

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE**  
(Thành lập tại nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)

## **BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ**

Từ ngày 24 tháng 10 năm 2025 (ngày kết thúc đợt chào bán)  
đến ngày 05 tháng 11 năm 2025

**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ	6 - 9

01/11/2023  
I  
L/A

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE**

Tầng 12, Tòa nhà Diamond Flower Tower, Số 48 đường Lê Văn Lương  
Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ ngày 24 tháng 10 năm 2025 (ngày kết thúc đợt chào bán) đến ngày 05 tháng 11 năm 2025 (“Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) của Công ty.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát Công ty trong kỳ hoạt động từ ngày 24 tháng 10 năm 2025 đến ngày 05 tháng 11 năm 2025 và đến ngày lập báo cáo này gồm:

**Hội đồng Quản trị**

Ông Trần Đức Hiệp	Chủ tịch
Ông Trương Xuân Bình	Thành viên
Ông Phạm Bách Huy	Thành viên

**Giám đốc**

Ông Trương Xuân Bình	Giám đốc
----------------------	----------

**Ban Kiểm soát**

Ông Nguyễn Thanh Tùng	Trưởng ban
Ông Vũ Quốc Hoàn	Thành viên
Bà Cao Thùy Linh	Thành viên

**TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Hội đồng Quản trị Công ty có trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Trong việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn, Hội đồng Quản trị được yêu cầu phải:

- Tuân thủ các yêu cầu của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán” và Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 về “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán”;

ẤN  
T  
M  
L  
P

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Tiếp theo)**

**TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)**

- Chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn tuân thủ theo cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn trình bày tại Thuyết minh số IV phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ;
  - Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
  - Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn hay không;
  - Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hiệu hữu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo việc các chứng từ và sổ sách kế toán thích hợp được lưu trữ phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình huy động và sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn tuân thủ cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn trình bày tại Thuyết minh số IV phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ. Hội đồng Quản trị cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Hội đồng Quản trị xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ.



**Trần Đức Hiệp**

**Chủ tịch Hội đồng Quản trị**

*Ngày 14 tháng 4 năm 2026*



Số: *MCG* /VN1A-HN-BC

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi:** **Cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ ngày 24 tháng 10 năm 2025 (ngày kết thúc đợt chào bán) đến 05 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 14 tháng 4 năm 2026, từ trang 05 đến trang 09, bao gồm Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ ngày 24 tháng 10 năm 2025 (ngày kết thúc đợt chào bán) đến 05 tháng 11 năm 2025 và bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ (sau đây gọi chung là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn"). Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập trên cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn trình bày tại Thuyết minh số IV phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ.

### **Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị**

Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty phù hợp với cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn trình bày tại Thuyết minh số IV phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng của Hội đồng Quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (Tiếp theo)

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty đã được lập, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn trình bày tại Thuyết minh số IV phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ.

### Cơ sở lập báo cáo

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số IV phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ mô tả cơ sở kế toán mà Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tình hình sử dụng vốn. Báo cáo tình hình sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



Hoàng Lan Hương

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 0898-2023-001-1

Hoàng Lê Thu Phương

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 5603-2025-001-1

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DELOITTE VIỆT NAM**

Ngày 14 tháng 4 năm 2026

Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE

Tầng 12, Tòa nhà Diamond Flower Tower, Số 48 đường Lê Văn Lương  
Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC  
TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

Từ ngày 24 tháng 10 năm 2025 (ngày kết thúc đợt chào bán) đến 05 tháng 11 năm 2025

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ cổ phiếu	Thuyết minh	Kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ	Tình hình thực tế sử dụng số tiền - thực tế thu được từ đợt phát hành	Số tiền đã sử dụng lũy kế đến 05 tháng 11 năm 2025	Số tiền còn lại tại ngày 05 tháng 11 năm 2025	Chênh lệch giữa thực tế sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ so với kế hoạch sử dụng tại ngày 05 tháng 11 năm 2025
			Số tiền (VND)	Số tiền (VND)	Số tiền (VND)	Số tiền (VND)	Số tiền (VND)
1	Nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh	V	16.000.000.000	16.000.000.000	16.000.000.000	-	-
1.1	Nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh		16.000.000.000	16.000.000.000	16.000.000.000	-	-
	Tổng cộng		16.000.000.000	16.000.000.000	16.000.000.000	16.000.000.000	-



*[Handwritten signature]*

Kiều Anh Tuyền

Người lập biểu/Kế toán trưởng

Trần Đức Hiệp

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Ngày 14 tháng 4 năm 2026

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tình hình sử dụng vốn này





**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE**

Tầng 12, Tòa nhà Diamond Flower Tower, Số 48 đường Lê Văn Lương

Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo

**I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH****Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102403985 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 31 tháng 10 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 18 được cấp ngày 04 tháng 12 năm 2025.

Cổ phiếu của Công ty được giao dịch trên Sàn Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) từ ngày 21 tháng 9 năm 2011 với mã chứng khoán là PPE.

**Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật;
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại;
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu;
- Phá dỡ, chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện, hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng, hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu; tư vấn quản lý;
- Vận tải hàng hóa; bốc xếp kho bãi lưu giữ hàng hóa;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sở hữu đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Khai khoáng, khai thác quặng sắt, quặng kim loại khác;
- Xây dựng nhà; xây dựng công trình đường, điện, cấp thoát nước, công trình công ích khác;
- Bảo dưỡng, sửa chữa xe, bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ xe;
- Cho thuê xe có động cơ, máy móc, thiết bị, tài sản vô hình phi tài chính.

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ hiện tại là đầu tư tài chính.

