437
II	Đầu tư tài chính ngắn hạn	85.300.000.000
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	60.580.890.365
IV	Hàng tồn kho	6.138.489.883
V	Tài sản ngắn hạn khác	3.459.693.494
<b>B</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	54.437.429.213
I	Các khoản phải thu dài hạn	
II	Tài sản cố định	14.173.062.521
III	Bất động sản đầu tư	
IV	Tài sản dở dang dài hạn	
V	Đầu tư tài chính dài hạn	7.500.000.000
VI	Tài sản dài hạn khác	32.764.366.692
	<b>Tổng nguồn vốn</b>	221.247.608.392
<b>A</b>	<b>Nợ phải trả</b>	146.180.640.371
I	Nợ ngắn hạn	146.180.640.371
II	Nợ dài hạn	
<b>B</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	75.066.968.021
	<b>Kết quả kinh doanh</b>	
<b>1</b>	<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	1.415.049.460.631
<b>2</b>	<b>Giá vốn hàng bán</b>	1.331.407.688.021
<b>3</b>	<b>Lợi nhuận gộp</b>	83.641.772.610
<b>4</b>	<b>Doanh thu hoạt động tài chính</b>	5.820.677.494
<b>5</b>	<b>Chi phí tài chính</b>	
<b>6</b>	<b>Chi phí bán hàng</b>	119.048.902.283
<b>7</b>	<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	22.796.639.320
<b>8</b>	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	(52.383.091.499)
<b>9</b>	<b>Thu nhập khác</b>	68.660.097.481
<b>10</b>	<b>Chi phí khác</b>	5.727.500
<b>11</b>	<b>Lợi nhuận khác</b>	68.654.369.981
<b>12</b>	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	16.271.278.482
<b>13</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	12.979.219.080



Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ: 1.415,05 tỷ đồng, đạt 104,87% so với năm 2024.
- Lợi nhuận trước thuế: 16,27 tỷ đồng, đạt 69,32% so với năm 2024.
- Lợi nhuận sau thuế: 12,97 tỷ đồng, đạt 69,14% so với năm 2024.

Các chỉ tiêu tài chính quan trọng:

- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu bình quân (ROE): 17,06%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản bình quân (ROA): 5,95%
- Hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu: 1,95 lần
- Hệ số khả năng thanh toán ngắn hạn: 1,14 lần

Các chỉ tiêu trên cho thấy doanh thu của Công ty tiếp tục được duy trì ổn định; tài sản được quản lý và sử dụng đúng mục đích; các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước và các bên liên quan được thực hiện đầy đủ.

Đồng thời, các chỉ tiêu sinh lời và khả năng thanh toán cho thấy Công ty vẫn duy trì nền tảng tài chính tương đối an toàn, đảm bảo khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ đến hạn.

### **III. GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH**

Qua công tác giám sát, Ban Kiểm soát nhận thấy Hội đồng quản trị và Ban Điều hành đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Các quyết định quản trị được ban hành trên cơ sở phù hợp với tình hình thực tế của doanh nghiệp, đảm bảo định hướng phát triển của Công ty và lợi ích hợp pháp của các cổ đông.

Công tác quản trị doanh nghiệp, công bố thông tin và chế độ báo cáo được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Tính đến thời điểm báo cáo, tổng số cổ phần đang lưu hành của Habeco Trading là 3.123.000 cổ phần, với cơ cấu cổ đông như sau:

- Cổ đông Nhà nước: 60% vốn điều lệ
- Các cổ đông khác: 40% vốn điều lệ

### **IV. ĐÁNH GIÁ MỘT SỐ YẾU TỐ RỦI RO**

Ban Kiểm soát nhận thấy hoạt động của Công ty trong thời gian tới có thể chịu ảnh hưởng từ sự cạnh tranh trong ngành bia và đồ uống, biến động chi phí đầu vào và sự thay đổi trong chính sách quản lý đối với ngành.

Do đó Ban Kiểm soát kiến nghị Hội đồng quản trị và Ban Điều hành tiếp tục tăng cường quản trị rủi ro, kiểm soát chi phí và nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn lực.

## **V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

Trên cơ sở kết quả giám sát trong năm 2025, Ban Kiểm soát nhận định:

- Hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành được triển khai phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Báo cáo tài chính năm 2025 phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty.

Ban Kiểm soát đánh giá cao những nỗ lực của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và toàn thể người lao động trong việc duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định.

Trong năm 2026, Ban Kiểm soát sẽ tiếp tục thực hiện đầy đủ chức năng giám sát theo quy định nhằm góp phần nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp và đảm bảo sự phát triển bền vững của Công ty.

## **VI/ Báo cáo đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cổ đông**

- Ban kiểm soát hoạt động trên cơ sở quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty cũng như các quy chế, quy định trong hệ thống quy chế quản lý nội bộ Công ty để triển khai công tác giám sát.

- Ban kiểm soát được Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty tạo mọi điều kiện thuận lợi để thực hiện nhiệm vụ.

- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật nhằm đảm bảo lợi ích của các cổ đông.

## **VII/ Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và của các Kiểm soát viên.**

### **1. Báo cáo đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát:**

Trên cơ sở quyền và nhiệm vụ đã quy định tại Điều lệ Công ty, với kết quả hoạt động như đã nêu trên, Ban kiểm soát tự đánh giá như sau:

- Ban kiểm soát đã làm tốt chức năng của mình trong việc giám sát HĐQT, Ban Giám đốc trong việc quản trị và điều hành Công ty.

- Đã hoàn thành tốt việc thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng và năm của Công ty.



- Ban kiểm soát đã tổ chức các phiên họp định kỳ theo đúng quy định của Luật Doanh Nghiệp và Điều lệ Công ty. Ban kiểm soát thường xuyên trao đổi, lấy ý kiến các Kiểm soát viên.

- Ban kiểm soát đã hoạt động theo đúng quyền hạn và nhiệm vụ quy định.

## **2. Đánh giá kết quả hoạt động của các Kiểm soát viên:**

Trên cơ sở Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát, các Kiểm soát viên đều đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được phân công.

Các Kiểm soát viên tham gia đầy đủ các cuộc họp của Ban kiểm soát.

Ban kiểm soát đánh giá kết quả hoạt động đối với từng Kiểm soát viên như sau:

### **2.1 Đối với Trưởng Ban kiểm soát – Bà Trần Phan Nguyệt Minh:**

- Thực hiện tốt việc chỉ đạo và điều hành hoạt động của Ban kiểm soát, triệu tập và chủ trì các cuộc họp của Ban kiểm soát.

- Xem xét, giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên, phân chia cổ tức và trích lập các quỹ.

- Phối hợp cùng các Kiểm soát viên thực hiện thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng và năm của Công ty.

- Chủ trì việc soạn thảo và báo cáo trước ĐHĐCĐ thường niên của Công ty về kết quả hoạt động và kế hoạch nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

### **2.2 Đối với Kiểm soát viên – Bà Vũ Thị Quyên:**

Thực hiện tốt các nhiệm vụ theo sự phân công của Ban kiểm soát bao gồm:

- Phối hợp cùng các Kiểm soát viên thực hiện thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng và năm của Công ty.

- Tham gia các cuộc họp theo quy định.

- Thực hiện tốt các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Trưởng Ban kiểm soát.

### **2.3 Đối với Kiểm soát viên – Bà Lê Thu Trang**

Thực hiện tốt các nhiệm vụ theo sự phân công của Ban kiểm soát bao gồm:

- Phối hợp cùng các Kiểm soát viên thực hiện thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng và năm của Công ty.

- Tham gia các cuộc họp theo quy định.

- Thực hiện tốt các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Trưởng Ban kiểm soát.

## **VIII/ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026**

Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm năm 2026 chủ yếu tập trung vào các nội dung như sau:

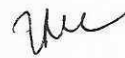
- Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ, chức năng mà Đại hội đồng cổ đông thông qua theo quy định tại Điều lệ Công ty.
- Thẩm định báo cáo tài chính của Công ty.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp của các hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính Công ty, kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết đại hội cổ đông, quyết định của Hội đồng quản trị.
- Tham gia tích cực việc rà soát, đánh giá, sửa đổi bổ sung, hoàn thiện và ban hành các quy chế quản lý nội bộ của Công ty.

Báo cáo này đã được tất cả các kiểm soát viên nhất trí thông qua, kính trình Đại hội đồng cổ đông.

Ban kiểm soát xin chân thành cảm ơn Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các phòng chức năng và các quý vị Cổ đông đã phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ được giao.

Xin kính chúc sức khỏe đến quý vị đại biểu và quý cổ đông tham dự đại hội.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**Trần Phan Nguyệt Minh**





Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**V/v: Thông qua Báo cáo tài chính và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025**

**Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ về tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thương mại Bia Hà Nội hiện hành;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
- Căn cứ các quy định hiện hành của Nhà nước trong lĩnh vực tài chính kế toán;
- Căn cứ báo cáo tài chính năm 2025 đã được thẩm định bởi Công ty TNHH Kiểm toán NVA,

**1. Thông qua Báo cáo tài chính 2025:**

Báo cáo tài chính năm 2025 đã được Công ty TNHH Kiểm toán NVA kiểm toán và đã được Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thương mại Bia Hà Nội công bố theo quy định, đồng thời đăng tải trên website: <http://www.biahoihanoi.com.vn>

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của công ty với một số chỉ tiêu chủ yếu sau:

Chỉ tiêu	Số liệu (VNĐ)
Tổng doanh thu và thu nhập	1.489.530.235.606
Lợi nhuận trước thuế	16.271.278.482
Lợi nhuận sau thuế	12.979.219.080
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2.920
Tài sản ngắn hạn	166.810.179.179
Tài sản dài hạn	54.437.429.213
Tổng tài sản	221.247.608.392
Nợ phải trả	146.180.640.371
Vốn chủ sở hữu	75.066.968.021
Tổng nguồn vốn	221.247.608.392



## 2. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025:

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

TT	Diễn giải	Số tiền
<b>I</b>	<b>Phân phối Lợi nhuận sau thuế (LNST) năm 2025</b>	<b>25.566.322.897</b>
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	12.587.103.817
	- LNST chưa phân phối kỳ này	12.979.219.080
<b>1</b>	<b>Trích lập các quỹ</b>	<b>6.535.072.410</b>
	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	5.603.988.810
	Quỹ khen thưởng Ban điều hành	931.083.600
<b>2</b>	<b>Trả cổ tức năm 2025</b>	<b>9.369.000.000</b>
	Tỷ lệ chi trả (%)	30
<b>3</b>	<b>Lợi nhuận chưa phân phối</b>	<b>9.662.250.487</b>

Kính trình Đại hội xem xét và biểu quyết thông qua./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu BTK. VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Mạnh Hùng**





Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**V/v: Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026**

**Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ về tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thương mại Bia Hà Nội hiện hành,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026 như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2026
1	Tổng doanh thu và thu nhập	đồng	1.656.629.131.063
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	đồng	8.278.570.501
3	Tổng lợi nhuận sau thuế	đồng	6.622.856.401
4	Mức chia cổ tức	%	10

Tùy theo tình hình thị trường, Công ty sẽ chủ động điều chỉnh chỉ phí tương ứng với doanh thu để đảm bảo hoàn thành và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu nêu trên.

Kính trình Đại hội xem xét và biểu quyết thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu BTK, VP,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ NICH**



**Nguyễn Mạnh Hùng**

Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**V/v: Thông qua dự kiến kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026**

**Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ về tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thương mại Bia Hà Nội hiện hành;
- Căn cứ các quy định hiện hành của Nhà nước trong lĩnh vực tài chính kế toán,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua dự kiến kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau:

TT	Diễn giải	Số tiền (đồng)	Ghi chú
I	<b>Phân phối Lợi nhuận sau thuế (LNST) năm 2026</b>	<b>16.285.106.888</b>	
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	9.662.250.487	
	- LNST chưa phân phối kỳ này	6.622.856.401	
1	<b>Trích lập các quỹ</b>	<b>3.449.032.236</b>	
	Quỹ khen thưởng phúc lợi NLD, BDH	3.304.668.217	
	Quỹ thưởng HĐQT và BKS	144.364.019	
2	<b>Trả cổ tức năm 2026</b>	<b>3.123.000.000</b>	
	Tỷ lệ chi trả (%)	10	
3	<b>Lợi nhuận chưa phân phối</b>	<b>9.713.074.652</b>	

Kính trình xem xét và biểu quyết thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu BTK, VP,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
  
**Nguyễn Mạnh Hùng**





TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA-RƯỢU-NGK HÀ NỘI  
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI BIA HÀ NỘI  
183 Hoàng Hoa Thám, Ngọc Hà, Hà Nội, Tel: 84 4 37281476  
Website: biahoihanoi.com.vn, Mã chứng khoán: HAT

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2026

## TỜ TRÌNH

V/v: Lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

### Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ về tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thương mại Bia Hà Nội hiện hành,

Để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Thương mại Bia Hà Nội cho năm tài chính 2026.

Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán có uy tín trong danh sách công ty kiểm toán được chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Kính trình Đại hội xem xét và biểu quyết thông qua./.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu BTK, VP,

**Trần Phan Nguyệt Minh**

Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2026

### **TỜ TRÌNH**

**V/v: Thông qua Quyết toán tiền lương, thù lao năm 2025; mức tiền lương, thù lao kế hoạch năm 2026 của thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát**

### **Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ về tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thương mại Bia Hà Nội hiện hành;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán NVA;
- Căn cứ Kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua quyết toán tiền thù lao, năm 2025; mức tiền lương, thù lao và năm 2026 của thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát như sau:

#### **1. Quyết toán tiền lương, thù lao năm 2025 của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát:**

STT	Diễn giải	Số tiền (đồng)
	<b>QUỸ LƯƠNG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT</b>	
<b>1</b>	<b>Kế hoạch tiền lương và thù lao theo NQ ĐHĐCĐ năm 2025</b>	<b>1.760.000.000</b>
<b>2</b>	<b>Thực hiện</b>	<b>1.670.191.200</b>
	Tiền lương của thành viên HĐQT chuyên trách	1.209.448.800
	Thù lao của thành viên HĐQT, BKS	460.742.400
<b>3</b>	<b>Kết luận: chênh lệch thực hiện ít hơn so với kế hoạch</b>	<b>89.808.800</b>





**2. Kế hoạch tiền lương, thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026:**

Kế hoạch tiền lương, thù lao:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - Tiền lương của thành viên HĐQT chuyên trách:           | 1.254.000.000 đồng        |
| - Thù lao của thành viên HĐQT, Ban kiểm soát kiêm nhiệm: | 500.000.000 đồng          |
| <b>Tổng cộng:</b>  | <b>1.754.000.000 đồng</b> |

Kính trình Đại hội xem xét và biểu quyết thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu BTK, VP,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Mạnh Hùng**



Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thông qua các hợp đồng, giao dịch với Tổng công ty Cổ phần Bia-Rượu-Nước giải khát Hà Nội và người có liên quan**

**Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Thương mại Bia Hà Nội hiện hành;
- Căn cứ việc Tổng công ty Cổ phần Bia-Rượu-Nước giải khát Hà Nội (HABECO) là cổ đông chiếm 60% vốn điều lệ của Công ty;
- Căn cứ việc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại HABECO là người có liên quan của cổ đông HABECO.