**Cấu trúc doanh nghiệp**

Tại ngày 05 tháng 11 năm 2025, Công ty có 01 công ty con và 01 công ty liên kết. Thông tin chi tiết về công ty con và công ty liên kết của Công ty như sau:

STT	Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Hoạt động chính
<b>Công ty con</b>					
1.	Công ty TNHH Hòa Bình Minh Nghệ An	Tỉnh Nghệ An	70,00%	70,00%	Kinh doanh sắt, thép và các dịch vụ khác
<b>Công ty liên kết</b>					
1.	Công ty Cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh (*)	Tỉnh Phú Thọ	48,00%	48,00%	Kinh doanh thép, xi măng và thiết bị khác trong xây dựng

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH**  
**CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ (Tiếp theo)**

- (\*) Ngày 05 tháng 11 năm 2025, Công ty đã hoàn tất nhận chuyển nhượng 48,00% vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh từ các cổ đông cá nhân với tổng giá trị chuyển nhượng là 24.816.000.000 VND. Theo đó, Công ty Cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh trở thành công ty liên kết của Công ty kể từ ngày này.

## **II. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH**

### **II.1 Thông tin chung về đợt phát hành**

Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise

Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

Giá phát hành: 10.000VND/cổ phiếu

Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 1.600.000 cổ phiếu

Tổng giá trị phát hành dự kiến: 16.000.000.000 VND

Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Toàn bộ cổ phiếu chào bán bị hạn chế chuyển nhượng một (01) năm kể từ khi hoàn thành đợt chào bán

Ngày phát hành: ngày 22 tháng 10 năm 2025

Ngày hoàn thành đợt phát hành: ngày 24 tháng 10 năm 2025

Số cổ phiếu đã phát hành thành công: 1.600.000 cổ phiếu

Tổng giá trị đã phát hành thành công: 16.000.000.000 VND

Số cổ phiếu còn lại: 0 cổ phiếu

### **II.2 Mục đích sử dụng số tiền thu được theo phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ**

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 90/2025/PPE/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19 tháng 5 năm 2025 thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ công ty và Nghị quyết số 138/2025/NQ-HĐQT ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Hội đồng Quản trị, tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ là 16.000.000.000 VND sẽ được sử dụng để đầu tư nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh.

Thông tin đầu tư nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh như sau:

- Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng dự kiến: 2.400.000 cổ phần;
- Giá mua cổ phần: 10.340 VND/cổ phần;
- Tổng giá trị đầu tư (giá trị nhận chuyển nhượng cổ phần) dự kiến: 24.816.000.000 VND;
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty Cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh trước nhận chuyển nhượng: 0%
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty Cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh sau khi nhận chuyển nhượng: 48%
- Nguồn vốn đầu tư dự kiến: Từ nguồn thu từ đợt chào bán cổ phần tăng vốn điều lệ (16 tỷ VND), vốn kinh doanh và vốn huy động khác của Công ty (8,816 tỷ VND).

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH**  
**CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ (Tiếp theo)**

**III. QUY ĐỊNH LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ (“Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) được lập phù hợp với các quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán” và Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 về “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán” trong việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

**IV. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ**

**IV.1 Chính sách kế toán chủ yếu**

*Cơ sở lập và trình bày số tiền thu được và sử dụng thực tế từ phát hành cổ phiếu*

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập dựa trên số tiền Công ty thực thu từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ, và số tiền chi thực tế theo phương án sử dụng vốn sau khi tăng thêm từ đợt phát hành cổ phiếu nêu trên và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty. Trong đó:

- Số tiền mà Công ty thu được từ đợt phát hành cổ phiếu nêu trên đã được hạch toán theo số tiền thực thu;
- Số tiền mà Công ty đã chi theo phương án sử dụng vốn được ghi nhận theo số tiền thực tế giải ngân.

**IV.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

**IV.3 Kỳ báo cáo**

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ được lập cho kỳ báo cáo từ ngày 24 tháng 10 năm 2025 (ngày kết thúc đợt chào bán) đến 05 tháng 11 năm 2025.

**V. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ**

Chi tiết số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ như sau:

Ngày nhận tiền	Từ ngày 24 tháng 10 năm 2025 (ngày kết thúc đợt chào bán) đến 05 tháng 11 năm 2025
Số tiền thu được từ đợt chào bán (VND)	16.000.000.000
<b>Tổng cộng (VND)</b>	<b>16.000.000.000</b>
Số tiền đã sử dụng lũy kế đến 05 tháng 11 năm 2025 (VND)	(16.000.000.000)
<b>Số tiền còn lại tại ngày 05 tháng 11 năm 2025 (VND)</b>	<b>-</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH**  
**CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ (Tiếp theo)**

Chi tiết các khoản đã thanh toán như sau:

STT	Chi tiết	Số tiền thanh toán tới ngày 05 tháng 11 năm 2025
1	Thanh toán tiền chuyển nhượng cổ phần cho Ông Bùi Quang Minh (VND)	24.557.500.000
2	Thanh toán tiền chuyển nhượng cổ phần cho Ông Nguyễn Minh Hợp (VND)	258.500.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>24.816.000.000</b>
	<i>Trong đó:</i>	
	<i>Chi từ nguồn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ (VND)</i>	<i>16.000.000.000</i>
	<i>Chi từ lãi tiền gửi (VND)</i>	<i>87.671</i>
	<i>Chi từ nguồn vốn kinh doanh và vốn huy động khác (VND)</i>	<i>8.815.912.329</i>

**VI. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

Không có sự kiện trọng yếu phát sinh sau ngày lập báo cáo cần điều chỉnh hoặc thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn này.



Kiều Anh Tuyên  
 Người lập biểu/Kế toán trưởng



Trần Đức Hiệp  
 Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Ngày 14 tháng 4 năm 2026