Để việc ký kết các hợp đồng, giao dịch với HABECO và người có liên quan của cổ đông HABECO được thực hiện theo đúng quy định Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét nội dung sau:

1. Chấp thuận dự thảo Hợp đồng mua bán hàng hóa năm 2027, Hợp đồng thuê văn phòng năm 2027, Hợp đồng mua bán hàng hóa năm 2026 (vỏ keg) và Hợp đồng dịch vụ sửa chữa vỏ keg năm 2026 với HABECO.

2. Chấp thuận dự thảo Hợp đồng mua bán năm 2027 với Công ty TNHH Một thành viên Thương mại HABECO.

Dự thảo các Hợp đồng đính kèm tờ trình.

Giao Ban điều hành triển khai thực hiện việc ký kết các hợp đồng, giao dịch nêu trên đúng theo quy định của pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu BTK, VP,







CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## DỰ THẢO

### HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

Số: /HABECO - HHT TRADING/HĐMB - 2027

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015, có hiệu lực từ ngày 01/01/2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Thương mại 2005 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày .... tháng .... năm ....., tại 183 Hoàng Hoa Thám, Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội, chúng tôi gồm:

**Bên bán (Bên A) :**

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU – NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI**

Địa chỉ : Số 183 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, Hà Nội

Tài khoản số :

Ngân hàng :

Điện thoại :

Mã số thuế :

Đại diện : Chức vụ:

**Bên mua (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI BIA HÀ NỘI**

Địa chỉ : Số 183, phố Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, Hà Nội.

Tài khoản số :

Ngân hàng :

Điện thoại :

Mã số thuế :

Đại diện : Chức vụ:

Hai Bên cùng thống nhất ký kết Hợp đồng mua bán hàng hóa với các nội dung và điều khoản sau đây:

#### **Điều 1: Nội dung công việc**

Bên A bán cho Bên B để Bên B tổ chức kinh doanh, tiêu thụ sản phẩm “BIA HƠI HÀ NỘI” của Bên A từ ngày 01/01/2027 đến hết ngày 31/12/2027 theo số lượng quy định tại **Phụ lục 01** đính kèm Hợp đồng này.



## **Điều 2: Quy cách, chất lượng hàng hóa**

Các sản phẩm của Bên A bán cho Bên B có quy cách, chất lượng theo bản tự công bố sản phẩm tại Trang web <https://www.habeco.com.vn/> của Bên A.

## **Điều 3: Giá bán**

3.1 Giá bán các sản phẩm của Bên A cho Bên B nêu tại **Phụ lục 02** của Hợp đồng này.

3.2 Khi có thay đổi về giá bán, Bên A sẽ thông báo bằng văn bản cho Bên B tối thiểu 15 ngày trước khi giá mới có hiệu lực. Giá mới sẽ được hai Bên thống nhất thực hiện thông qua Phụ lục Hợp đồng.

Tổng giá trị ước tính: 1.500.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Một nghìn năm trăm tỷ đồng.

## **Điều 4: Phương thức thanh toán**

Bên B thanh toán 100% giá trị hàng hóa trước khi nhận hàng. Tiền hàng thanh toán được chuyển khoản vào tài khoản của Bên A hoặc bù trừ công nợ giữa hai Bên.

Thông tin tài khoản của Bên A như sau:

## **Điều 5: Địa điểm và phương thức giao nhận**

5.1 Giao nhận hàng tại kho của Bên A hoặc địa điểm do Bên A chỉ định.

5.2 Việc giao nhận sản phẩm giữa Bên A và Bên B được quy định cụ thể tại **Phụ lục 03** của Hợp đồng này.

## **Điều 6: Vùng tiêu thụ**

Bên B có trách nhiệm tổ chức hệ thống tiêu thụ các sản phẩm mua từ Bên A tại Vùng tiêu thụ được quy định chi tiết...

## **Điều 7: Tổ chức hệ thống bán hàng**

Bên B được ủy quyền từ Bên A và có trách nhiệm tổ chức hệ thống tiêu thụ các sản phẩm của Bên A...

## **Điều 8. Sử dụng các dấu hiệu nhận diện thương hiệu của Bên A**

Bên A cho phép Bên B sử dụng và Bên B có nghĩa vụ sử dụng các dấu hiệu nhận diện thương hiệu của Bên A theo tiêu chuẩn và hướng dẫn của Bên A...

## **Điều 9: Trang bị biển hiệu, vật dụng quảng cáo**

Bên B chủ động trang bị biển hiệu, vật dụng quảng cáo (theo định hướng, hướng dẫn của Bên A) cho các thành viên trong hệ thống tiêu thụ bằng ngân sách của mình...

## **Điều 10: Thực hiện các hoạt động xúc tiến thương mại, hỗ trợ bán hàng và phát triển thị trường**

Nhằm mục đích hỗ trợ Bên B trong công tác bán hàng, xây dựng hệ thống bán hàng, thúc đẩy các chương trình xúc tiến thương mại, qua đó tăng sản lượng tiêu thụ, doanh số bán hàng của Bên A, Bên A sẽ hỗ trợ chi phí hoạt động bán hàng cho Bên B. Nội dung hỗ trợ, điều kiện hỗ trợ, chi phí hỗ trợ, cách thức hỗ trợ (nếu có) sẽ được hai bên thỏa thuận bằng các Phụ lục Hợp đồng đi kèm...

## **Điều 11: Trách nhiệm bảo mật thông tin**



Các Bên có trách nhiệm bảo mật các thông tin liên quan đến Hợp đồng này và chỉ được phép cung cấp cho Bên thứ ba khi đã được sự đồng ý trước của bên còn lại hoặc theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

## **Điều 12: Quyền và nghĩa vụ của Bên A**

### **12.1 Quyền của Bên A:**

#### **12.1.1 Chủ động trong việc:**

- Điều chỉnh quy cách và mẫu mã sản phẩm;
- Điều chỉnh chính sách thúc đẩy bán hàng, quảng bá sản phẩm, thương hiệu các sản phẩm do Bên A cung cấp.

12.1.2 Kiểm tra, giám sát việc thực hiện chương trình, kế hoạch quảng bá thương hiệu, hoạt động phát triển thị trường Bia Hơi Hà Nội của Bên B.

### **12.2 Nghĩa vụ của Bên A:**

12.2.1 Cung cấp đầy đủ số lượng hàng hóa cho Bên B theo Phụ lục 01 của Hợp đồng này; đảm bảo quy cách, chất lượng hàng hóa như đã cam kết trong Điều 2 của Hợp đồng này;

12.2.2 Tiếp nhận và xử lý các sản phẩm sai lỗi hoặc các khiếu nại về chất lượng sản phẩm từ phía khách hàng và người tiêu dùng;

## **Điều 13: Quyền và nghĩa vụ của Bên B**

### **13.1 Quyền của Bên B:**

13.1.1 Yêu cầu Bên A cung cấp sản phẩm theo đúng quy cách, số lượng, chất lượng như quy định tại Hợp đồng này;

13.1.2 Đề xuất Bên A các chính sách, chương trình và hoạt động phân phối, tiếp thị, quảng bá sản phẩm và thương hiệu do Bên A cung cấp;

### **13.2 Nghĩa vụ của Bên B:**

13.2.1 Đảm bảo An Toàn Thực Phẩm và đáp ứng yêu cầu về duy trì chất lượng sản phẩm trong quy trình bảo quản, vận chuyển theo quy định của Bên A.

13.2.2 Phối hợp với Bên A thực hiện thủ tục đổi sản phẩm và xử lý khiếu nại của khách hàng theo đúng Quy chế hiện hành của Bên A.

## **Điều 14: Trường hợp bất khả kháng**

Bất khả kháng là những sự kiện, bao gồm nhưng không giới hạn sự kiện đình công, hỏa hoạn, ngập lụt, thiên tai, động đất, dịch bệnh, sự thay đổi của pháp luật hoặc các sự kiện khác ngoài khả năng kiểm soát của các Bên, dẫn đến việc một Bên hoặc cả hai Bên tham gia Hợp đồng không thể thực hiện được một hoặc nhiều nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng mà không phải do hành vi cố ý hoặc do lỗi của bất kỳ Bên nào.

## **Điều 15: Chấm dứt Hợp đồng**

15.1 Hợp đồng này chấm dứt trong các trường hợp sau đây:

15.1.1 Kết thúc thời hạn thực hiện Hợp đồng mà các Bên không tiến hành thỏa thuận việc gia hạn Hợp đồng; hoặc

15.1.2 Hợp đồng này bị chấm dứt trước thời hạn theo quy định tại khoản 15.2 Điều này.

15.2 Hợp đồng này chấm dứt trước thời hạn trong các trường hợp sau đây:

15.2.1 Theo thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn bằng văn bản và có chữ ký của Người đại diện hợp pháp của các Bên và đóng dấu (nếu có); hoặc

15.2.2 Khi đối tượng của Hợp đồng này không còn hoặc không thể tiếp tục thực hiện do quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; hoặc

15.2.3 Khi một trong các Bên bị giải thể, tuyên bố phá sản.

#### **Điều 16: Bồi thường thiệt hại**

Bên vi phạm chịu trách nhiệm bồi thường toàn bộ thiệt hại mà Bên bị vi phạm phải gánh chịu do lỗi trực tiếp hoặc gián tiếp từ hành vi vi phạm của Bên vi phạm...

#### **Điều 17. Hiệu lực của Hợp đồng và giải quyết tranh chấp**

17.1 Các văn bản sau đây được xác định là một phần không thể tách rời của Hợp đồng này:

17.1.1 Văn bản Hợp đồng này;

17.1.2 Các Phụ lục đi kèm cùng Hợp đồng:

- Phụ lục 01: Đơn đặt hàng dự kiến năm 2027.

- Phụ lục 02: Đơn giá.

- Phụ lục 03: Quy trình giao nhận hàng

Các Phụ lục khác (nếu có).

17.2 Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày 01/01/2027 đến hết ngày 31/12/2027.



**Phụ lục 01 - Hợp đồng số 01/HABECO - HHT TRADING/HĐMB - 2027**

**ĐƠN ĐẶT HÀNG DỰ KIẾN NĂM 2027**

<b>STT</b>	<b>Tên sản phẩm</b>	<b>Sản lượng (Đơn vị tính: Lít)</b>
1	Bia Hơi Hà Nội 30 lít MB và Bia Hơi Hà Nội 50 lít MB	
2	Bia Hơi Hà Nội 1 Lít Chai Pet	
3	Bia Hơi Hà Nội 1 Lít Keg	
<b>Tổng cộng</b>		

*Ghi chú: Số lượng từng loại có thể thay đổi tùy theo thực tế thực hiện.*

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**ĐƠN GIÁ**

1. Đơn giá bán sản phẩm theo Hợp đồng được quy định như sau:

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá bán	VAT 10%	Giá thanh toán
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)+(5)
1	Bia Hoi Hà Nội 30 lít MB/Bia Hoi Hà Nội 50 lít MB	VND/Lít			
2	Bia Hoi Hà Nội 1 lít Chai Pet (Xách 6 chai)	VND/Xách			

2. Giá bán các sản phẩm trên là giá giao tại kho của Bên A hoặc địa điểm do Bên A chỉ định và không bao gồm giá trị vỏ keg, nút và nhãn.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



## **QUY TRÌNH GIAO NHẬN HÀNG**

### **I. Nguyên tắc chung:**

1. Bên A ủy quyền cho Chi nhánh Tổng công ty Cổ phần Bia Rượu Nước Giải Khát Hà Nội - Nhà máy Bia Hà Nội Hoàng Hoa Thám chịu trách nhiệm thực hiện quản lý giao nhận hàng hóa theo Hợp đồng này.
2. Đối tượng tham gia trực tiếp quy trình giao nhận hàng hóa theo quy định trong Hợp đồng gồm: Đại diện Nhà máy Bia Hà Nội Hoàng Hoa Thám (Thủ kho, nhân viên kho, bảo vệ) và Đại diện Bên B (Thủ kho, nhân viên kho, nhân viên vận tải).
3. Bia Hơi thành phẩm và vỏ keg được gọi tắt là hàng...

### **II. Quy trình giao nhận hàng:**

1. Nhập hàng:
2. Xuất hàng:

### **III. Thủ tục đổi trả Bia Hơi lỗi:**

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

\*\*\*\*\*

**DỰ THẢO**  
**HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG**  
**SỐ /HĐ/2027/HABECO-TRADING**

**Hợp đồng thuê mặt bằng, văn phòng và dịch vụ số tại số 183 Hoàng Hoa Thám,  
P. Ngọc Hà, Hà Nội**

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017;

Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày .... tháng .... năm ....., tại Tổng công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Hà Nội, chúng tôi gồm:

**Bên A (BÊN CHO THUÊ)**

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI**

Đại diện

Địa chỉ

Điện thoại

Mã số thuế

Tài khoản :

*(Theo giấy ủy quyền số 164/GUQ-HABECO ngày 29/4/2020.)*

**Bên B (BÊN THUÊ)**

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI BIA HÀ NỘI**

Đại diện

Địa chỉ

Điện thoại

Mã số thuế

Tài khoản :

Hai Bên thỏa thuận và thống nhất ký kết bản Hợp đồng với các điều khoản sau:

**ĐIỀU 1: ĐỊA ĐIỂM, DIỆN TÍCH VÀ THỜI HẠN CHO THUÊ**

**1.1 Địa điểm và diện tích thuê:**

Địa điểm: Trong khu đất của Bên A tại số 183 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, Hà Nội.

Đối tượng thuê: Bên A cho Bên B thuê để sử dụng các tài sản văn phòng, kho bãi với các danh mục và diện tích như dưới đây:





TT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Địa điểm
1	Nhà văn phòng		Số 183 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, Hà Nội
2	Khu diện tích phụ nhà văn phòng		
3	Nhà kho 1		
4	Phòng nghỉ công nhân		
5	Diện tích phụ		
6	Sân bãi để xe, xuất nhập hàng hóa (có mái che)		
7	Nhà kho 1		

Nhà kho, văn phòng và các trang thiết bị kèm theo công trình (cung cấp điện, nước, chiếu sáng, trang bị văn phòng...): trong tình trạng hoạt động bình thường.

#### 1.1. Mục đích thuê:

Bên B sử dụng tổ chức bán hàng, làm kho và văn phòng Công ty

#### 1.2. Thời hạn cho thuê:

Thời hạn cho thuê: từ 01/01/2027 đến 31/12/2027.

Khi hết thời hạn hợp đồng, tùy theo tình hình thực tế, hai bên có thể thỏa thuận, ký kết phụ lục hợp đồng để gia hạn.

### ĐIỀU 2: GIÁ THUÊ, THANH TOÁN

#### 2.1. Giá thuê kho, văn phòng:

TT	Nội dung	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> /tháng)	Thành tiền (đồng/tháng)
1	Nhà văn phòng			
2	Khu diện tích phụ nhà văn phòng			
3	Nhà kho 1			
4	Phòng nghỉ công nhân			
5	Diện tích phụ			
6	Sân bãi để xe, xuất nhập hàng hóa			
7	Nhà kho 1			
Tổng cộng giá trước thuế				
Thuế GTGT (10%)				
Tổng cộng giá sau thuế				

Giá thuê ước tính: 3.000.000.0000 đồng/năm

Bằng chữ: Ba tỷ đồng.

Giá thuê trên không bao gồm: chi phí sử dụng điện, nước, dịch vụ viễn thông và các chi phí khác do Bên B sử dụng.

#### 2.2. Phí dịch vụ:

#### 2.3. Phương thức thanh toán:



Thanh toán 01 tháng/ lần: Hàng tháng Bên B thanh toán cho Bên A chi phí thuê văn phòng. Chứng từ thanh toán:

### **ĐIỀU 3: QUYỀN, TRÁCH NHIỆM VÀ NGHĨA VỤ CỦA HAI BÊN**

#### **3.1. Bên A**

Đảm bảo quyền sử dụng tài sản ổn định cho Bên B. Trường hợp có tranh chấp về quyền sở hữu đối với tài sản thuê mà Bên B không được sử dụng tài sản ổn định thì Bên B có quyền đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng và yêu cầu bồi thường thiệt hại.

Bàn giao đầy đủ diện tích nhà kho, văn phòng và các trang thiết bị hiện có gắn liền với công trình cho Bên B.

#### **3.2. Bên B:**

Sử dụng tài sản thuê theo đúng công dụng và đúng mục đích đã thỏa thuận. Bên B cam kết không sử dụng tài sản thuê cho các mục đích mà pháp luật cấm, không mang vào và cất giữ các chất gây nổ, gây cháy, khí độc và các chất nguy hiểm khác. Trường hợp Bên B sử dụng tài sản không đúng mục đích, không đúng công dụng thì Bên A có quyền đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng và yêu cầu bồi thường thiệt hại.

### **ĐIỀU 4: TRƯỜNG HỢP BẤT KHẢ KHÁNG**

a) Bất khả kháng là một sự kiện rủi ro không thể chống đỡ nổi khi nó xảy ra và không thể lường trước khi ký kết Hợp đồng như: động đất, bão, lũ, lụt, lốc, sóng thần, lở đất hay hoạt động núi lửa, chiến tranh, dịch bệnh, sự thay đổi của pháp luật và các yếu tố bất khả kháng khác

b) Khi một bên bị rơi vào tình trạng bất khả kháng, thì phải thông báo bằng văn bản cho bên kia trong thời gian sớm nhất có thể.

### **ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG:**

Hai bên cam kết thực hiện tốt các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, mọi thay đổi đều được thông qua phụ lục hoặc văn bản được hai bên chấp thuận.

Trường hợp hết thời hạn hợp đồng mà bên B không có nhu cầu gia hạn, Hợp đồng sẽ tự động chấm dứt sau khi hết thời hạn của hợp đồng và các bên hoàn thành nghĩa vụ của nhau.

Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản, có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**







**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

**DỰ THẢO  
HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ**

Số: ...../HDDV/HABECO-TRADING/2026

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIII thông qua ngày 24/11/2015, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XI thông qua ngày 14/6/2005, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2006;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên,

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm .... tại Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Hà Nội, gồm có:

**BÊN MUA (BÊN A) : CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI BIA HÀ NỘI**

Địa chỉ

Điện thoại

Mã số thuế

Người đại diện

**BÊN BÁN (BÊN B) : TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI**

Địa chỉ

Điện thoại

Mã số thuế

Người đại diện

Hai bên cùng nhau thoả thuận thống nhất ký hợp đồng dịch vụ với những điều khoản và điều kiện sau:

**Điều 1: PHẠM VI CÔNG VIỆC**

Bên B sẽ thực hiện việc: Sửa chữa vỏ Keg tại chi nhánh Tổng công ty Cổ phần Bia – Rượu – NGK Hà Nội; Nhà máy Bia Hà Nội - 183 Hoàng Hoa Thám.

**Điều 2: HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG**

Hợp đồng trọn gói

**Điều 3: ĐỊA ĐIỂM- THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG**

**3.1 Thời gian thực hiện hợp đồng:** ...../...../..... đến...../...../.....

**3.2 Địa điểm thực hiện công việc:** Chi nhánh Tổng công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Hà Nội - Nhà máy Bia Hà Nội Hoàng Hoa Thám (Địa chỉ: số 183 Hoàng Hoa Thám, P. Ngọc Hà, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội).

**3.3 Chứng từ khi thanh toán:**



- Hoá đơn GTGT hợp pháp của Bên B.
- Biên bản xác nhận số lượng vỏ Keg sửa chữa đã nghiệm thu bàn giao giữa hai bên.
- Bảng xác nhận giá trị thanh toán do đại diện bên B và Giám đốc nhà máy bia Hà Nội – Hoàng Hoa Thám ký (bao gồm số lượng vỏ Keg sửa chữa, số lượng đơn giá vật tư thay thế)

#### **Điều 4:        GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG**

##### **4.1    Phí dịch vụ sửa chữa:**

<b>TT</b>	<b>Dịch vụ</b>	<b>Đơn giá VNĐ (chưa bao gồm thuế GTGT)</b>
<b>1</b>	Thay bộ gioăng	
<b>2</b>	Thay bộ van	
<b>3</b>	Nắn vành dưới	
<b>4</b>	Nắn cổ van	
<b>5</b>	Hàn vành trên	
<b>6</b>	Hàn vành dưới	
<b>7</b>	Hàn cổ van	

##### **4.2    Giá vật tư thay thế:** Bên A có trách nhiệm thanh toán tiền vật tư thay thế (gioăng, van mới...) theo giá thực tế Tổng công ty mua của nhà cung cấp, cộng thêm 3% chi phí quản lý (trước thuế GTGT).

Vật tư thay thế sẽ được Bên B mua của hãng Micro Matic (EU) hoặc tương đương.

Tổng giá trị ước tính 1.500.000.000 đồng

Bằng chữ: Một tỷ năm trăm triệu đồng

#### **Điều 5: YÊU CẦU VỀ CHẤT LƯỢNG SẢN PHẨM, NGHIỆM THU BÀN GIAO**

##### **5.1    Yêu cầu về chất lượng sản phẩm hàng hóa**

Chất lượng: Vật tư thay thế mới 100%, chính hãng, đúng xuất xứ, đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất.

##### **5.2    Nghiệm thu, bàn giao**

Khi bên B hoàn thành công việc theo hợp đồng này thì hai bên sẽ tiến hành bàn giao, nghiệm thu và lập biên bản xác nhận số lượng vỏ Keg sửa chữa.

#### **Điều 6:        PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

##### **6.1    Hình thức thanh toán:**

##### **6.2    Thời hạn thanh toán:**

- Bên A thanh toán 100% tổng giá trị hợp đồng trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày bên A nhận được hồ sơ thanh toán của bên B

#### **Điều 7:        TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN**

##### **7.1    Trách nhiệm của Bên A:**

7.1.1 Tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình giao nhận hàng.

7.1.2 Kiểm tra chất lượng và số lượng hàng hoá theo từng đợt giao hàng. Bên A có quyền từ chối nhận hàng hóa và thanh toán nếu bên B thực hiện công việc không đảm bảo yêu cầu, chất lượng theo quy định của hợp đồng này.

##### **7.2    Trách nhiệm của Bên B:**

7.2.1 Giao hàng đúng chủng loại, số lượng, chất lượng và thời gian cho bên A.

7.2.2 Thay thế vật tư đảm bảo chất lượng, kĩ thuật và tiến độ theo yêu cầu của bên A.





7.2.3 Nếu bên A có yêu cầu thì bên B có trách nhiệm tư vấn đầy đủ, chi tiết cho bên A về kỹ thuật thiết bị, hàng hóa, cách thức vận hành.

**Điều 8: TRÁCH NHIỆM DO VI PHẠM HỢP ĐỒNG**

Khi một trong hai bên có các hành vi vi phạm hợp đồng (không thực hiện hoặc thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các cam kết theo hợp đồng - (trừ trường hợp do bất khả kháng theo quy định của pháp luật hay do lỗi trực tiếp của một bên còn lại), bên bị vi phạm có quyền từ chối nhận hàng hóa và/hoặc yêu cầu Bên kia sẽ phải thực hiện các chế tài sau:

8.1 Buộc thực hiện đúng cam kết trong hợp đồng (nếu bên bị vi phạm có yêu cầu) hoặc đơn phương chấm dứt hợp đồng.

8.2 Chịu phạt vi phạm bằng 08% (tám phần trăm) giá trị hợp đồng bị vi phạm.

**Điều 9: TRƯỜNG HỢP BẤT KHẢ KHÁNG**

Khái niệm bất khả kháng được hai bên thống nhất hiểu là các sự kiện khách quan xảy ra vượt quá tầm kiểm soát của một hoặc cả hai bên mà có khả năng ảnh hưởng đến việc thực hiện hợp đồng, các bên không lường trước được (như chiến tranh, bạo động, lũ lụt, bão công...) hoặc bất cứ sự kiện nào ngoài nỗ lực kiểm soát hợp lý của một trong hai bên, dẫn đến những thiệt hại hoặc chậm trễ thực hiện hoặc không thể thực hiện hợp đồng này.

**Điều 10: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

Khi có tranh chấp phát sinh từ hợp đồng này, hai bên sẽ tiến hành thương lượng trên tinh thần hợp tác. Nếu hai bên vẫn không đi đến được thỏa thuận thống nhất giải quyết tranh chấp, một trong các bên có quyền khởi kiện ra toàn án có thẩm quyền để giải quyết theo quy định.

Án phí và các phí khác phát sinh trong quá trình giải quyết tranh chấp tại Tòa do bên thua kiện chịu hoàn toàn.

**Điều 11: BẢO HÀNH**

Bên B có trách nhiệm bảo hành thiết bị 12 tháng (theo quy định của nhà sản xuất) kể từ ngày hai bên ký biên bản nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

**Điều 12: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

12.1 Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký.

12.2 Hợp đồng này chấm dứt hiệu lực trong trường hợp:

Các bên hoàn thành mọi nghĩa vụ cam kết tại hợp đồng và không có khiếu nại/khiếu kiện liên quan. Trường hợp này hợp đồng sẽ tự động thanh lý sau 30 ngày làm việc kể từ ngày bên A hoàn thành nghĩa vụ thanh toán cho Bên B;

Các bên cùng ký thỏa thuận chấm dứt bằng văn bản;

Một bên vi phạm hợp đồng là điều kiện dẫn đến việc bên bị vi phạm đơn phương đình chỉ thực hiện hợp đồng.

Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

12.3 Hợp đồng này có 06 trang, được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**ĐẠI DIỆN BÊN A**





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**DỰ THẢO**  
**HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA**  
**Số: /HĐMB.2026/HAT-HABECO**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015, có hiệu lực từ ngày 01/01/2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Thương mại 2005 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày .... tháng .... năm ....., tại 183 Hoàng Hoa Thám, Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội, chúng tôi gồm:

**Bên bán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI BIA HÀ NỘI**

Địa chỉ : Số 183 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, Hà Nội

Tài khoản số:

Ngân hàng:

Điện thoại:

Mã số thuế :

Đại diện : Chức vụ:

**Bên mua (Bên B): TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI**

Địa chỉ : Số 183, phố Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, Hà Nội.

Tài khoản số :

Ngân hàng :

Điện thoại :

Mã số thuế :

Đại diện : Chức vụ:

Sau khi thương lượng, thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết và thực hiện Hợp đồng này với các điều khoản và điều kiện như sau:





## ĐIỀU 1. HÀNG HÓA - GIÁ CẢ - SỐ LƯỢNG - CHỨNG LOẠI - QUY CÁCH

1.1 Bên A đồng ý bán cho Bên B cụ thể như sau :

STT	TÊN HÀNG HÓA	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VND)	THÀNH TIỀN (VND)
1	Vỏ keg inox 2l				
<b>Tổng cộng:</b>					

1.2 Đơn giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

## ĐIỀU 2. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Bên B sẽ thanh toán cho Bên A bằng hình thức chuyển khoản ngân hàng theo thông tin tài khoản sau đây:

- Người thụ hưởng :
- Tài khoản số :
- Tại :

## ĐIỀU 3. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM VÀ PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN HÀNG

3.1 Thời gian giao hàng:

3.2 Địa điểm giao hàng:

3.3 Phương thức giao hàng: Khi tiến hành nhận hàng, Bên B phải kiểm tra phẩm chất, quy cách, số lượng hàng hóa tại chỗ, nếu phát hiện hàng thiếu không phù hợp với Hợp đồng thì phải lập biên bản tại chỗ yêu cầu Bên A xác nhận.

## ĐIỀU 4. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

4.1 Quyền và nghĩa vụ của Bên mua (Bên B)

- Thanh toán đầy đủ và đúng hạn cho Bên A.
- Bố trí thời gian và địa điểm nhận hàng theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng. Cử nhân sự tiếp nhận hàng khi Bên B giao hàng.

4.2 Quyền và nghĩa vụ của Bên bán (Bên A)

- Cung cấp kịp thời, đầy đủ số lượng, chất lượng, chủng loại hàng hóa theo Hợp đồng này.
- Cung cấp các chứng từ cần thiết liên quan đến hàng hóa do Bên B yêu cầu khi giao nhận hàng (nếu có).
- Xuất hóa đơn cho Bên A sau khi hai bên hoàn thành việc giao hàng.

## ĐIỀU 5. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

5.1 Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

5.2 Hai bên cam kết nghiêm chỉnh thực hiện hợp đồng, nếu có phát sinh hoặc các trở ngại hai bên thông báo cho nhau để bàn bạc và thỏa thuận.

**5.3** Mọi tranh chấp hợp đồng được giải quyết theo luật định.

**5.4** Sau khi hai bên thực hiện đầy đủ các điều quy định trong hợp đồng, hai bên không có khiếu nại thì hợp đồng xem như được thanh lý.

**5.5** Hợp đồng này được lập thành 02 bản chính bằng tiếng Việt và có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**







CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DỰ THẢO

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HOÁ

Số /HĐMB-2027/HNB – TRADING

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc Hội ban hành ngày 24/11/2015;
- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc Hội ban hành ngày 14/6/2005;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội ban hành ngày 17/06/2020;
- Nhu cầu hợp tác và năng lực của các Bên;

Hôm nay, ngày ....tháng ....năm .... tại trụ sở Công ty TNHH MTV Thương mại HABECO, chúng tôi gồm:

**Bên bán (Bên A): CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI HABECO**

Địa chỉ:

Tài khoản 1:

Ngân hàng:

Mã số thuế:

Điện thoại:

Email:

Do Ông :



**Bên mua (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI BIA HÀ NỘI**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội

Tài khoản:

Ngân hàng:

Mã số thuế:

Do Ông:

Sau khi bàn bạc, hai Bên nhất trí cùng ký kết Hợp đồng mua bán hàng hóa (Hợp đồng) với những điều khoản và điều kiện sau:

**ĐIỀU 1: TÊN HÀNG HOÁ, ĐƠN GIÁ**

STT	Tên hàng hóa	Đơn vị tính	Đơn giá (VNĐ) (Chưa bao gồm VAT)	Thuế VAT (VNĐ)	Đơn giá (VNĐ) (Đã bao gồm VAT)	Quy cách đóng gói (Lon/hộp, chai/két)
-----	--------------	-------------	-------------------------------------	----------------	-----------------------------------	--

1	Nước Tinh Lọc chai 500ml (24 chai/hộp)	Hộp				
2	Nước Tinh Lọc chai 350ml (24 chai/hộp)	Hộp				
3	Bia chai Hà Nội 450ml nhãn đỏ (20 chai/két)	Két				
4	Bia Hanoi lon 330ml (24 lon/Hộp)	Hộp				
5	Bia chai Hà Nội Premium chai 330ml (20 chai/két)	Két				
6	Bia lon Hà Nội (330ml) Nhãn Xanh	Hộp				
7	Bia chai Trúc Bạch 330ml (24 chai/két)	Két				
8	Bia Hanoi Bold chai 355ml (20 chai/két)	Két				
9	Bia Hanoi Light chai 355ml (20 chai/két)	Két				
10	Bia Hoi Hà Nội 500ml (24 lon/hộp, không có màng co)	Hộp				
11	Bia Hà Nội 1890 (20 chai/két)	Két				
12	Bia Trúc Bạch lon Sleek 330ml (24 lon/Hộp)	Hộp				
13	Bia Hanoi Premium lon Sleek 330ml (24 lon/Hộp)	Hộp				
14	Bia Hanoi Bold lon Sleek 330ml (24 lon/Hộp)	Hộp				
15	Bia Hanoi Light lon Sleek 330ml (24 lon/Hộp)	Hộp				
16	Bia Trúc Bạch IPA Craft Beer (06 chai/hộp, đã bao gồm vỏ chai)	Hộp				

Đơn giá này không cố định và có thể được thay đổi tùy theo điều kiện thị trường hoặc chính sách của Bên A. Việc thay đổi đơn giá sẽ được Bên A toàn quyền chủ động thực hiện và có trách nhiệm thông báo bằng văn bản và/ hoặc bằng Fax và/ hoặc bằng email cho Bên B (theo thông tin của bên B tại phần đầu Hợp đồng) trước ngày dự kiến áp dụng mức giá mới ít nhất 15 ngày. Đơn giá mới sẽ được áp dụng ngay cho đợt giao hàng tiếp theo kể từ thời điểm áp dụng đơn giá mới. Thông báo đơn giá mới nêu trên mặc nhiên trở thành Phụ lục của Hợp đồng.

## **ĐIỀU 2: QUY CÁCH & TIÊU CHUẨN CHẤT LƯỢNG.**

Các sản phẩm của Bên A bán cho Bên B có quy cách & tiêu chuẩn chất lượng theo bản công bố trên trang web: <https://www.habeco.com.vn/> của Nhà sản xuất.

## **ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC, ĐỊA ĐIỂM GIAO NHẬN.**



**3.1. Địa điểm giao hàng:** Trong nội thành Hà Nội, tùy theo đơn đặt hàng cụ thể của Bên B với điều kiện tối thiểu 10 kết/hộp trên một (01) điểm nhận hàng.

Bên B có trách nhiệm gửi thông tin đơn đặt hàng, người nhận hàng (họ tên, số điện thoại, căn cước công dân) qua email cho Bên A (thông tin Email ở phần đầu của Hợp đồng).

**3.2. Thời gian giao hàng:** Bên A giao hàng trong vòng 02 ngày làm việc kể từ khi nhận được đơn hàng từ Bên B qua Email và Bên B đã thanh toán theo quy định tại Điều 4 hợp đồng này. Bên A giao hàng cho Bên B vào giờ hành chính các ngày trong tuần, trừ chiều thứ 7, chủ nhật, các ngày lễ tết và theo thời gian quy định của Bên B.

**3.3. Bên B có trách nhiệm chuẩn bị lượng vỏ chai và kết nhựa tương ứng với số lượng hàng hóa cần lấy để giao cho Bên A và giao đổi sản phẩm.** Trường hợp Bên B không đủ số lượng **vỏ chai và kết nhựa** thì các Bên có thể thỏa thuận thực hiện phương thức đóng tiền cọc cho vỏ chai, kết nhựa. Quy định về đơn giá cọc theo **Phụ lục Hợp đồng số 01 Quy định về Tiền cọc vỏ chai, kết nhựa.**

#### **ĐIỀU 4: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN.**

**4.1.** Trước mỗi đợt giao nhận hàng hóa, Bên B có trách nhiệm thanh toán cho Bên A toàn bộ giá trị đơn hàng. Bên A chỉ giao hàng hóa cho Bên B sau khi đã nhận đủ số tiền, theo đơn giá được quy định tại Điều 1 Hợp đồng này.

**4.2.** Bên B thanh toán tiền hàng bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Ngân hàng của Bên A với nội dung chuyển tiền có kèm theo mã khách hàng mà Bên A cung cấp cho Bên B.

#### **ĐIỀU 5. QUY ĐỊNH TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN.**

##### **5.1. Trách nhiệm của Bên A**

- Chuẩn bị phương tiện và giao hàng hóa cho kho Bên B.
- Cung cấp đủ số lượng và đúng chất lượng hàng hóa đã cam kết.
- Ủy quyền cho các Kho của Bên A để xuất hàng cho Bên B; Ủy quyền cho các chi nhánh viết hóa đơn GTGT bán hàng cho Bên B.

##### **5.2. Trách nhiệm của Bên B**

- Bên B có trách nhiệm cử đại diện kiểm tra hàng hóa trước khi nhận và ký vào các hóa đơn có liên quan đến việc mua bán hàng hóa và **cọc vỏ chai, kết nhựa.**
- Kể từ khi nhận hàng hóa từ Bên A, Bên B có trách nhiệm bảo quản hàng hóa nơi khô ráo, thoáng mát, không để trực tiếp dưới ánh sáng mặt trời hoặc nguồn nhiệt và phải tuân theo các chỉ dẫn khác của Bên A về bảo quản hàng hóa.
- Thanh toán đầy đủ và đúng hạn cho Bên Bán theo quy định của Hợp Đồng.

#### **ĐIỀU 6. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG.**

**6.1.** Trong thời gian thực hiện Hợp đồng, căn cứ vào tình hình kinh doanh cụ thể Bên A sẽ đưa ra chính sách bán hàng với các điều kiện, tiêu chí để hỗ trợ bán hàng và chiết khấu thương mại cho Bên B. Nội dung chính sách bán hàng sẽ được Bên A thông báo bằng văn bản và/hoặc thông qua Fax và/ hoặc Email đến Bên B tại từng thời điểm.

**6.2.** Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày được thông báo quy định tại khoản 6.1 Điều 6 hợp đồng này, nếu Bên B không có phản hồi không đồng ý bằng văn bản thì chính sách bán hàng mới sẽ mặc nhiên trở thành một phần không thể tách rời của Hợp đồng này và việc áp dụng không làm ảnh hưởng đến các thỏa thuận khác trong Hợp đồng giữa hai Bên.

## **ĐIỀU 7. CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG.**

**Hợp đồng này chấm dứt trong các trường hợp sau đây:**

- (i) Hợp đồng hết hạn mà không được các bên gia hạn;
- (ii) Các bên thỏa thuận bằng văn bản về việc chấm dứt hợp đồng trước hạn;
- (iii) Một trong hai bên bị giải thể, tuyên bố phá sản;
- (iv) Một trong hai bên đơn phương chấm dứt hợp đồng theo quy định tại hợp đồng này;
- (vi) Đối tượng của Hợp đồng này không còn hoặc không thể tiếp tục thực hiện do quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

## **ĐIỀU 8. ĐIỀU KHOẢN CHUNG.**

**8.1.** Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ..... đến hết ngày .....

**8.2.** Trong quá trình thực hiện Hợp đồng nếu có những vấn đề phát sinh hai Bên sẽ cùng nhau bàn bạc, thương lượng giải quyết. Trường hợp không thỏa thuận giải quyết được thì hai bên thống nhất đưa vụ việc ra giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền. Phí toà án sẽ do Bên có lỗi chịu trách nhiệm thanh toán.

**8.3.** Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 bản và Bên B giữ 02 bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----\*\*\*-----

**PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG SỐ 01**

**Quy định về Tiền cược vỏ chai, kết nhựa**

(Kèm theo Hợp đồng số **HĐMB-2027/HNB – TRADING** ký ngày )

**ĐIỀU 1. ĐƠN GIÁ CƯỢC VỎ CHAI, KẾT NHỰA.**

**1.1.** Đơn giá cược vỏ chai, kết nhựa được xác định như sau:

STT	Loại vỏ chai kết đồng bộ	Đơn giá cược/ đền bù kết nhựa (VNĐ/kết nhựa) (Đã bao gồm VAT)	Đơn giá cược/ đền bù chai (VNĐ/chai) (Đã bao gồm VAT)	Số lượng chai trong 1 kết	Đơn giá cược/ đền bù đồng bộ 1 bộ Vỏ chai kết (VNĐ/bộ) (Đã bao gồm VAT)
1	Bia chai Hà Nội Premium 330ml (20 chai/kết)				
2	Bia chai Trúc Bạch 330ml (24 chai/kết)				
3	Bia Hanoi Bold chai 355ml (20 chai/kết)				
4	Bia Hanoi Light chai 355ml (20 chai/kết)				
5	Bia Hà Nội 1890 (20 chai/kết)				
6	Bia chai Hà Nội 450ml nhãn đỏ (20 chai/kết)				

**1.2.** Đơn giá nêu trên đã bao gồm các loại thuế theo quy định pháp luật.

**ĐIỀU 2. ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

**2.1.** Phụ lục này là một phần của Hợp đồng mua bán hàng hoá số /HĐMB-/HNB – TRADING có hiệu lực kể từ ngày / / đến hết ngày / / .

**2.2.** Phụ lục được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----\*\*\*-----

**PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG SỐ 02**

**Quy định về chính sách hỗ trợ bán hàng**

(Kèm theo Hợp đồng số /HĐMB-2027/HNB – TRADING ký ngày )

**ĐIỀU 1: CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ BÁN HÀNG**

**1.1 Chiết khấu thương mại**

**1.1.1 Mức chiết khấu thương mại.**

- Mức chiết khấu thương mại cố định:

<b>Tỷ lệ chiết khấu</b>	<b>Sản phẩm áp dụng</b>	<b>Ghi chú</b>
10%	Bia Hanoi Premium lon Sleek 330ml (24 lon/Hộp)	Chiết khấu trực tiếp trên hóa đơn (chưa bao gồm VAT)

**1.1.2 Cách tính chiết khấu thương mại.**

Số tiền chiết khấu theo đơn hàng = tỷ lệ % chiết khấu x Giá trị mua hàng (Chưa bao gồm VAT)

Trong đó:

- Giá trị mua hàng = Số lượng hàng hóa x Đơn giá của hàng hóa được quy định tại Điều 1 của Hợp đồng (chưa bao gồm VAT).

**1.1.3 Thanh toán tiền chiết khấu.**

- Chiết khấu trực tiếp trên từng hóa đơn mua hàng.

**1.2 Chính sách hỗ trợ khác**

- Chương trình khuyến mại theo thời điểm (Bên A sẽ gửi thông báo cho Bên B).

- Bên A có quyền thay đổi chính sách hỗ trợ bán hàng (chiết khấu thương mại hoặc chính sách hỗ trợ khác) vào bất kỳ thời điểm nào tùy theo tình hình kinh doanh thực tế và quyết định của Bên A. Bên A có trách nhiệm thông báo cho Bên B bằng văn bản qua Fax hoặc Email cho Bên B ít nhất 05 ngày trước ngày dự kiến áp dụng chính sách hỗ trợ bán hàng mới. Thông báo chính sách hỗ trợ bán hàng mới mặc nhiên trở thành Phụ lục tiếp của Hợp đồng.

**ĐIỀU 2. ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

Phụ lục này là một phần của Hợp đồng mua bán hàng hoá số /HĐMB-2027/HNB – TRADING có hiệu lực kể từ ngày.....

**2.2** Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa Hợp đồng và Phụ lục này, các quy định trong Phụ lục sẽ được ưu tiên áp dụng.

**2.3** Các nội dung khác của Hợp đồng không được đề cập đến trong Phụ lục này vẫn giữ nguyên hiệu lực và không thay đổi.

**2.4** Phụ lục được lập thành 04 (Bốn) có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

